

EMPREENHIMENTO:

CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA NOSTRA MBIGUCCI

ENDEREÇO:

Av. Rio de Janeiro 611 - Jardim Diogo - Guarulhos

BAIRRO:

Jardim Diogo - Guarulhos

**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

FICHA TÉCNICA

1) DATA DE LANÇAMENTO:	À confirmar
2) REALIZAÇÃO:	CESENA INCORPORADORA LTDA.
3) SISTEMA DE VENDAS:	Associativo - MCMV
4) ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:	MILTON BIGUCCI JUNIOR
5) PROJETO DE ARQUITETURA:	MILTON BIGUCCI JUNIOR
6) PROJETO DE PAISAGISMO:	Denis Rocha - Studio Idéias Verdes
7) PROJETO DO DECORADO:	Tatiana Moreira - Studio Ecoara
8) FACHADA:	
9) PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES:	36 meses após 1ª assinatura
10) NÚMERO DE TORRES:	3 TORRES, denominados: TORRE A: MODENA- 110 unidades TORRE B: PARMA - 110 unidades TORRE C: RAVENA - 110 unidades
11) NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	8 apartamentos por andar 6 apartamentos no térreo
12) NÚMERO DE PAVIMENTOS:	1 sub-solo + térreo + 13 pavimentos.
13) NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	330 unidades, sendo 110 unidades por Torre
14) APTO. TIPO:	2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 1 vaga de garagem
15) NÚMERO DE VAGAS:	1 vaga por apartamento 8 vagas extras localizadas no sub-solo (vagas nº 60,61,62,84,85,110,111 e 112) 17 vagas para auto e 13 vagas moto para visitantes 8 vagas para moto 02 vagas para cargas e descargas
16) NÚMERO DE ELEVADORES:	2 elevadores por Torre
17) ÁREA DO TERRENO:	10.914,74 m ²
18) ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	19.306,84 m ²
19) LAZER:	Piscina adulto e infantil, solarium, play ground, salão de festas, 2 churrasqueiras e quadra poliesportiva.

Obs.1: Hall de entrada e lazer entregues equipados e decorados.

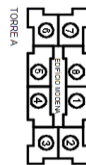
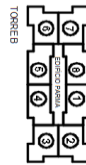
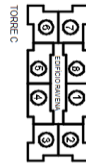
Empreendimento

Quadro de Áreas						
Aptos Tipo	Nº de Aptos	Nº DE VAGAS POR TIPO	Área Privativa m²	Área Comum m²	Área Total m²	Fração Ideal %
A	110	1 VAGA DESCOBERTA	43,77	38,296	92,876	0,29600%
B	52	1 VAGA COBERTA	43,77	40,057	94,637	0,30961%
C	116	1 vaga descoberta	44,36	38,776	93,946	0,29971%
D	52	1 vaga coberta	44,36	40,537	95,707	0,31332%
VAGA EXTRA	7	COBERTA Nº 60,61,62,84,85,10 e 111	10,81	4,403	15,213	0,03403%
VAGA EXTRA	1	COBERTA Nº 112	13,63	5,551	19,181	0,04291%

TORRE A - MODENA							
131	132	133	134	135	136	137	138
121	122	123	124	125	126	127	128
111	112	113	114	115	116	117	118
101	102	103	104	105	106	107	108
91	92	93	94	95	96	97	98
81	82	83	84	85	86	87	88
71	72	73	74	75	76	77	78
61	62	63	64	65	66	67	68
51	52	53	54	55	56	57	58
41	42	43	44	45	46	47	48
31	32	33	34	35	36	37	38
21	22	23	24	25	26	27	28
11	12	13	14	15	16	17	18
02	03	04	05	06	07		

TORRE B - PARMA							
131	132	133	134	135	136	137	138
121	122	123	124	125	126	127	128
111	112	113	114	115	116	117	118
101	102	103	104	105	106	107	108
91	92	93	94	95	96	97	98
81	82	83	84	85	86	87	88
71	72	73	74	75	76	77	78
61	62	63	64	65	66	67	68
51	52	53	54	55	56	57	58
41	42	43	44	45	46	47	48
31	32	33	34	35	36	37	38
21	22	23	24	25	26	27	28
11	12	13	14	15	16	17	18
02	03	04	05	06	07		

TORRE C - RAVENA							
131	132	133	134	135	136	137	138
121	122	123	124	125	126	127	128
111	112	113	114	115	116	117	118
101	102	103	104	105	106	107	108
91	92	93	94	95	96	97	98
81	82	83	84	85	86	87	88
71	72	73	74	75	76	77	78
61	62	63	64	65	66	67	68
51	52	53	54	55	56	57	58
41	42	43	44	45	46	47	48
31	32	33	34	35	36	37	38
21	22	23	24	25	26	27	28
11	12	13	14	15	16	17	18
02	03	04	05	06	07		



AV. RIO DE JANEIRO

