

**L HARMONIE**  
VILA MARIANA



Fachada

Imagens preliminares, sujeitas a alterações

ARQUITETURA:  
LE Arquitetos

INTERIORES:  
Debora Aguiar

PAISAGISMO:  
Benedito Abbud

# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** Rua Manuel de Paiva, 156

**TERRENO:** 3.062, 93 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 01

**Nº DE PAVIMENTOS:** 29 Pavimentos, sendo:  
03 subsolos, térreo, 01 pavimento com unidades garden,  
22 pavimentos tipo, 01 pavimento com unidades  
penthouse e ático.

**Unidades:** 94 unidades - 4 aptos. por andar  
03 unids. de 144 a 187 m<sup>2</sup>\* - com 02 vagas - Garden  
45 unids. de 140 m<sup>2</sup>\* - com 02 vagas  
44 unids. de 141 m<sup>2</sup>\* - com 02 vagas  
02 unids. de 208 m<sup>2</sup>\* - com 03 vagas – Penthouse

**Nº de elevadores:** 6

\*Aguardando emissão de NBR para confirmação das áreas



## 3º SUBSOLO – ACESSO

- 01 Acesso Social de Pedestre
- 02 Acesso de Serviço de Pedestre
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Portaria
- 05 Delivery Space
- 06 Lobby
- 07 Bicicletário
- 08 Lojas
- 09 Estacionamento



Imagens preliminares, sujeitas a alterações



Portaria

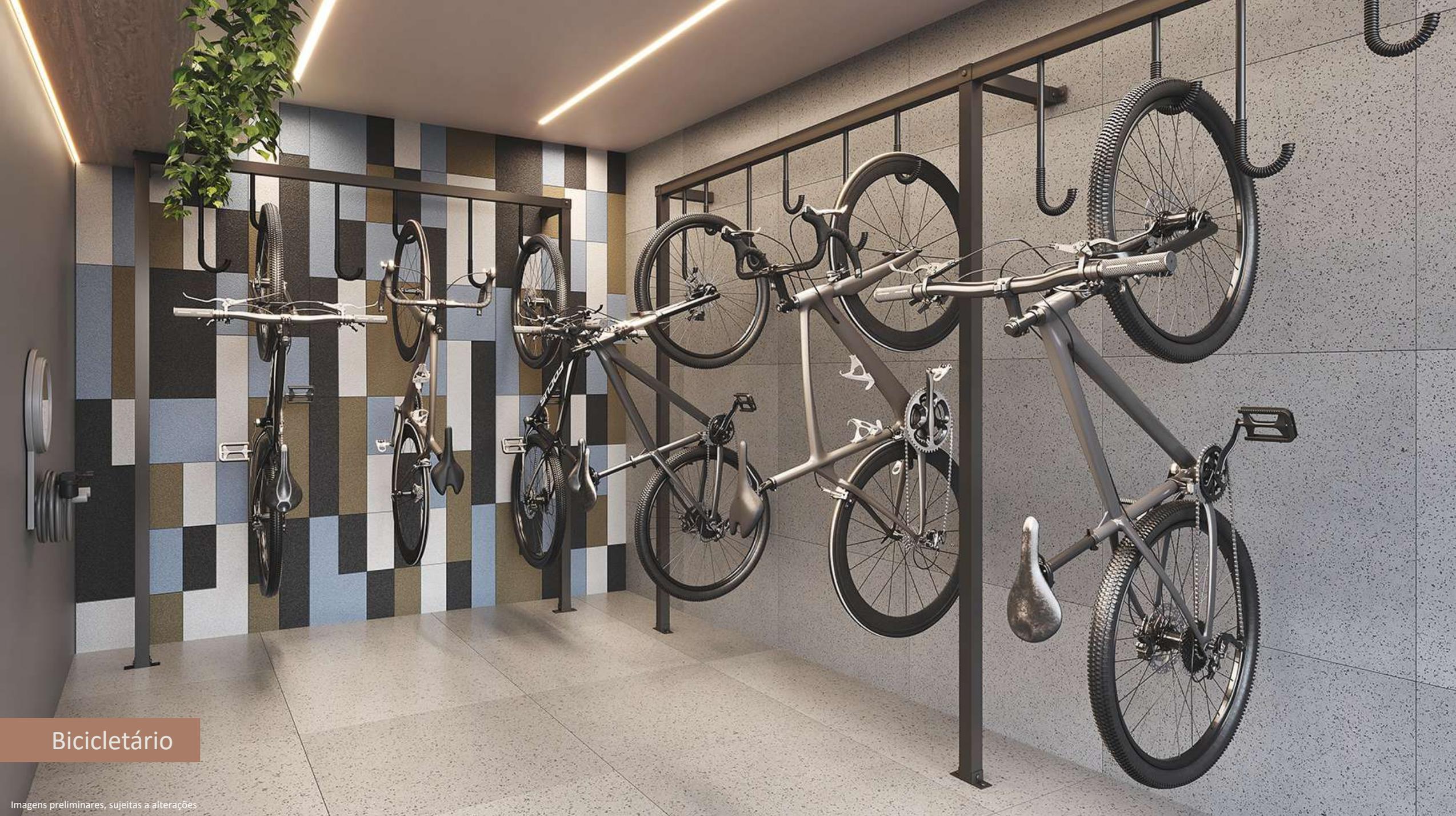


Lobby

Imagens preliminares, sujeitas a alterações



## Delivery Space



## Bicicletário



Pet Place

Imagens preliminares, sujeitas a alterações

## TÉRREO – LAZER

I  
M  
P  
L  
A  
N  
T  
A  
Ç  
Ã  
O

- 01 Salão de Festas
- 02 Lounge Festas
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Lounge Espaço Gourmet
- 05 Churrasqueira com Forno de Pizza
- 06 Playground
- 07 Brinquedoteca
- 08 Sala de Jogos
- 09 Pilates
- 10 Sala de Alongamento
- 11 Fitness
- 12 Apoio Fitness Externo
- 13 Coworking
- 14 Pet Place
- 15 Acesso Piscina
- 16 Estacionamento
- 17 Loja



Imagens preliminares, sujeitas a alterações



## Salão de Festas



## Salão de Festas



## Lounge Festas



Espaço Gourmet



## Churrasqueira com Forno de Pizza



Fitness



## Pilates



## Sala de Jogos



Brinquedoteca



## Playground

# 1º PAVIMENTO – LAZER ELEVADO

I  
M  
P  
L  
A  
N  
T  
A  
Ç  
Ã  
O

- 01 Piscina Descoberta
- 02 Solarium
- 03 Deck Molhado
- 04 Piscina Infantil
- 05 Pool House
- 06 Acesso Piscina



Imagens preliminares, sujeitas a alterações



## Piscina Descoberta



Detalhe Piscina



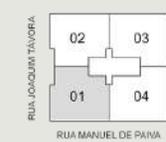
PLANTAS

140M<sup>2</sup>

P  
L  
A  
N  
T  
A  
  
T  
I  
P  
O

# 3 SUÍTES

## Cozinha fechada

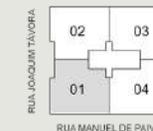


Imagens preliminares, sujeitas a alterações

140M<sup>2</sup>

2 suítes, sendo 1  
suíte com banho Sr.  
e Sra.  
Living ampliado

P  
L  
A  
N  
T  
A



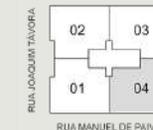
Imagens preliminares, sujeitas a alterações



141M<sup>2</sup> | DECORADO

3 Suítes  
Cozinha americana

P  
L  
A  
N  
T  
A



Imagens preliminares, sujeitas a alterações



Living



Terraço

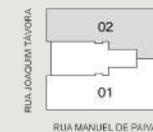
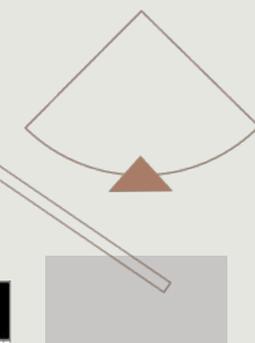
# PENTHOUSE 208M<sup>2</sup>

P  
L  
A  
N  
T  
A  
  
T  
I  
P  
O



4 dormitórios,  
sendo 2 suítes

Imagens preliminares, sujeitas a alterações



# PENTHOUSE 208M<sup>2</sup>

P  
L  
A  
N  
T  
A  
O  
P  
C  
A  
O



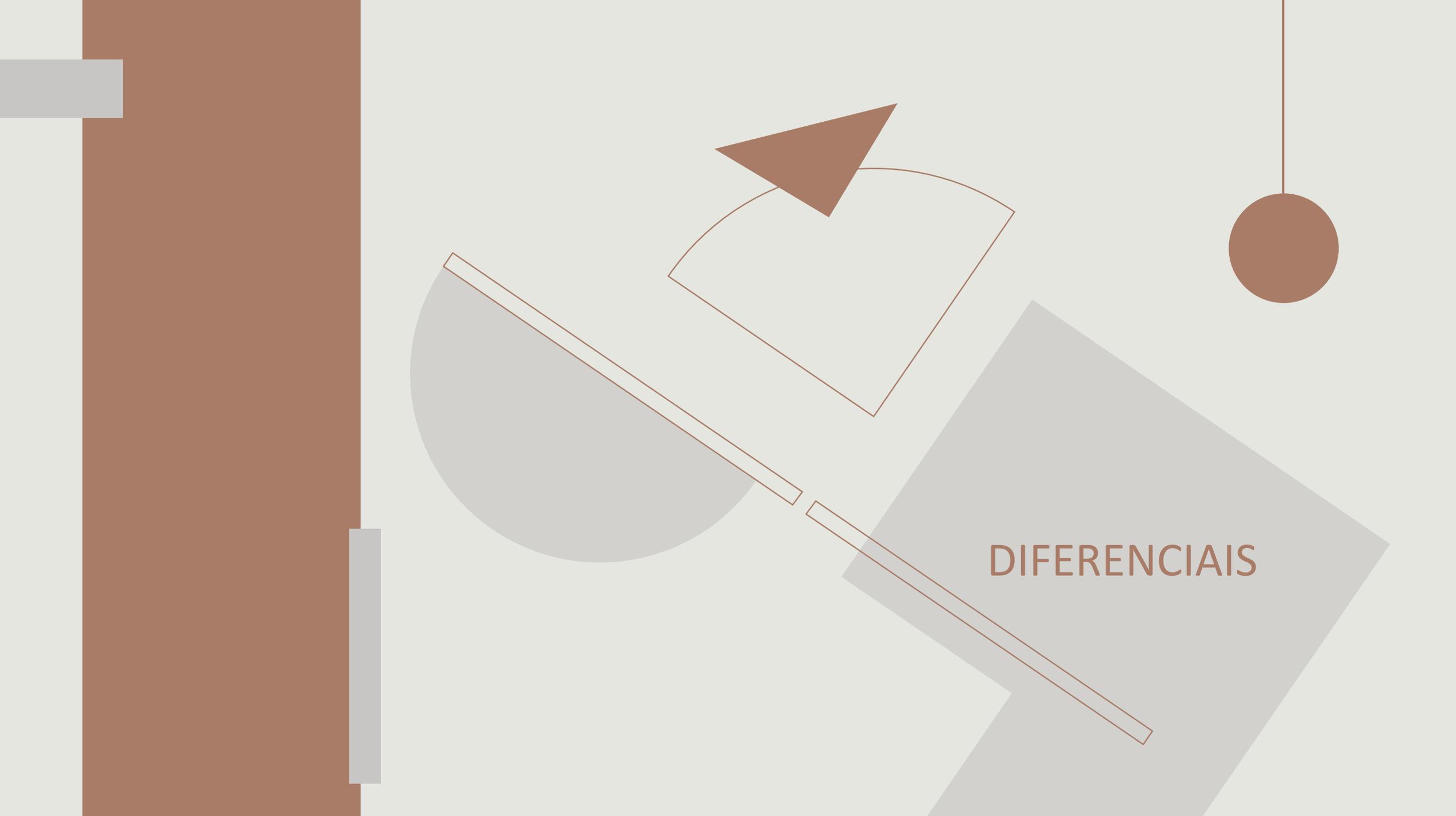
3 suítes  
Living ampliado

Imagens preliminares, sujeitas a alterações





## Penthouse

The image features a minimalist abstract design. On the left, a vertical brown bar is partially overlaid by a grey horizontal bar at the top and a grey vertical bar at the bottom. The main area is a light grey background with several geometric elements: a large grey semi-circle on the left, a brown triangle at the top, a brown-outlined fan shape below it, a brown circle on the right hanging from a thin line, and a large grey trapezoidal shape at the bottom right. A thin brown-outlined rectangle is positioned diagonally across the center, overlapping the semi-circle and the trapezoid. The word "DIFERENCIAIS" is printed in brown capital letters on the trapezoid.

DIFERENCIAIS



## ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Bicicletário Decorado;
- Delivery Space;
- Piscina descoberta com raia de 20m com pool house;
- Fachada com design contemporâneo;
- Alto padrão de acabamentos;



## UNIDADES

- Misturador na cozinha e banhos sociais;
- Medição de água e gás individualizada entregue;
- Elevador social para cada final;
- Hall Social privativo;
- Área técnica específica para a condensadora de ar-condicionado;
- Terraço gourmet;\*
- Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força);
- Persiana de enrolar nos dormitórios com previsão para motorização;\*
- Tomadas USB entregues (sala e dormitórios);
- Caixilho piso teto entre sala de estar e terraço social;
- Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho;
- Laje entre a sala e o terraço nivelada.

\*A motorização das persianas dos dormitórios e a churrasqueira do Terraço Gourmet são itens opcionais e deverão ser ofertados com custo adicional para o cliente pelo Tegra ID



## SUSTENTABILIDADE

- Empreendedor AQUA;
- Reservatório de reuso das águas pluviais;
- Infraestrutura de coleta seletiva de resíduos;
- Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns);
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns;
- Carregador para carro elétrico;
- Sensor de presença nos halls.



**EMPREENDEDOR AQUA**  
EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO 100% TEGRA

Certificada Empreendedor AQUA, a Tegra assume o compromisso de projetar e construir todos os seus empreendimentos com um alto nível de exigência dos padrões ambientais. A certificação será concedida ao L'harmonie Vila Mariana, consolidando o cuidado com o entorno, paisagismo e o compromisso nas questões de conforto acústico, térmico e lumínico. O selo comprova ainda as boas práticas nos canteiros de obra, através de um forte programa de gestão de resíduos, monitoramento da qualidade do ar e da água, e o uso de materiais e equipamentos eco eficientes.