

metrocasa
Estação Mooca

STUDIOS,

2 DORMS.,

1 DORM. E OFFICE

E COBERTURA DUPLEX



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

Ficha técnica

Áreas privativas:

Studio - 17m²

1 dorm. e office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 36m²

Cobertura Duplex - 58m² a 69m²

Endereço: Rua Dona Ana Neri, N° 236

Realização: Construtora Metrocasa

1 torre: Térreo + 9 Pavimentos

Áreas comuns



Portaria com
Clausura



Lounge



Espaço Kids



Hall Social



Espaço
Multiuso



Churrasqueira



Delivery
Space



Pet Place



Lavanderia



Market*



Espaço Cross
Training



Redário



Academia



Praça de
Convivência



Bicicletário



Praça da
Fogueira

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

metrocasa

Estação Mooca

Chegou o Metrocasa Estação Mooca, **localizado em um dos melhores bairros da região Leste!**

A região desse empreendimento é regado de comércios, educação, saúde, opções de lazer e o melhor de tudo: apenas 10 minutos a pé e 4 minutos de bike da Estação Mooca.



Estação Mooca - **13 min.**
Estação Brás - **15 min.**
Pet Shop Mooca - **4 min.**
Padaria e Confeitaria Aragão - **5 min.**
Jaguara Pizzaria - **6 min.**
Drogaria Dom Bosco da Mooca - **12 min.**
Colégio Dr. Walter Belian - **14 min.**
Universidade Anhembi Morumbi - **15 min.**
Subway - **15 min.**
Agência Caixa - **14 min.**
Hospital Sancta Maggiore - **16 min.**
Burger King - **18 min.**
Carrefour Hipermercado - **18 min.**
Academia Bluefit - **20 min.**



Estação Bresser - Mooca - **8 min.**
Universidade São Judas - **9 min.**
Museu Catavento - **10 min.**
Senac Aclimação - **10 min.**
Drogasil - **12 min.**
Swift - **12 min.**
Mercado Municipal de São Paulo - **12 min.**
Teatro Renault - **13 min.**
KNN Idiomas Aclimação - **13 min.**
Hospital Cruz Azul - **13 min.**
Parque Aclimação - **14 min.**
Mooca Plaza Shopping - **14 min.**
Sesc Ipiranga - **15 min.**
Sonda Supermercados - **16 min.**



Shopping Metrô Tatuapé - **16 min.**
Museu do Ipiranga - **18 min.**
Centro Universitário São Camilo - **20 min.**
Galeria Pagé Brás - **21 min.**
Shopping Center Norte - **22 min.**
Aquário de São Paulo - **26 min.**
Universidade Mackenzie - **28 min.**
Universidade UNINOVE - **30 min.**
Zoológico de São Paulo - **32 min.**
Novo Boliche - **32 min.**
Coco Bambu - **33 min.**
Parque Ibirapuera - **33 min.**
Expo Center Norte - **34 min.**
Hospital São Paulo - **40 min.**



Bem-vindo ao melhor da região da

Mooca

Térreo

08 unidades

1° a 9° Pavimento

16 unidades/andar

ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUSSEITA



Hall Social



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP





Churrasqueira

CROSS TRAINING



Espaço Cross Training

DELIVERY SPACE



Delivery Space



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

Espaço Kids

ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR
SUEITA



Espaço Multiuso



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

Lavanderia

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Lounge

MARKET



*Área será entregue sem mobília e equipamentos. espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Market*



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR.



Praça de Convivência



Praça da Fogueira



Redário

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA ESTAÇÃO MOOCA - R.14 DA MATRÍCULA 151.872 DE 15 DE MARÇO DE 2022 DO 7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.