

BREVE LANÇAMENTO

Barueri



*Viva junto ao
Parque e
vizinho a natureza*



*Com toda a
Mobilidade
do dia a dia*



BOOK DE CORRETOR

Incorporação e construção futuras



Financiamento futuro



Intermediação futura



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Fevereiro/2021.

Perto de tudo o que você quer por perto.

Alphaville

Jandira

Área de Mata (Exército)

Centro Comercial
de Barueri

Rod. Pres.
Castelo Branco

Estação Jd. Silveira

Terminal Municipal



Vista aérea do empreendimento



Rod. Pres. Castelo Branco



Centro Comercial Barueri



Ginásio Poliesportivo José Correa



Estação Jd. Silveira da CPTM

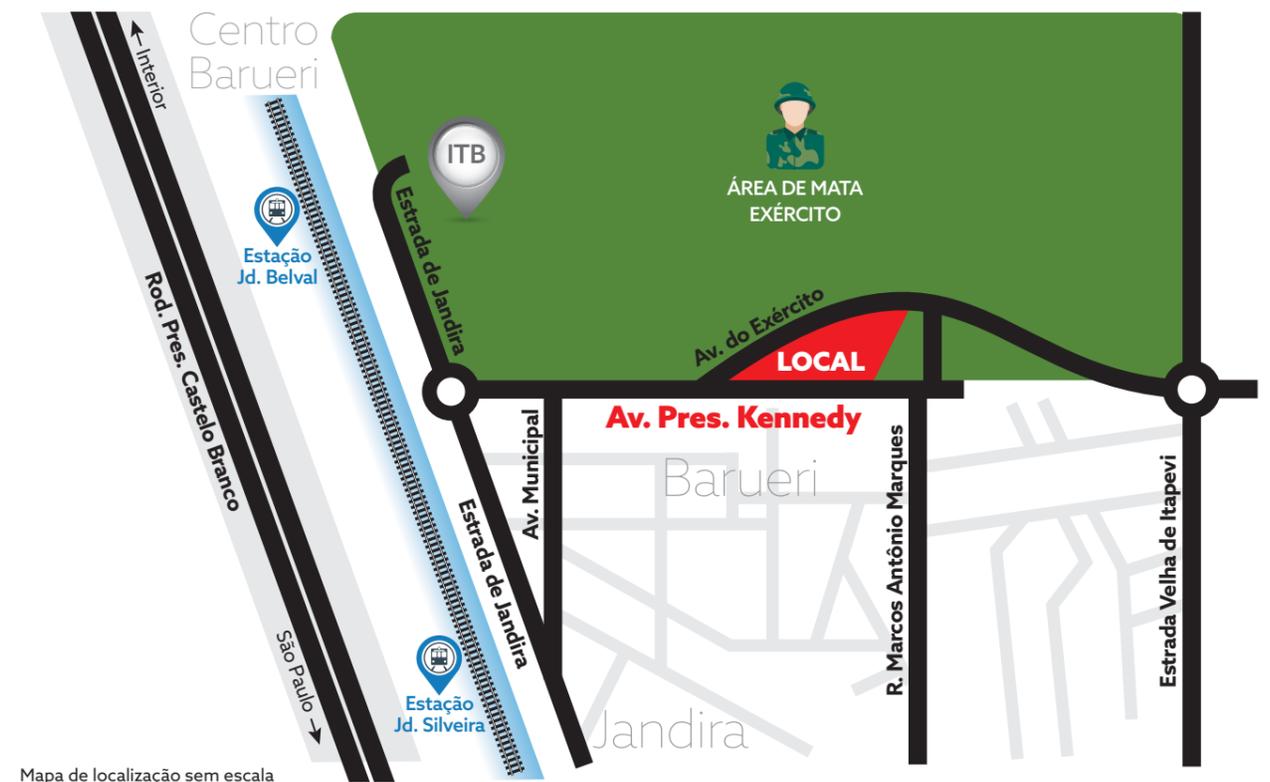
Muita comodidade e praticidade no dia a dia.

o *Specialle Barueri* localiza-se próximo a uma área preservada, o que proporciona aos seus moradores muito verde e ar puro.

Um bairro completo, rodeado de uma ampla e diversificada infraestrutura de comércio e serviços.



Praça do Audir



Av. Pres. Kennedy, 397 • Jardim Silveira

Barueri

Ficha técnica

Incorporação:	Deveck
Construção:	Deveck
Intermediação:	Direções
Nome do produto:	Residencial Specialle Barueri
Localização:	Av. Presidente Kennedy, 397 • Jardim Silveira • Barueri / SP
Área do terreno:	1.872,50m ²
Nº de torres:	1
Estilo de fachada:	Moderna
Processo construtivo:	Concreto Armado • Convencional
Nº de pavimentos:	27 (3 subsolos + Térreo + Átrio + 22 pavimentos tipo)
Nº de unidades por andar:	8
Nº de elevadores:	3
Nº total de unidades:	178 (sendo 172 aptos. Tipo + 4 aptos. Garden + 2 Coberturas)
Nº total de vagas:	184 vagas + 7 visitantes
Produto:	2 Dorms. • Terraço grill • 1 vaga
Tipologias:	4 (Aptos. Tipo Ponta e Meio, Garden e Cobertura)
Metragens:	Apto. Tipo: Ponta (86 unidades): 54,26m ² • Meio (86 unidades): 54,51m ² Garden: (2 unidades) 106,04m ² e (2 unidades) 116,65m ² Cobertura: (2 unidades) 107,76m ²
Infraestrutura de segurança:	Condomínio fechado • Portaria central com WC • Acesso de pedestres com clausura Portões automatizados • Vagas para visitantes
Infraestrutura de lazer:	Piscina adulto, Piscina infantil, Deck molhado, Solário, Fitness, Salão de Festas, Espaço de apoio para festas externo, Espaço gourmet externo, Brinquedoteca, Sala de jogos, Bicletário, Pet place, Office room, Playground e Praça Jovem. Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)



SPECIALLE
BARUERI
RESIDENCIAL



**IMAGEM
NOVA**

Portaria central • Port cochère

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

IMAGEM
NOVA



SPECIALLE
BARUERI
RESIDENCIAL

Um projeto
envolvente
e encantador

Condomínio fechado

- Port cochère
- Portaria central com W.C.
- Acesso de pedestres com clausura
- Portões automatizados
- Vagas para visitantes

Fachada

IMAGEM
NOVA



Fachada

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.





IMAGEM
NOVA



Hall social

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



IMAGEM
NOVA

Piscinas adulto e infantil / Solário / Deck molhado

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



IMAGEM
NOVA

Piscinas adulto e infantil / Solário

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



IMAGEM ANTIGA

Espaço gourmet

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

IMAGEM
ANTIGA

Espaço de apoio para festas externo

IMAGEM
ANTIGA



Salão de festas

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

IMAGEM ANTIGA



Fitness

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Bicicletário

IMAGEM
NOVA

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Sports

Salão de jogos

IMAGEM NOVA



IMAGEM
NOVA



Praça jovem

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



IMAGEM
ANTIGA

Playground

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Brinquedoteca

IMAGEM
ANTIGA

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



IMAGEM
NOVA

Office room



Implantação

- 1 Deck molhado
- 2 Piscina adulto
- 3 Piscina infantil
- 4 Solário
- 5 Fitness

- 6 Rampa de acesso às piscinas
- 7 Praça jovem
- 8 Sala de jogos
- 9 Salão de festas
- 10 Espaço de apoio para festas externo

- 11 Brinquedoteca
- 12 Playground
- 13 Hall de elevadores
- 14 Espaço gourmet
- 15 Apto. garden

- 16 Acesso de veículos
 - 17 Portaria central com W.C.
 - 18 Acesso de pedestres com clausura
 - 19 Port cochère
- Vaga de visitante

Office room (Térreo)
Bicicletário (1º subsolo)
Pet place (2º subsolo)

Lazer &
áreas comuns
equipadas e decoradas
Conforme memorial descritivo

Implantação

IMAGEM
NOVA



Terraco gourmet do apto. tipo

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Apto. tipo meio



Ilustração artística da planta tipo 2 dorms. 54,26m². Meio. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

54,51m²
 privativos
Terraço gourmet
 1 VAGA



IMAGEM
NOVA

Living do apto. tipo

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Apto. tipo ponta

54,26m²
privativos
Terrace gourmet
1 VAGA

Ilustração artística da planta tipo 2 dorms. 54,51m². Ponta. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

JANELA COM BANDEIRA E PERSIANA DE ENROLAR

IMAGEM
NOVA

Terraco gourmet do apto. garden

Perspectiva meramente ilustrativa com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

Construindo parcerias concretas.

Incorporação e construção futuras



O Grupo Deveck participa da constante evolução da cidade de Osasco oferecendo conforto, confiança e seriedade. Uma construtora com profissionais altamente qualificados nas principais áreas de engenharia, construção e soluções técnicas.

Com 10 anos de mercado e desenvolvendo projetos de excelência com impecável acabamento, a Deveck é um dos grupos líderes de mercado em Osasco e região. Com profissionais preparados e com grande experiência na área de construção civil, a empresa trabalha lado a lado com seus clientes e parceiros, participando de cada etapa.

Uma empresa de referência no mercado imobiliário que tem como foco a região de Osasco e que traz ao mercado propostas inovadoras.

Grupo Deveck, ética e competência em empreendimentos trazendo cada vez mais qualidade e conforto para seus clientes.



Duo Paradise
Osasco

Evolution Family Club
Barueri

Premium Offices
Osasco

Soberano
Osasco

Raro
Osasco

Intermediação futura



A DIREÇÕES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. foi fundada com o objetivo principal de tornar-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, atuando com o foco principal no segmento de lançamentos imobiliários.

Seu quadro social é formado por profissionais com vasta experiência no ramo. São profundos conhecedores de todas as etapas dos processos, estudo de mercado e da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos, até a definição do público alvo e como nele despertar o interesse pela aquisição das unidades imobiliárias.

A empresa apresenta ao mercado uma nova proposta de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores são rigorosamente selecionados e treinados. As informações deverão ser transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início da compra até as chaves.

Financiamento futuro





*speciale*barueri.com.br

Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em Fevereiro/2021.