



ARTESANATO

RESIDENCIAL

Seu *futuro* feito *à mão*



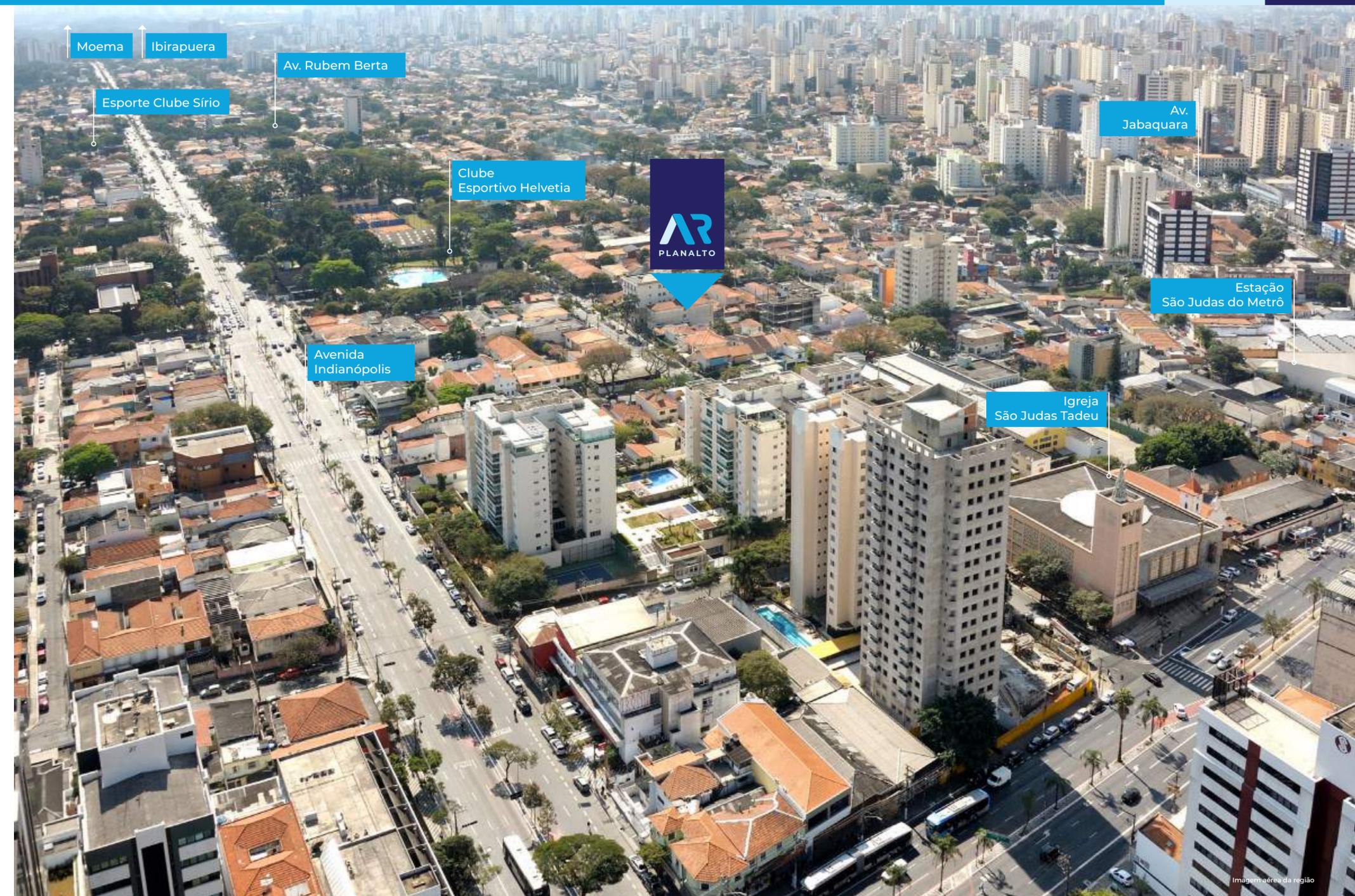
AR
PLANALTO

ARTESANATO
RESIDENCIAL



Infraestrutura da região

Um dos últimos terrenos do Planalto Paulista que podem receber edificações.



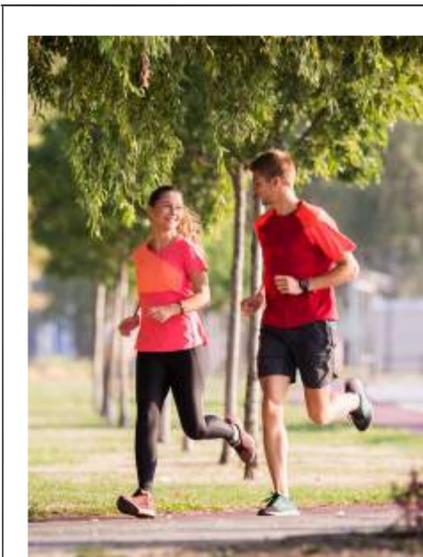
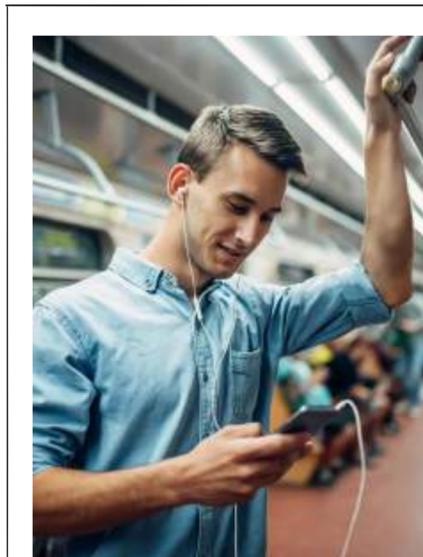
Avenida Itacira 2681

Avenida

Tranquila e arborizada, rodeada de modernas opções comerciais e de serviços.

Mobilidade e Conexão

more a **350 metros** do Metrô.



Imagens Ilustrativas

- CLUBE ESPORTIVO HELVETIA / 1 MIN.
- CHURRASCARIA COSTELA DE OURO / 1 MIN.
- ESTAÇÃO SÃO JUDAS DO METRÔ / 2 MIN.
- BIG SUPERMERCADO / 2 MIN.
- CHARLES PIZZARIA / 3 MIN.
- PANIFICADORA CECI / 4 MIN.

- SHOPPING GARDEN SUL / 5 MIN.
- PÃO DE AÇÚCAR (AV. INDIANÓPOLIS) / 5 MIN.
- PADARIA DONA DEÓLA / 6 MIN.
- CULTURA INGLESA SAÚDE / 6 MIN.
- ESPORTE CLUBE SÍRIO / 7 MIN.
- UNIP (LUÍS GÓIS) / 7 MIN.

- AEROPORTO DE CONGONHAS / 8 MIN.
- SHOPPING IBIRAPUERA / 10 MIN.
- PARQUE IBIRAPUERA / 12 MIN.
- COLÉGIO ARQUIDIOCESANO / 14 MIN.
- ESCOLA PAULISTA DE MEDICINA / 14 MIN.

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria

CONTROLE DE ACESSO 24 HORAS / CLAUSURA PARA PEDESTRE / INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO COM CÂMERAS

Fachada

Arquitetura contemporânea e elegante.

Um olhar *diferente*
no cenário paulistano.

malki ARQUITETURA



Perspectiva ilustrada da Fachada

Ficha Técnica

INCORPORADORA/CONSTRUTORA
ARCHTECH ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

PROJETO ARQUITETÔNICO
MALKI ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO
MARTHA GAVIÃO

PROJETO DE DECORAÇÃO
RENATA CÁFARO

ENDEREÇO
AV. ITACIRA, 2.681

BAIRRO
PLANALTO PAULISTA

TORRES
02

PAVIMENTOS
2 SUBSOLOS + TÉRREO - 11 PAVIMENTOS TIPO

TOTAL DE UNIDADES
110

DORMITÓRIOS
3 DORMS. (SENDO 1 SUÍTE)

VAGAS DE GARAGEM
110 VAGAS, EM 2 SUBSOLOS

ÁREA DO TERRENO
2.044,85 M²

L A Z E R

TÉRREO COBERTO
HALL SOCIAL, ESPAÇO DELIVERY, MINI MARKET, BEAUTY PLACE, SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA GOURMET, OFFICE, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, FITNESS, SALA DE MASSAGEM E SAUNA COM SALA DE DESCANSO.

TÉRREO DESCOBERTO
LOUNGE EXTERNO, PLAYGROUND, FUNCIONAL, PISCINA COM DECK MOLHADO E SOLARIUM E ESPAÇO CONTEMPLAÇÃO

1º SUBSOLO
PET PLACE

Implantação



Imagem ilustrativa da implantação.

- | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| 01. / ACESSO DE PEDESTRES | 07. / MINI MARKET | 13. / PET PLACE | 19. / FITNESS |
| 02. / ACESSO DE VEÍCULOS | 08. / SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET | 14. / PLAYGROUND | 20. / ESPAÇO FUNCIONAL |
| 03. / PORTARIA | 09. / CHURRASQUEIRA GOURMET | 15. / BRINQUEDOTECA | 21. / SAUNA COM SALA DE DESCANSO |
| 04. / HALL SOCIAL - TORRE A | 10. / OFFICE | 16. / SALÃO DE JOGOS | 22. / PISCINA COM DECK MOLHADO |
| 05. / ESPAÇO DELIVERY | 11. / LOUNGE EXTERNO | 17. / HALL SOCIAL - TORRE B | 23. / SOLARIUM |
| 06. / BEAUTY PLACE | 12. / ESPAÇO CONTEMPLAÇÃO | 18. / SALA DE MASSAGEM | |

Projeto de decoração de interiores:



Projeto paisagístico:



Hall Social



Perspectiva ilustrada do Hall Social

Salão de Festas com Espaço Gourmet



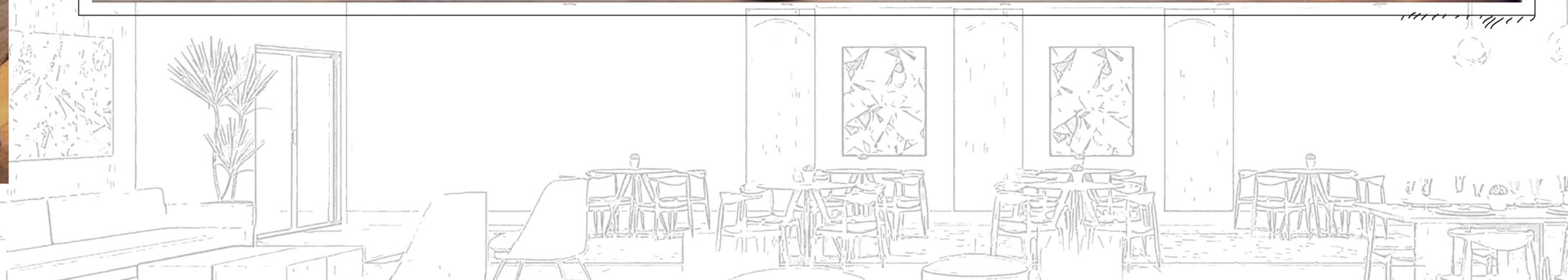
Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com Espaço Gourmet

HALL SOCIAL COM PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR RENATA CÁFARO

MÓVEIS E ELEMENTOS DECORATIVOS COM DESIGN MARCANTE

ACABAMENTOS E LUMINOTÉCNICA DE PRIMEIRA LINHA

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



Churrasqueira Gourmet



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira Gourmet

Lounge Externo



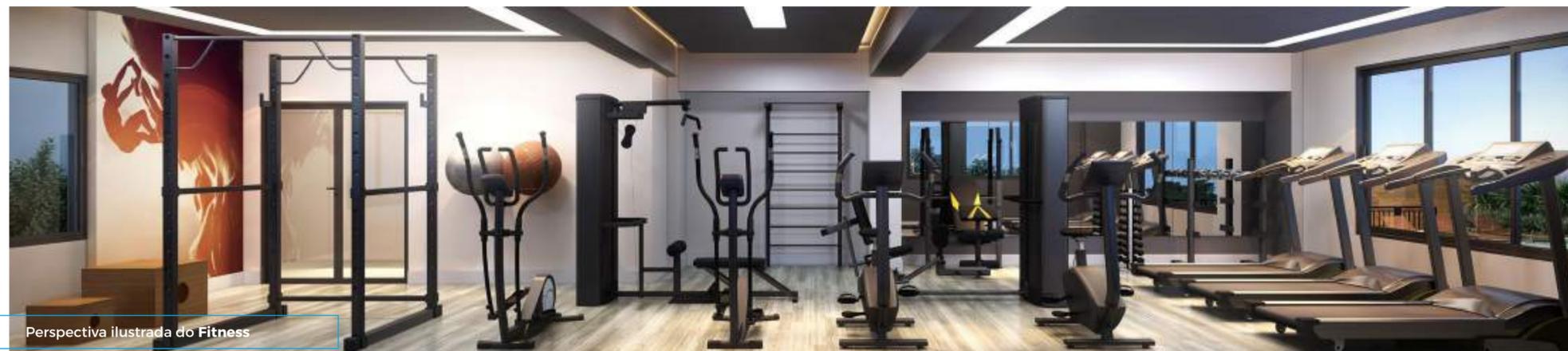
Perspectiva ilustrada do Lounge Externo

Espaço Funcional



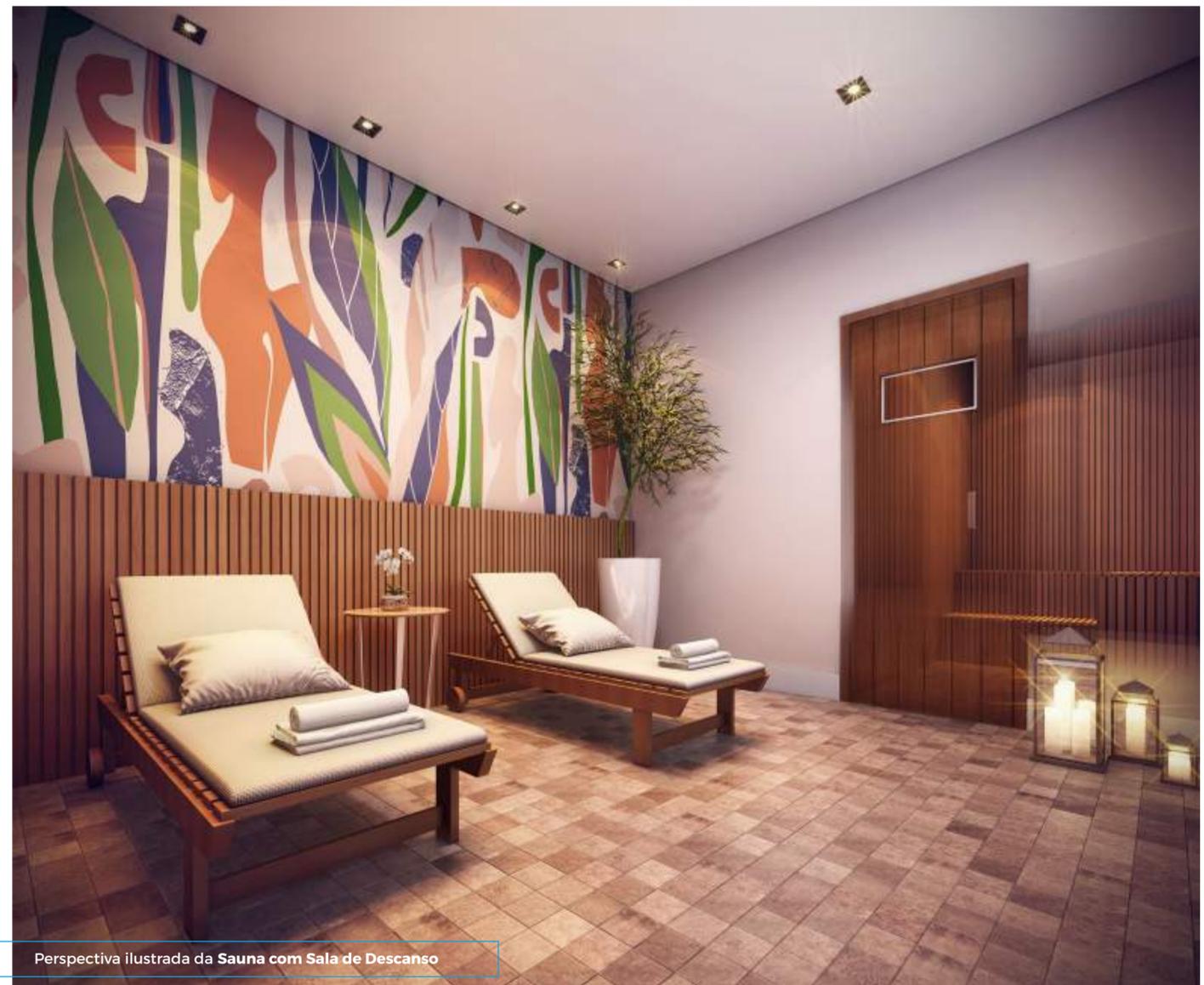
Perspectiva ilustrada do Espaço Funcional

Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness

Sauna com Sala de Descanso



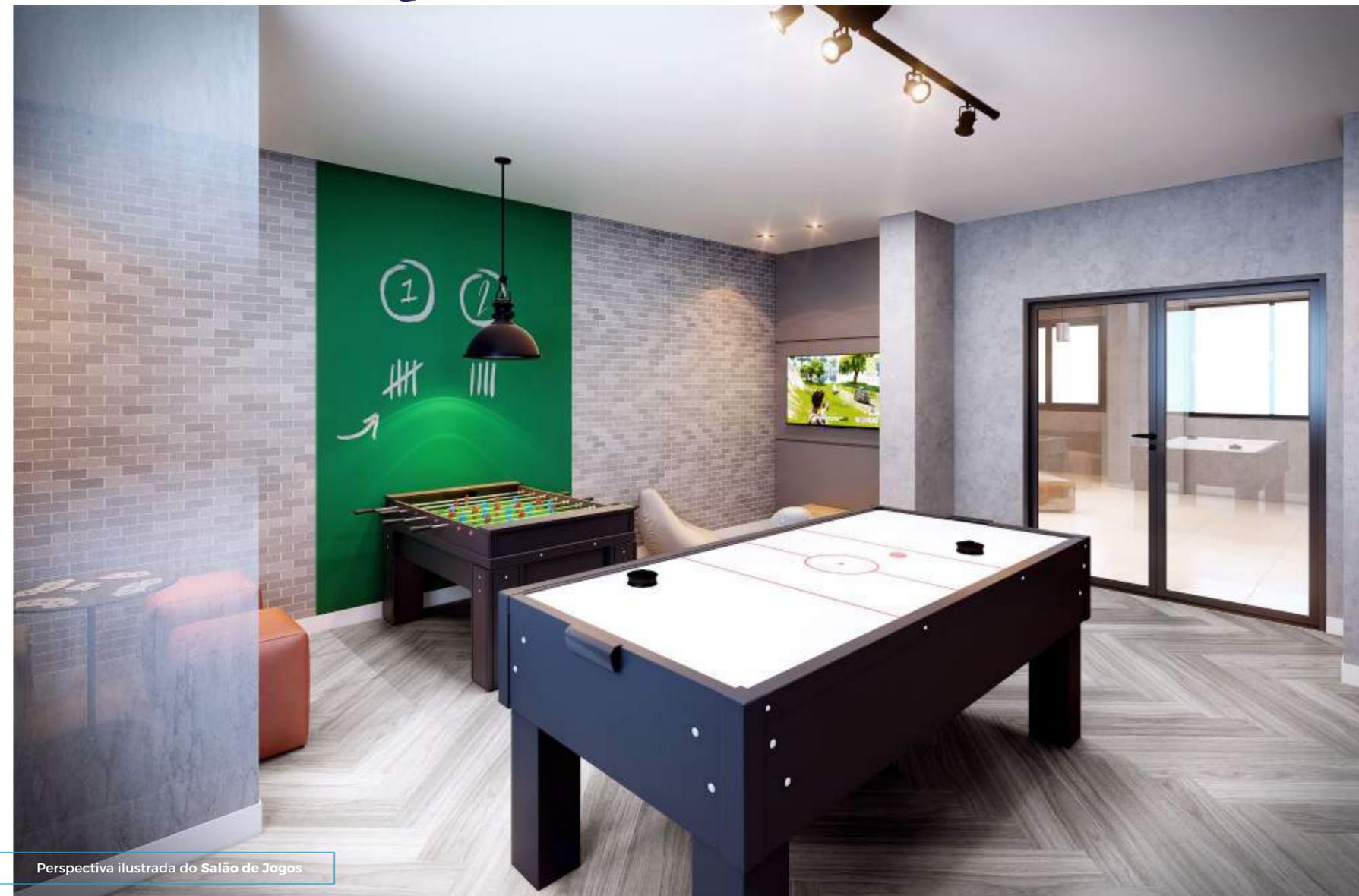
Perspectiva ilustrada da Sauna com Sala de Descanso

Piscina com Deck Molhado e Solarium



Perspectiva ilustrada da Piscina com deck molhado e Solarium

Salão de Jogos



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos

Office



Perspectiva ilustrada do Office

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place

Espaço Contemplação



Perspectiva ilustrada do Espaço Contemplação

Beauty Place



Perspectiva ilustrada do Beauty Place

Sala de Massagem



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem

Espaço Delivery



Perspectiva ilustrada do Espaço Delivery

Mini Market



Perspectiva ilustrada do Mini Market



Fique à vontade, o

Apartamento

é *Seu*

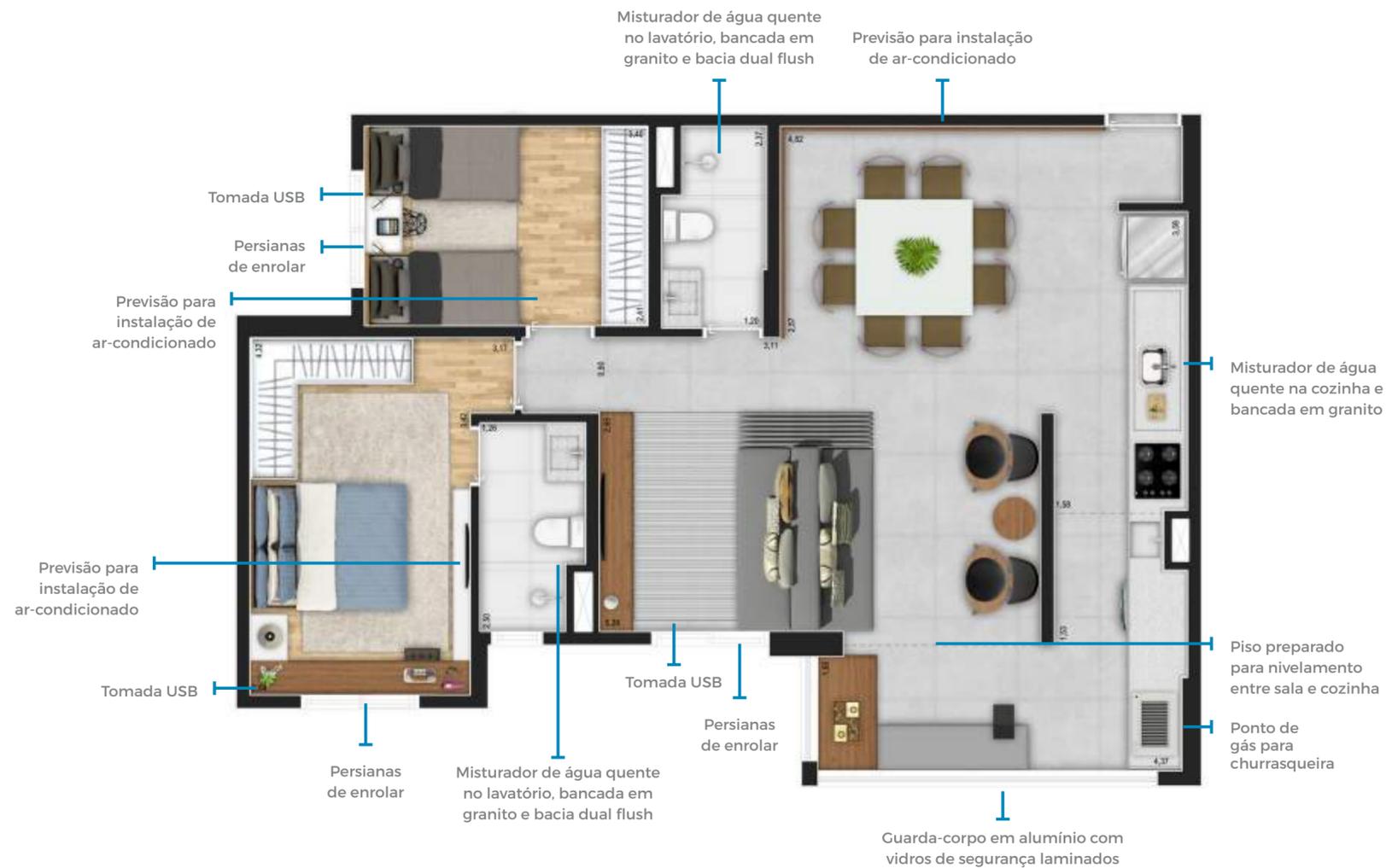
Living

Opção sala ampliada



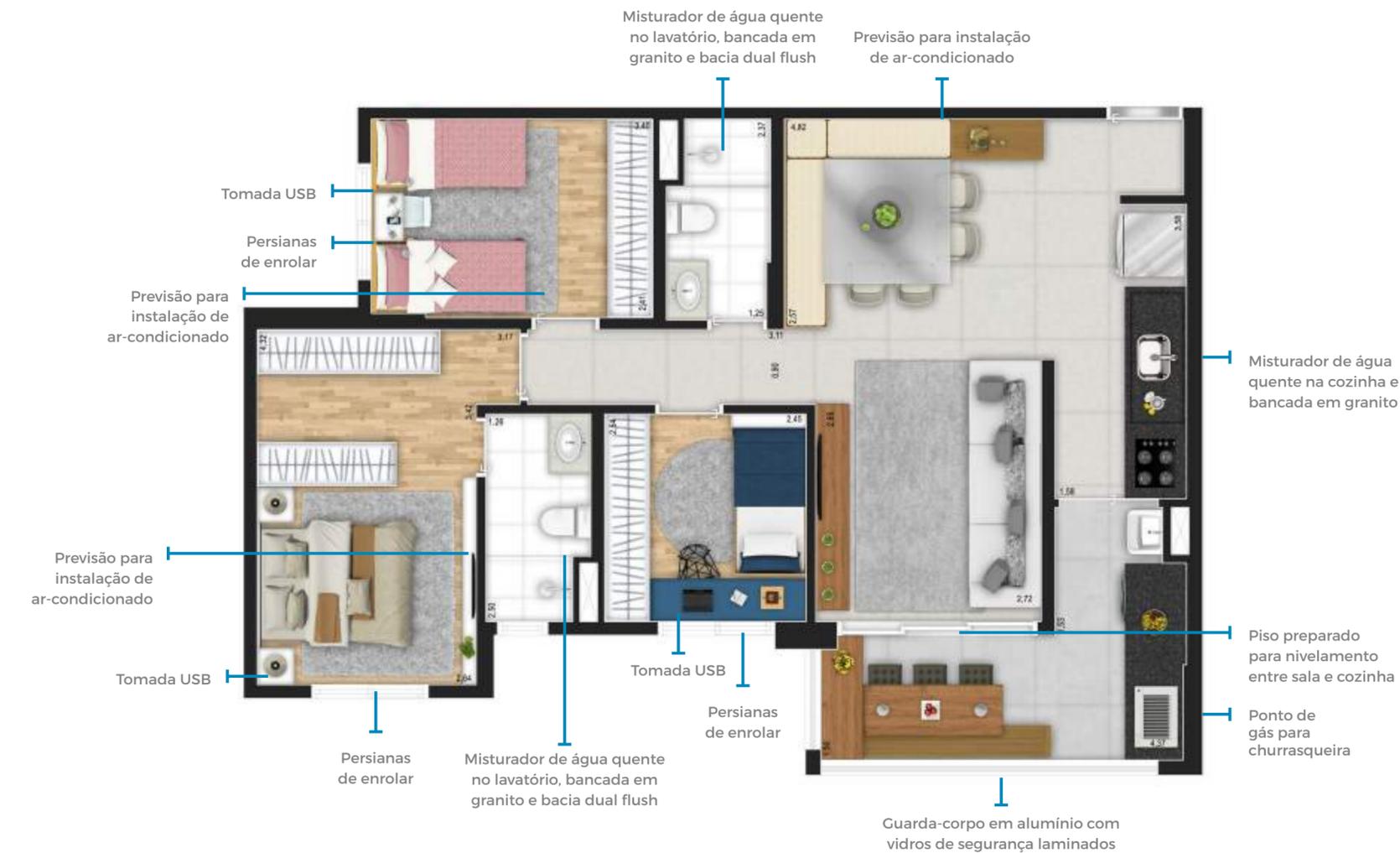
Perspectiva ilustrada do Living Ampliado

OPÇÃO *Sala Ampliada*



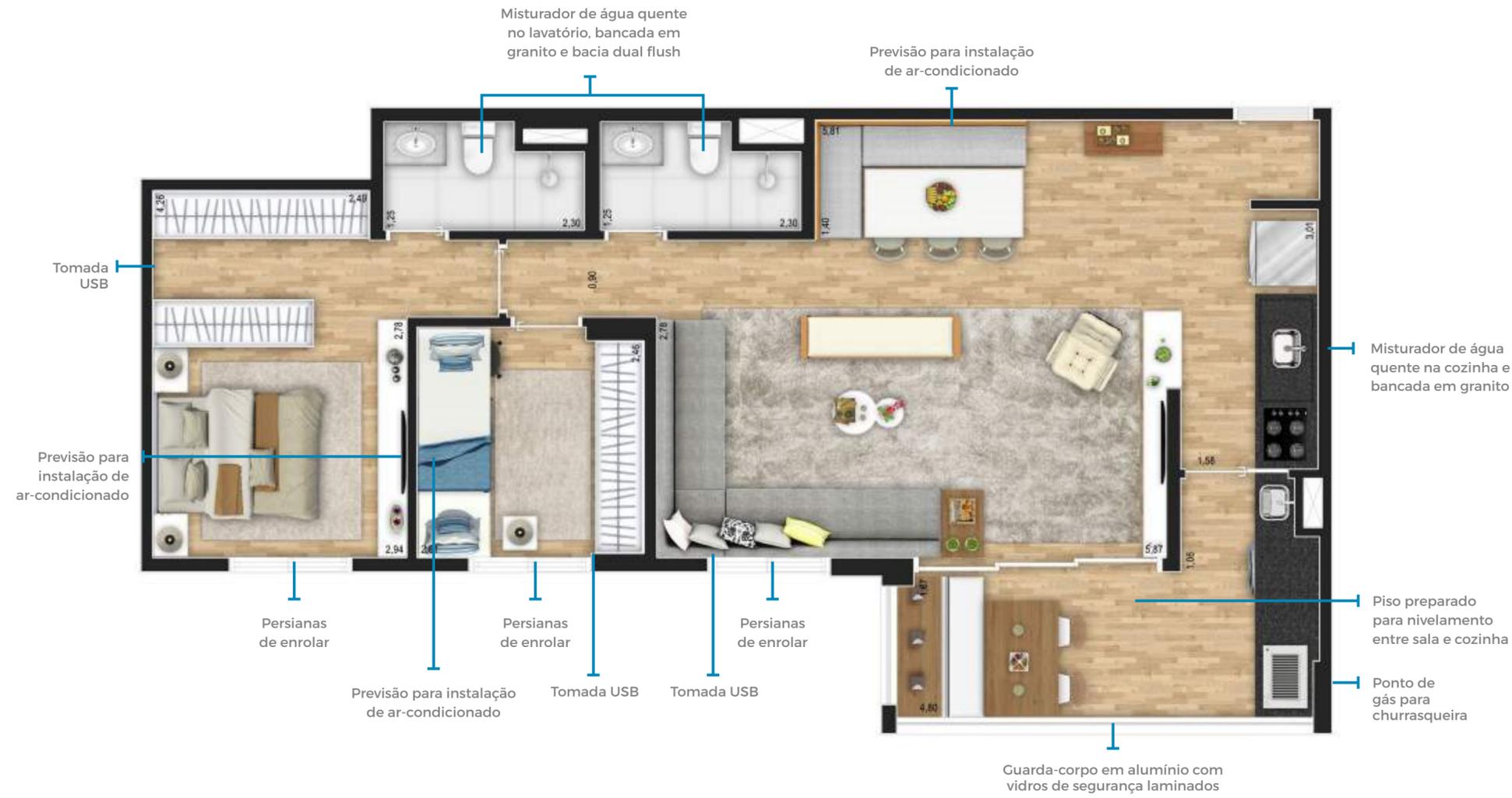
3 dorms. - 1 suíte - 80,40 m² - Opção Sala Ampliada - Torre A - finais 1, 2, 4 e 5
Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS. 1 SUÍTE 80 M² PRIVATIVOS

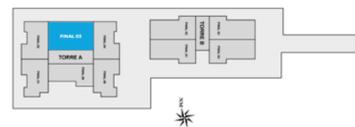
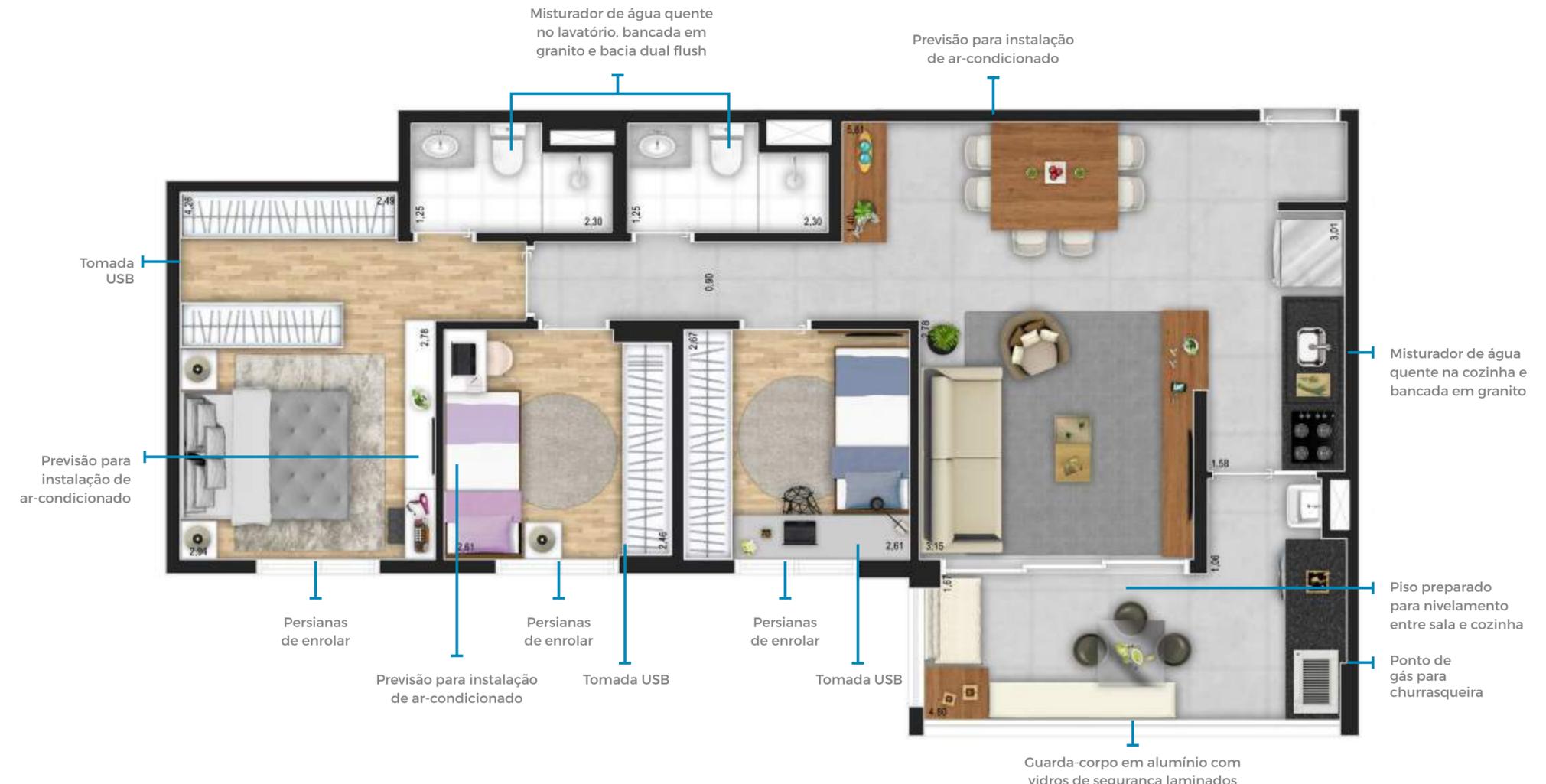


3 dorms. - 1 suíte - 80,40 m² - Planta Tipo - Torre A - finais 1, 2, 4 e 5
Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

OPÇÃO *Sala Ampliada*

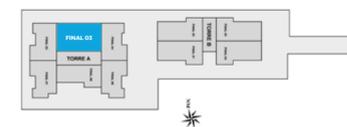


3 DORMS. 1 SUÍTE 81 M² PRIVATIVOS



3 dorms. - 1 suíte - 81,27 m² - Opção Sala Ampliada - Torre A - final 3

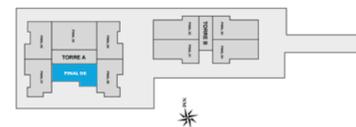
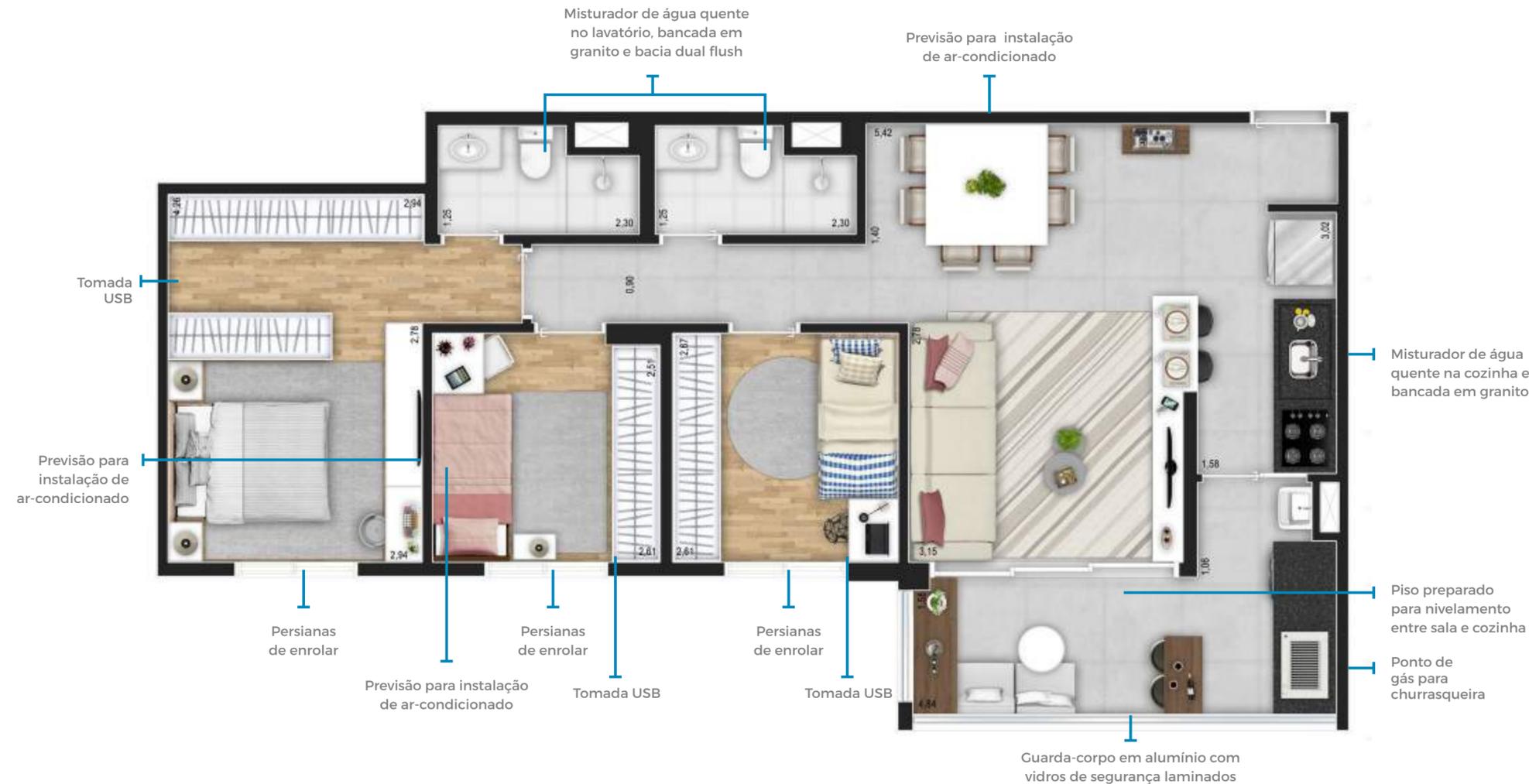
Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



3 dorms. - 1 suíte - 81,27 m² - Planta Tipo - Torre A - final 3

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

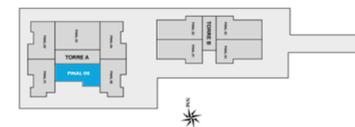
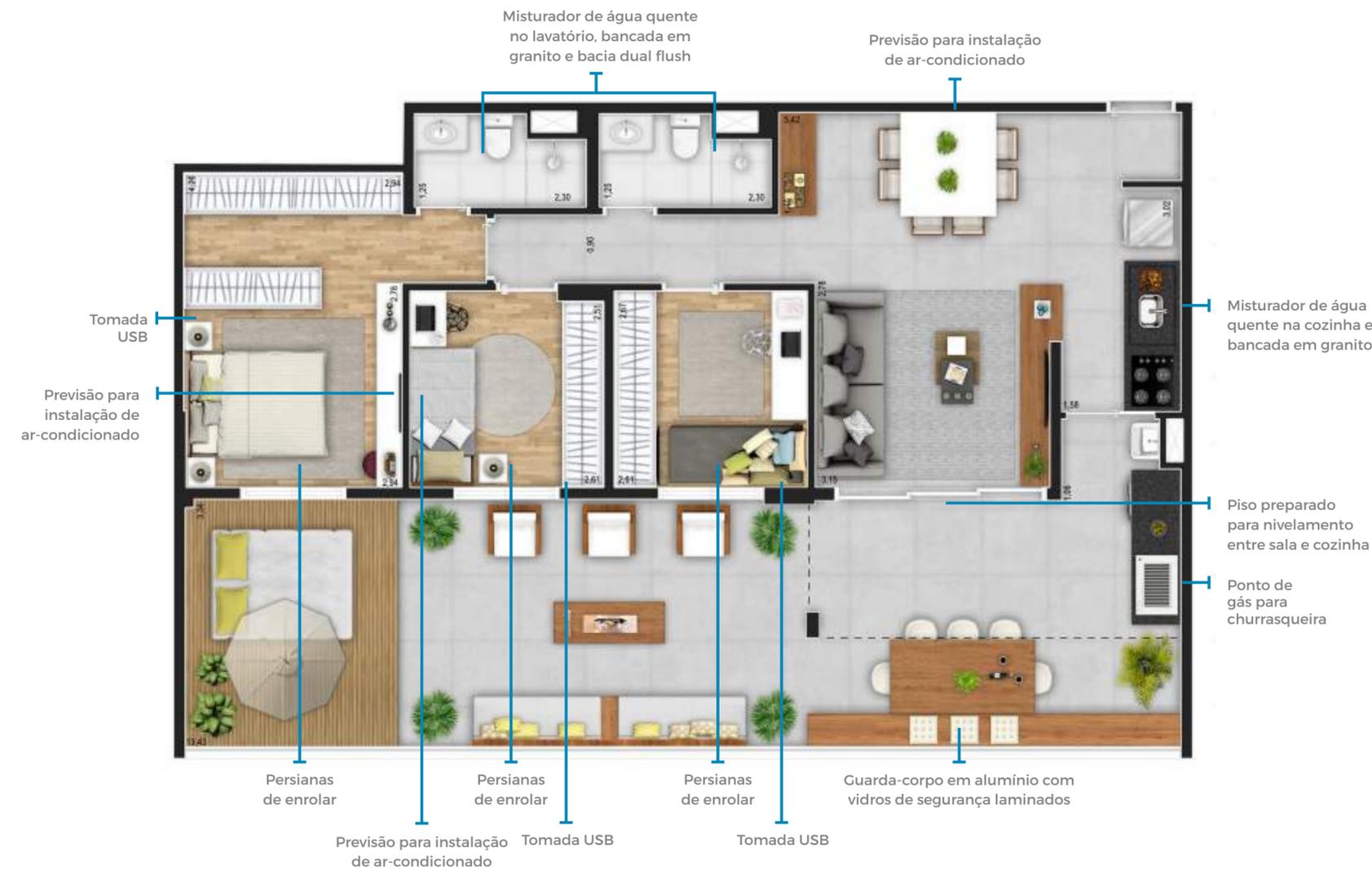
3 DORMS. 1 SUÍTE 80 M² PRIVATIVOS



3 dorms. - 1 suite - 80,01 m² - Planta Tipo- Torre A - final 6

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS. 1 SUÍTE 118 M² PRIVATIVOS Garden



3 dorms. - 1 suite - 118,33 m² - opção garden- Torre A - final 6

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

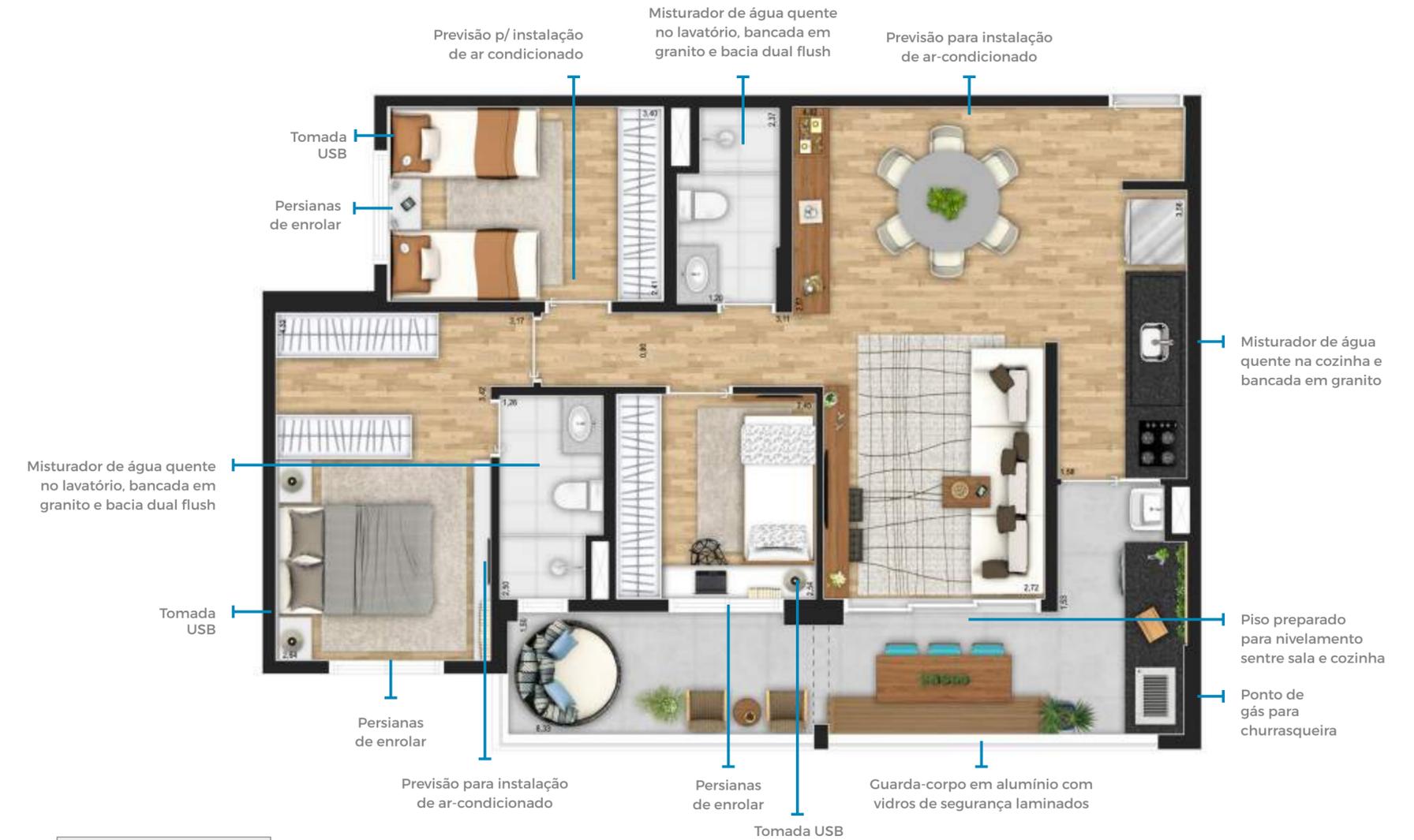
3 DORMS. 1 SUÍTE 97 M² PRIVATIVOS Garden



3 dorms. - 1 suite - 97,06 m² - opção garden- Torre A - final 3

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

3 DORMS. 1 SUÍTE 87 M² PRIVATIVOS Garden

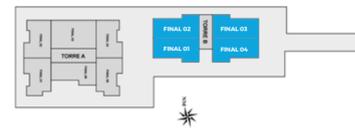
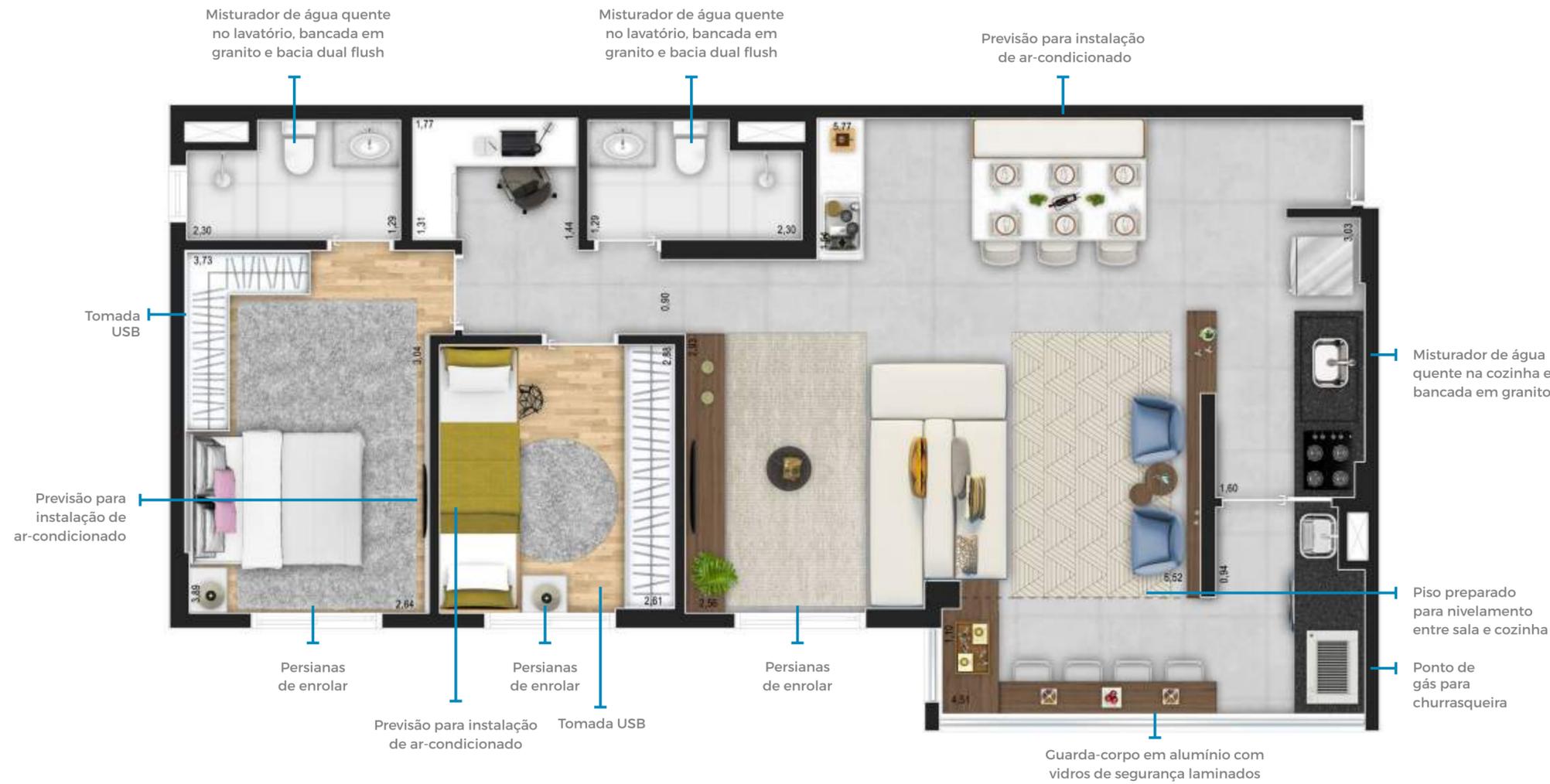


3 dorms. - 1 suite - 87,00 m² - opção garden- Torre A - finais 1, 2, 4 e 5

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

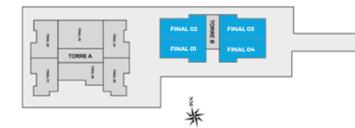
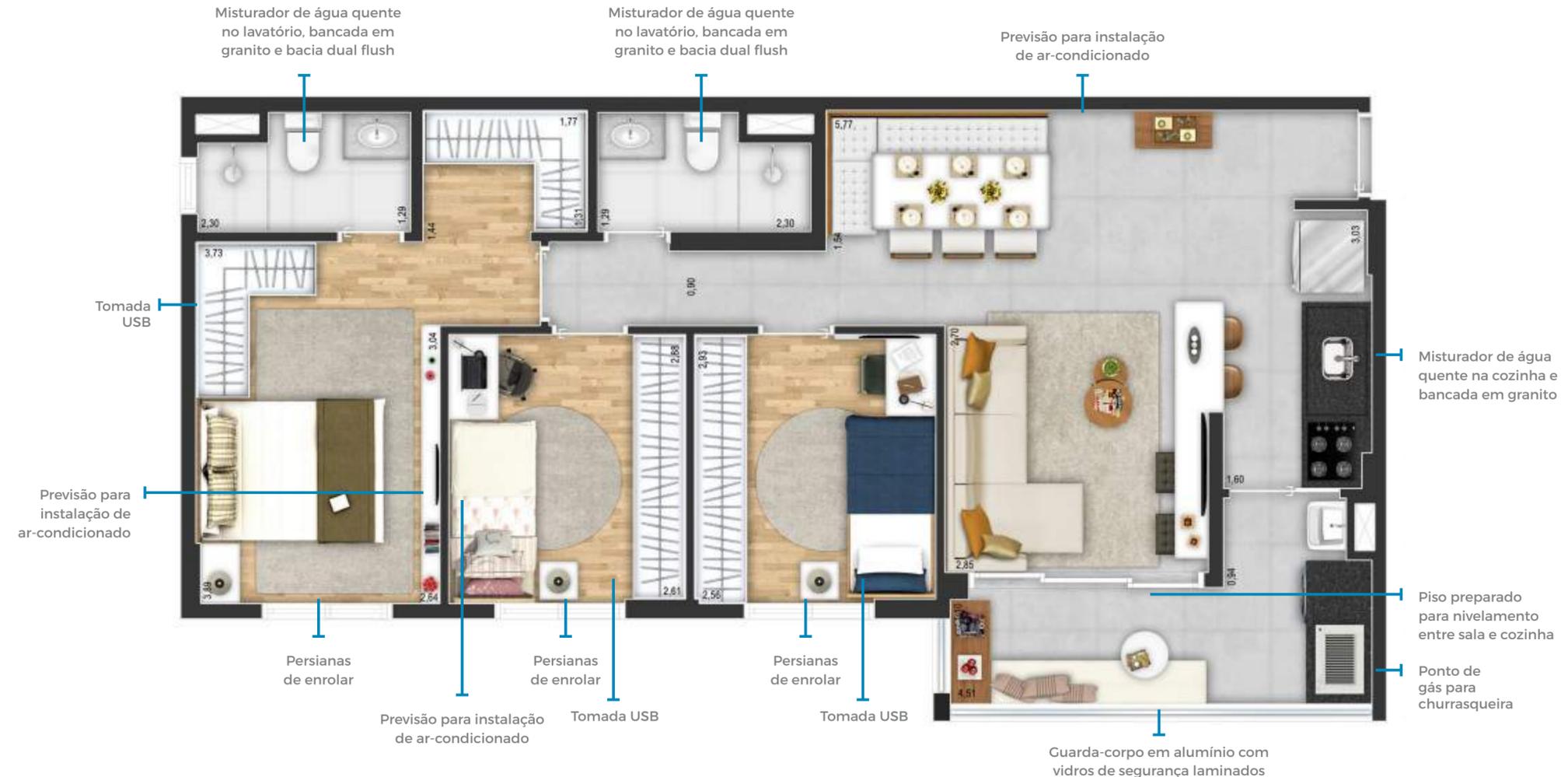
OPÇÃO *Sala Ampliada*

3 DORMS. 1 SUÍTE 79 M² PRIVATIVOS



3 dorms. - 1 suíte - 79,01 m² - opção sala ampliada com office- Torre B - finais 1, 2, 3 e 4

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



3 dorms. - 1 suíte - 79,01 m² - Planta tipo com closet - Torre B - finais 1, 2, 3 e 4

Com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Diferenciais Archtech

ÁREAS COMUNS

- VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS
- MINI MARKET
- PET PLACE
- ESPAÇO DELIVERY
- GERADOR: ATENDE AOS ELEVADORES E ÀS ÁREAS COMUNS

SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

- REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA JARDIM E LAVAGEM
- RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO
- TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR
- PREVISÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS
- PREVISÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR DAS UNIDADES
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS
- BACIA DUAL FLUSH
- ELEVADORES COM MOTORES DE ALTA PERFORMANCE E ENERGIA REGENERATIVA

SEGURANÇA

- CONTROLE DE ACESSO 24H
- CLAUSURA PARA PEDESTRES
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS

TECNOLOGIA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS
- PORTAL DE SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO
- INFRA PARA INTERNET E TV A CABO

APARTAMENTOS

- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS 2 DORMITÓRIOS
- ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS
- PISO PREPARADO PARA NIVELAMENTO ENTRE SALA E COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDROS DE SEGURANÇA LAMINADOS
- CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA COM PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS
- SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES (REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS)

PersonaliteCH

A ARCHTECH desenvolveu um programa exclusivo para personalizar e deixar seu apartamento exatamente como você queria. Através do **PersonaliteCH** você escolhe diversas opções de acabamento e recebe seu apartamento pronto, de forma fácil, com uma experiência 100% digital.

Veja como funciona:

- VOCÊ ENTRA NO PORTAL **PersonaliteCH** E COLOCA O NÚMERO DA SUA UNIDADE.
- NAVEGA EM DIVERSAS OPÇÕES DE ACABAMENTO E ESCOLHE AQUELAS QUE MAIS GOSTOU.
- TESTA NOS AMBIENTES ESCOLHIDOS E MONTA UM ORÇAMENTO A PARTIR DAS SUAS ESCOLHAS.
- FINALIZA O PEDIDO.

Pelo **PersonaliteCH** você recebe tudo pronto, não precisa lidar com obras e ainda tem preços vantajosos, já que a ARCHTECH tem negociações especiais com fornecedores de primeira linha.

ARCHTECH

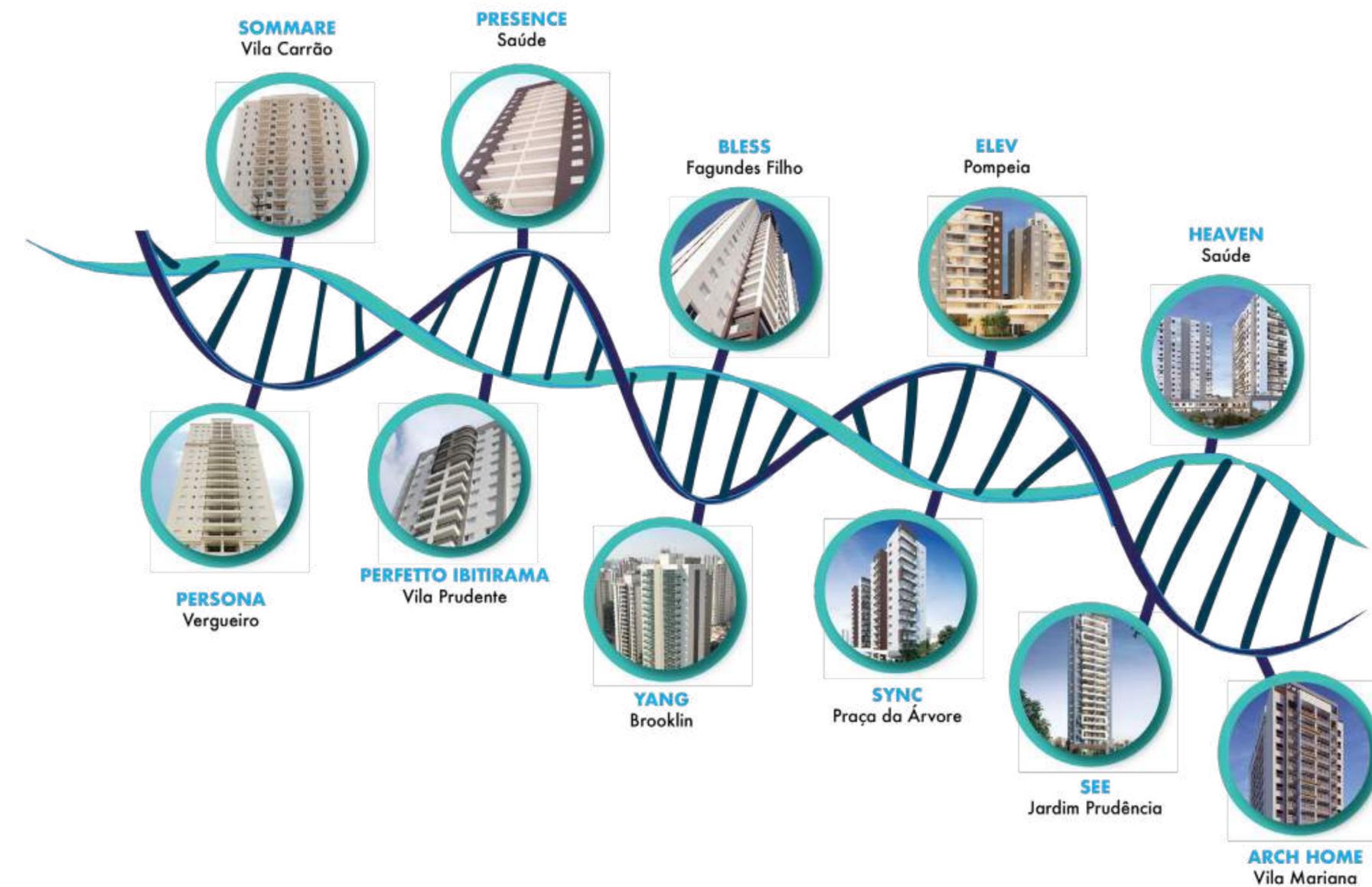
Construindo para você o melhor lugar do mundo.

Sobre a ARCHTECH

Há 25 anos fazemos cada projeto ser único.

Para isso, contamos com profissionais qualificados e comprometidos em criar algo original, com processos minuciosos em cada etapa do empreendimento. Foi desta forma que recebemos o selo de Empresa Nível A no PBQP-H.

Nosso compromisso é desenvolver empreendimentos de alta qualidade, descobrindo novos endereços na cidade que possam te surpreender. Como uma rua arborizada no Planalto Paulista, que traga um ar novo para você.



A V E N I D A I T A C I R A , 2 6 8 1 .

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

ARCHTECH
Construindo para você o melhor lugar do mundo.

AR15 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – CNPJ 27.675.112/0001-07. Incorporação registrada sob o R.1 da matrícula 199.419 em 03/12/2020 no 8º oficial de Registro de Imóveis.

As informações contidas neste material poderão sofrer alterações.