

A

Imagem meramente ilustrativa



# AMÁZ

A L P H A V I L L E

# Naturalmente espetacular.

Nasce um novo ícone de arquitetura em Alphaville, que reimagina a vida na cidade. Projetado pelo Acia - renomado escritório de arquitetura internacional, Amáz é uma ode à vida urbana em sua forma mais autêntica, mesclando design, natureza, inovação e comodidades excepcionais, que celebram o melhor da vida em todas as suas dimensões.



A



## Detalhe da Fachada

Perspectiva ilustrada do detalhe da Fachada

ARQUITETURA

# Arquitetura e Design de assinatura, que inspiram modernidade e sofisticação.

## **ACIA**

A ACIA é um estúdio de arquitetura jovem e dinâmico, com fortes influências europeias e uma década de experiência no mercado brasileiro. Ao aliar expertise técnica, criatividade e uma abordagem centrada no cliente, destaca-se na concepção de projetos de alta complexidade, especialmente em empreendimentos de usos mistos e varejo. Com uma parceria sólida com a L35, um dos principais estúdios da Europa, a ACIA traz o melhor de ambos os mundos para cada projeto, garantindo soluções inovadoras e personalizadas que deixam um legado duradouro.

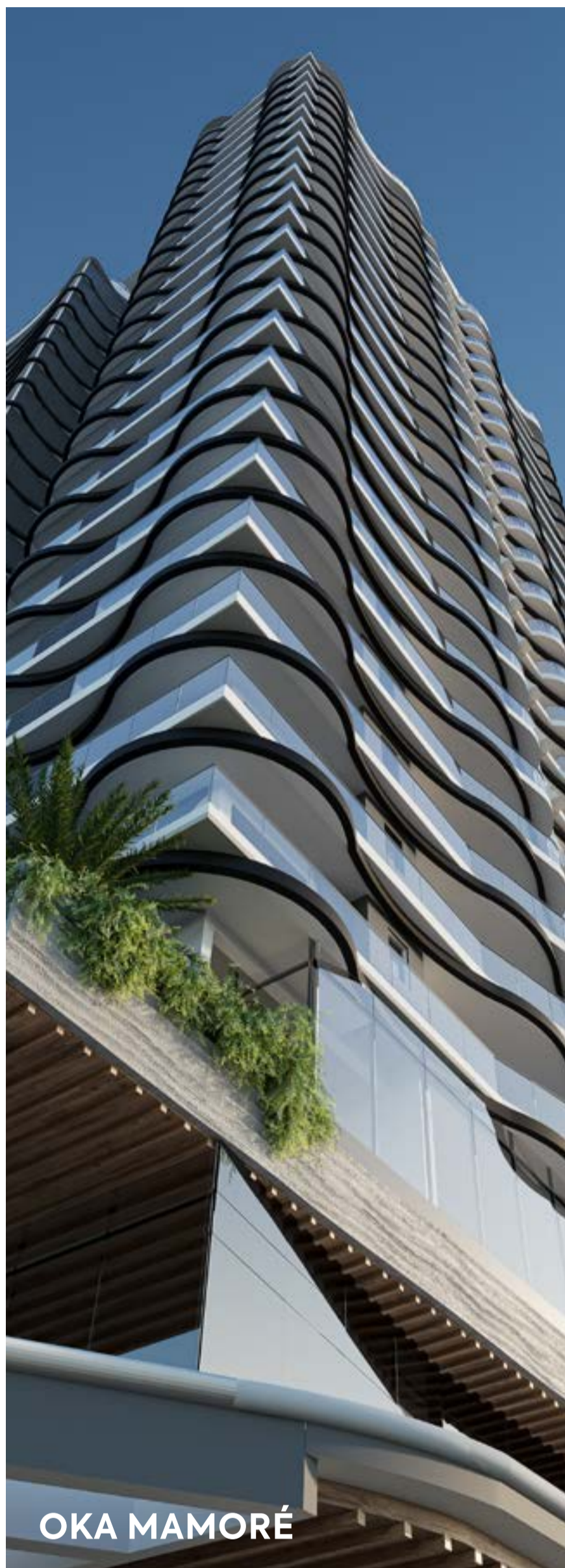
## **CARLOS ROSSI**

O design de interiores deste empreendimento é uma ode à harmonia entre a natureza e a modernidade, tendo como ponto de partida uma entrada imponente que mescla a biofilia e elementos marcantes da fachada, como estruturas metálicas, transmitindo delicadeza e sofisticação. Ao atravessar o lobby, somos acolhidos por um ambiente que transpira serenidade e elegância. A sofisticação minimalista do ambiente é realçada pelos acabamentos meticulosamente planejados, destacando os tons sutis da fachada, como o aço corten, que conferem calor e personalidade ao espaço. Este empreendimento é um testemunho vivo do poder do design de interiores expressivo em elevar a experiência dos seus ocupantes, proporcionando ambientes modernos, acolhedores e atemporais, onde cada detalhe é pensado para criar uma atmosfera única e memorável.

## **MARTHA GAVIÃO**

Sempre me coloco no lugar do futuro morador ao elaborar um projeto: organizar áreas de lazer para adultos, crianças, possibilitar convívio, segurança, criar o ambiente para se sentir bem e em casa. No Amáz nosso objetivo foi ir além, surpreender e encantar! Desde a entrada cheia de árvores, ao mesmo tempo imponente e acolhedora, até a magnífica vista do Sky Lounge, com piscina e bar de apoio, onde é possível se exercitar, descansar e conviver, ver o sol, a lua e se empolgar com as estrelas. Bem-vindo ao Amáz!

# NOSSOS EMPREENDIMENTOS



OKA MAMORÉ



GALERIA 90

**CNL**  
INCORPORADORA

**29**  
ANOS



# NOSSOS EMPREENDIMENTOS



**CNL**  
INCORPORADORA

**29**  
ANOS



## LOCALIZAÇÃO

Um endereço único, no quadrilátero mais desejado e valorizado da cidade.



## Alameda Amazonas, 447.

No quadrilátero das Alamedas Purús, Araguaia, Mamoré e Amazonas, em uma região reconhecida pela qualidade de vida elevada e por sua dinâmica empresarial.

Próximo das principais vias de acesso da cidade e com uma oferta incomparável de serviços premium, espaços verdes e centros de lazer.







# Tudo ao lado: Praça Oiapoque, Tênis Clube e Shopping Iguatemi.

Imagine ter o melhor da vida sem sair do bairro.

Shoppings e restaurantes prestigiados, marcas internacionais, escolas, parques e uma infraestrutura completa de serviços ao seus pés.





## Fachada

Perspectiva ilustrada da Fachada

PRODUTO

# Naturalmente espetacular.

**90 M<sup>2</sup> E 120 M<sup>2</sup> / 2 E 3 SUÍTES**








Lazer completo

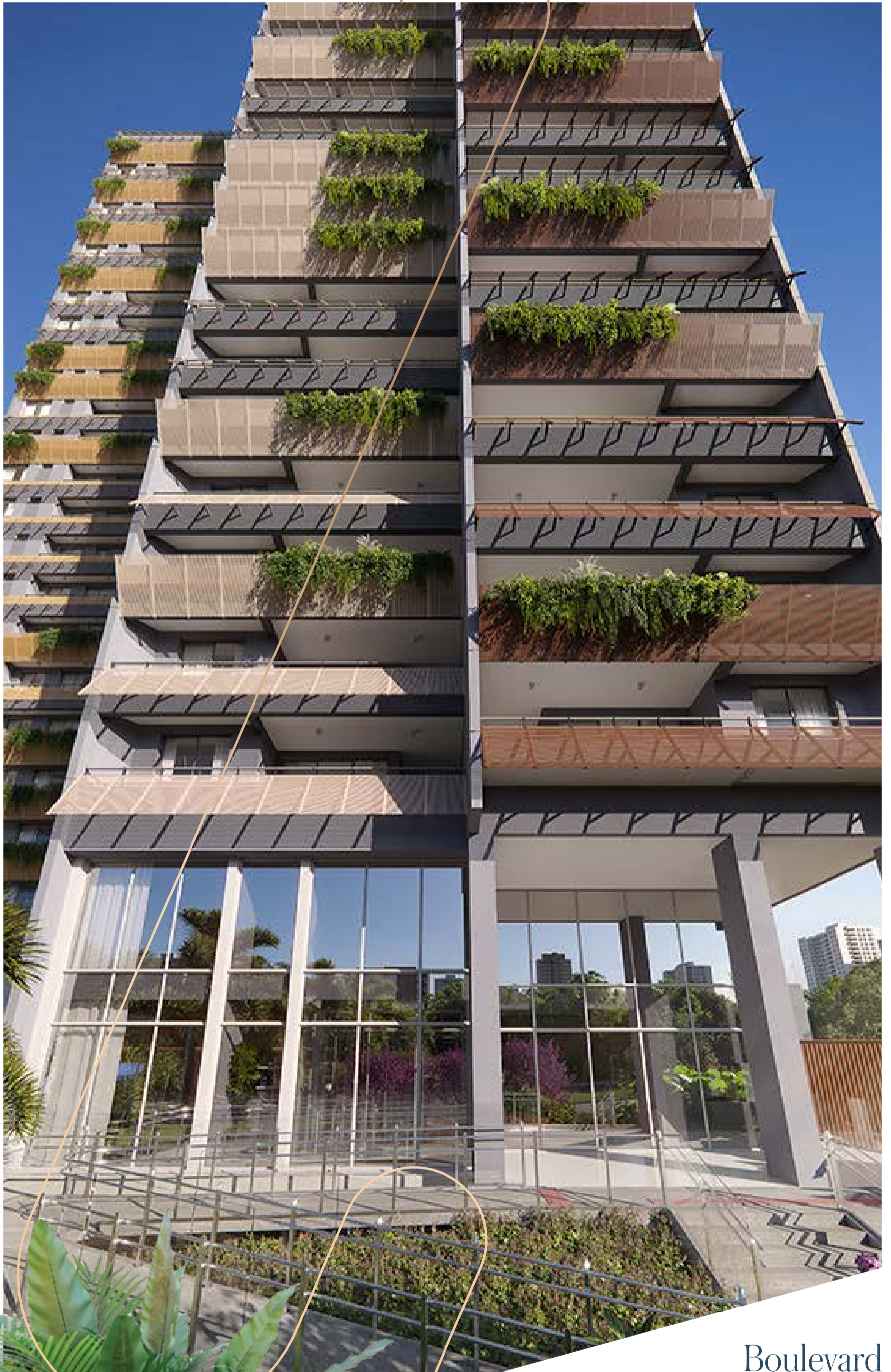
Inspirado pela beleza das linhas retas e geometrias elegantes, o Amáz se destaca por sua abordagem inovadora, que prioriza a maximização das vistas deslumbrantes oferecidas pela abertura visual privilegiada do terreno.

As varandas, verdadeiras protagonistas deste cenário arquitetônico, são cuidadosamente projetadas com elementos metálicos e ângulos agudos em três cores distintas, adicionando movimento e caráter às unidades, enquanto proporcionam uma conexão íntima com o entorno urbano.

Mais que uma obra de arte visual, o Amáz abraça um compromisso com a qualidade de vida através de sua 'fachada viva', onde a vegetação integrada regula a temperatura interna, melhora a qualidade do ar e promove a biodiversidade.

## Diferenciais

-  Persiana automatizada com infraestrutura para futura instalação do cliente;
-  Ponto de roteador Wi-Fi e câmeras nas unidades privativas;
-  Previsão de sistema de reuso e irrigação;
-  Tomada USB nas unidades: 01 em cada dormitório;
-  Terraço e sala nivelados no encontro com queda para o ralo;
-  Ralo linear;
-  Ponto de água para geladeira.



## Boulevard

Perspectiva ilustrada do Boulevard

FICHA TÉCNICA



# Ficha Técnica

---

**Endereço:** Alameda Amazonas, 447

**Bairro:** Alphaville

**Incorporação e Construção:** CNL

**Projeto Arquitetônico:** ACIA

**Projeto Paisagístico:** Martha Gavião

**Projeto de Decoração:** Carlos Rossi

**Área do Terreno:** 3.342,60

**Total de Unidades:** 144

**Blocos:** 2 (A e B)

**Nº de Pavimentos:** 5 subsolos + 1 sobressolo + lobby acesso com pav duplo + 1 pavimento Lazer + 26 pavimentos

**Unidades por andar:** 3 por bloco

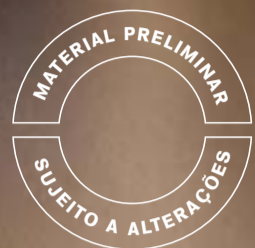
## Tipologias:

### • Bloco A:

- Apartamentos de 120 m<sup>2</sup>, 2 ou 3 suítes, c/ depósito e 2 ou 3 vagas
- Apartamentos de 92 m<sup>2</sup>, 3 dorms ou 2 suítes, c/ depósito e 2 vagas
- Duplex de 183 a 233 m<sup>2</sup>, c/ 3 vagas e c/depósito

### • Bloco B:

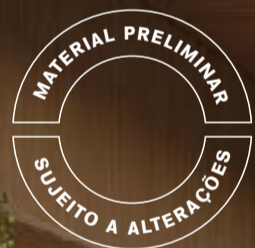
- Apartamentos de 93 m<sup>2</sup>, 3 dorms ou 2 suítes, c/ depósito e 2 vagas
- Apartamentos de 90 m<sup>2</sup>, 3 dorms ou 2 suítes, opção c/ ou s/ depósito e 2 vagas
- Apartamentos de 89 m<sup>2</sup>, 3 dorms ou 2 suítes, opção c/ ou s/ depósito e 2 vagas
- Duplex de 226,90 m<sup>2</sup> c/ 3 vagas



A

## Lobby

Perspectiva ilustrada do Lobby



## Coworking

Perspectiva ilustrada do Coworking



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

A

## Salão de Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

## Espaço Gourmet

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet





# Salão de Jogos

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



## Fitness Indoor

Perspectiva ilustrada do Fitness Indoor

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



## Fitness Outdoor

Perspectiva ilustrada do Fitness Outdoor



## Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



## Playground

Perspectiva ilustrada do Playground

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



## Sauna

Perspectiva ilustrada da Sauna

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES



## Espaço Descanso

Perspectiva ilustrada do Espaço Descanso

A



## Sala de Massagem

Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem

A



## Dog Wash

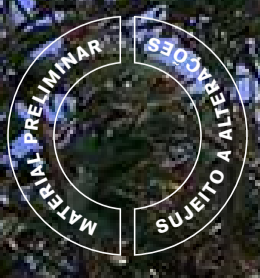
Perspectiva ilustrada do Dog Wash



AS

Sky Lounge Bar

Perspectiva ilustrada do Sky Lounge Bar



# V



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



## Voo Sky Lounge

Perspectiva ilustrada do Voo Sky Lounge





## Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



## Quadra

Perspectiva ilustrada da Quadra



PLANTAS E IMPLANTAÇÃO

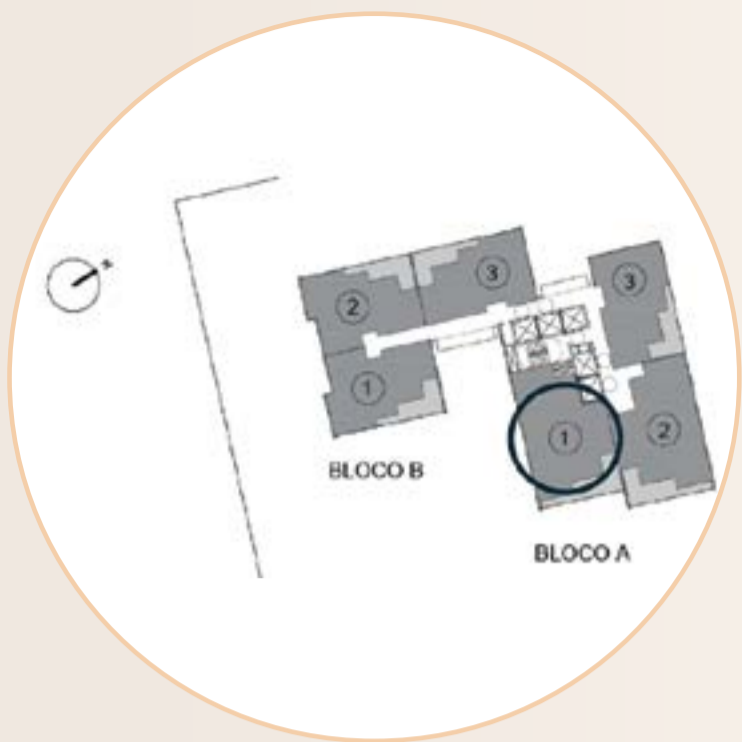


Perspectiva ilustrada da Implantação

## IMPLANTAÇÃO

- 1 Hall Social
- 2 Hall Lazer
- 3 DogWash
- 4 WC
- 5 WC PNE
- 6 Copa Festas
- 7 Salão de Festas
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Jogos Adulto
- 10 Brinquedoteca
- 11 Fitness Indoor
- 12 Fitness Outdoor
- 13 Espaço Descanso
- 14 Sauna
- 15 Espaço Massagem
- 16 Pátio Verde
- 17 Play Aventura
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Churrasqueira
- 20 Terraço Zen





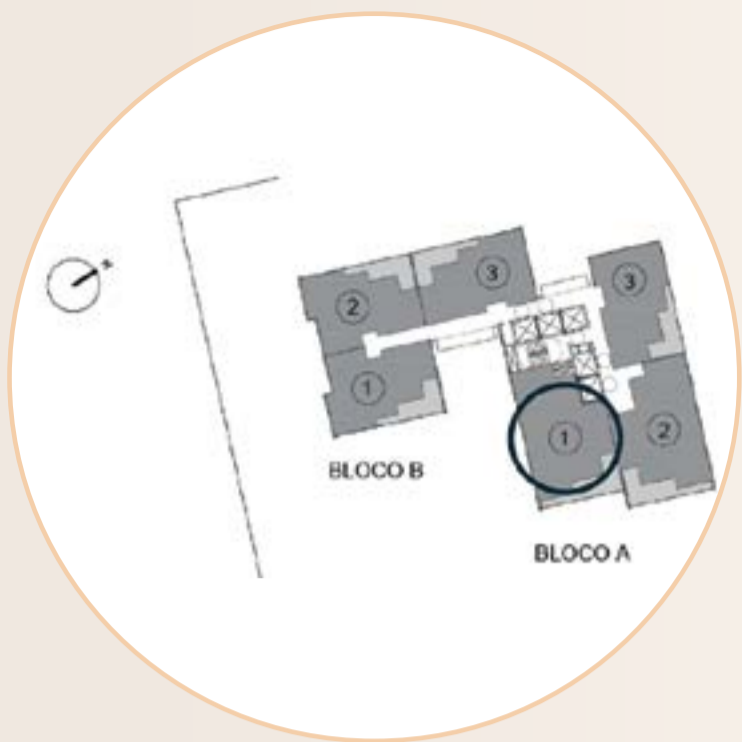
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 121,28 m<sup>2</sup> - Apto. final 01 Bloco A**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>



**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 121,28 m<sup>2</sup> - Apto. final 01 Bloco A**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>



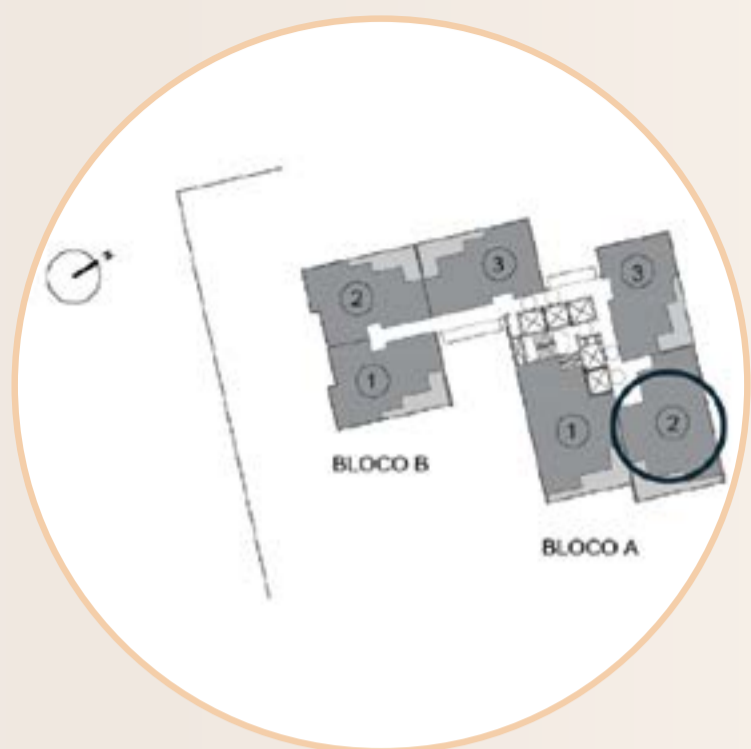
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 120,24 m<sup>2</sup> - Apto. final 02 Bloco A**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>



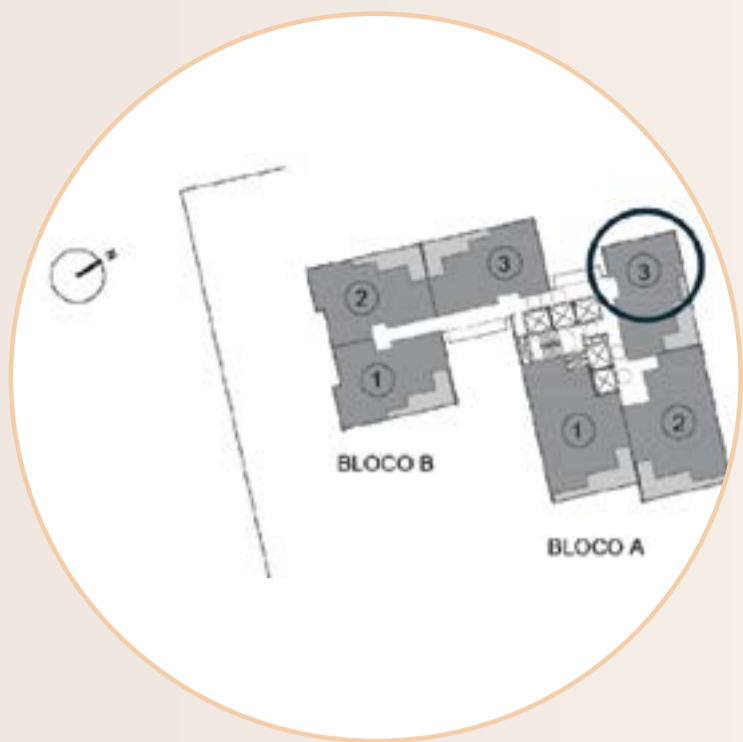
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 120,24 m<sup>2</sup> - Apto. final 02 Bloco A**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

120 M<sup>2</sup>



**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 92,70 m<sup>2</sup> - Apto. final 03 Bloco A**

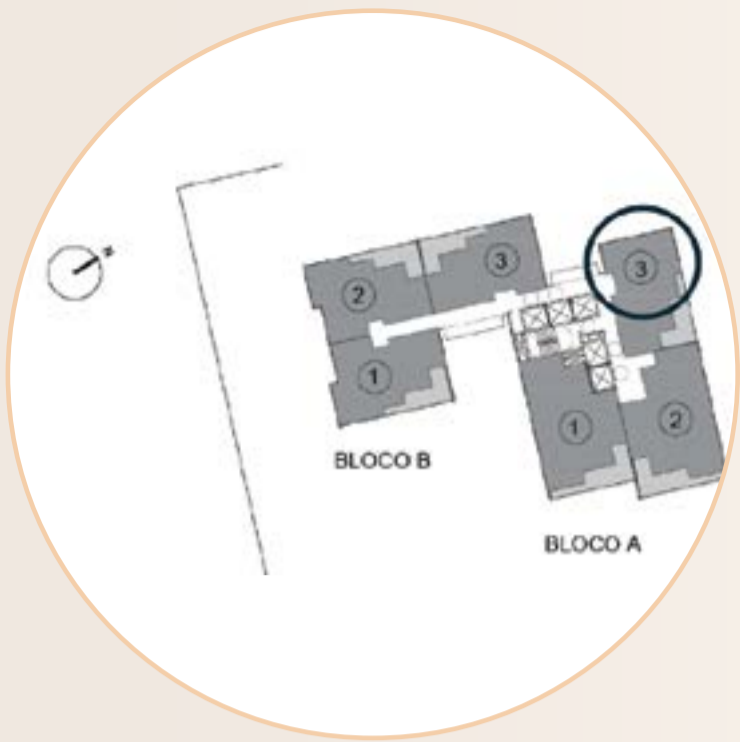
Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>





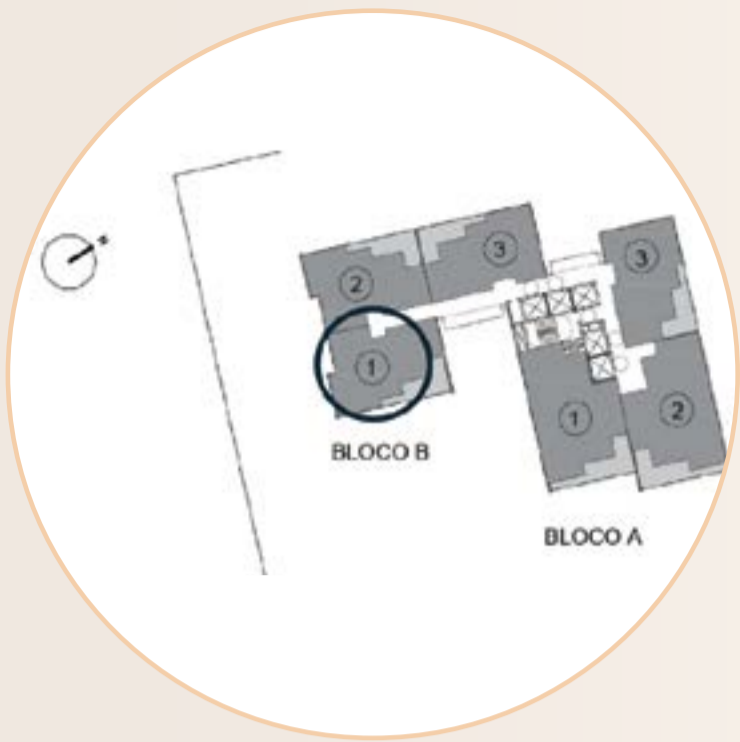
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 92,70 m<sup>2</sup> - Apto. final 03 Bloco A**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



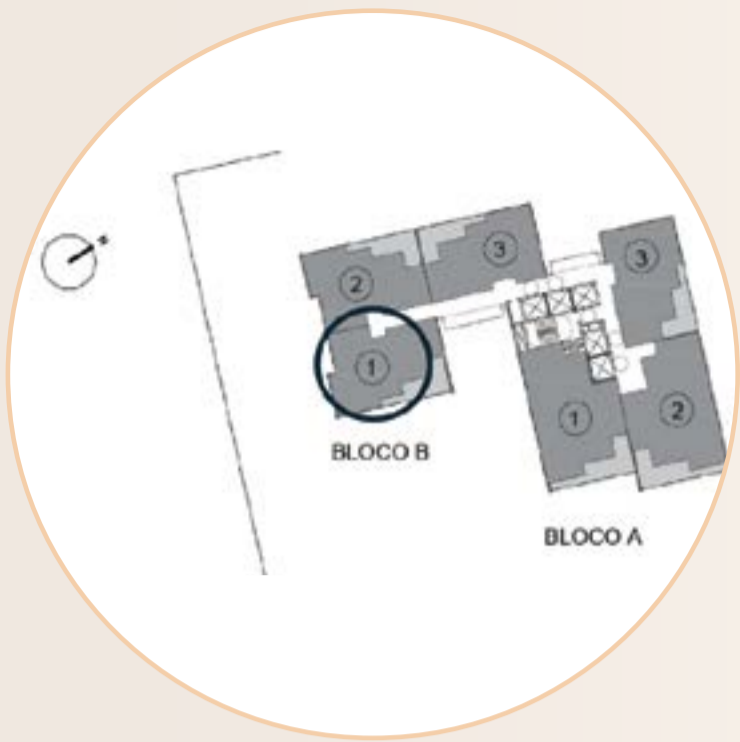
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 93,32 m<sup>2</sup> - Apto. final 01 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



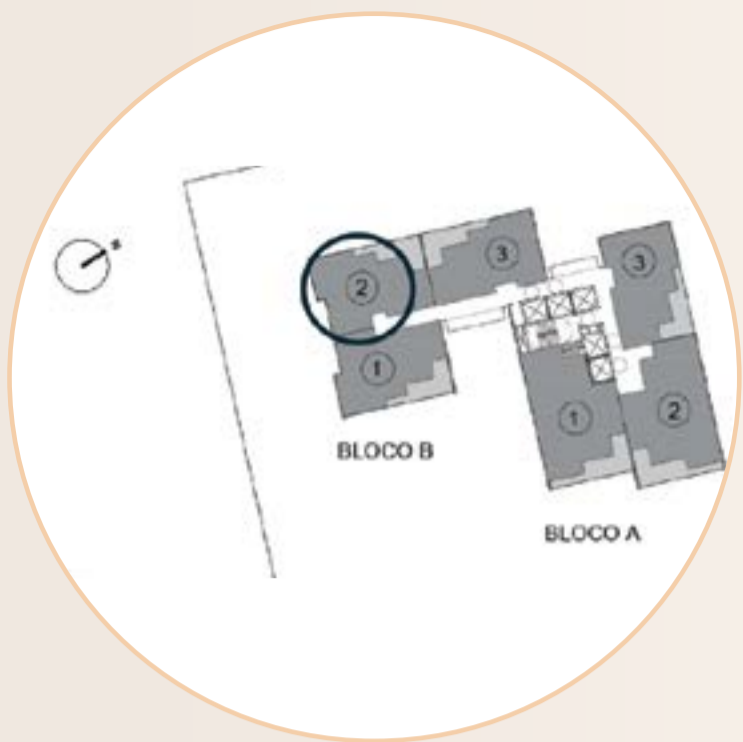
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 93,32 m<sup>2</sup> - Apto. final 01 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



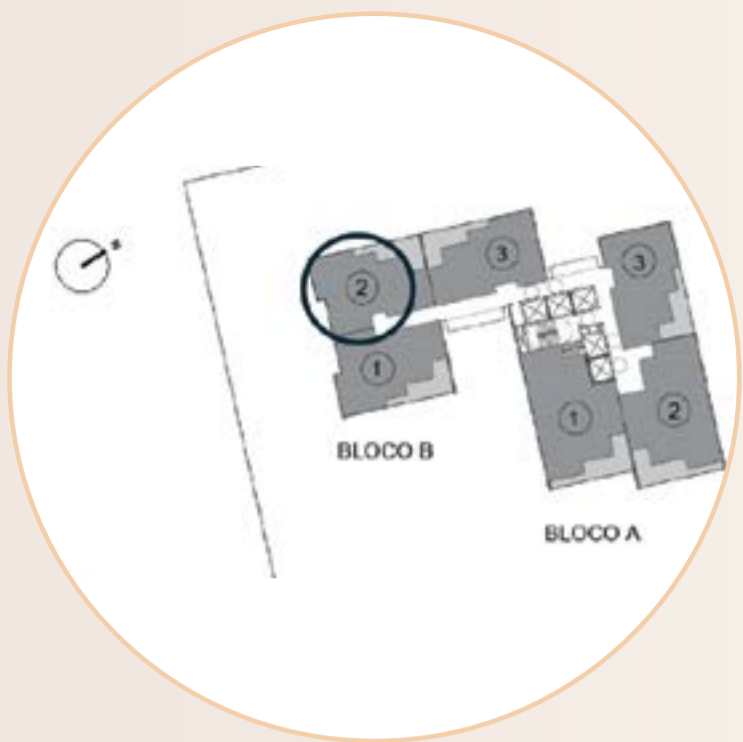
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 94,89 m<sup>2</sup> - Apto. final 02 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



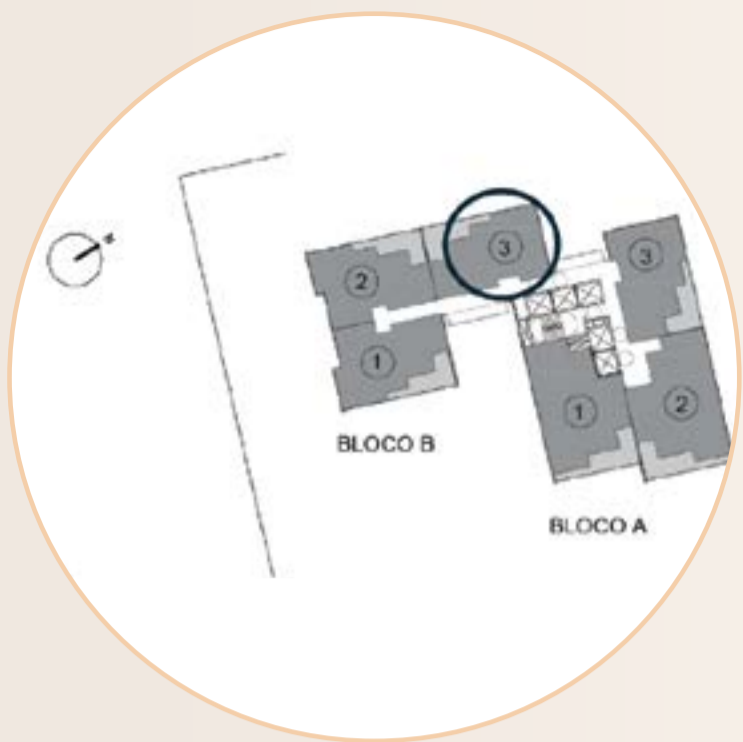
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 94,89 m<sup>2</sup> - Apto. final 02 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



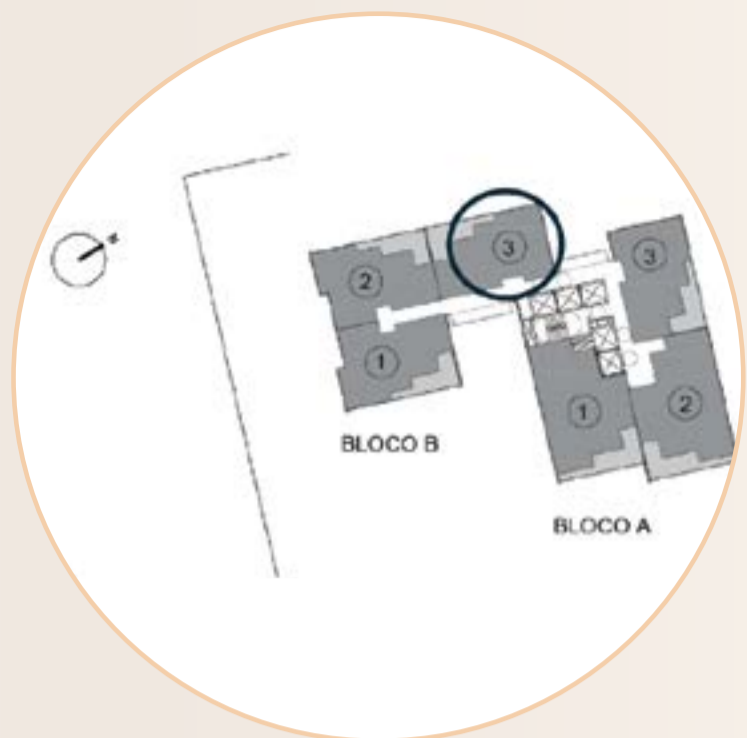
**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
de 92,71 m<sup>2</sup> - Apto. final 03 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>



**Perspectiva ilustrada da Planta Tipo  
Ampliada de 92,71 m<sup>2</sup> - Apto. final 03 Bloco B**

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.

A

PLANTA TIPO

90 M<sup>2</sup>

# AMÁZ

A L P H A V I L L E

---

**ALAMEDA AMAZONAS, 447**  
**[www.amazalphaville.com.br](http://www.amazalphaville.com.br)**

CNL30 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R. 07/80.953, publicado em 28/06/2024 sob denominação "Amáz" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri.

---

Incorporação e Construção

