



**T H E  
V I E W**

I B I R A P U E R A

**MEMORIAL  
DESCRITIVO**

# DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

## ACESSO SOCIAL, ACESSO DE SERVIÇOS E DE AUTOMÓVEIS

Acesso Social, de serviço e de automóveis com duplo bloqueio de segurança.

### PORTARIA

Recuada em relação ao gradil da frente do prédio, com vidro blindado, W.C. e com **Ar-Condicionado instalado**.

#### Acabamentos

Piso e rodapé em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar;

Paredes e forro de gesso com revestimento liso e pintura;

Bancada em granito na portaria;

Lavatório suspenso e bacia sanitária com caixa acoplada, torneira e acabamentos de registros das marcas Docol, Deca, Celite ou Incepa.

Paredes revestidas em cerâmica no W.C.

#### Instalações Especiais

Controle automatizado dos portões de acesso ao edifício e às garagens, infraestrutura e instalação de central de interfonia, infraestrutura para circuito fechado de TV interligado à portaria, e infraestrutura para segurança perimetral.

Haverá uma sala próximo à portaria para recebimento de encomendas e guarda de itens refrigerados dos condôminos, correspondências e outras. Será instalada infraestrutura completa para posterior aquisição e instalação dos equipamentos pelo condomínio.

## RECEPÇÃO, HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS, HALL DOS ELEVADOR DE SERVIÇO E ELEVADORES

#### Acabamentos

Na Recepção, hall dos elevadores e demais áreas sociais do térreo os pisos serão em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura.

Os elevadores serão das marcas Atlas Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp, e terão piso em mármore ou granito.

Os Halls dos Elevadores sociais dos subsolos serão fechados e decorados.

Os dois Elevadores sociais terão código de segurança e halls privativos.

### Equipamentos

- 01 sofá, 02 mesas de centro, 01 tapete, 01 vaso de piso, 03 luminárias pendentes, cortina voil e paredes com detalhes em porcelanato, serralheria, marcenaria e espelho na recepção;
- 01 poltrona, 01 mesa de apoio, 01 tapete, 01 luminária de piso e espelho nos halls dos elevadores sociais do 1º, 2º e 3º subsolos.

## **SALA DE MOTORISTA**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura.

**Ar-condicionado fornecido e instalado.**

## **MINI MARKET**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura.

Infraestrutura para loja de conveniência automatizada, para posterior locação/aquisição e instalação dos refrigeradores e equipamentos pelo condomínio.

Execução de infraestrutura completa (rede frigorígena, cabeamentos elétricos e drenos), para posterior aquisição e instalação do ar-condicionado pelo condomínio. Nichos e prateleiras em marcenaria serão de responsabilidade do condomínio após contratação da empresa que administrará o espaço.

## **BRINQUEDOTECA**

### Acabamentos

Piso vinílico ou emborrachado próprio para atividades infantis;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura e detalhes com revestimentos diferenciados.

### Equipamentos

- 01 brinquedão com escorregador, 01 mesa com 04 cadeiras infantis, 01 estante em marcenaria, 01 TV e luminárias pendentes.

Execução de infraestrutura completa (rede frigorígena, cabeamentos elétricos e drenos), para posterior aquisição e instalação do ar-condicionado pelo condomínio.

## **WELLNESS SPA COM HIDROMASSAGEM**

### Acabamentos

Pisos e paredes em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar;

Os tetos e forros receberão revestimento liso com pintura e detalhes específicos de projeto design com materiais diferenciados e próprios para o ambiente.

SPA com hidromassagem executada com equipamentos de aquecimento a gás ou elétrico com revestimento das marcas NGK, Atlas, Eliane, Portobello, Portinari ou similar, borda em mármore, granito ou porcelanato e ducha. Serão entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento conforme projeto específico e especificações.

Sauna úmida entregue em funcionamento, com banco revestido em mármore, granito ou porcelanato.

#### Equipamentos

- 02 poltronas, 01 mesa de apoio, 01 vaso de piso, 01 luminária pendente e escultura de parede em serralheria.

## **MASSAGEM**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

Bancada em mármore ou granito com cuba e torneira das marcas Deca, Docol, Celite, Incepa ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura e detalhes com revestimentos diferenciados.

### Equipamentos

- 01 maca para massagem, 01 quadro decorativo, 02 arandelas, 01 estante com detalhes em marcenaria e serralheria, e paredes com painel em marcenaria e espelho;

**Ar-condicionado fornecido e instalado.**

## **ESPAÇO BEAUTY**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura.

### Equipamentos

- 02 cadeiras de cabelereiro, 01 cadeira para lavagem de cabelo, 02 poltronas, 02 cadeiras para manicure, 01 mesa de apoio, 01 luminária de piso, 01 persiana, 03 espelhos com detalhes em serralheria e marcenaria, e papel de parede e espelho;

**Ar-condicionado fornecido e instalado.**

## **VESTIÁRIO**

### Acabamentos

Piso e paredes revestidas em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar.

Bancadas em Quartzito ou Granito, louças e torneiras com temporizadores das marcas Docol, Deca, Celite ou Incepa e chuveiros elétricos.

O vestiário será entregue com espelho e acessórios de banheiro.

## **PLAYGROUND, MINIQUADRA, PET PLACE E BANHO PET**

Áreas gramadas descobertas no pet place.

Banho Pet com bancada em granito ou revestida em porcelanato com cubas montadas e com metais das marcas Docol, Deca ou similar.

### Equipamentos

- 01 casinha com telhado, escada, ponte e escorregador e 03 brinquedos pequenos no playground;
- 02 Bancos, 01 bebedouro para pets e 01 lixeira com “puxa saco” no Pet Place;

Miniquadra será entregue com traves de gol e 01 tabela de basquete.

## **SALÃO DE FESTAS**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

Bancadas e frontão em porcelanato, mármore, quartzo ou granito, com cuba de aço inox Tramontina ou similar, e metais das marcas Deca, Docol ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura e detalhes com revestimentos diferenciados.

### Equipamentos

- 02 sofás com 02 mesas de centro e 04 poltronas, 01 tapete, 05 banquetas, 04 mesas com 04 cadeiras em cada, 01 banco estofado com 03 mesas e 06 cadeiras, 04 luminárias pendentes, 04 vasos de piso, 02 persianas, prateleiras em serralheria e paredes com detalhes em espelho, mármore ou porcelanato.
- 01 frigobar e 01 adega climatizada;

Execução de infraestrutura completa (rede frigorígena, cabeamentos elétricos e drenos), para posterior aquisição e instalação do ar-condicionado pelo condomínio.

## **COPA, LAVABO E LAVABO PNE**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura;

Bancadas em Quartzo ou Granito com cuba de aço inox e torneira na copa, e cuba de louça, metais e bacia sanitária nos lavabos, todos das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou Tramontina.

Louças e metais adaptados e barras de apoio no lavabo PNE.

Os lavabos serão entregues com espelhos e acessórios de banheiro.

### Equipamentos

- 01 geladeira, 01 Cooktop elétrico de 05 bocas, 01 forno elétrico, 01 depurador e 01 micro-ondas, armários e prateleiras em marcenaria na copa.

## **ESPAÇO GOURMET TENNIS VIEW E PRAÇA TÊNIS**

### Acabamentos

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood;

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura.

Bancadas e frontão em porcelanato, mármore, quartzo ou granito, com cuba de aço inox Tramontina ou similar, e metais das marcas Deca, Docol ou similar.

### Equipamentos

- 04 banquetas, 02 mesas com 04 cadeiras cada, 02 luminárias pendentes, 01 geladeira, armários e prateleiras em marcenaria e serralheria;
- Churrasqueira a gás instalada;
- 2 mesas com 4 cadeiras cada, na praça tênis.

## **FITNESS E TERRAÇO FITNESS**

### **Equipamentos by Life Fitness**

#### Acabamentos

Piso vinílico ou emborrachado próprio para atividades esportivas no fitness e piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou em PVC Wood no terraço fitness.

Paredes, tetos e forros receberão revestimento liso com pintura e detalhes em material diferenciado.

#### Equipamentos by Life Fitness

Serão fornecidos os equipamentos listados abaixo, ficando a cargo exclusivo do condomínio eventuais aquisições de mais equipamentos e acessórios, conforme necessidade após uso e decisão do que deverá ser complementado.

- 03 esteiras ergométricas (treadmill), 01 bicicleta Spinning (bike indoor), 01 bicicleta vertical (bike vertical), 01 aparelho elíptico (transport), 01 cadeira adutora e abductora dos quadris (Hip abductor/adductor), 01 cadeira flexora e extensora de pernas (Leg extension/Leg curl), 01 equipamento puxada alta costas (pulldown/row), 01 banco supino regulável com barra, 01 equipamento Crossover angular (dual adjustable pulley), 02 bancos ajustáveis, 02 espaldares, 02 bolas de pilates, 2 aparelhos para abdominais com colchonetes, 01 kit halteres e 01 suporte para anilhas com 2 anilhas 2,5Kg, 2 anilhas 5Kg, 2 anilhas 10Kg e 2 anilhas 20Kg;
- 02 TVs com suporte de teto;
- Detalhes em marcenaria e espelhos.

**Ar-condicionado fornecido e instalado.**

## **QUADRA DE TÊNIS BY LISONDA**

Quadra de Tênis em piso asfáltico Lisonda, com pintura em dois tons de verde, aplicada sobre duas demãos de “Barracush” composta de resina à base de elastômero acrílico e borracha, que confere ao piso melhor flexibilidade e resiliência, formando uma camada homogênea e macia, com alto poder de absorção de impactos.

Com rede, demarcações de linhas e iluminada por 4 postes com 04 refletores de LED em cada.

Alambrado em serralheria com **design artístico exclusivo**.

## **PISCINA DESCOBERTA DE 20M, DECK MOLHADO E SOLARIO**

### Acabamentos

Piscina com revestimento em pastilha ou porcelanato marcas NGK, Atlas, Eliane, Portobello ou Portinari, com borda em mármore ou granito;

Piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso ou pedra no solário.

### Instalações Especiais

Iluminação LED nas piscinas, filtros e bombas específicas entregues; Infraestrutura para trocador de calor para posterior aquisição e instalação do equipamento pelo condomínio.

### Equipamentos

- 06 espreguiçadeiras com 03 mesas de apoio, 06 poltronas com 02 mesas de apoio;
- 02 espreguiçadeiras no deck molhado.

## **GARAGENS**

**Garagem de alto padrão, com teto em laje nervurada de concreto tratado e envernizado. Piso em pintura epóxi e paredes com barrado revestido em cerâmica.**

As vagas serão demarcadas e agrupadas em blocos escolhidos no ato da compra e ratificadas na implantação do condomínio.

Será entregue 01 (um) ponto de carregamento elétrico para veículos, observada a legislação vigente, que poderá ser alterada a qualquer tempo, a exclusivo critério do Corpo de Bombeiros e/ou demais órgãos competentes.

## **DEPÓSITO PRIVATIVO**

Todas as unidades tipo receberão 01 depósito e as unidades cobertura duplex receberão 02 depósitos de uso privativo cada, todos já vinculados, localizados nos níveis de garagem. Entregues com divisórias em bloco de concreto, pontos de iluminação e com piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar, para posterior fechamento no padrão a ser definido e executado pelo condomínio.

## **TÉRREO EXTERNO: CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, PRAÇAS E PAISAGISMO**

Conforme projeto específico, com a execução de jardineiras, bancos, jardins, calçadas, iluminação e pisos externos.

# **DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO UNIDADE AUTÔNOMA**

## **1. ACABAMENTOS**

### **ÁREA COMUM**

#### **HALL DE SERVIÇO DE ACESSO ÀS UNIDADES**

Serão entregues com piso em porcelanato e rodapé em porcelanato ou em PVC Wood;

As paredes e forros receberão revestimento liso e pintura.

### **ÁREA PRIVATIVA**

Todos os apartamentos terão hall social privativo, porta pivotante e fechadura da entrada social com sistema de biometria.

#### **HALL SOCIAL PRIVATIVO**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

Forro de gesso com pintura.

#### **LIVING, JANTAR, HOME THEATER, OFFICE E ADEGA**

Serão entregues com contrapiso cimentado liso, preparado para receber mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro, e piso nivelado entre Living e Terraço Panorâmico;

As paredes, tetos e sancas receberão revestimento liso e pintura;

#### **TERRAÇO PANORÂMICO**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

Forro ou sancas de gesso com pintura.

#### **TERRAÇO GOURMET**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

Forro ou sancas de gesso com pintura;

Serão entregues infraestruturas (pontos de água, esgoto e gás) para bancada, cuba, torneira, churrasqueira e coifa, para posterior aquisição e instalação pelo proprietário.

**O guarda-corpo dos terraços serão em alumínio com pintura na cor bronze claro (perita) e vidro refletivo suave.**

### **COZINHA**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro; As paredes com pontos hidráulicos serão entregues prontas para instalação de azulejo ou porcelanato. As demais paredes receberão revestimento liso e pintura;

Serão entregues pontos de água e esgoto para a bancada, cuba, misturador, filtro de água, máquina de lavar louças e geladeira, para posterior aquisição e instalação pelo proprietário.

O teto e as sancas receberão revestimento liso e pintura.

### **ÁREA DE SERVIÇO**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro; Todas as paredes serão entregues prontas para instalação de azulejo ou porcelanato;

Serão entregues pontos de água e esgoto para o tanque, torneira de parede e máquinas lava e seca, para posterior aquisição e instalação pelo proprietário.

O teto e as sancas receberão revestimento liso e pintura.

### **W.C. DE SERVIÇO**

Será entregue com piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar;

Todas as paredes serão entregues revestidas com azulejo das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar;

Torneira, acabamentos de registros, lavatório suspenso e bacia sanitária com caixa acoplada das marcas Docol, Deca, Celite ou Incepa;

Forro de gesso entregue com pintura.

### **DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

O teto e as sancas receberão revestimento liso e pintura.

## **ÁREA TÉCNICA PRIVATIVA**

Em todas as unidades privativas haverá uma área independente do apartamento com acesso através do hall de serviço, para a instalação de equipamentos técnicos como ar-condicionado, sistema de aquecimento de água, e outros.

Será entregue com piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar com rodapé do piso;

As paredes, os tetos e as sancas receberão revestimento liso e pintura.

## **LAVABO**

Será entregue com contrapiso cimentado pronto para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

Serão entregues pontos de água e esgoto para a bancada, cuba, torneira e bacia sanitária com caixa acoplada, para posterior aquisição e instalação pelo proprietário.

Forro de gesso entregue com pintura.

## **BANHOS DAS SUÍTES 02, 03, 04 E SUÍTE MASTER**

Serão entregues com contrapiso cimentado prontos para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

Todas as paredes serão entregues prontas para instalação de azulejo ou porcelanato;

Serão entregues pontos de água e esgoto para as bancadas, cubas, misturadores e bacias sanitárias com caixa acoplada, para posterior aquisição e instalação pelo proprietário.

Forro de gesso entregue com pintura.

## **SUÍTES, CIRCULAÇÃO E ROUPEIRO**

Serão entregues com contrapiso cimentado prontos para receber revestimento em mármore, granito, madeira, porcelanato ou outro;

As paredes receberão revestimento liso e pintura;

Os tetos, os forros e as sancas de gesso receberão revestimento liso e pintura.

## **TERRAÇO SUÍTE MASTER**

Será entregue com piso em porcelanato das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar e com rodapé do piso;

As paredes receberão o mesmo acabamento da fachada.

## APARTAMENTOS COBERTURA DUPLEX

Acompanha o acabamento dos apartamentos tipo. Escada de acesso ao piso superior de estrutura de concreto, preparada para receber porcelanato, granito ou mármore.

O Terraço Descoberto será entregue com contrapiso cimentado sobre impermeabilização, pronto para receber revestimento em porcelanato ou outro.

**Será entregue piscina com revestimento em pastilha, com borda em granito natural e equipamentos básicos instalados, além da infraestrutura para climatização.**

## 2. INSTALAÇÕES ESPECIAIS (TODAS AS UNIDADES)

- ✓ Previsão para instalação de coifas para o fogão e churrasqueira a gás;
- ✓ Pontos de água fria para filtro e geladeira na cozinha;
- ✓ Pontos hidráulicos e elétricos para máquinas lava e seca na área de serviço;
- ✓ Pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e torneira da cozinha;
- ✓ Ponto para instalação de ducha higiênica de água fria em todos os banhos;
- ✓ Será entregue ponto de gás para instalação de churrasqueira e infraestrutura para instalação de coifa no terraço gourmet de todas as unidades;
- ✓ Estão previstos em projeto pontos para a maximização do sinal de Wi-fi nas unidades privativas;
- ✓ Infraestrutura para iluminação cênica no living e terraço panorâmico;
- ✓ Infraestrutura completa de aspiração central, pronta para posterior aquisição e instalação do equipamento pelo proprietário.
- ✓ Os Caixilhos em alumínio terão pintura na cor bronze claro (perita), os caixilhos de todas as suítes terão persiana de enrolar integradas e dimensões especiais, sendo o da suíte master automatizado. Será prevista infraestrutura para automatização dos caixilhos das outras suítes.
- ✓ Execução de infraestrutura completa (rede frigorígena, cabeamentos elétricos e drenos), pronta para posterior instalação de ar-condicionado aos cuidados do proprietário no living, jantar, home theater e suítes das unidades privativas.
- ✓ **GERADOR FULL: Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR com acionamento automático na falta de energia, para atendimento das UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS. Exceto sistema de climatização das piscinas, ar-condicionado das áreas comuns, privativas e pontos para recarga de carros elétricos.**

PROGRAMA

# PERSONALIZEXTO

Serviço de personalização das unidades.

Especialmente para o THE VIEW IBIRAPUERA, você contará com atendimento presencial individual e assistência do time de arquitetura Extó.

Na ocasião, quando você for acionado, poderá definir a opção de planta, dentre as pré-definidas, com alternativas que mesclam ambientes entre as plantas ofertadas, sem qualquer ônus.

Além disso, serão oferecidos, mediante contratações, ajustes nas alvenarias, instalações de pisos, revestimentos e outros, dentro das opções de acabamentos oferecidos pela EXTO, com ônus, desde que possíveis tecnicamente e dentro dos prazos definidos.

## ITENS GERAIS

### FACHADAS

A fachada apresenta um design contemporâneo, destacando-se pela aplicação de molduras e terraços com traços curvos, iluminação led e detalhes em ACM, que conferem um caráter sofisticado e moderno. O revestimento texturizado impermeabilizado, escolhido para garantir durabilidade e resistência às intempéries, é complementado por pingadeiras em pedra natural, que asseguram a proteção contra infiltrações e acúmulo de água. Os peitoris, também em pedra, são cuidadosamente projetados para realçar a estética da fachada e proporcionar um acabamento de alta qualidade. Todo o conjunto foi desenvolvido conforme o projeto arquitetônico, que prioriza tanto a funcionalidade quanto a estética, refletindo uma abordagem inovadora e técnica na execução da fachada.

### ESTRUTURA E VEDAÇÃO

A estrutura do edifício será executada com concreto armado, atendendo às Normas Técnicas Brasileiras.

As alvenarias de vedação serão em bloco cerâmico e bloco de concreto.

### ESQUADRIAS

Os Caixilhos em alumínio terão pintura na cor bronze claro (perita), e em todas as Suítes terão persiana de enrolar integradas e dimensões especiais, sendo o da suíte master automatizado.

## **PORTAS, BATENTES, GUARNIÇÕES E FERRAGENS**

As portas terão acabamento na cor branca;

As ferragens serão das marcas La Fonte, Papaiz, Arouca ou similar.

## **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Serão executados reservatórios especiais de captação das águas pluviais para uso na lavagem das áreas comuns e de jardim.

## **SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será executada nas unidades autônomas a infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário, de um sistema conjugado de aquecedor a gás e tanque de acumulação (boiler), para alimentar com água quente a pia da cozinha e banheiros das suítes.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS**

Além dos pontos normais de tomadas de força e pontos de luz, está prevista a instalação de tubulação seca para telefone externo e interfone na cozinha. Serão instalados pontos para TV a cabo no living, suítes e dependência de serviço (tubulação seca). Os acabamentos dos pontos serão das marcas Siemens, Alumbra, Schneider ou ABB.

Para cálculo de cargas elétricas, esse empreendimento foi dimensionado tendo como premissa a utilização de **iluminação tipo LED** em todos os ambientes das áreas comuns e privativas. **A utilização de outros tipos de iluminação poderá acarretar perda de eficiência energética.**

## **GERADOR FULL**

Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR com acionamento automático na falta de energia, para atendimento das **UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS**. Exceto sistema de climatização das piscinas, ar-condicionado das áreas comuns, privativas e pontos para recarga de carros elétricos.

**ÁREAS COMUNS:** serão entregues com iluminação LED.

# **SUSTENTABILIDADE**

**AQUECIMENTO SOLAR:** Instalação de Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos, reduzindo o consumo de gás nos aquecedores individuais.

**RECARGA DE CARRO ELÉTRICO:** Será entregue 01 (um) ponto de carregamento elétrico para veículos, observada a legislação vigente, que poderá ser alterada a qualquer tempo, a exclusivo critério do Corpo de Bombeiros e/ou demais órgãos competentes.

**MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA:**

As unidades serão entregues prontas para instalação de medidor individualizado de água e gás, para futura instalação de medidores e sistema de medição remota à cargo do condomínio.

**SISTEMA DE REUSO** de águas pluviais.

**ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS** nos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica.

**VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO** no sistema de distribuição de água, para promover a redução do consumo e conforto ao morador.

**A EXTO TEM A CERTIFICAÇÃO DO PBQPH - NÍVEL A:** Classificação máxima de excelência na construção civil.

## OBSERVAÇÕES

1. Não estão incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários, exemplificadamente: mobiliários, armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, eletrodomésticos, churrasqueiras, ar-condicionado e demais itens de decoração.
2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis poderão ser substituídos por similares do mesmo padrão, podendo inclusive sofrer alterações por motivos técnicos e ou estéticos.
3. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação, detalhes de marcenaria, mobiliários e decorações utilizados nos apartamentos decorados não fazem parte do presente memorial descritivo, se tratando apenas de sugestão para decoração.
4. Poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas em virtude de projetos técnicos.

5. O paisagismo segue diretrizes gerais, sendo as espécies vegetais ilustrativas, podendo ser alteradas em porte e espécie no momento de sua implantação.
6. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas em folhetos publicitários e maquetes são meramente ilustrativas, sem que componham os instrumentos de aquisição das unidades. Serão entregues e instalados no empreendimento os mobiliários, materiais, equipamentos **nas quantidades e especificações descritas nesse memorial.**  
As vistas do entorno apresentada nas ilustrações artísticas são aproximadas e imprecisas, são ilustrativas e não correspondem exatamente à realidade.
7. Este documento integrará o contrato de compra do imóvel.



Empreendimentos que levam a assinatura by Exto são esculpidos no detalhe, fazendo-os símbolo de uma arquitetura autêntica, com acabamentos nobres, espaços notáveis e localizações singulares.

Um processo cuidadoso, elaborado por uma equipe de arquitetos altamente especializada, liderada por Dina Melaragno. Experiência e tradição de mais de 30 anos de primor construtivo, constantemente renovados com as mais inovadoras soluções e tendências.

Sofisticação e elegância no mais alto padrão de qualidade.

**Exto: Vocação para fazer bem-feito.**