

 **bracon**
— PERDIZES —

POWERED BY **HOUSI**

MAIS DO QUE UM PROJETO,
UMA EXPERIÊNCIA.

Perdizes é elegância, é vida. É fácil acesso, é gente bonita.
O bairro ideal para um projeto com a cara da modernidade,
automação em todos os apartamentos e serviços
exclusivos que têm uma dinâmica própria: a sua.
Bracon Perdizes. Conecte-se ao novo.

live
THE
moment



PARQUE DA ÁGUA BRANCA

FUTURO METRÔ PERDIZES

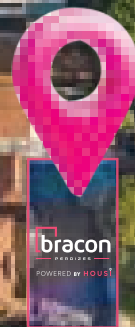
HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

STAND DE VENDAS

AVENIDA SUMARÉ

SHOPPING WEST PLAZA

SHOPPING BOURBON





CONECTE-SE AO NOVO, EM UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA.


É tempo de viver no **melhor de Perdizes**, com mobilidade total ao lado do Parque da Água Branca e cercado de infraestrutura.





Shopping West Plaza - 4 min a pé - 300 m 


Allianz Parque - 4 min de carro - 950 m 

Parque da Água Branca - 2 min de bike - 450 m 


Terminal Metrô Barra Funda - 4 min de bike - 1 km 

Futuro Metrô Perdizes - 10 min a pé - 800 m 

Av. Antártica - 5 min a pé - 450 m 

Av. Sumaré - 7 min a pé - 550 m 

Av. Francisco Matarazzo - 6 min a pé - 550 m 

Shopping Bourbon - 5 min de bike - 1,6 km 

TUDO NO SEU PRÉDIO,
NA PALMA DA SUA MÃO"

ALUGUE UMA BIKE OU ATÉ
MESMO UM CARRO EM POUCOS CLICKS.



HOUSI
AppSpace

Contar com a plataforma Housi significa viver uma experiência conectada a marcas e serviços. Com soluções completas na palma da mão.

live
THE experience

SEU BRACON PERDIZES POWERED BY HOUSI RENDE MAIS



+ VALORIZAÇÃO EM VISTA
COM A CHEGADA DA LINHA
LARANJA DO METRÔ.

O Bracon Perdizes Powered by Housi fica a 800 m da futura estação Perdizes. Que vai levar com facilidade a todas as partes da cidade. Além da conexão entre o Centro e a Zona Norte, o itinerário irá facilitar o acesso a diversas instituições de ensino (daí o apelido de linha universitária), como Fundação Getúlio Vargas (Bela Vista), Mackenzie (Higienópolis), Faap (Pacaembu), PUC (Perdizes), Unip e FMU (Água Branca).

ATÉ 40% MAIS RENTÁVEL
DO QUE O ALUGUEL TRADICIONAL.

live
THE *movement*

COMPARATIVO DE RENTABILIDADE		TRADICIONAL	HOUSI
1	TEMPO PARA LOCAR	2 meses	Na primeira semana
2	1º ALUGUEL DE COMISSÃO	Sim	Não
3	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	9 meses	12 meses
4	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO	75,0%	86,3%








QUEM MORAR
VAI AMAR AS FACILIDADES.
QUEM INVESTIR VAI
ADORAR A RENTABILIDADE.





HOUSI


POWERED BY HOUSI

HOUSI DECOR

-  Housi cuida de tudo para você
-  Baixo custo
-  Receba o apartamento 100% mobiliado
-  Decoração ao estilo Housi
-  A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis

HOUSI GESTÃO

-  Ecosistema inovador e completo de gestão
-  A gestão do imóvel também fica por conta da Housi
-  Do começo ao fim, a Housi cuida de tudo
-  Mais rentabilidade, sem preocupação



INTELIGÊNCIA
É ENTREGAR
AUTOMAÇÃO
NO APARTAMENTO
COMO ITEM DE SÉRIE.

live
THE *new*

SMART HOME

Kit de automação
para casa inteligente
em todos os apartamentos.



Automação

Kit de automação para casa inteligente em todos os apartamentos.



Localização

Endereço estratégico em Perdizes, com mobilidade a 800 m da futura estação Perdizes e cercado de infraestrutura.



Lazer

Belíssimo projeto, com lazer completo



Serviço

Serviços pay-per-use e moradia por assinatura que facilitam a vida do morador e/ou investidor

bracon
PERDIZES

POWERED BY HOUSÍ



Ficha

Técnica

INCORPORAÇÃO: Bracon

CONSTRUÇÃO: Stog Engenharia

ARQUITETURA: Bacco Arquitetos Associados

INTERIORES: Priscila Vieira Arquitetura

ENDEREÇO: Rua Airosa Galvão, 97

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 61 unidades

2 DORMS. | 33 A 36M² | TODOS COM VARANDA

Tipologias

61 unidades com 2 dorms.

11 unidades de 34,2 m²

11 unidades de 36,61 m²

11 unidades de 33,75 m²

9 unidades de 32,7 m²

11 unidades de 34,13 m²

8 unidades de 36,51 m²

Lazer

Piscina
Academia
Espaço Gourmet
Salão de festas
Bicicletário
Churrasqueira
Pet Place
Coworking
Espaço Delivery

Diferenciais

TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO:
kit de automação entregue para todas as unidades

SERVIÇOS BY HOUSI: serviços pay-per-use e moradia por assinatura que facilitam a vida do morador e/ou investidor











PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



locker



Convênencia para receber
compras online e pedidos
em geral, em um locker digital



SERVIÇOS INTELIGENTES
E INTEGRADOS, PENSANDO
NO SEU CONFORTO.

mini market



Mercado **24 horas** com itens
que você precisa no dia a dia,
a poucos passos do seu elevador



Car Sharing

MAIS UM SERVIÇO INTELIGENTE
PARA A SUA COMODIDADE.

Carro compartilhado à disposição dos moradores em uma vaga no empreendimento. Basta acessar o app e reservar o dia e a hora. Mais simples e rápido do que recorrer a uma locadora ou a um carro por aplicativo.



*plantas
inteligentes*

bracon
PERDIZES

POWERED BY HOUSI

34,20 M²

PLANTA
FINAL 1



Planta tipo, final 1. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

36,61 M²

PLANTA
FINAL 2



Planta tipo, final 2. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

33,76 M²

PLANTA
FINAL 3



Planta tipo, final 3. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

32,70 M²

PLANTA
FINAL 4



Planta tipo, final 4. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.

36,51 M²

PLANTA
FINAL 6



Planta tipo, final 6. Medidas de face a face. Os móveis, armários, eletrodomésticos, revestimentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra.



diferenciais
DO APARTAMENTO



JANELA COM **PERSIANA DE ENROLAR** NOS DORMITÓRIOS



KIT **AUTOMAÇÃO**



INFRAESTRUTURA PARA **AR-CONDICIONADO** (CARGA E DRENO)



SISTEMA DE **AQUECIMENTO CENTRAL** PARA ÁGUA DO CHUVEIRO



OPÇÃO DE SALA AMPLIADA E 1 DORM.



TOMADA USB NO DORMITÓRIO



CONTRAPISO **ACÚSTICO**



PREVISÃO PARA **MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA**



BACIAS COM **ACIONAMENTO DUAL FLUSH** PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA

VOCACÃO

Vocação e visão de futuro.



Nós, da Bracon, trabalhamos com paixão, persistência e inteligência para sempre entregar mais e melhor em cada empreendimento.

Levamos em conta cada detalhe, da escolha de terrenos prime até a aplicação do que há de mais inovador em cada projeto.

No mercado imobiliário desde 1982, nosso portfólio contempla:
52 edifícios | R\$ 3,3 bilhões em VGV | Mais de 7.600 unidades

ENDEREÇO DO STAND: Avenida Sumaré, 413

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: Rua Airosa Galvão, 97

braconperdizes.com.br

INTERMEDIÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

