

A Zona Leste tem mais
um motivo para deixar
VOCÊ FELIZ DA VIDA.

viver

MAIS

— PARQUE ECOLÓGICO —





A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo e, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

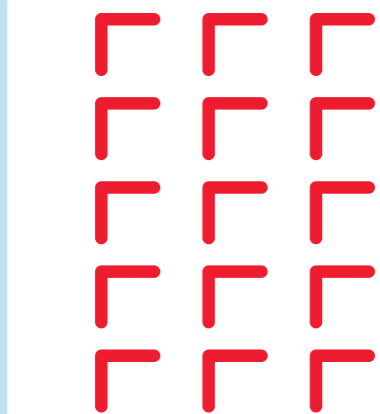
É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



Tenda
sua próxima conquista



+ DE **160 MIL**

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de
160 mil famílias
que realizaram
seu grande sonho
com a **Tenda**.

O segredo de tanto sucesso
é foco na qualidade da
construção, agilidade,
respeito pelo sonho de cada
pessoa e um atendimento
totalmente personalizado
que ajuda em tudo.



Estação Engenheiro Goulart (CPTM)

2,6 km - 5 min 



Rodovia Ayrton Senna da Silva

9,6 km - 15 min 



Internacional Shopping


10,3 km - 25 min 



Parque Ecológico do Tietê

4 km - 8 min 

AMA/UBS Vila Sílvia

1,1 km - 3 min 



Rossi Supermercado

400 m - 7 min 



Av. Dr. Assis Ribeiro

160 m - 1 min 

Estação USP Leste (CPTM)

400 m - 5 min 



viver
MAIS
PARQUE ECOLÓGICO

Rua Senador Elói de Souza, 150

Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário na data base setembro/2023, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.

Localização boa é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estação USP Leste | 400 m (5 min) 🚶



Rossi Supermercado | 400 m (7 min) 🚶



AMA/UBS Vila Sílvia | 1,1 km (3 min) 🚗



Estrada do Mato Alto | 1,5 km (5 min) 🚗



Parque Ecológico Tietê | 4 km (8 min) 🚗

Localização boa é aquela que facilita o seu dia a dia.



Estrada do Magarça | 1,7 m (5 min) 🚗



Estrada do Monteiro | 2,6 m (6 min) 🚗



Campus EACH (USP) | 6,2 km (12 min) 🚗



Rodovia Ayrton Sena | 9,6 km (15 min) 🚗



Internacional Shopping | 10,3 km (25 min) 🚗



Mais do que um
apartamento,
você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.



Portaria

+ SEGURANÇA
+ TRANQUILIDADE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Fitness
externo**

**Sem desculpas para
não se exercitar, hein?**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Churrasqueira
Gourmet**

**A receita para um
momento delicioso
começa com um
espaço perfeito.**

Play baby

**As primeiras
memórias do
seu filho serão
criadas aqui.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play kids

**Espaço dedicado
para seus filhos
brincarem à
vontade.**

**Espaço para diversão
e imaginação sem
limites**

Fitness

**Para manter
a forma e a
energia!**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Espaço
Saúde**

**Onde o cuidado com
o corpo e a mente
se encontram.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Salão de festas
Gourmet**

**O espaço perfeito
para celebrar suas
maiores conquistas.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**A combinação perfeita
entre esportes e
entretenimento.**

**Espaço
Oficina**

**Onde projetos e
ideias ganham vida.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**A noite de
jogos será
ainda mais
divertida aqui.**



Se por fora seu
apartamento
tem tudo o que
você precisa, **por
dentro ele será
tudo que você
sempre sonhou.**

Planta

2 dorms.

33,46 m²

3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD e estão localizadas no térreo e no 1º Pavimento.



Espaço para crescer e brincar.

Monte a cozinha dos seus sonhos.

Área de serviço entregue com piso.

Qual o filme de hoje?



Você merece noites de sono com mais conforto.

Banheiro entregue com piso e paredes do box revestidas.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Consulte memorial descritivo quanto aos itens entregues

**Sala de estar/
jantar**

**Os momentos de
descanso estão
garantidos.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

**A cozinha dos seus
sonhos está esperando
por você.**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

**Comece a se inspirar
para decorar seu
novo banheiro.**



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Dormitório 1

**Tranquilidade para
você sonhar com
suas próximas
conquistas.**

Dormitório 2

**Quarto das crianças
ou home office.
Você escolhe!**



Ficha técnica



Área do terreno:

4.894,31 m²



Endereço:

Rua Senador Elói de Souza, 150 - Vila Sílvia, São Paulo - SP



Número Total de UH (+PNE)

662



Número de blocos:

2 blocos



Número de pavimentos:

T +25



Elevadores:

Bloco 1: 5 elevadores – **Bloco 2:** 4 elevadores.



Área Privativa (m²)

32,86 m² | 33,16 m² | 33,46 m²



Bicicletário vagas:

80

Térreo **Implantação**



SOL POENTE



SOL NASCENTE

ÁREAS DE LAZER

- | | | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 PRAÇA DE CHEGADA | 6 BICICLETÁRIOS | 11 SPORT BAR | 16 ESPAÇO TEEN |
| 2 PRAÇA DE JOGOS | 7 ESPAÇO SAÚDE | 12 BRINQUEDOTECA | 17 PLAY BABY |
| 3 ESPAÇO CULTIVO | 8 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 13 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 18 PLAY KIDS |
| 4 CHURRASQUEIRA GOURMET | 9 ESPAÇO OFFICE | 14 FITNESS EXTERNO | 19 ESPAÇO RELAX |
| 5 PRAÇA DOS SABORES | 10 FITNESS | 15 ESPAÇO OFICINA | |

INFRAESTRUTURA

- 20 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 21 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo e 1º pavimento.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.





**Minha Casa
Minha Vida**

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens do **Minha Casa, Minha Vida** no blog exclusivo da **Tenda**.



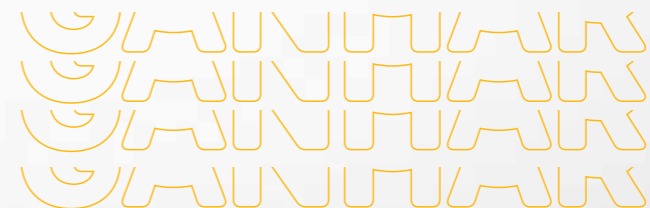
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap




(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Viver Mais" devidamente registrado, em 16/08/2024, sob o R.4 na matrícula nº 255.274 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.