

ALESS *Rsf*

IPIRANGA

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



Ficha Técnica



O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

Nome do Empreendimento:	• Bless RSF Ipiranga
Localização:	• R. Dona Leopoldina 182 - Ipiranga - São paulo - SP
Incorporação e construção:	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	• Breve Lançamento
Intermediação:	• Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	• Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	• Sharon Fliter
Tipo de estrutura:	• Convencional
Área total do terreno:	• 958,40m ²
Área de aprovação do projeto:	• 8.184,76 m ²
Número de torres:	• 1 Torre
Total de unidades:	• 198 unidades R - residenciais e 16 NR - Não residenciais
Total de pavimentos:	• 27 pavimentos
Finais Residencial:	•
1	• 28m ²
2, 6 e 7	• 27m ² final 7 - Térreo - 28m ²
3	• 35m ²
4	• 25m ²
9	• 26m ²
5 e 8	• 25m ² à 53m ²
Finais NR:	•
1 e 7	• 30m ²
2	• 29m ²
3	• 35m ²
4	• 26m ²
9	• 27m ²
5 e 8	• 26m ²
Número de Elevadores:	• 2 Elevadores para os residenciais (R) e 1 Elevador para os não residenciais (NR)
Áreas comuns equipadas e decoradas	•
Comum:	• Hall • Espaço Delivery
R:	• Lavanderia • Salão de jogos • Salão de festa • Academia • Churrasqueira • Piscina • Solarium • Redário • Coworking • Pet play • Pet Place • Bicicletário
NR:	• Lavanderia

Diferenciais do Produto:

- Fechadura biométrica;
- Infra para ar condicionado nos apartamentos;
- Clausura no acesso do pedestre;
- Persiana de enrolar;
- Acessos exclusivos residenciais (R) e não residenciais (NR);
- Ponto para Máquina Lava e Seca;
- Bacia com válvula Dual Flux;
- Ponto grill no terraço.

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a grey t-shirt and dark pants. They are both looking at the phone with interest. The background is dark and out of focus.

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Ipiranga é a mais nova expressão deste conceito. Localizado no melhor do Ipiranga, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Ipiranga foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro.

”



TORRE ÚNICA



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



QUALIDADE
CONSTRUTIVA



DIVERSOS ITENS
DE LAZER



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



FECHADURA
BIOMÉTRICA

Av. do Cursino

Colégio Cene

Parque da Independência

Metrô Alto do Ipiranga

Estação Santos Imigrantes

Aquário de São Paulo

Hospital São Camilo

Mercado Extra

Av. Ricardo Jafet

Faculdade CTA

Av. Nazaré

BLESS *Ref*
IPIRANGA



RESTAURANTES,
SHOPPINGS, PARQUES,
MERCADOS, TUDO
PERTO DE VOCÊ.

ELESS Ref

IPIRANGA

Fonte: google. Fotos da região.

- 1 min.** ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA
- 3 min.** FIORELLA PÃES E DOCES
- 3 min.** DROGASIL
- 3 min.** FACULDADE SÃO CAMILO
- 3 min.** COLÉGIO CENE
- 4 min.** AQUÁRIO DE SÃO PAULO
- 4 min.** FATEC IPIRANGA
- 4 min.** MERCADO EXTRA
- 4 min.** Sesi
- 4 min.** Sesc
- 4 min.** ACADEMIA SMART FIT
- 6 min.** AV. RICARDO JAFET
- 7 min.** HOSPITAL E MATERNIDADE SEPACO
- 8 min.** HOSPITAL SÃO CAMILO
- 9 min.** PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
- 10 min.** CARREFOUR
- 11 min.** FMU
- 12 min.** SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ
- 12 min.** PLAZA SUL SHOPPING
- 14 min.** ROD. IMIGRANTES
- 17 min.** PARQUE IBIRAPUERA
- 19 min.** JARDIM BOTÂNICO DE SÃO PAULO
- 21 min.** AEROPORTO DE CONGONHAS



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro. Croqui ilustrativo sem escala.

3LESS Ref

IPIRANGA

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



Fachada



Imagem meramente ilustrativa.

Pentaria

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Hall social

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref

DELIVERY



Imagem meramente ilustrativa.

Espaço delivery

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Bicicletário

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

Ref



BLESS *Ref*
IPIRANGA

- 1 - Entrada
- 2 - Clausura
- 3 - Portaria
- 4 - Espaço delivery
- 5 - Hall social
- 6 - Pet play
- 7 - Lavanderia NR
- 8 - Bicletário
- 9 - Redário
- 10 - Piscina
- 11 - Solarium



Imagem meramente ilustrativa.

Implantação

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
PRESTÍGIO E CONFORTO.

Ref



A top-down view of a person's legs and feet in a swimming pool. The person is sitting on the edge of the pool, with their legs extended into the water. Their feet are visible, and they are wearing dark flip-flops. A pair of sunglasses is resting on their right knee. The water is clear and blue, with ripples and a shadow cast by the person's legs. The overall scene is relaxed and summery.

3LESS *Ref*

IPIRANGA

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa.

Piscina

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

R&F



Redaria

MAIS TRANQUILIDADE NOS SEUS
MOMENTOS DE DESCANSO.

Ref

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

Churrasqueira

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,
UM NOVO ESTILO DE VIVER.

R&F



pet play



Imagem meramente ilustrativa.

Pet play

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR
COM TODO O CONFORTO.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festa

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Academia

INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Jogos

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO
E ALEGRIA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa

Pet place

O LUGAR PERFEITO PARA SEU PET.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia

UMA LAVANDERIA COMPLETA
JUNTO AO CONFORTO DE SUA CASA.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia NR

MUITO MAIS PRATICIDADE
NO SEU DIA A DIA.

Rsf

BLESS *Rf*

IPIRANGA

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.

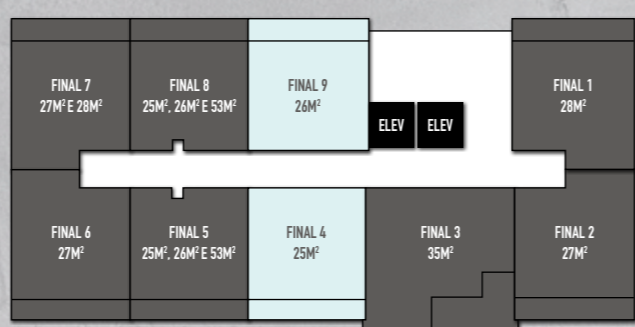
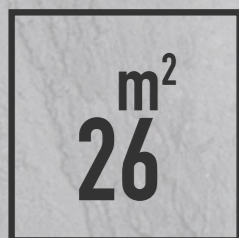


Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos final 4 de 25,67m² privativos e apartamentos final 9 de 26,11m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 26M²

PLANTA TIPO



RUA DONA LEOPOLDINA

3LESS Ref

IPIRANGA

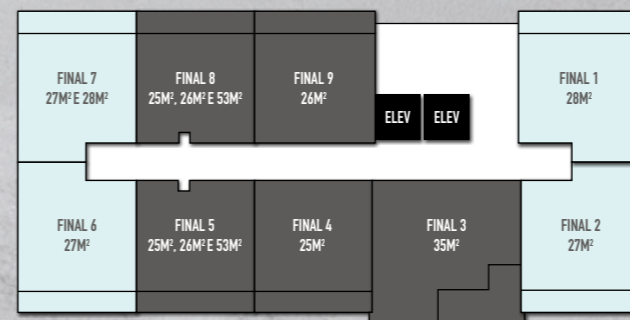
NADA MAIS INSPIRADOR.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 27M²



Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos final 2 de 28,21m² privativos e apartamentos finais 2, 6 e 7 de 27,68m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



RUA DONA LEOPOLDINA

PLANTA TIPO

m²
27

CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.



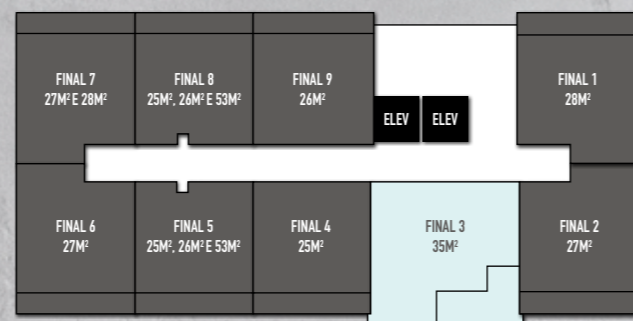
Ilustração artística da planta residencial dos apartamentos final 3 de 35,37m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 35M²

PLANTA TIPO

35 m²



ELESS Ref

IPIRANGA

DIFERENCIAIS DO PROJETO



Ponto para máquina lava e seca



Plantas inteligentes
(Proporcionam um melhor aproveitamento dos espaços e maior conforto)



Bacia com válvula dual flux



Coleta seletiva



Diversos itens de lazer



Persianas de enrolar

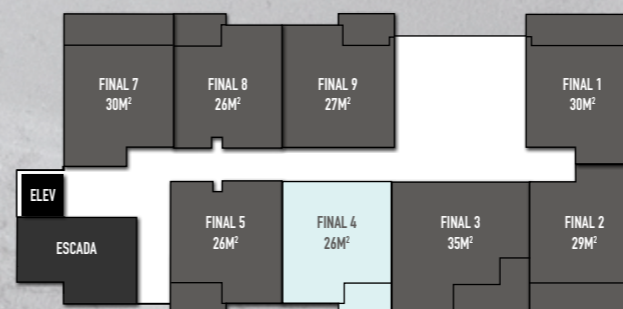


Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

AS DIMENSÕES PERFEITAS TRADUZIDAS EM UM AMBIENTE ÚNICO.



Ilustração artística da planta NR das unidades final 4 de 26,57m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Material preliminar, sujeito a alteração.



PLANTA TIPO NR

m²
26

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 20
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruand



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



Al Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Ecco Tower



Smart Altino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio


BLESS *Rsf*


IPIRANGA

SAIBA MAIS:



VISITE O DECORADO: RUA DONA LEOPOLDINA, 182

 blessrsfpiranga.com.br

 [@rsfempreendimentos](https://www.instagram.com/rsfempreendimentos)

Realização:



Construção:



Intermediação:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrado sob R.02 da matrícula 248.447 em 29/04/2022 sob a denominação "BLESS RSF IPIRANGA" junto ao oficial 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Incorporação: VPC 3 Empreendimentos Spe Ltda - R. Rubem Braga, 58 - 12º andar - Melville Empresarial II, Barueri - SP, 06485-365. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária LTDA - CRECI 34412-j, situada na av. Santo Antonio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. Material de treinamento exclusivo para uso interno, sujeito à alteração. Proibida a divulgação. Impresso em maio/22.