

A Zona Leste tem mais  
um motivo para deixar  
**VOCÊ FELIZ DA VIDA.**

**viver**

MAIS

— PARQUE ECOLÓGICO —





A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo e, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**



**Tenda**  
sua próxima conquista



+ DE **160 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Já são mais de  
**160 mil famílias**  
que realizaram  
seu grande sonho  
com a **Tenda**.

O segredo de tanto sucesso  
é foco na qualidade da  
construção, agilidade,  
respeito pelo sonho de cada  
pessoa e um atendimento  
totalmente personalizado  
que ajuda em tudo.



Estação Engenheiro Goulart (CPTM)

2,6 km - 5 min 



Rodovia Ayrton Senna da Silva

9,6 km - 15 min 



Internacional Shopping

10,3 km - 25 min 



Parque Ecológico do Tietê

4 km - 8 min 

AMA/UBS Vila Sílvia

1,1 km - 3 min 



Rossi Supermercado

400 m - 7 min 



Av. Dr. Assis Ribeiro

160 m - 1 min 

Estação USP Leste (CPTM)

400 m - 5 min 



**viver**  
MAIS  
PARQUE ECOLÓGICO

Rua Senador Elói de Souza, 150

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário na data base setembro/2023, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

**Localização boa** é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estação USP Leste | **400 m (5 min)** 🚶



Rossi Supermercado | **400 m (7 min)** 🚶



AMA/UBS Vila Sílvia | **1,1 km (3 min)** 🚗



Estrada do Mato Alto | **1,5 km (5 min)** 🚗



Parque Ecológico Tietê | **4 km (8 min)** 🚗

# Localização boa é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estrada do Magarça | 1,7 m (5 min) 🚗



Estrada do Monteiro | 2,6 m (6 min) 🚗



Campus EACH (USP) | 6,2 km (12 min) 🚗



Rodovia Ayrton Sena | 9,6 km (15 min) 🚗



Internacional Shopping | 10,3 km (25 min) 🚗



Mais do que um  
apartamento,  
**você conquista**  
**uma vida com**  
**espaço para o**  
**seu bem-estar.**



**Portaria**

**+ SEGURANÇA**  
**+ TRANQUILIDADE**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Fitness  
externo**

**Sem desculpas para  
não se exercitar, hein?**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Churrasqueira  
Gourmet**

**A receita para um  
momento delicioso  
começa com um  
espaço perfeito.**

**Play baby**

**As primeiras  
memórias do  
seu filho serão  
criadas aqui.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Play kids**

**Espaço dedicado  
para seus filhos  
brincarem à  
vontade.**

**Espaço para diversão  
e imaginação sem  
limites**

**Fitness**

**Para manter  
a forma e a  
energia!**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Espaço  
Saúde**

**Onde o cuidado com  
o corpo e a mente  
se encontram.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Salão de festas  
Gourmet**

**O espaço perfeito  
para celebrar suas  
maiores conquistas.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

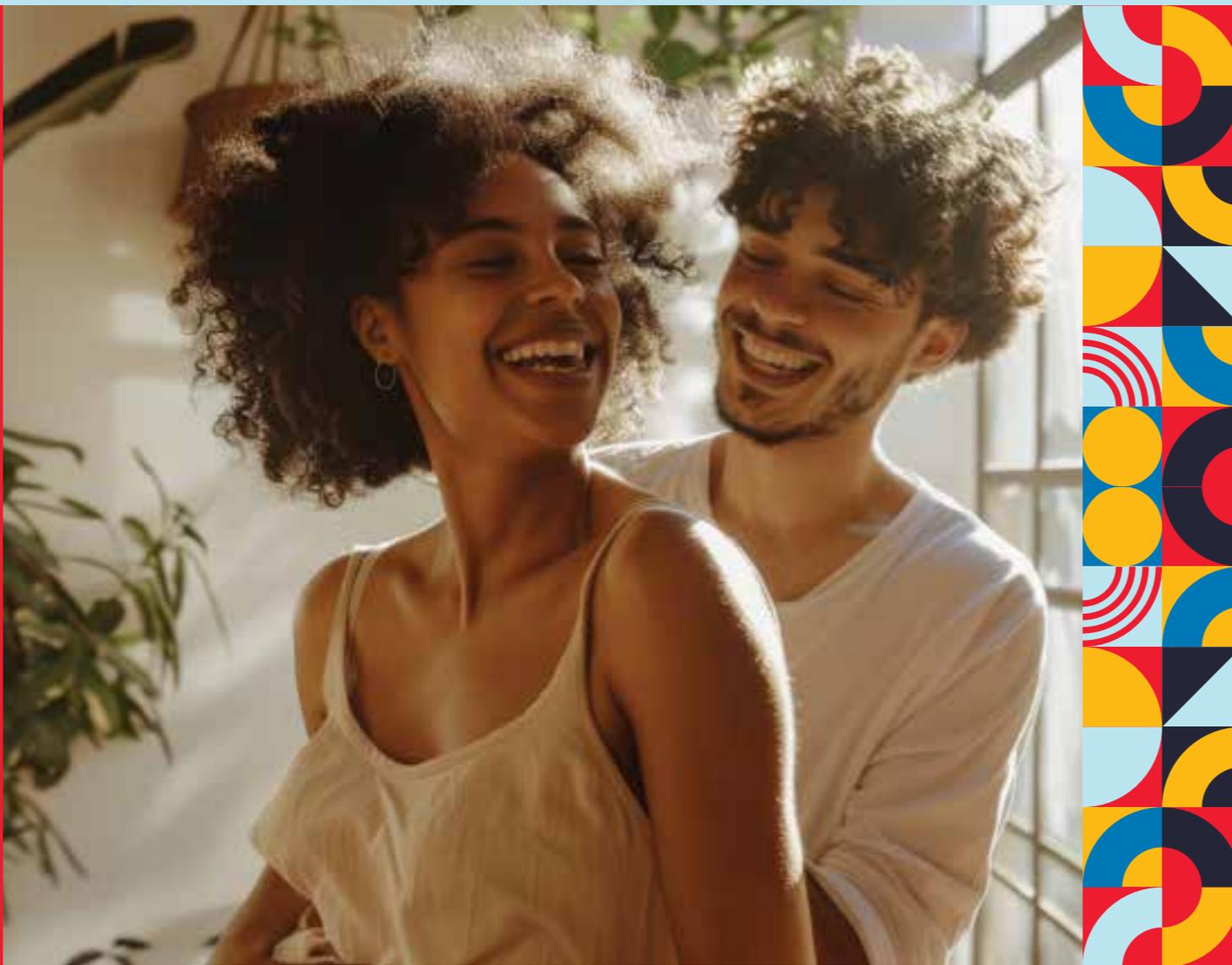
**A combinação perfeita  
entre esportes e  
entretenimento.**

**Espaço  
Oficina**

**Onde projetos e  
ideias ganham vida.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**A noite de  
jogos será  
ainda mais  
divertida aqui.**



Se por fora seu  
apartamento  
tem tudo o que  
você precisa, **por  
dentro ele será  
tudo que você  
sempre sonhou.**

# Planta

## 2 dorms.

### 33,46 m<sup>2</sup>

3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD e estão localizadas no térreo e no 1º Pavimento.



*Espaço para crescer e brincar.*

*Monte a cozinha dos seus sonhos.*

*Área de serviço entregue com piso.*

*Qual o filme de hoje?*



*Você merece noites de sono com mais conforto.*

*Banheiro entregue com piso e paredes do box revestidas.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Consulte memorial descritivo quanto aos itens entregues

**Sala de estar/  
jantar**

**Os momentos de  
descanso estão  
garantidos.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Cozinha**

**A cozinha dos seus  
sonhos está esperando  
por você.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Banheiro**

**Comece a se inspirar  
para decorar seu  
novo banheiro.**



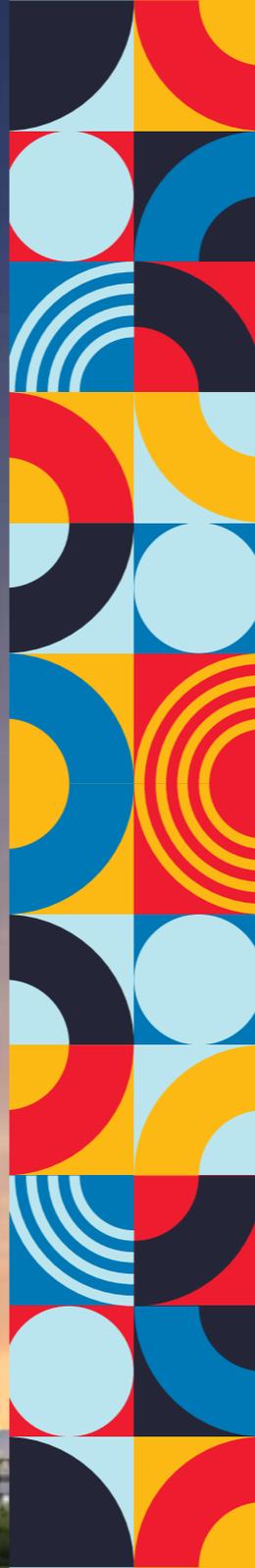
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Dormitório 1

**Tranquilidade para  
você sonhar com  
suas próximas  
conquistas.**

## Dormitório 2

**Quarto das crianças  
ou home office.  
Você escolhe!**



## Ficha técnica



**Área do terreno:**  
4.894,31 m<sup>2</sup>



**Endereço:**  
Rua Senador Elói de Souza, 150 - Vila Sílvia, São Paulo - SP



**Número Total de UH (+PNE)**  
662



**Número de blocos:**  
2 blocos



**Número de pavimentos:**  
T +25



**Elevadores:**  
**Bloco 1:** 5 elevadores – **Bloco 2:** 4 elevadores.



**Área Privativa (m<sup>2</sup>)**  
32,86 m<sup>2</sup> | 33,16 m<sup>2</sup> | 33,46 m<sup>2</sup>



**Bicicletário vagas:**  
80

# Térreo **Implantação**



SOL POENTE



SOL NASCENTE

## ÁREAS DE LAZER

- |                         |                           |                         |                 |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 PRAÇA DE CHEGADA      | 6 BICICLETÁRIOS           | 11 SPORT BAR            | 16 ESPAÇO TEEN  |
| 2 PRAÇA DE JOGOS        | 7 ESPAÇO SAÚDE            | 12 BRINQUEDOTECA        | 17 PLAY BABY    |
| 3 ESPAÇO CULTIVO        | 8 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 13 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 18 PLAY KIDS    |
| 4 CHURRASQUEIRA GOURMET | 9 ESPAÇO OFFICE           | 14 FITNESS EXTERNO      | 19 ESPAÇO RELAX |
| 5 PRAÇA DOS SABORES     | 10 FITNESS                | 15 ESPAÇO OFICINA       |                 |

## INFRAESTRUTURA

- 20 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 21 ÁREAS TÉCNICAS

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo e 1º pavimento.  
\*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.





**Minha Casa  
Minha Vida**

## Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

**CAIXA**

Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda**.



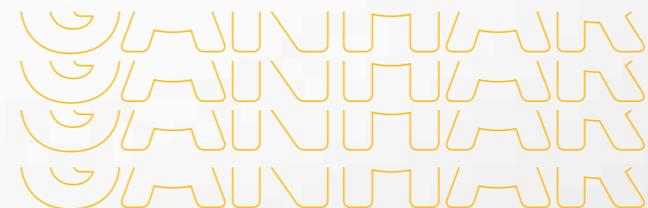
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

**PODE GANHAR**



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Viver Mais" devidamente registrado, em 16/08/2024, sob o R.4 na matrícula nº 255.274 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.