



CAYOWAA MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso residencial com projeto de autoria do escritório de arquitetura “MCAA Arquitetos”, projeto paisagístico de autoria do escritório “Takeda Arquitetura e Paisagismo” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “Consuelo Jorge Arquitetos”.

Implantado em um terreno de 2.292,80m² o condomínio será composto por 01 torre residencial: 01 subsolo, térreo (pavimento acesso), 02 sobressolos (1º e 2º pavimento de garagem), 23 (vinte e três) pavimentos tipo e cobertura Lazer (27º pavimento). Do 3º ao 25º pavimento com 06 (seis) unidades autônomas por pavimento tipo. Os equipamentos de lazer encontram-se no térreo, 1º pavimento, 2º pavimento e na cobertura.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado na Rua Cayowaá, 186, Perdizes, município de São Paulo, SP.

3. EMPREENDIMENTO EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE



As preocupações com os impactos ambientais gerados pelos edifícios, durante as fases de planejamento, construção e operação, são cada vez maiores. A certificação AQUA-HQE comprova a Alta Qualidade Ambiental do Empreendimento e engloba questões socioambientais e econômicas tais como: a preocupação com o conforto e a saúde das pessoas que habitarão o edifício, menor consumo de água e energia, menor custo de operação e manutenção das áreas comuns e impacto positivo na vizinhança. Com essa certificação socioambiental, a TRISUL reafirma o seu compromisso com a criação de espaços de qualidade para todas as pessoas que habitam e trabalham no bairro onde o empreendimento se insere.

03.01 ACESSIBILIDADE

- W.C.s adaptados à PCD (Pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas PCD (Pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;

- Áreas comuns, inclusive piscina e terraços, acessíveis à PCD (Pessoa com deficiência)

03.02 SUSTENTABILIDADE

- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Sistema de reuso de águas cinzas e previsão de sistema de reuso de água de chuva;
- Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos halls;
- Bicicletário;
- Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água (a ser instalado pelo condomínio);
- Ponto de recarga para carro e bicicleta elétrica

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

04.01 PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

- A portaria terá passa-volume, esquadrias e portas blindadas (vidro nível III A) e parede maciça de concreto ou bloco grauteado, conforme projeto de arquitetura;
- O terreno será cercado com muros e gradis, conforme projeto de paisagismo;
- Será prevista infra para controle de acesso através da Portaria;
- Portões de acesso para pedestres com “pulmão” (clausura);
- Portões de acesso de veículos com “pulmão” (clausura);
- Será entregue câmeras CFTV nos acessos, conforme sugestão e posicionamento indicado no projeto de instalações;
- Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV conforme sugestão e posicionamento indicado no projeto de instalações.

04.02 COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de segurança pressurizada, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;
- Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- Extintores de incêndio;
- Detecção automática de fumaça nas áreas técnicas, conforme projeto de instalações;
- Sinalização de emergência;
- Alarme de incêndio;
- Hidrantes.

04.03 PORTÕES AUTOMATIZADOS DE ACESSO À EDIFICAÇÃO

Serão instalados para controle de acesso de veículos 04 (quatro) portões de veículos automatizados sob comando manual e 02 (dois) portões de pedestres com fechadura automática, sob comando manual, conforme projeto. As portas de entradas dos Halls de acessos à torre terão fechaduras automáticas.

04.04 GERADOR

Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema DAFFE a parada dos elevadores no pavimento térreo da torre e deverá atender por tempo limitado um dos elevadores. Este mesmo gerador alimentará, também por tempo limitado, os portões de acesso, circuito fechado de televisão, bombas hidráulicas, portaria e iluminação parcial das áreas comuns.

5. INTERFONIA, TELEFONIA, TELEVISÃO, USB E WI-FI

05.01 INTERFONE

- Instalação de central de interfone na portaria;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada apartamento;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada um dos seguintes ambientes: Pavimentos de garagem, Bicicletário, APA (área de preparo de alimentos) dos Funcionários, Hall do Térreo, nos pavimentos com lazer: 1º pavimento, 2º pavimento e 27º pavimento, nas escadas de todos os pavimentos, Lobby, Delivery, Salão de Festas Gourmet, Churrasqueira, Salão de Jogos, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, e Fitness.

05.02 TELEFONE

- Será prevista tubulação seca e caixas de passagem, desde o poste à sala de Telecom, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os andares para futura instalação do sistema de telefonia das áreas comuns e das unidades autônomas residenciais, a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança. Do shaft para as unidades autônomas será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de telefone na sala e 01 (um) ponto de telefone em cada dormitório ou suíte, para futura instalação de serviço de telefonia a ser contratado pelo proprietário, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.03 TELEVISÃO (ANTENA COLETIVA/TV A CABO)

- Nas unidades autônomas residenciais será executada tubulação para 01 (um) ponto de TV na sala com cabeamento para canais abertos.
- Será prevista tubulação seca para entrada de TV a cabo, desde o poste Quadro de TVC, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os andares. Do shaft para as unidades autônomas, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV na sala, 01 (um) ponto de TV no terraço, 01 (um) ponto de TV em cada dormitório ou suíte para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário. Salienta-se, entretanto que devido à diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o proprietário deverá em acordo com o condomínio, solicitar a ligação com a empresa de sua confiança.
- Nos ambientes: Salão de Festas Gourmet, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness e Churrasqueira será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV por ambiente, para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.04 WI-FI

- Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de serviço de sinal de internet a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança para atendimento das áreas comuns de lazer internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.

05.05 TOMADAS USB

- Nas unidades residenciais serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB em cada sala e 01 (um) ponto de tomada USB em cada dormitório ou suíte, conforme projeto específico. Para as áreas comuns, serão entregues 03 (três) pontos de tomada USB para o Web Lounge e 01 (um) ponto de tomada USB em cada um dos ambientes: Churrasqueira, Salão de Festas Gourmet, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Lavanderia Coletiva e Fitness.

6. PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório "Takeda Arquitetura e Paisagismo". As áreas externas dos pavimentos térreo, 1º pavimento, 2º pavimento

e cobertura lazer receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

7. LAZER

O empreendimento terá áreas comum e de lazer - No térreo: Lobby, Salão de Festas Gourmet, Churrasqueira com forno de pizza, Estar de Apoio ao Salão de Festas e Estar Biofílico. No 1º pavimento: Pet Place, Caminhada sob Árvores, Redário e Estar sob as Copas. No 2º pavimento: Salão de Jogos com terraço coberto, Brinquedoteca com terraço coberto, Lavanderia coletiva, Playground e Web Lounge. Na cobertura lazer: Fitness, Terraço Fitness, Estar Lounge, Sky deck, Piscina infantil, Piscina Adulto com Raia e Solário.

8. DECORAÇÃO

Todas as áreas comuns cobertas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto das áreas comuns de autoria do escritório "Consuelo Jorge Arquitetos". Todas as áreas comuns descobertas serão entregues equipadas conforme projeto de paisagismo de autoria do escritório "Takeda Arquitetura e Paisagismo".

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

SUBSOLO

- **Bicicletário:** Suportes para bicicleta, painel de ferramentas e 01 (uma) pia de apoio.

TÉRREO

- **Lobby:** 04 (quatro) poltronas, 02 (dois) sofás, 02 (duas) mesas de centro, 02 (duas) mesas de apoio e 02 (duas) mesas laterais.

- **Hall social e circulação:** 02 (duas) poltronas, e 01 (uma) mesa de apoio.

- **Delivery:** 07 (sete) módulos de armários inteligentes, 01 (um) refrigerador vertical, 01 (um) aparador, 02 (duas) prateleiras, sendo uma com cabideiro e 01 (uma) escada paralela deslizante.

- **Salão de Festas Gourmet:** 01 (um) sofá, 01 (um) tapete, 23 (vinte e três) cadeiras, 02 (duas) mesas redondas, 02 (duas) mesas de apoio, 03 (três) mesas quadradas, 01 (um) módulo de mesa de jantar, 06 (seis) banquetas, 01 (um) sofá sob medida com encosto, 01 (uma) bancada de marcenaria e 01 (um) cooktop de 04 (quatro) bocas, 01 (um) forno e 01 (uma) coifa.

- **APA Salão de Festas (Área de Preparo de Alimentos):** 01 (um) refrigerador, 01 (um) micro-ondas, 01 (um) cooktop e um depurador.

- **Churrasqueira e forno para pizza:** 01 (um) refrigerador, 01 (uma) mesa retangular e 06 (seis) cadeiras, 01 (uma) grill Argentino com braseiro ecológico e fechamento das laterais em vidro temperado, 01 (uma) televisão e 01(um) forno de pizza pré-moldado.

- **Estar Apoio Salão de Festas:** 03 (três) mesas quadradas e 12 (doze) cadeiras.

- **Estar Biofílico:** 02 (duas) poltronas, 01 (um) banco/mesa lateral, 01(uma) base para lareira e 01 (uma) lareira ecológica.

1º PAVIMENTO

- **Pet Place:** 01 (um) túnel obstáculo e 02 (dois) pneus obstáculo.
- **Redário:** 02 (duas) redes e 02 (dois) bancos;
- **Estar sob Copas.** Não há mobiliário.
- **Caminhada sob árvores.** Não há mobiliário.

2º PAVIMENTO

- **Brinquedoteca:** 02 (duas) mesa, 08 (oito) cadeiras, 01 (um) banco elefante, 01 (uma) estrutura de casinha em madeira, 01 (uma) lousa, 01 (uma) tablado madeirado com escadinha, escorregador e nichos para brinquedos, 01 (um) conjunto de colchonetes modulados e 01 (uma) estante/banco.
- **Brinquedoteca Terraço:** 02 (duas) mesas e 08 (oito) cadeiras
- **Sala de Jogos:** 02 (duas) mesas laterais, 09 (nove) cadeiras, 03 (três) poltronas, 01 (um) tapete, 01(uma) mesa de poker, 01 (uma) mesa de pebolim, 01 (um) aparador, 01 (uma) prateleira e 01 (uma) televisão.
- **Jogos Terraço 1:** 02 (duas) mesas e 08 (oito) cadeiras.
- **Jogos Terraço 2:** 02 (duas) mesas e 06 (seis) cadeiras.
- **Web Lounge:** 03 (três) cadeiras, 03 (três) mesas, 01 (um) banco sobre mureta e 03 (três) ombrelones.
- **Lavanderia:** 03 (três) conjuntos lavadora/secadora industrial, 01 (uma) secadora industrial, 01 (uma) bancada com 03 (três) tanques, 01 (uma) prateleira, 02 (duas) estantes metálicas e 01 (uma) mesa de centro retangular.
Obs: infraestrutura para futura instalação, pelo condomínio, de 02 (dois) conjuntos lavadora/ secadora industrial.
- **Playground:** 01 (um) multiativo.

COBERTURA LAZER

- **Fitness:** 04 (quatro) esteiras, 02 (duas) bicicletas verticais, 02 (duas) bicicletas horizontais, 01 (um) elíptico, 01(uma) escada, 01 (um) remo, 02 (dois) bancos reclináveis, 01 (uma) multi estação de musculação, 01 (um) crossover, 04 (quatro) FitBall, 01 (um) tríceps, 01 (um) bíceps, 01 (um) par de alteres com suporte, 01 (um) kit de pesos com suporte, 03 (três) pares de caneleiras, 01 (uma) escada funcional, 06 (seis) colchonetes, 01 (uma) fita de treino suspenso e 04 (quatro) televisões com suporte.
- **Terraço Fitness:** 02 (duas) poltronas e 01 (uma) mesa de centro.
- **Sky deck:** 02 (duas) lunetas.

- **Lounge Sky deck:** 04 (quatro) poltronas, 02 (dois) pufes, 04 (quatro) cadeiras e 02 (duas) mesas laterais, 02 (duas) mesas e 04 (quatro) cadeiras.

- **Piscinas/Solário:** 04 (quatro) mesas, 16 (dezesseis) cadeiras, 04 (quatro) ombrelones e 04 (quatro) espreguiçadeiras.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

09.01 MATERIAIS

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico ou "bus-way" (em cobre ou alumínio);
- Caixas e Quadros de Distribuição: Em chapa metálica ou PVC;
- Dispositivos de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos, diferencial-residual e fusíveis tipo "NH";
- Interruptores e Tomadas

09.02 LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento e nos terraços sociais e técnicos das unidades autônomas, de acordo com o projeto específico.

As luminárias das áreas externas atenderão às especificações de projeto.

09.03 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas técnicas brasileiras e projeto específico.

09.04 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

No Centro de Medição serão instalados os medidores das áreas comuns. Os medidores das unidades autônomas serão instaladas no shaft dos pavimentos tipo, conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS.

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

10.01 MATERIAIS

- Rede de Água Fria: Tubos e conexões em PVC marrom, polipropileno ou polietileno (pex);
- Rede de Água Quente: Tubos e conexões em cobre, CPVC, polipropileno ou polietileno (pex) ou PPR;
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC branco e Série Reforçada;
- Rede de Gás: Tubos e conexões em cobre, PEAD ou polietileno ou multicamadas;
- Rede de Incêndio: Tubos e conexões em ferro galvanizado ou cobre.

10.02 LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanque) das unidades autônomas serão das marcas Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa, Fiori ou outra, com desempenho similar.

10.03 METAIS SANITÁRIOS

Os misturadores, torneiras e registros serão das marcas Tigre, Deca, Docol, Perflex ou outra, com desempenho similar.

10.04 BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

10.05 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos terão infraestrutura para aquisição e instalação futura pelo proprietário, de aquecedor de passagem a gás natural.

O abastecimento de água quente, com sistema de passagem a gás estará restrito às cozinhas, duchas e lavatórios dos banheiros, excluindo assim, lavabos, áreas de serviço e terraços.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatórios de água quente e foram instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, para futura instalação de aquecimento solar, a cargo do condomínio.

10.06 REÚSO DE ÁGUA CINZA

O empreendimento contará com sistema de tratamento de águas cinzas (provenientes de chuveiros e lavatórios de parte do empreendimento) e conduzidos por rede independente para aproveitamento em descarga de bacias sanitárias. Será entregue a previsão do sistema de reuso de água de chuva para irrigação de jardins e lavagem das áreas comuns.

10.07 GÁS

O projeto será desenvolvido prevendo a instalação de medidor individual de gás (com previsão para medição remota) cuja aquisição dos medidores e da medição individualizada, deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio com empresa homologada pela Concessionária.

10.08 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento. A aquisição da medição individualizada ficará a cargo do condomínio com empresas homologadas pela Concessionária

11. ELEVADORES

Na torre serão instalados 04 (quatro) elevadores, sendo, 01 (um) elevador de serviço, que atenderão do subsolo ao 27º pavimento, conforme projeto e dimensionamento de tráfego.

12. ESQUADRIAS DE PVC OU ALUMÍNIO E FERRO

As áreas sociais e as unidades terão seus caixilhos em alumínio anodizado e atenderão às especificações do projeto específico.

As suítes e dormitórios das unidades autônomas residenciais terão caixilhos de alumínio com persianas de enrolar.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos dos terraços sociais serão executados em alumínio anodizado e vidro, conforme projeto específico. O fechamento do terraço técnico será em gradil de alumínio para tomada de ar da condensadora (ar condicionado), conforme projeto de arquitetura.

O fechamento do empreendimento será feito com muros de alvenaria ou gradis em alumínio anodizado com pintura a pó e vidro ou em ferro com pintura esmalte sintético e vidro, conforme projeto específico.

Os portões de acesso de veículos e pedestres nas entradas do empreendimento serão executados em alumínio anodizado com pintura a pó ou em ferro com pintura em esmalte sintético.

13. ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas:

- As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura industrial branco UV ou em alumínio.
- Os batentes e guarnições serão executados em madeira com acabamento melamínico ou poliéster.
- As ferragens serão das marcas Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga, Imab ou Lock Well, Soprano ou outra, com desempenho similar.

14. VIDROS

Serão instalados vidros conforme especificações do projeto.

15. FACHADAS

A fachada terá revestimento em textura acrílica, argamassa decorativa, multicamadas ou bicamadas, conforme especificações dos projetos.

16. PAREDES DE VEDAÇÃO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL

As paredes de vedação serão em bloco cerâmico, concreto ou de gesso acartonado (drywall) ou com estrutura em aço e fechamento em drywall (steel frame).

17. EXAUSTÃO MECÂNICA / AR CONDICIONADO:

Nas unidades autônomas será prevista carga elétrica para instalação de sistema de ar condicionado individual tipo split system, conforme projeto específico.

Será executada infraestrutura para instalação de pontos de ar condicionado nas suítes, dormitórios, na sala e terraço das unidades. A infraestrutura prevista será composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia da unidade, conforme projeto específico.

A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso e acessórios necessários ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema split de ar condicionado para a Portaria e tipo cassete ou split para os ambientes: Salão de Festas Gourmet, Fitness, Brinquedoteca e Salão de Jogos.

Somente nas unidades autônomas do tipo 3 dormitórios será entregue infraestrutura para instalação de coifa nas cozinhas, ou seja, duto e grelha na fachada, sendo que a conexão do duto até a coifa e ficará a cargo do proprietário.

18. ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será reticulada em concreto armado, desenvolvida a partir de cálculo estrutural, de acordo com as normas da ABNT.

19. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

19.01 SUBSOLO

- **GARAGEM**

- Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech
- Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa
- Teto: Pintura a base de cal

- **CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE - GARAGEM**

- Piso: Laje zero ou piso cimentado
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
- Teto: Pintura a base de cal

- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **ESCADARIAS**

- Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
- Teto: Textura rolada sobre laje

- **CIRCULAÇÃO – ACESSO RESTRITO**

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou drywall
- Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **GERADOR / SALA DE DIESEL**

- Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico.
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, látex PVA sobre massa ou revestimento cerâmico.
- Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **TELECOM / CENTRO DE MEDIÇÃO / SALA DE QUADROS**

- Piso: Piso cimentado com pintura ou laje zero
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **DML**

- Piso: Porcelanato ou Cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA
- Aparelhos: 01 (um) tanque e 01 (uma) torneira com chave de segurança

- **CASA DE BOMBAS**

- Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **RESERVATÓRIO INFERIOR**

- Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
- Teto: Textura rolada

- **BICICLETÁRIO (CONFORME PROJETO DE INTERIORES)**

- Piso: Piso cimentado ou pintura epóxi ou vinílico ou conforme projeto de interiores

- Paredes: Pintura Epóxi ou látex acrílico sobre massa, gesso ou concreto conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (uma) torneira
- **DEPÓSITO PÓS OBRA**
 - Piso: Porcelanato ou Cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada
- **ARMÁRIOS PRIVATIVOS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

19.02 TÉRREO

- **PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou massa e azulejo sob a bancada.
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural ou em marcenaria
- **WC PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça com 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada
- **CLAUSURAS**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou textura conforme fachada
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **GARAGEM (ESTACIONAMENTO)**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech
 - Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa
 - Teto: Pintura a base de cal
- **CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE - GARAGEM**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal
- **ESPAÇO DELIVERY**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) DE FUNCIONÁRIOS**

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso
- Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- **VESTIÁRIO FUNCIONÁRIO FEM./MASC PCD**

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Cerâmica
- Teto: Pintura acrílica sobre forro de gesso
- Aparelhos (por vestiário): 01 (um) lavatório de louça, 01 (um) torneira, 01 (um) chuveiro, 01 (um) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio

- **DEPÓSITO DE RESÍDUOS (ORGÂNICO E RECICLÁVEL)**

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Azulejo
- Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **DML**

- Piso: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA
- Aparelhos: 01 (um) tanque e 01 (uma) torneira com chave de segurança

- **ARMÁRIOS PRIVATIVOS**

- Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
- Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
- Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- **ESCADARIAS**

- Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
- Teto: Textura rolada sobre laje

- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**

- Piso: Conforme projeto de Interiores
- Paredes: Conforme projeto de Interiores
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **HALL SOCIAL - LOBBY**

- Piso: Conforme projeto de Interiores
- Paredes: Conforme projeto de Interiores
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **LAVABO PCD**

- Piso: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio.
- **SALÃO DE FESTAS GOURMET**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira
- **LAVABO PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM. E MASC.**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos (por lavabo): 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio.
- **LAVABO**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada.
- **APA SALÃO DE FESTAS**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Azulejo até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira
- **CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de paisagismo
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) churrasqueira, 01 (uma) cuba de inox e 1 (uma) torneira.

19.03 1ºPAVIMENTO

- **GARAGEM (ESTACIONAMENTO)**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech
 - Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa
 - Teto: Pintura a base de cal
- **CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE - GARAGEM**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado
 - Paredes: Pintura Látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal
- **DML**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica

- Paredes: cerâmica até o teto na parede hidráulica e demais paredes com pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA
 - Aparelhos: 01 (um) tanque e 01 (uma) torneira com chave de segurança
- **ARMÁRIOS PRIVATIVOS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso
- **RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL / REAPROVEITAMENTO**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou massa
 - Teto: Textura rolada
- **ESTAÇÃO DE TRATAMENTO**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica ou Piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura a base de cal
 - Teto: Textura rolada
- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre massa

19.04 2º PAVIMENTO

- **GARAGEM (ESTACIONAMENTO)**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou spray tech
 - Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e acima, alvenaria aparente com pintura a base de cal ou pintura PVA sobre massa
 - Teto: Pintura a base de cal
- **CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE - GARAGEM**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado
 - Paredes: Pintura Látex PVA sobre bloco, massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal
- **CASA DE MÁQUINAS - PRESSURIZAÇÃO / ANTE-CÂMARA**
 - Piso: Piso cimentado com pintura ou revestimento cerâmico
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **ÁREA TÉCNICA**
 - Piso: Piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje

- **HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **LAVABO PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM. E MASC.**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos (por lavabo): 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio.

- **LAVANDERIA**
 - Piso: Conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **SALA DE JOGOS**
 - Piso: Conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **TERRAÇO - SALA DE JOGOS**
 - Piso: Conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **LAVABO – SALA DE JOGOS**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada.

- **BRINQUEDOTECA**
 - Piso: Emborrachado ou vinílico
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **TERRAÇO - BRINQUEDOTECA**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

- **PLAYGROUND**
 - Piso: Piso emborrachado
 - Paredes: Conforme projeto de paisagismo e fachada
- **WEB LOUNGE**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de paisagismo e fachada

19.05 PAVIMENTO TÉCNICO

- **CASA DE BOMBAS DA PISCINA**
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

19.06 COBERTURA

- **HALL SOCIAL - LOBBY**
 - Piso: Conforme projeto de Interiores
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- **ESCADARIAS**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje
- **LAVABO PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM. E MASC.**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos (por lavabo): 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada e barras de apoio.
- **PISCINAS, INFANTIL E ADULTO COM RAIA**
 - Tanque: Pastilha cerâmica
 - Piso solário: Porcelanato
 - Parede: Conforme fachada e fechamento com guarda corpo, conforme projeto de paisagismo.
- **ESTAR LOUNGE**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de paisagismo e fachada
- **FITNESS**
 - Piso: Emborrachado ou vinílico
 - Paredes: Conforme projeto de Interiores
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
- **TERRAÇO FITNESS**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de paisagismo e fachada

19.07 ÁTICO, RESERVATÓRIO E COBERTURA

- **BARRILETE, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO**
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **RESERVATÓRIOS, PREVISÃO PARA ÁGUA QUENTE (AQUEC. SOLAR)**
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto e pintura conforme fachada
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

20 ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS

- **ESTAR/ JANTAR**
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso acartonado (drywall)
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso acartonado (drywall)
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca

- **TERRAÇO SOCIAL e SERVIÇO – Unidades 1 e 2 dormitórios**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox, 01 (um) tanque em louça e 02 (duas) torneiras

- **TERRAÇO SOCIAL– Unidades 3 dormitórios**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme fachada
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox e 1 (uma) torneira.

- **TERRAÇO SERVIÇO – Unidades 3 dormitórios**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca
 - Aparelhos: 01 (um) tanque em louça e 01 (uma) torneira

- **LAVABO**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex hidrofugante sobre massa ou gesso liso.
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada.

- **BANHOS**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em louça, 01 (um) misturador e 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada
- **COZINHA**
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro (ou sanca) ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (um) misturador

21 ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

- Pisos: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall
- Teto: pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

22 ITENS GERAIS – FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS (ÁREAS COMUNS E PAVIMENTOS TIPO)

- Tintas: Serão especificadas para o empreendimento, tintas e solventes a base de água ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários. Marcas: Renner, Suvinil, Coral, Sherwin Willians, Ibratim, Revest Solution, Colorfil ou STO (nas fachadas).
- Os cômodos das unidades habitacionais dotados de ponto de alimentação de água terão as vedações verticais correspondentes dotadas de tintas hidrofugantes ou que não degradem com a água.
- A TRISUL garante que os produtos, sistemas e processos construtivos especificados para o empreendimento estarão em conformidade com o Programa Setorial da Qualidade - PSQ correspondente ao seu âmbito de atuação no programa SiMaC do PBQP-H.
- Revestimento cerâmico: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Porcelanato: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Pastilhas cerâmicas: Atlas, Jatobá, NGK
- Cubas inox : Tecnocuba, Franke, Tramontina, Mekal, Fabrinox
- Ferragens: Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Imab, Lock Well, Haga, Soprano
- Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Alumbra, Siemens, Steck, Schneider, Weg
- Elevadores: Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, LG Tech, Alpha, Hyundai, Mitsubishi, Kone

23 SUSTENTABILIDADE

- **PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS**
 - Favorecimento da qualidade dos deslocamentos de pedestres e da utilização de transportes menos poluentes: a partir da separação efetiva entre os acessos de pedestres e veículos, com criação de áreas de circulação exclusivas para pedestres dotadas de iluminação confortável e eficiente, superfícies vegetalizadas e materiais adequados, busca-se favorecer a segurança e qualidade dos deslocamentos. A existência de bicicletário, bem como a disponibilização de um ponto para recarga de bicicletas elétricas e um ponto para recarga de veículos elétricos, incentiva a utilização de meios de transporte menos poluentes.
- **CONSUMO RACIONAL DE ÁGUA**

- Redução do consumo de água potável: possibilitada pela instalação de sistemas economizadores (bacia de duplo fluxo, torneiras de fechamento automático mecânico nos banheiros das áreas comuns, chave restritora nas torneiras externas alimentadas com água de reuso e restritores de vazão, evitando os desperdícios pelo controle do fluxo), e emprego de torneiras com arejadores que proporcionam a redução do consumo, sem diminuir o conforto do usuário pela mistura água/ar nas áreas comuns; e pela implantação de sistema de reuso das águas servidas, após o saneamento, para uma utilização apropriada em função do tratamento realizado, de acordo com o disposto na regulamentação em vigor.
- Medição individualizada de água: os consumos de água serão medidos de forma setorizada no empreendimento, reduzindo os consumos de forma consciente. Será instalado medidor individual de água no ramal de alimentação de água fria de cada unidade habitacional.
- **GESTÃO DOS RESÍDUOS**
 - Coleta seletiva de resíduos: haverá recipientes de coleta nas áreas de armazenamento de resíduos, além de previsão de áreas específicas nas unidades habitacionais e no pavimento disponibilizadas para o armazenamento de resíduos temporário.
- **CONSUMO RACIONAL DE ENERGIA**
 - Sistema solar para aquecimento de água: a fim de reduzir o consumo de energia elétrica, será entregue a infraestrutura para futuras instalações a cargo do condomínio.
 - Lâmpadas eficientes: será utilizada a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) do Procel para a especificação de lâmpadas mais eficientes, resultando na economia de energia elétrica;
 - Sensores de movimento para a economia de energia elétrica: Sensores de presença irão comandar a iluminação dos halls dos pavimentos, escadas protegidas enclausuradas evitando o uso desnecessário da iluminação artificial;
 - Equipamentos mais eficientes: serão utilizados e indicados (quando não instalados) equipamentos existentes no mercado com melhor nível de desempenho, sendo energeticamente mais eficientes do que os comuns.
- **MATERIAIS SUSTENTÁVEIS**
 - Materiais sustentáveis: a escolha dos produtos e processos construtivos será baseada na funcionalidade, na adaptabilidade e na durabilidade do edifício, bem como na qualidade dos produtos e na localização da sua produção (serão buscados produtos fabricados o mais próximo possível da obra, minimizando impactos com o transporte e otimizando os prazos de construção);
 - Pintura sem COVs: serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários.
- **CONFORTO TÉRMICO**
 - Tratamento térmico: serão utilizados isolantes térmicos sobre a impermeabilização da laje de cobertura do edifício;
- **CONFORTO ACÚSTICO**
 - Tratamento acústico: serão utilizadas alvenarias compostas por blocos cerâmicos ou de concreto ou de gesso acartonado (drywall), visando maior conforto dos usuários entre unidades habitacionais.

24 OBSERVAÇÕES:

- A Trisul S.A., se reserva o direito de utilizar materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre

de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.

- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando da escolha de opção de planta, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
- As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, utensílios, brinquedos, livros, objetos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Trisul S.A.
- Os pisos, revestimentos e tampos de pedra natural estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo SINDUSCON-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).
- As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme item 8 deste documento.
- Os pontos, enchimentos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e locação, em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
- As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.
- O empreendimento não contará com unidades passíveis de adaptação para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA), a não ser quando da aquisição da unidade em planta, cujas adaptações serão objeto de pré análise técnica e quando viáveis, ficarão às expensas do proprietário.

São Paulo, _____.

COMPRADOR

Nome:

Assinatura:

Unidade: