



Plural

BY KALLAS

C U R S I N O



ONDE O CLÁSSICO E O MODERNO SE ENCONTRAM.

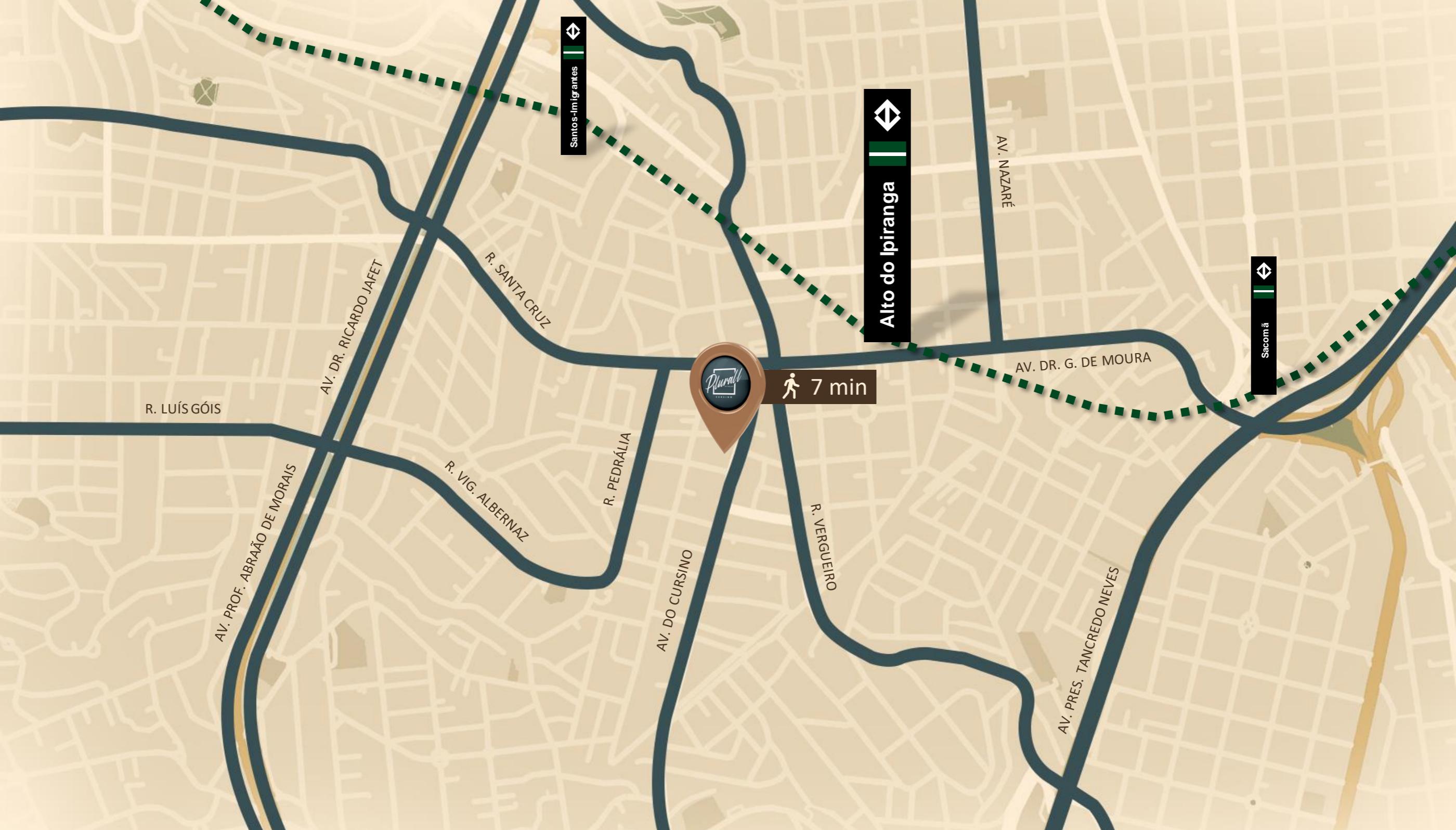


MORE NO

Plural

LOCALIZAÇÃO

A 400 METROS DA ESTAÇÃO ALTO
DO IPIRANGA DO METRÔ.



7 min

Santos-Imigrantes

Alto do Ipiranga

Sacomã

R. LUÍS GÓIS

AV. PROF. ABRAÃO DE MORAIS

AV. DR. RICARDO JAFET

R. VIG. ALBERNAZ

R. SANTA CRUZ

R. PEDRÁLIA

AV. DO CURSINO

R. VERGUEIRO

AV. NAZARÉ

AV. DR. G. DE MOURA

AV. PRES. TANCREDO NEVES

UM ENDEREÇO MÚTIPLO PARA

pessoas únicas

SHOPPING PLAZA SUL
7 minutos 🚗

COLÉGIO MARISTA
ARQUIDIOCESANO
7 minutos 🚗

PARQUE DO IBIRAPUERA
12 minutos 🚗

HOSPITAL
ALBERT EINSTEIN
7 minutos 🚗

PARQUE DA
ACLIÇÃO
10 minutos 🚗

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO
4 minutos 🚗

PARQUE DA
INDEPENDÊNCIA
5 minutos 🚗



A 400 METROS DA
ESTAÇÃO ALTO DO
IPIRANGA DO METRÔ.

MORE NO EPICENTRO DA

transformação



Av. Ricardo Jafet



Museu do Ipiranga



Shopping Plaza Sul



Bar do Nico



Leroy Merlin/ Mercado Extra



Parque da Independência



Hospital São Camilo



Unidade Albert Einstein





PRODUTO

Plural
BY KALLAS
CURSINO

PROJETO DE ARQUITETURA: MARCHI

PROJETO DE INTERIORES: ARCHIAVE

PROJETO DE PAISAGISMO: MARCELO VASSALO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Américo Ribeiro x Avenida do Cursino - Ipiranga - São Paulo-SP.

ÁREA DO TERRENO: 1.929,24 m².

NÚMERO DE TORRES: ÚNICA

UNIDADES POR ANDAR: 5º PAVIMENTO: 3 unidades.
6º AO 23º PAVIMENTO: 11 unidades.

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES: 5º PAVIMENTO:
1 unidade de 2 dormitórios Garden (1 suíte + 1 banheiro) Aprox.: 64m².
2 unidades de 2 dormitórios Garden (1 banheiro) Aprox.: 61m².
6º AO 23º PAVIMENTO:
4 unidades de 2 dormitórios (1 suíte + 1 banheiro) Aprox.: 52m².
6 unidades de 2 dormitórios (1 banheiro) Aprox.: 45m².
1 unidade de 2 dormitórios (1 banheiro) Aprox.: 46m².

ANDARES: 1º subsolo + térreo + 1º ao 4º pavimento (vagas) + 5º pavimento (lazer + residencial) + 6º ao 23º pavimento (pavimento tipo) + ático

NÚMERO TOTAL DE VAGAS: 183 vagas veículos;
3 vagas PCD;
22 vagas moto.

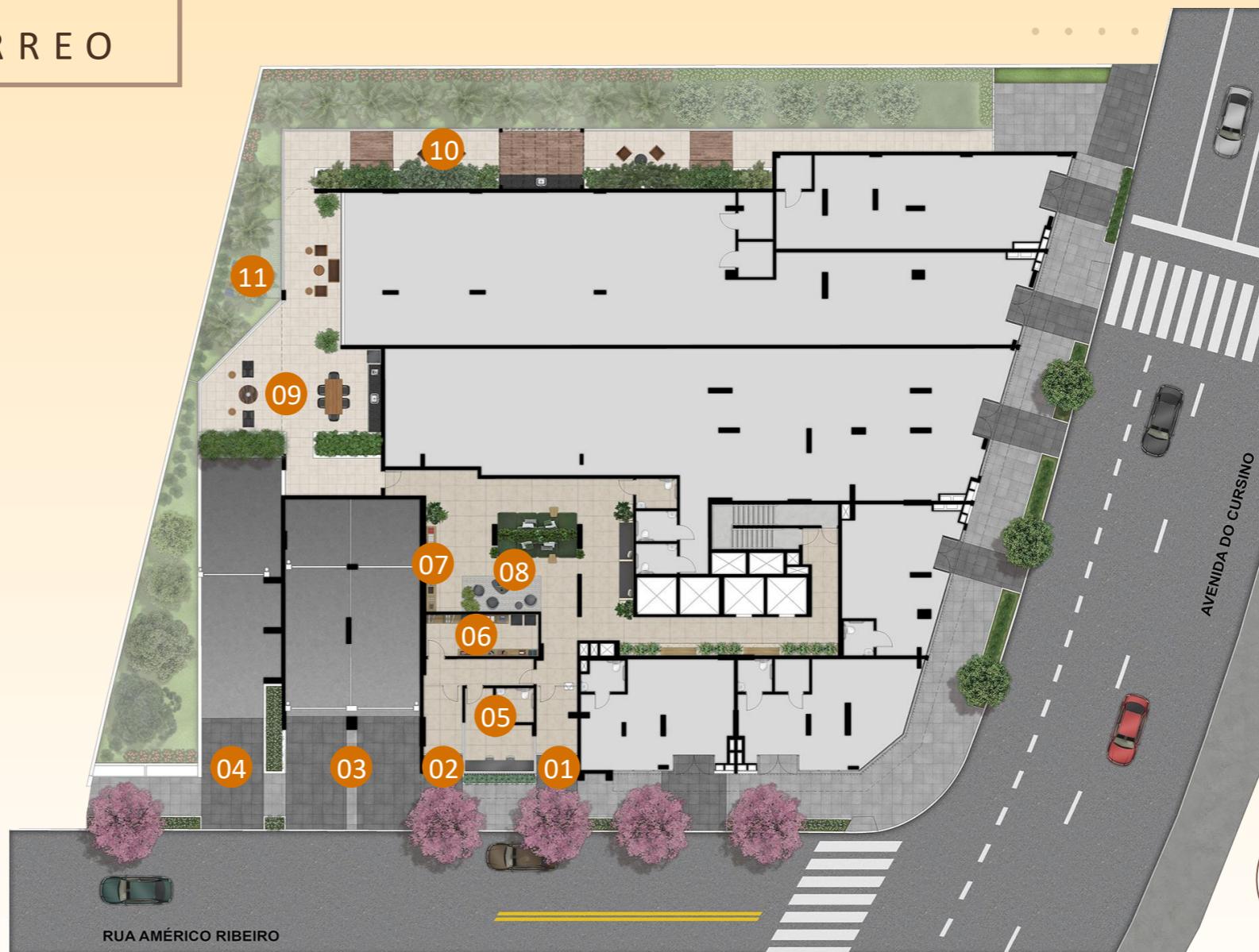
TOTAL DE UNIDADES: 201 unidades.

NÚMERO DE ELEVADORES: 4 elevadores.

Plural
BY KALLAS
CURSINO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Acesso de pedestres (social)
- 02 Acesso de pedestres (serviço)
- 03 Acesso de veículos
- 04 Acesso de veículos (subsolo)
- 05 Portaria
- 06 Delivery
- 07 Minimercado
- 08 Hall social
- 09 Espaço sabor
- 10 Terraço descoberto
- 11 Espaço Pet (subsolo)
- 12 Bicicletário (subsolo)



1° Sobressolo

Estacionamento Coberto - 13 vagas

2° Sobressolo

Estacionamento coberto - 38 vagas

3° Sobressolo

Estacionamento coberto - 38 vagas

4° Sobressolo

Estacionamento coberto - 42 vagas

IMAGEM
PRELIMINAR



PORTARIA - RUA AMÉRICO RIBEIRO

IMAGEM
PRELIMINAR



PORTARIA LOJAS - RUA AMÉRICO RIBEIRO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



kallas

kallas
INCORPORADORA

DELIVERY

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

Minimercado

IMAGEM
PRELIMINAR

MINIMERCADO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMAGEM
PRELIMINAR



HALL SOCIAL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Espaço sabor
com horta

Terraço descoberto



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



ESPAÇO SABOR COM HORTA

IMAGEM
PRELIMINAR

PET PLACE (1º SUBSOLO)



IMAGEM
PRELIMINAR

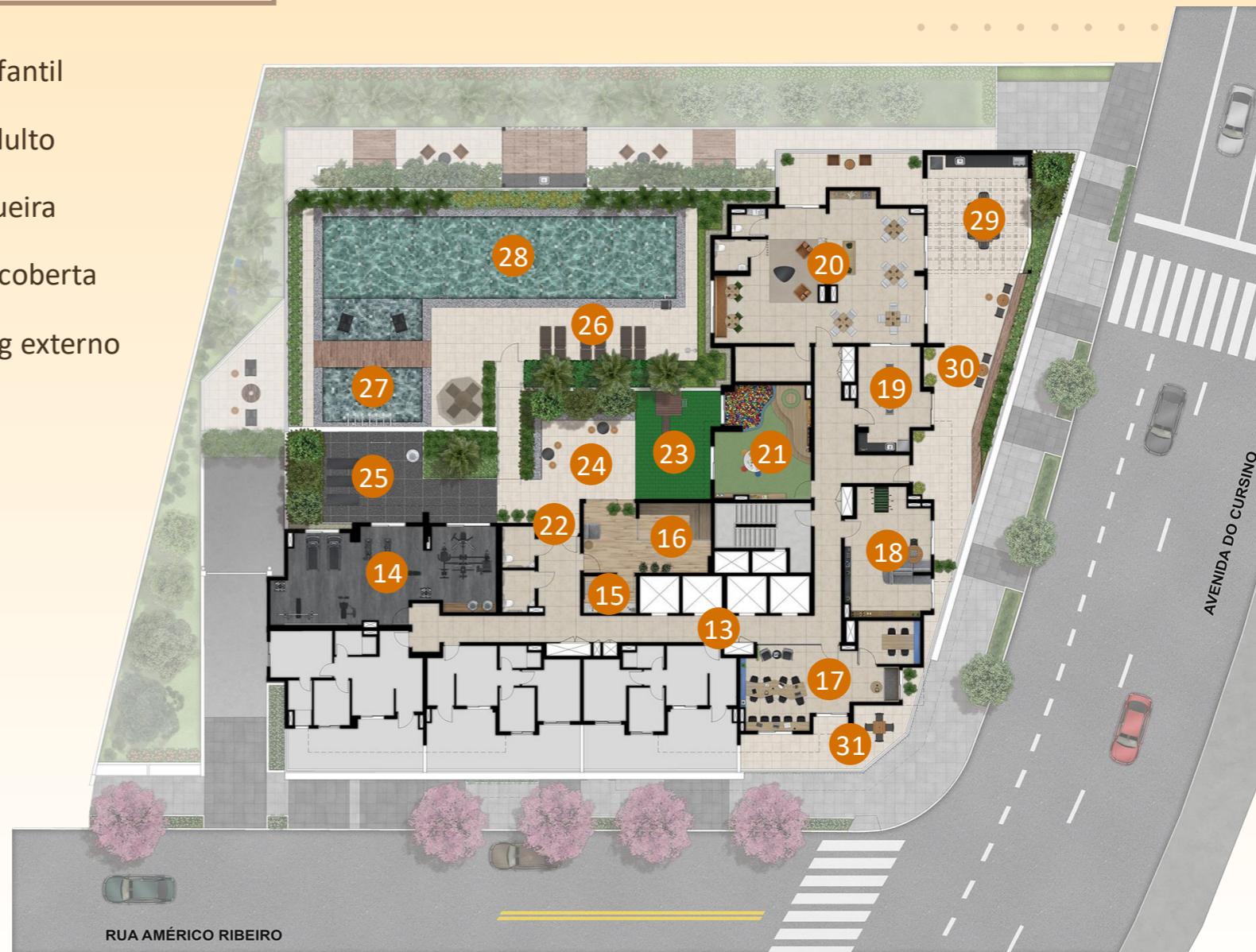
kallas
INCORPORADORA

BIKE station

BICICLETÁRIO (1º SUBSOLO)

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 13 Hall social | 27 Piscina infantil |
| 14 Fitness | 28 Piscina adulto |
| 15 Sala de massagem | 29 Churrasqueira |
| 16 Sauna | 30 Praça descoberta |
| 17 Coworking | 31 Coworking externo |
| 18 Sports Bar | |
| 19 Espaço Gourmet | |
| 20 Salão de festas | |
| 21 Brinquedoteca | |
| 22 Acesso para área externa | |
| 23 Playground | |
| 24 Praça central | |
| 25 Fitness externo | |
| 26 Solário | |



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO





SALA DE MASSAGEM

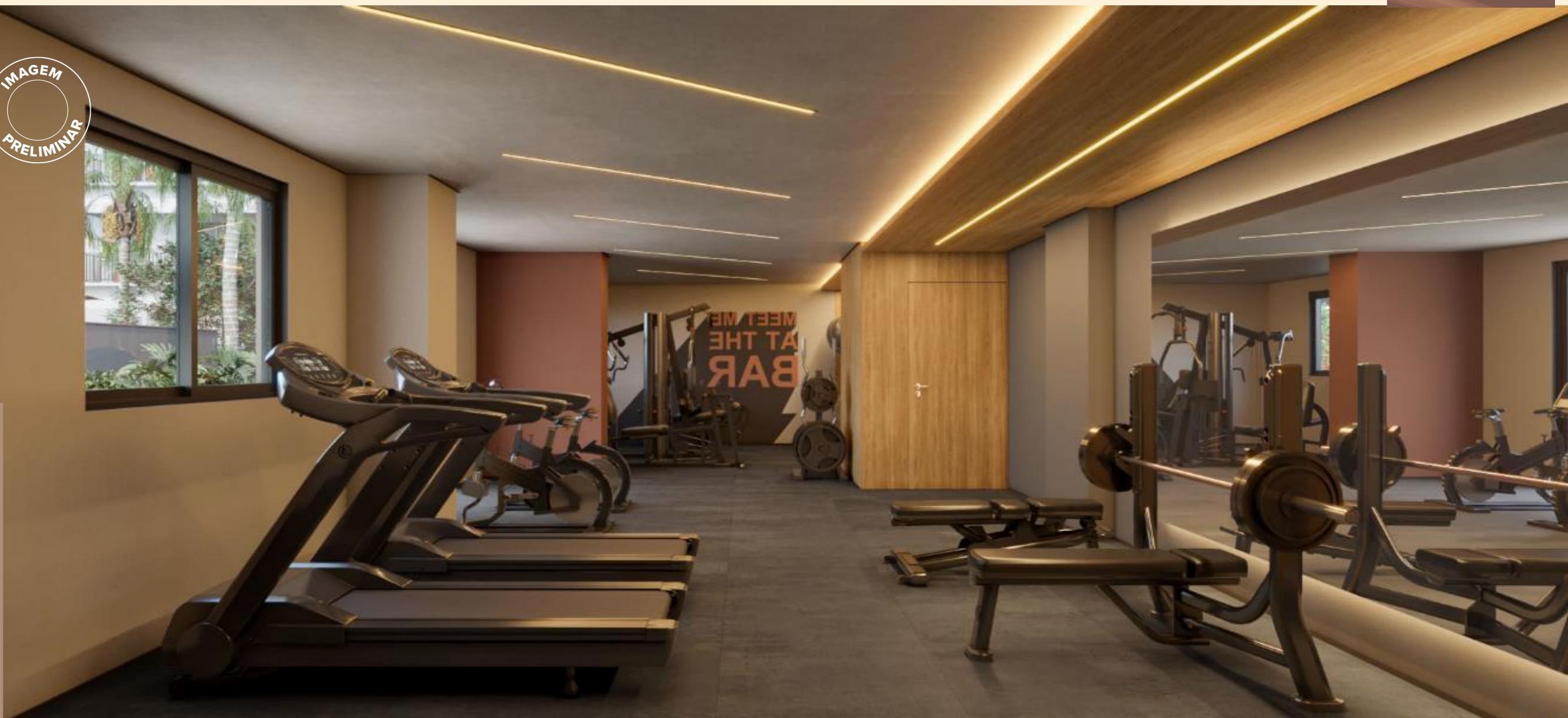
IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Fitness

RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO



FITNESS

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Fitness externo



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



FITNESS EXTERNO

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Brinquedoteca

RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO



PLAYGROUND

IMAGEM
PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Piscina adulto

Piscina infantil

Solário

RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO





PISCINA

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Churrasqueira

Praça descoberta

RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO



CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



Salão de festas

RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM
PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR

ESPAÇO GOURMET



IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

Sports Bar

IMAGEM
PRELIMINAR



SPORTS BAR



IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO



RUA AMÉRICO RIBEIRO

AVENIDA DO CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

COWORKING





PLANTAS

2 DORMS.

COM SUÍTE E VARANDA
GOURMET

52M²

PLANTA TIPO

Plurall
BY KALLAS
CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



PLANTA ILUSTRATIVA DE 52 M² – TIPO A – FINAIS 02, 03, 09 E 10 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NA PLANTA, TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

1 DORM.

COM SUITE E VARANDA
GOURMET

52M²

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO



PLANTA ILUSTRATIVA DE 52 M² – OPÇÃO LIVING AMPLIADO A - FINAIS 02, 03, 09 E 10 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NA PLANTA, TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO..

1 DORM.

VARANDA GOURMET

45M²

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO

Plurall
BY KALLAS
CURSINO



PLANTA ILUSTRATIVA DE 45 M² – OPÇÃO LIVING AMPLIADO B - FINAL 01, 04, 05, 07, 08 E 11 – COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NA PLANTA, TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

2 DORMS.

VARANDA GOURMET

46M²

PLANTA TIPO

Plurall
BY KALLAS
CURSINO

IMAGEM
PRELIMINAR



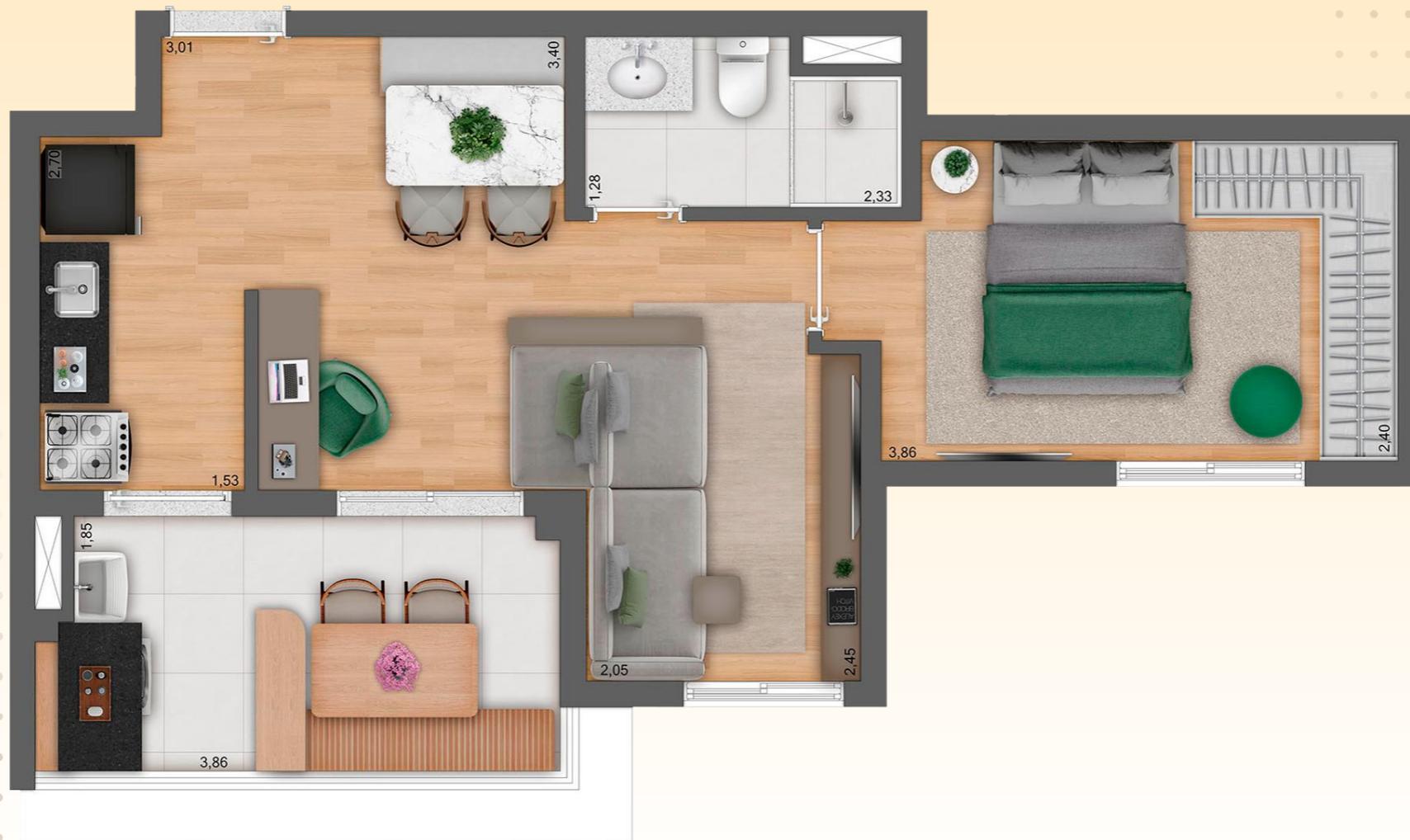
PLANTA ILUSTRATIVA DE 46 M² – TIPO C – FINAL 06 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NA PLANTA, TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

1 DORM.

VARANDA GOURMET

46M²

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO



PLANTA ILUSTRATIVA DE 46 M² – OPÇÃO LIVING AMPLIADO C - FINAL 06 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO APRESENTADOS NA PLANTA, TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO



Durrall

BY KALLAS

C U R S I N O

