

ZIP

BROOKLIN

EX.PAN.DI.DO

(ADJ.): AUMENTADO EM EXTENSÃO, TAMANHO, NÚMERO, SUPERFÍCIE, VOLUME OU ÂMBITO.*

NO ZIP BROOKLIN, **EXPANDIR** É...

CRESCER A EXTENSÃO DAS ÁREAS DE LAZER, PARA RESGATAR O SENSO DE COMUNIDADE ENTRE VIZINHOS.

AMPLIAR O TAMANHO DO BAIRRO, PARA QUE A METRÓPOLE CAIBA NELE.

EXPANDIR EM QUANTIDADE AS VIAS DE ACESSO, PARA QUE CONECTEM SEU ENDEREÇO A TODA A CIDADE DE SÃO PAULO.

ESTENDER A SUPERFÍCIE DE CONTATO ENTRE O PRESENTE E O FUTURO, PARA QUE SUAS ESCOLHAS FEITAS HOJE PERDUREM.

AUMENTAR EM VOLUME AS SOLUÇÕES QUE A LOCALIZAÇÃO OFERECE, PARA QUE SUA VIDA SE RESOLVA EM INSTANTES.

NO ZIP, **EXPANDIR** É AUMENTAR OS DIFERENCIAIS EM TODOS OS ÂMBITOS, PARA QUE VOCÊ NÃO APENAS MORE, **MAS VIVA EXPANDIDO.**



□ V I V A E X P A N D I D O



**DIVERSAS OPÇÕES
EM TODAS AS DIREÇÕES.
MOBILIDADE, CONEXÃO
E A CIDADE AO SEU REDOR.**

- 1** AV. DR. CHUCRI ZAIDAN
- 2** SHOPPING MARKET PLACE
- 3** MORUMBI SHOPPING
- 4** ESTAÇÃO MORUMBI DA CPTM
- 5** PARQUE LINEAR BRUNO COVAS
- 6** PONTE DO MORUMBI
- 7** AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO
- 8** AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI
- 9** PONTE ESTAIADA
- 10** PARQUE IBIRAPUERA
- 11** PARQUE DO POVO
- 12** AV. PAULISTA
- 13** AEROPORTO DE CONGONHAS



FOTO DA CICLOVIA DA AV. DR. CHUCRI ZAIDAN



FOTO DA AV. DR. CHUCRI ZAIDAN



FOTO DA AV. ENG. LUIS CARLOS BERRINI



FOTO DO MORUMBI SHOPPING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO DA PONTE ESTAIADA



FOTO DA ESTAÇÃO MORUMBI DA CPTM

COMPLETO, PARA VOCÊ VIVER O SEU MÁXIMO

O ZIP BROOKLIN OFERECE COMPLETA INFRAESTRUTURA DE LAZER E SERVIÇOS. ESTÁ LOCALIZADO EM UM DOS PRINCIPAIS CENTROS FINANCEIROS DE SÃO PAULO, AO LADO DE DOIS EXCELENTES SHOPPING CENTERS E A MENOS DE 5 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO MORUMBI DA CPTM E DO MONOTRILHO, QUE CONECTAM VOCÊ A TODA A CIDADE. UM EMPREENDIMENTO COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA EXPANDIR SUAS POSSIBILIDADES AO MÁXIMO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FOTO DO SHOPPING PARQUE DA CIDADE

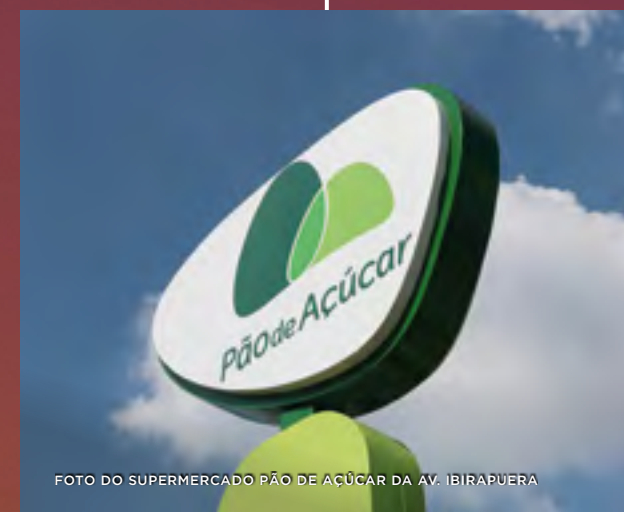


FOTO DO SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR DA AV. IBIRAPUERA



FOTO DO COMPLEXO ROCHAVERÁ

VIVER EXPANDIDO É ESTAR
 CONECTADO COM O MELHOR
 QUE A CIDADE OFERECE.

AFINAL, AS OPORTUNIDADES
 SURGEM A TODO MOMENTO.
 ESTEJA PREPARADO.



-  VILA OLÍMPIA 2 ESTAÇÕES
-  PINHEIROS 5 ESTAÇÕES
-   MOEMA 5 ESTAÇÕES
-  CONGONHAS 6 ESTAÇÕES
-   OSCAR FREIRE 8 ESTAÇÕES
-   PAULISTA 9 ESTAÇÕES
-   REPÚBLICA 11 ESTAÇÕES
-    PARAÍSO 11 ESTAÇÕES



FOTO DO SHOPPING MARKET PLACE



FOTO DA ESTAÇÃO MORUMBI DA CPTM



FOTO DO PARQUE DO POVO



FOTO DA CICLOVIA DA MARGINAL PINHEIROS



FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA



O ZIP BROOKLIN É UM
PROJETO CONTEMPORÂNEO
E DE PERSONALIDADE.

PENSADO PARA UMA VIDA MODERNA,
IDEALIZADO PARA O SEU ESTILO.
MAIS QUE MOBILIDADE E PRATICIDADE,
É SOBRE TODAS AS POSSIBILIDADES QUE
UMA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PROPORCIONA.

Paulo
Lisboa
arquitetura











PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DO EMPREENDIMENTO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



ZIP BROOKLIN. TUDO QUE
VOCÊ PRECISA, **CONECTADO**
A TUDO QUE IMPORTA.



DIFERENCIAIS DO **PRODUTO**:

-  LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
-  4 PAVIMENTOS DE LAZER
-  LOJAS NO TÉRREO
-  MINIMERCADO EXCLUSIVO
-  SALA DE DELIVERY E LOCKER
-  SERVIÇOS PAY-PER-USE
-  FITNESS INDOOR E OUTDOOR
-  AMPLAS ÁREAS DE SAÚDE E BEM-ESTAR

ESPAÇO MULTIUSO

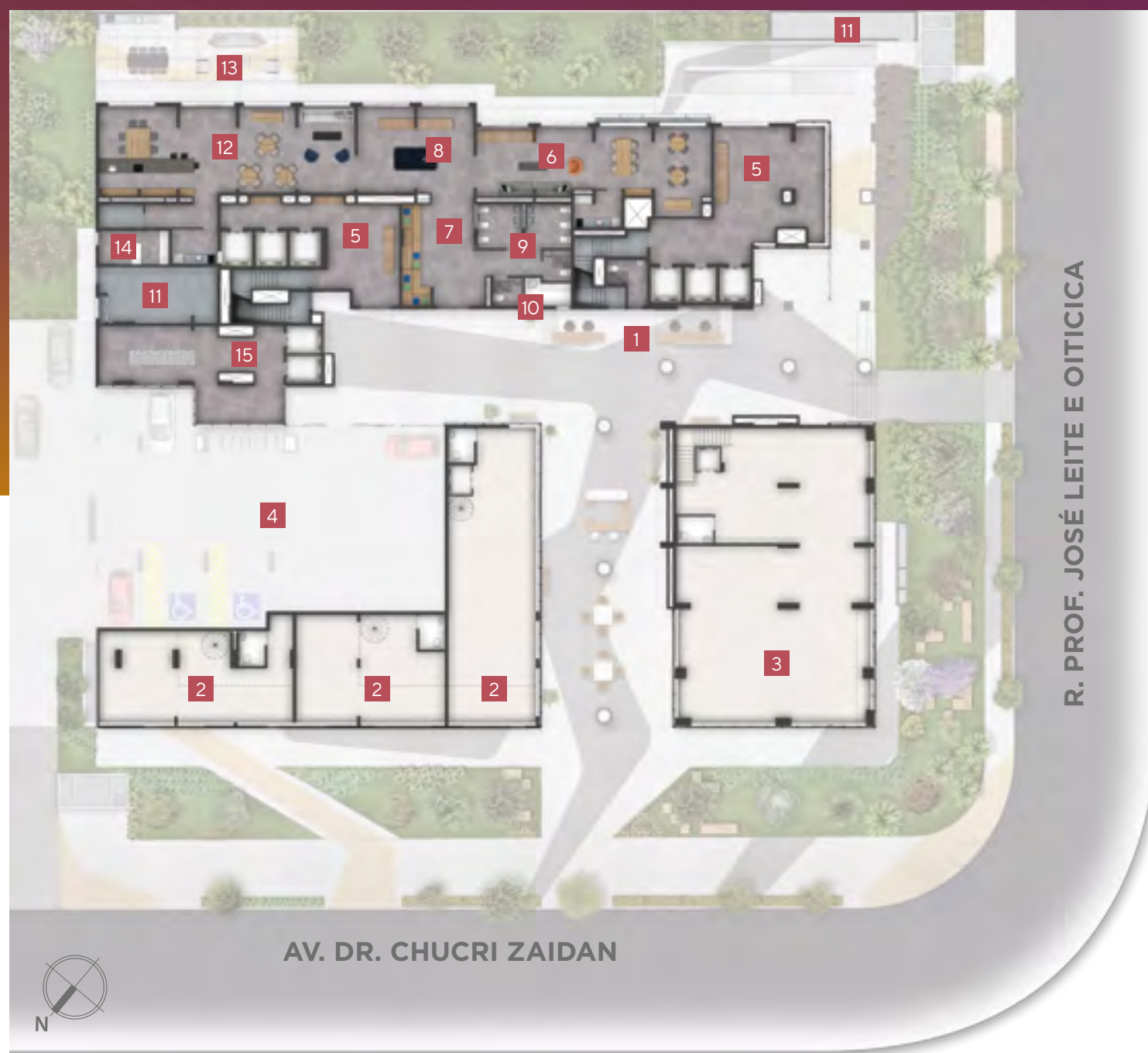


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIUSO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIUSO.



TÉRREO



RECEPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

- | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 RECEPÇÃO | 6 SALÃO DE FESTAS COWORKING | 11 ÁREAS TÉCNICAS |
| 2 LOJAS | 7 COWORKING | 12 SALÃO DE FESTAS GOURMET |
| 3 AGÊNCIA SANTANDER | 8 ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO/JOGOS | 13 CHURRASQUEIRA |
| 4 VAGAS LOJAS/AGÊNCIA | 9 W.C. DA ÁREA COMUM | 14 ADMINISTRAÇÃO |
| 5 LOBBY RESIDENCIAL | 10 SALA DELIVERY | 15 LOBBY SERVIÇOS DE MORADIA |

BOULEVARD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COWORKING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO/JOGOS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

1º PAVIMENTO



LAVANDERIA RESIDENCIAL



- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | 1º PAVIMENTO/JIRAUS LOJAS | 6 | MINIMERCADO |
| 2 | 1º PAVIMENTO/AGÊNCIA SANTANDER | 7 | LAVANDERIA RESIDENCIAL |
| 3 | FITNESS INDOOR | 8 | HALL RESIDENCIAL |
| 4 | VESTIÁRIOS | 9 | HALL SERVIÇOS DE MORADIA |
| 5 | ESPAÇO MULTIUSO | | |

FITNESS INDOOR



2º PAVIMENTO



- 1 BAR/JOGOS
- 2 PISCINA
- 3 SPA
- 4 DECK MOLHADO
- 5 FONTE DE PISO
- 6 SOLARIUM







20º PAVIMENTO - COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



- 1 PET PLACE
- 2 ROOF GARDEN
- 3 CHURRASQUEIRAS
- 4 W.C.
- 5 ÁREAS TÉCNICAS
- 6 FITNESS OUTDOOR





1 DORM. | 30M²

STUDIO | 24M²



 TANQUE E PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA

 PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

 VARANDA



 PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

 VARANDA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO. OS MÓVEIS, OS OBJETOS DE DECORAÇÃO, OS REVESTIMENTOS DE PISOS E DAS PAREDES SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, OS EQUIPAMENTOS E OS ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTARÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO E NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. PLANTAS COM MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES, SUJEITAS A ALTERAÇÕES EM DECORRÊNCIA DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE AS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS. EM ALGUNS AMBIENTES, PODERÃO EXISTIR SANCAS E/OU FORROS DE GESSO PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÕES E VIGAS APARENTES, COMO ELEMENTOS ESTRUTURAIS. A INTEGRAÇÃO E O NIVELAMENTO ENTRE A ÁREA INTERNA E O TERRAÇO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS. TODAS AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM O CAIXILHO DO TERRAÇO.

1 DORM. COM LIVING AMPLIADO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

FICHA TÉCNICA

INCORPORADORA: YUNY INCORPORADORA

ENDEREÇO: AV. DR. CHUCRI ZAIDAN, 111 X R. PROF. JOSÉ LEITE E OITICICA

PROJETO ARQUITETÔNICO: PAULO LISBOA ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO: CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES: SALA2 ARQUITETURA

UNIDADES RESIDENCIAIS: 595

452 - 24 M² | 18 - 25 M² | 25 - 29 M² | 72 - 30 M² | 7 - 39 M² | 3 - 41 M² | 18 - 48 M²

SERVIÇOS DE MORADIA: 92

87 - 24 M² | 5 - 48 M² | 3 LOJAS + AGÊNCIA SANTANDER

ÁREA DO TERRENO: 3.379 M²

PAVIMENTOS: SUBSOLO + TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

4 PAVIMENTOS DE LAZER: BOULEVARD | SALÃO DE FESTAS COWORKING | SALÃO DE FESTAS GOURMET COWORKING COM ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO | FITNESS INDOOR E OUTDOOR | ESPAÇO MULTIUSO COM MINIMERCADO | 2 LAVANDERIAS | PISCINA, DECK MOLHADO, SPA E SOLARIUM COM FONTE DE PISO SALÃO DE JOGOS/BAR | 3 CHURRASQUEIRAS | PET PLACE | ROOF GARDEN | BICICLETÁRIO COM MINI OFICINA

UTOM: PLATAFORMA ON-LINE DE GESTÃO DE LOCAÇÃO DA YUNY INCORPORADORA.

VIVER EXPANDIDO É CONTAR COM O SUPORTE DE UMA SOLUÇÃO QUE INTEGRA SERVIÇOS E COMODIDADES PARA OTIMIZAR CADA MOMENTO DO SEU DIA. A YUNY INCORPORADORA, EM PARCERIA COM A ATLANTICA RESIDENCES, OFERECE A UTOM, A PLATAFORMA PENSADA PARA UMA GESTÃO CONDOMINIAL COMPLETA E EXCLUSIVA.

A ATLANTICA RESIDENCES É UMA EMPRESA FOCADA NA GESTÃO DE LOCAÇÕES POR TEMPORADA E PERTENCE À ATLANTICA HOTELS INTERNATIONAL (AHI). A AHI É A MAIOR OPERADORA HOTELEIRA MULTIMARCAS DA AMÉRICA LATINA, E HÁ MAIS DE 20 ANOS ATUA NO MERCADO NACIONAL ADMINISTRANDO HOTÉIS, FLATS E CONDOMÍNIOS.

MAIS DE
7 MILHÕES
DE HÓSPEDES
CADASTRADOS

MAIS DE
130 MIL
EMPRESAS
CADASTRADAS

MAIS DE
4 MIL
COLABORADORES

MAIS DE
23 MIL
QUARTOS

u:to:m | GESTÃO DE LOCAÇÃO

by Atlantica Residences

-  EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
-  PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE
-  CONFORTO SOB MEDIDA
-  DESIGN CONTEMPORÂNEO
-  SEGURANÇA 24H
-  APP PARA RESERVA E CHECK-IN
-  CANAL DE VENDAS 100% DIGITAL
-  LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
-  FACILIDADE E LAZER



70 EMPREENDIMENTOS

17

MIL UNIDADES
ENTREGUES

2,5

MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS E
EM CONSTRUÇÃO

14

BILHÕES DE VGV
DESENVOLVIDOS



25 ANOS

SOMOS UMA EMPRESA JOVEM
E FAZEMOS QUESTÃO DE SERMOS ASSIM.
A JOVIALIDADE TEM FORÇA AO QUESTIONAR VERDADES,
MUDAR PARADIGMAS, SE REINVENTAR
A CADA MOMENTO, A CADA PROJETO.
SER JOVEM É UM ESTADO DE ESPÍRITO,
PORQUE TRAZ AMPLITUDE
PARA MUDANÇAS QUE ACONTECEM
COM VOCÊ OU FORA DE VOCÊ
E QUE TODOS QUEREMOS ABRAÇAR.
NÓS OLHAMOS PARA FRENTE,
OLHAMOS PARA O NOVO,
PORQUE SABEMOS QUE VOCÊ
TAMBÉM TEM UM NOVO
ESPERANDO DENTRO DE VOCÊ.
O NOVO ESTÁ EM COMO PENSAMOS,
PLANEJAMOS E REALIZAMOS.
ESTÁ NO OLHO DO ARTISTA,
NA IMAGINAÇÃO DO ARQUITETO,
NA RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO,
NA GANA DO CORRETOR,
NA CORAGEM DO EMPREENDEDOR,
NO DESEJO DE CADA
UM DE FAZER DIFERENTE
E MUDAR O JOGO.
O NOSSO JOGO,
OS DOS NOSSOS COLABORADORES
E OS DOS NOSSOS CLIENTES
É MUDAR E FAZER O NOVO.
FAZER COM ARTE, PROXIMIDADE,
RESPONSABILIDADE, QUALIDADE E PRAZER.
VIVEMOS PARA TRANSFORMAR A SUA EXPERIÊNCIA
E ATENDER O SEU DESEJO DE VIVER O NOVO.

yuny
Incorporadora



□ V I V A E X P A N D I D O



ZIPBROOKLIN.COM.BR
AV. DR. CHUCRI ZAIDAN, 111

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



FUTURA INCORPORAÇÃO:

