

SOL

Bosque das Cerejeiras



Bem-vindo ao
**maior complexo
residencial da
região** com mais
de 51 mil m².

- ✓ Condomínios independentes
- ✓ A passos do terminal de ônibus
- ✓ Em frente ao Roldão Atacadista
- ✓ Ao lado do Shopping Bonsucesso



Futuro Lançamento



Futuro Lançamento



Futuro Lançamento



Aeroporto de Guarulhos

Atacadão

Rodovia Pres. Dutra

Terminal Pimentas

Roldão Atacadista

Shopping Bonsucesso

Hospital Municipal




Universidade UNIFESP

CEAG

CEU Pimentas

**Sua vida
mais completa**
no melhor
endereço
da região.

Seu condomínio está muito bem localizado ao lado do terminal de ônibus Pimentas e da Universidade UNIFESP, próximo ao Shopping Bonsucesso, com uma grande oferta de comércio, facilidades e serviços para o seu dia a dia. Morar aqui é ter fácil acesso às rodovias Presidente Dutra e Ayrton Senna.



More no **novo**
Condomínio do
complexo SOL
Bonsucesso.

Um empreendimento
da marca Sol.

- ✓ Melhor endereço da região
- ✓ Lazer completíssimo de clube
- ✓ Bosque e áreas verdes preservadas
- ✓ Apartamentos com varanda



SOL
Bosque das Cerejeiras



Perspectiva ilustrada da **Portaria**



Perspectiva ilustrada da **Fachada**

Ficha Técnica

Área do Terreno: **13.876,34 m²**

Total de unidades: **400 unidades**

Número de Vagas: **0 ou 1 Vaga**

Número de Torres: **03 torres**

Descrições dos Pavimentos:

1 Térreo (Garagem / Portaria / Lazer),

14 Pavimentos (Apartamentos);

Número de Elevadores:

2 elevadores para cada torre.

Vagas de Garagem:

363 Vagas distribuídas entre: 316 para apartamentos (sendo 08 para deficientes físicos), 24 vagas para motos, 20 vagas de visitante (sendo 01 para deficientes físicos), 01 carga e descarga, 01 para embarque e desembarque e 01 coleta de lixo

Itens de Lazer e Serviços:

- Piscina
- Piscina Infantil
- Deck Molhado
- Sauna
- Sala de Descanso
- Academia
- Fitness Externo

- Espaço Mulher
- Quadra Society Gramada
- Quadra de Beach Tennis e Futevôlei
- Churrasqueira
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos

- Playground
- Redário
- Bicicletário c/ Oficina de Bike
- Mini Market
- Pet Care
- Pet Space
- Coworking

- Espaço Gourmet
- Lavanderia
- Lockers
- Pomar
- Cozinha e WC para Funcionários
- Bosque
- Espaço Convivência

Tipologias:

2 dorms

0 ou 1 Vaga* • 34,24 m² | Final 5

2 dorms c/ Varanda Gourmet*

0 ou 1 Vaga* • 37,12 m² | Finais 3, 4, 6 e 7

2 dorms c/ Varanda Gourmet*

0 ou 1 Vaga* • 38,52 m² | Finais 1, 2, 8 e 9

Total de Unidades

42 unidades = 34,24m²

180 unidades = 37,17m²

178 unidades = 38,53m²

A cidade
nunca
viu um
**lazer tão
completo!**





SOL
Bosque das Cerejeiras

Implantação



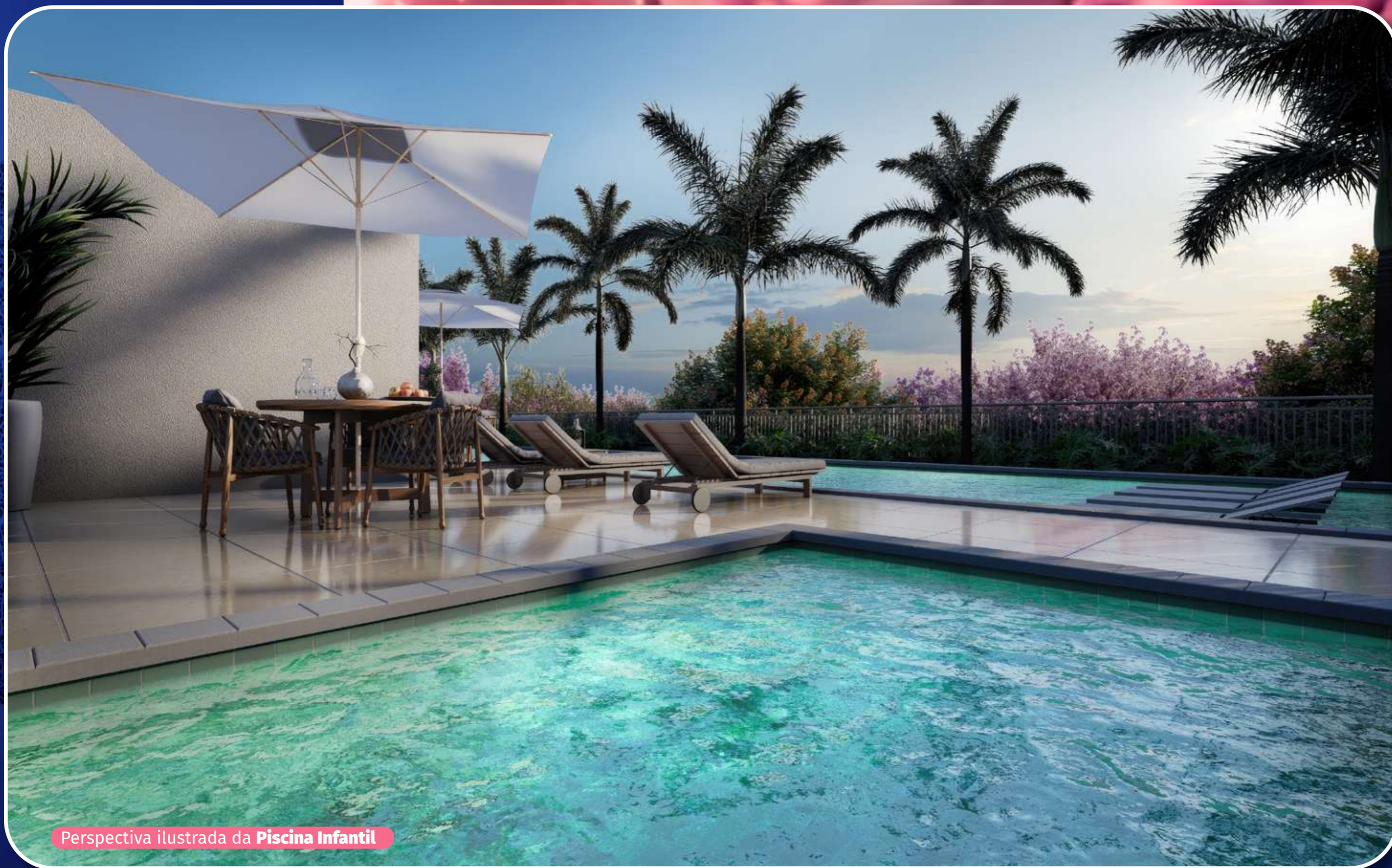
Área do Terreno: **13.876,34 m²**



- 1 Guarita
- 2 Lockers
- 3 Fitness Externo
- 4 Pet Place
- 5 Jogos
- 6 Brinquedoteca
- 7 Festas
- 8 Churrasqueira
- 9 Playground
- 10 Piscina Adulto
- 11 Prainha
- 12 Piscina Infantil
- 13 Espaço Mulher
- 14 Fitness
- 15 Quadra Society Gramada
- 16 Quadra de Beach Tennis e Futevôlei
- 17 Redário
- 18 Espaço Convivência
- 19 Sauna
- 20 Descanso Sauna
- 21 Pet Care
- 22 Espaço Gourmet
- 23 Coworking
- 24 Hall
- 25 Lavanderia
- 26 Mini Market
- 27 Bicicletário
- 28 Oficina bike
- 29 Pomar
- 30 Bosque



Perspectiva ilustrada da **Piscina Adulto**



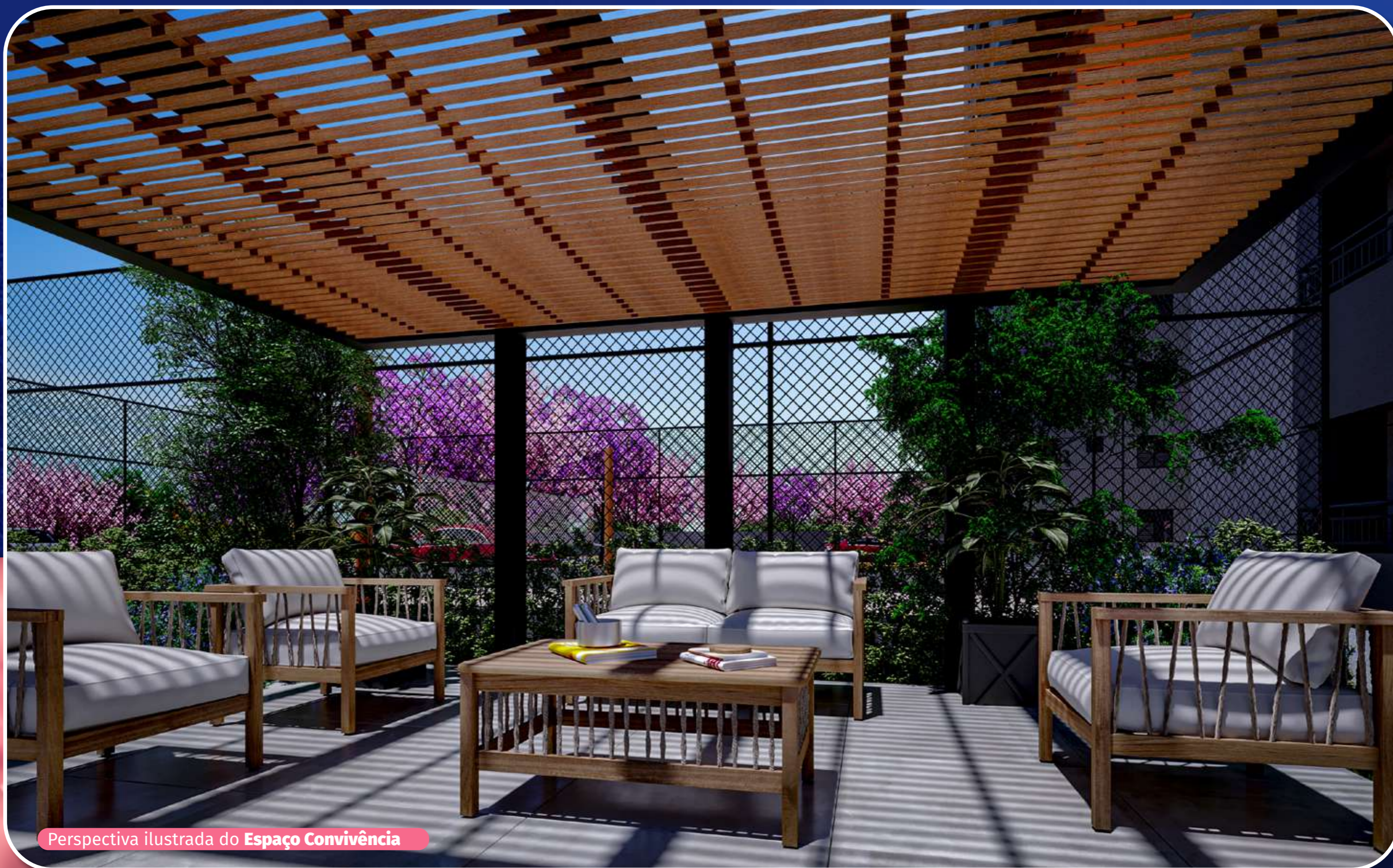
Perspectiva ilustrada da **Piscina Infantil**



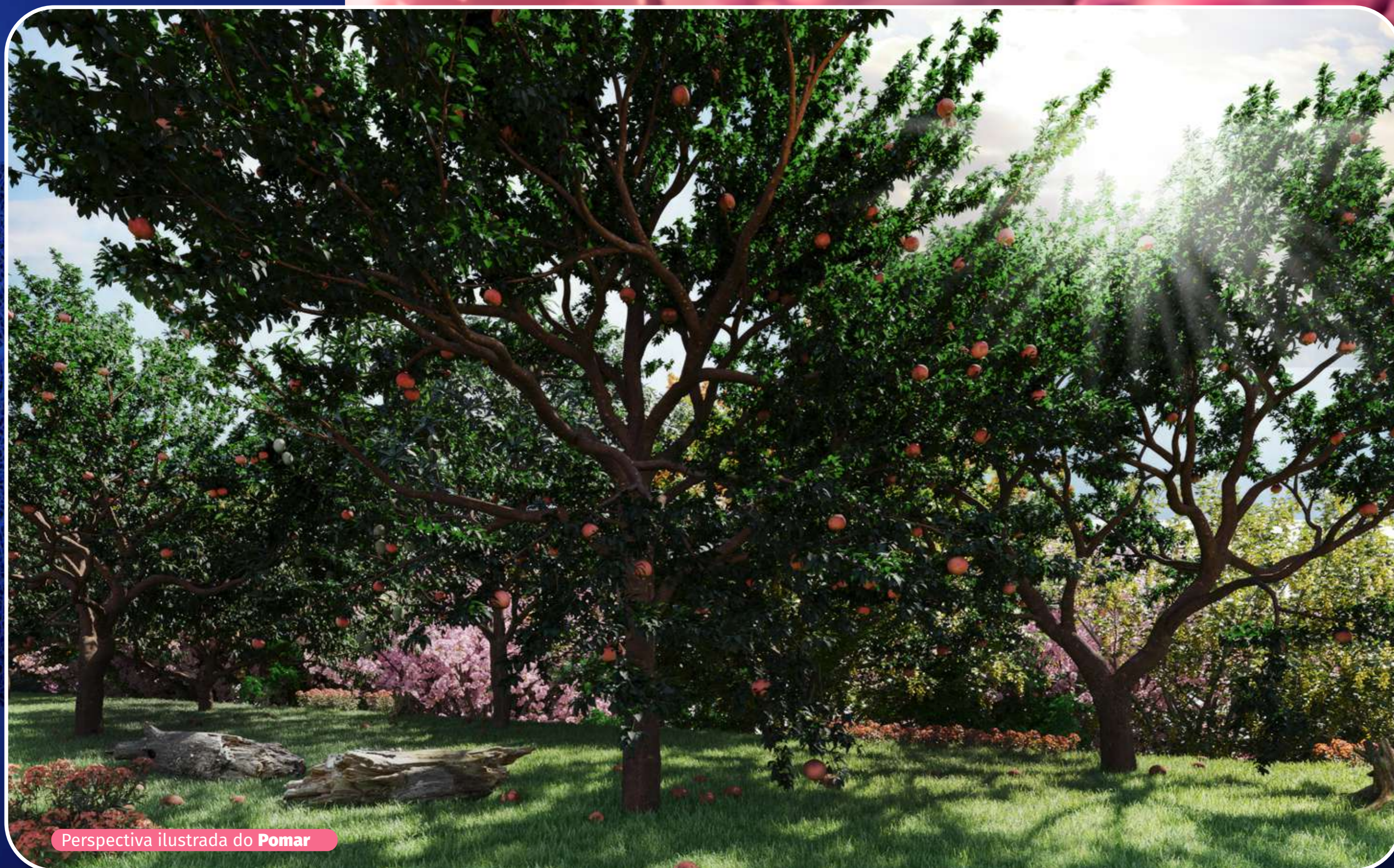
Perspectiva ilustrada do **Deck Molhado**



Perspectiva ilustrada do **Bosque**



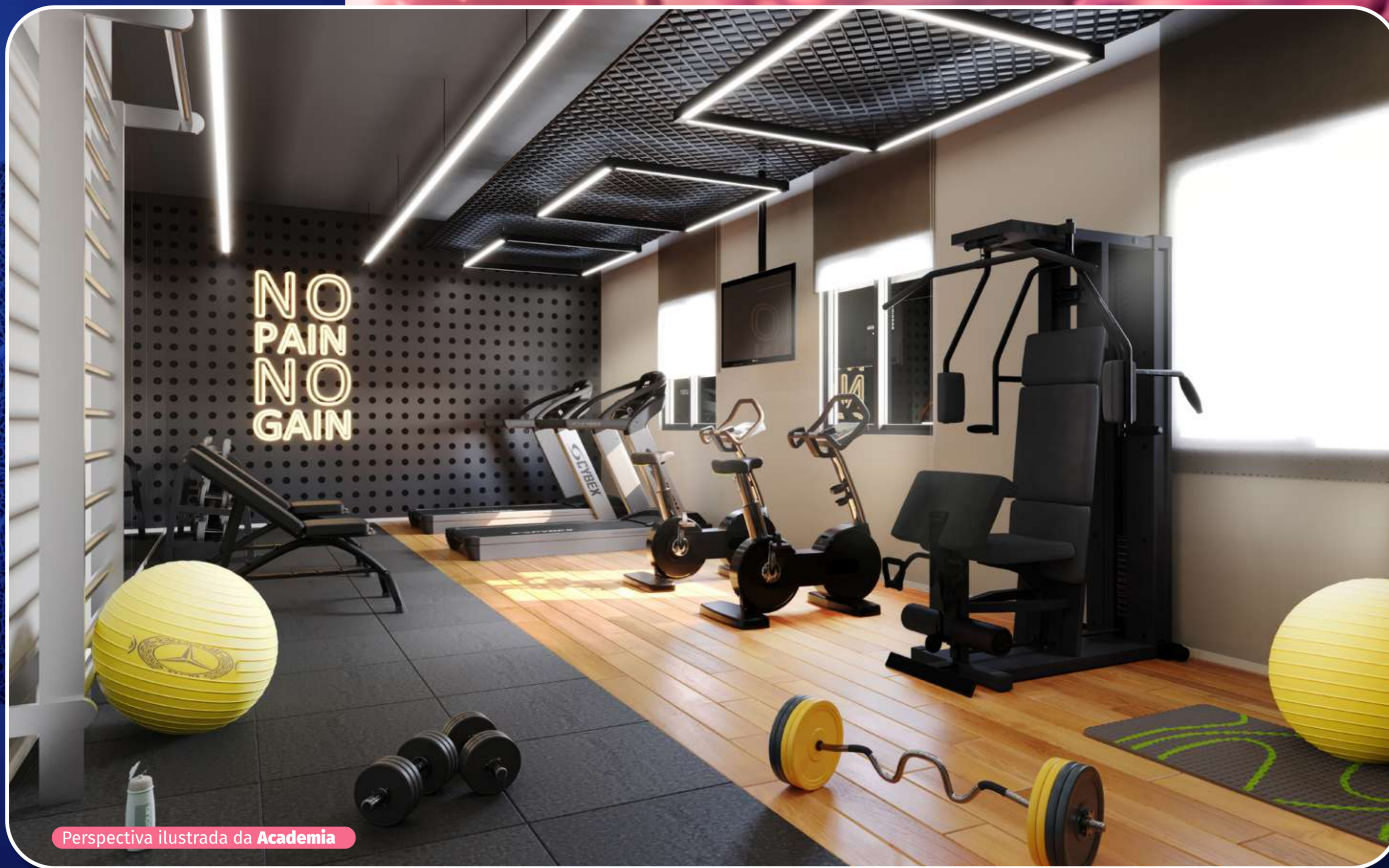
Perspectiva ilustrada do **Espaço Convivência**



Perspectiva ilustrada do **Pomar**



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira Master**



Perspectiva ilustrada da **Academia**



Perspectiva ilustrada da **Quadra Gramada**



Perspectiva ilustrada da **Quadra de Beach Tennis e Futevôlei**



Perspectiva ilustrada do **Fitness Externo**



Perspectiva ilustrada do **Playground**



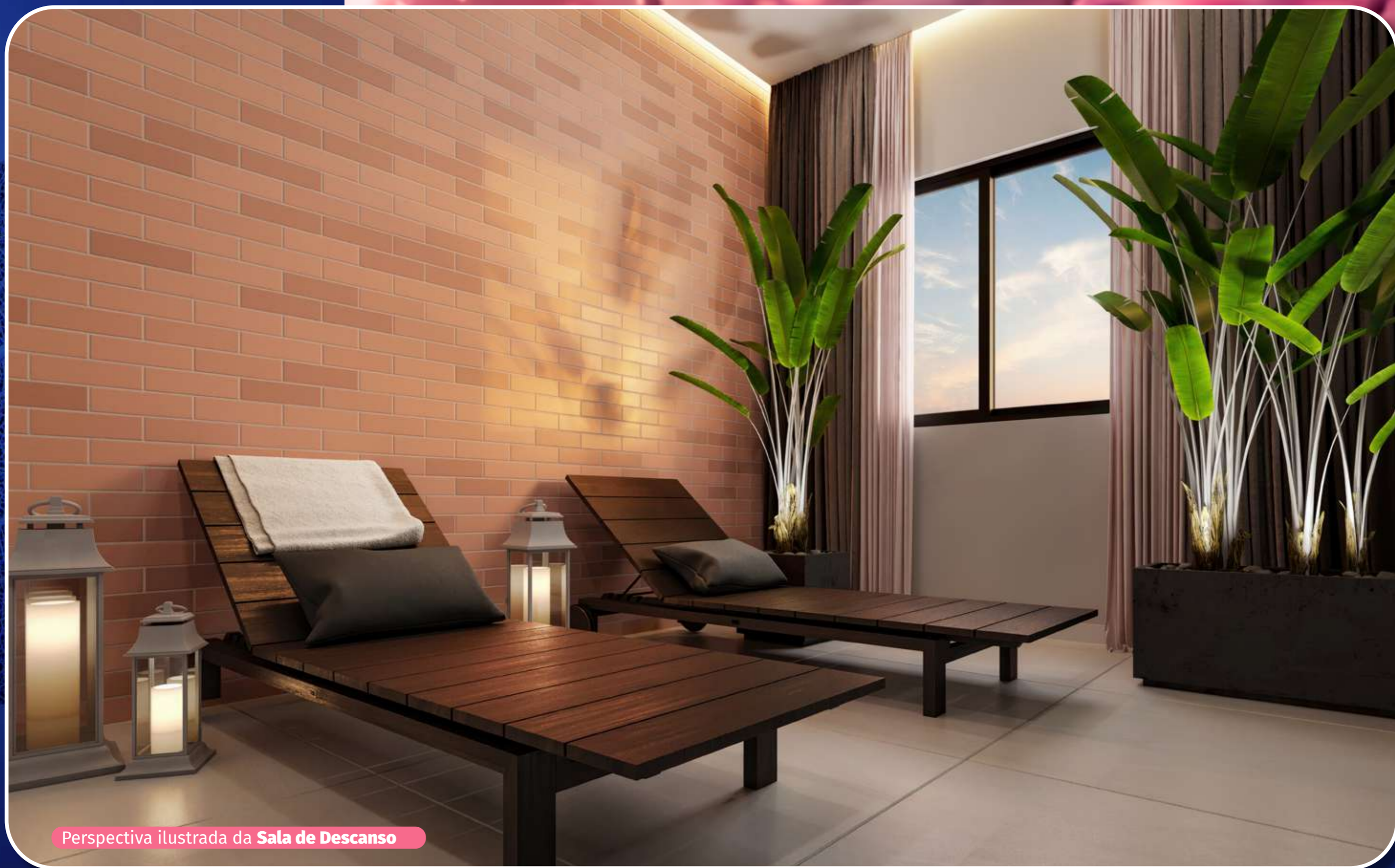
Perspectiva ilustrada do **Redário**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



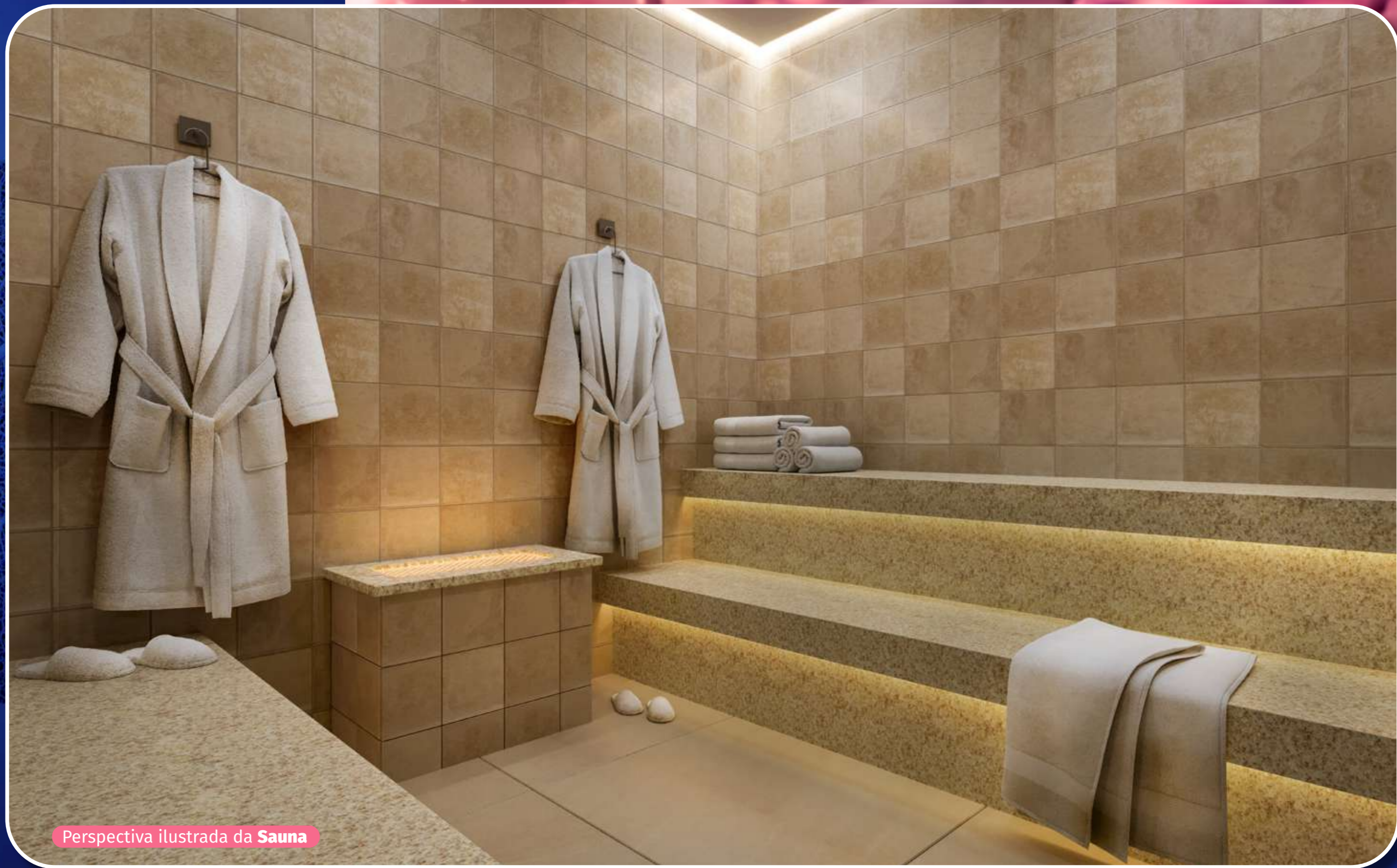
Perspectiva ilustrada do **Salão de Jogos**



Perspectiva ilustrada da **Sala de Descanso**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Mulher**



Perspectiva ilustrada da **Sauna**



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Gourmet**



Perspectiva ilustrada do **Bicicletário**



Perspectiva ilustrada da **Oficina de Bicicletas**



Perspectiva ilustrada do **Coworking**

LAVANDERIA

Lavadora e Secadora
OM2 Lavanderias

50 litros de água por ciclo

2 Kw de energia por ciclo

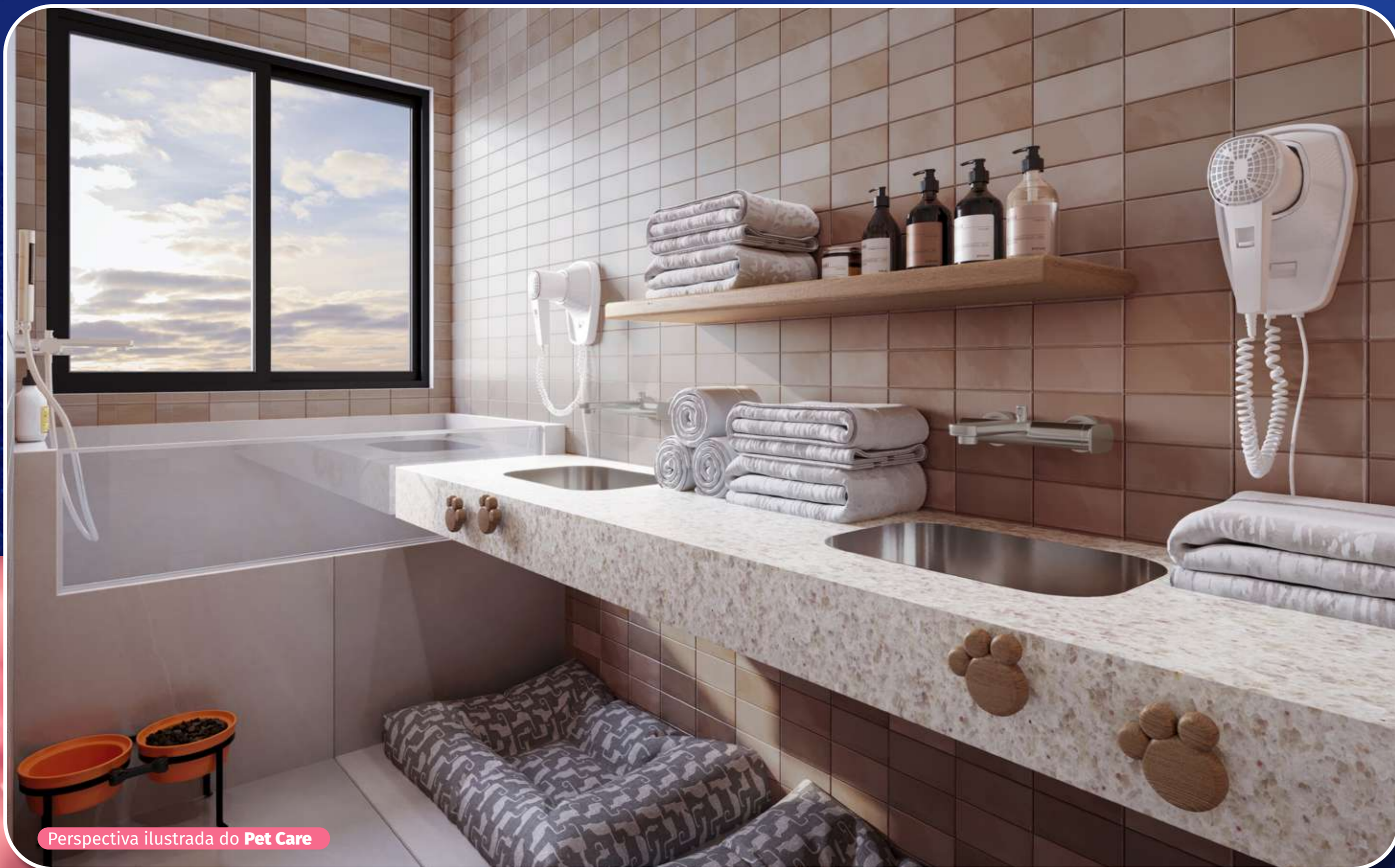
75 min para lavar e secar

40 ml de sabão profissional

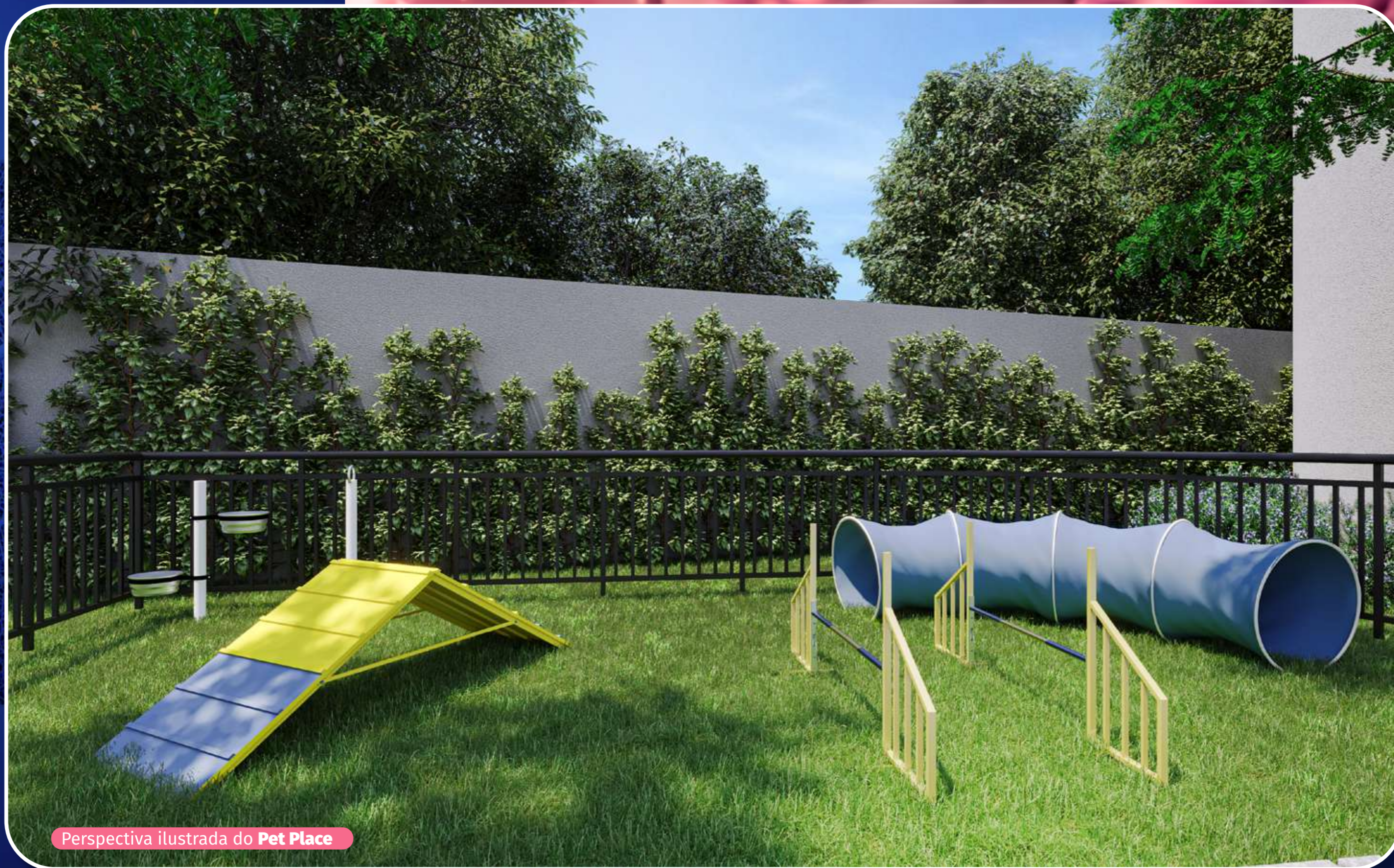
60 ml de amaciante profissional

18 Kg de plástico

Perspectiva ilustrada da Lavanderia



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada dos **Lockers**



Perspectiva ilustrada do **Mini Market**



SOL

Bosque das Cerejeiras

Apartamentos
com varanda e muito conforto.

2 Dorms.
Varanda Gourmet e Vaga

* Consulte unidades com disponibilidade de varanda e vaga



**Minha Casa
Minha Vida**

PLANTA TIPO FINAL 7

2 Dorms | 37m²

VARANDA GOURMET



Planta padrão ilustrada do apartamento de 2 dormitórios, 37,17m², Final 3,4,6 e 7. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA SALA AMPLIADA

1 Dorm | 37m²

VARANDA GOURMET

Planta padrão ilustrada do apartamento de 2 dormitórios, 37,17m², Final 3,4,6 e 7. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA TIPO FINAL 5

2 Dorms | 34m²



Planta padrão ilustrada do apartamento de 2 dormitórios, 34,24m², Final 05. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

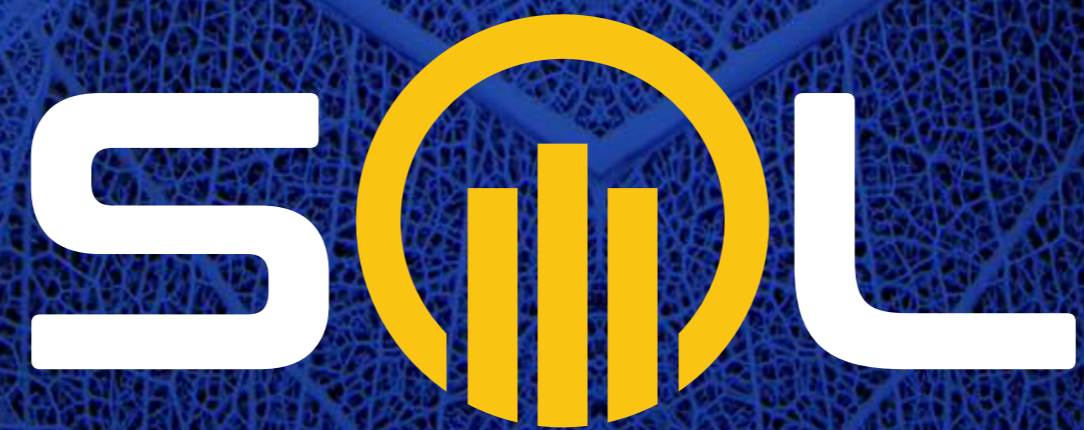


PLANTA TIPO FINAL 9

2 Dorms | 38m²

VARANDA GOURMET

Planta padrão ilustrada do apartamento de 2 dormitórios, 38,52m², Final 1,2,8 e 9. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da Unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

solconstrutora.com

O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. A decoração das áreas comuns e planta tipo na forma apresentada constituem-se sugestão de decoração, com móveis de dimensões comerciais, sendo que, o imóvel será entregue conforme o memorial descritivo. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas. Imagens preliminares. Impresso em março de 2024.