



arcos
I T A I M

even



arcos
I T A I M

even

ÍNDICE

even A EVEN

 O TERRENO

 LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE

 SERVIÇOS

 CAMPANHA

 PRODUTO

 DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

even

Muito mais que morar

40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.

Transformamos
o jeito de
morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

Arquitetura aliada
à engenharia
de alta qualidade.

Entregamos
produtos
concebidos para
o novo mundo
que vivemos.



Somos Pet Friendly

+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

Projetos
personalizados
para os
nossos clientes.

studio
excluseven

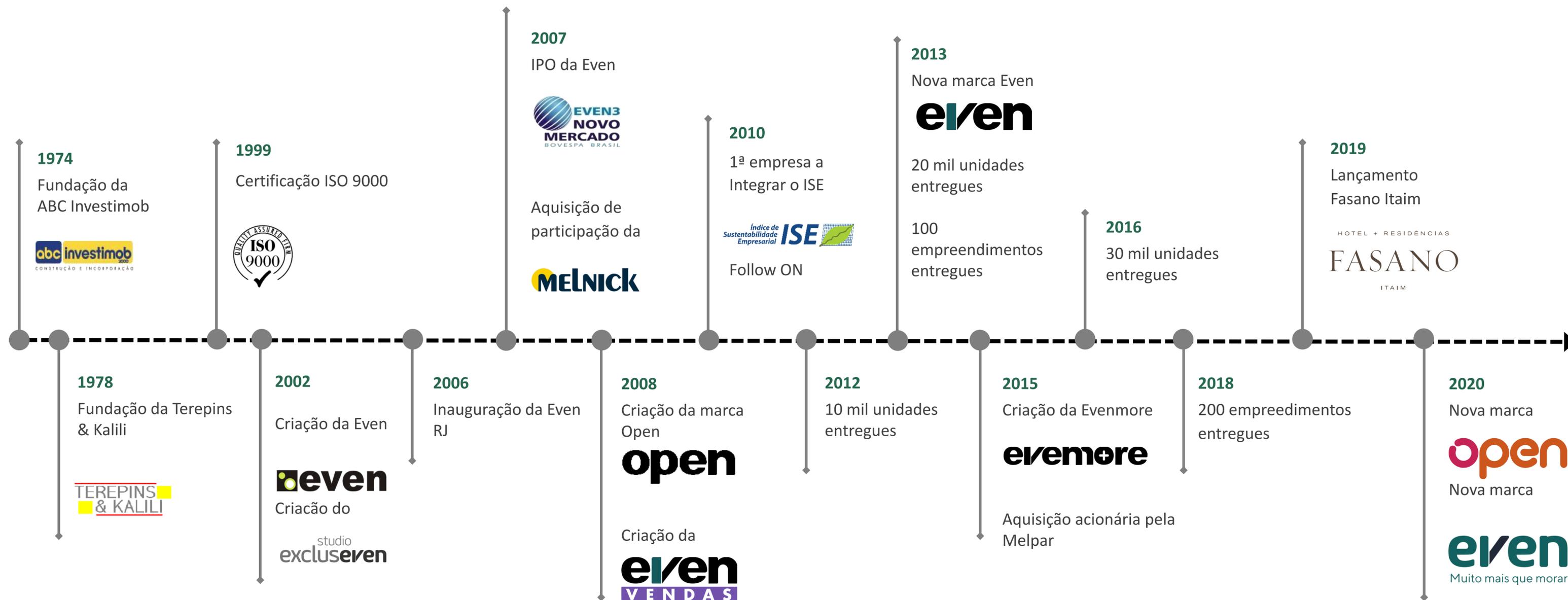
São Paulo

Rio de Janeiro

Rio Grande do Sul



MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA

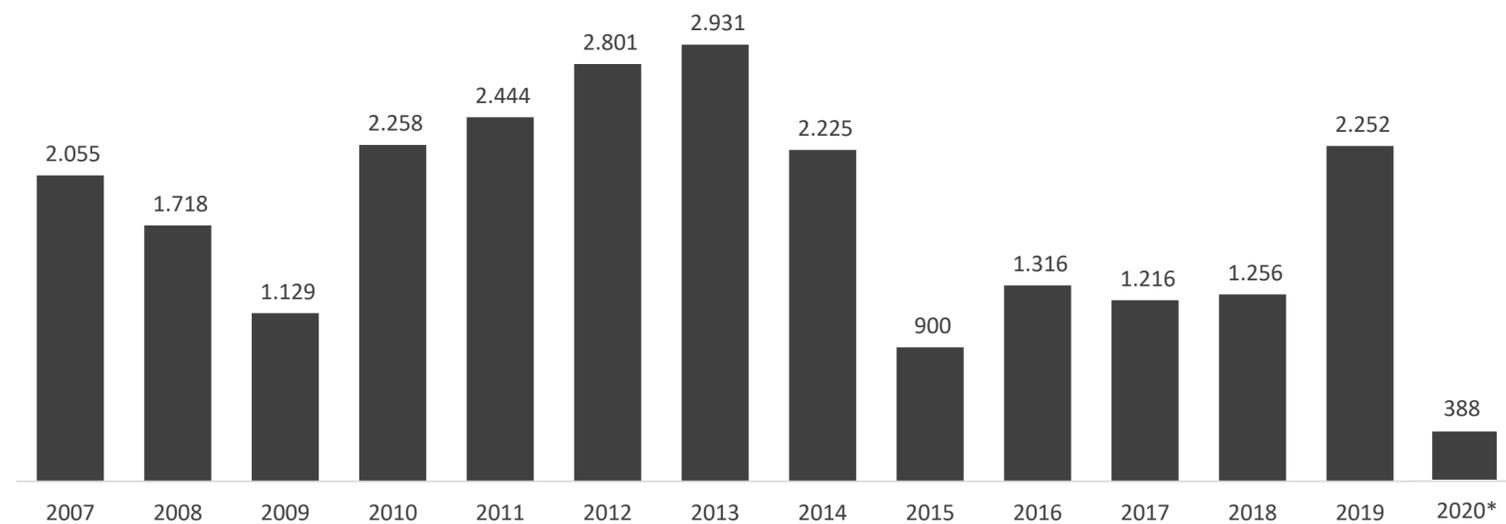


*Formulário de Referência (Última Atualização em Jan/2020)

ATUAÇÃO NOS MERCADOS MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS

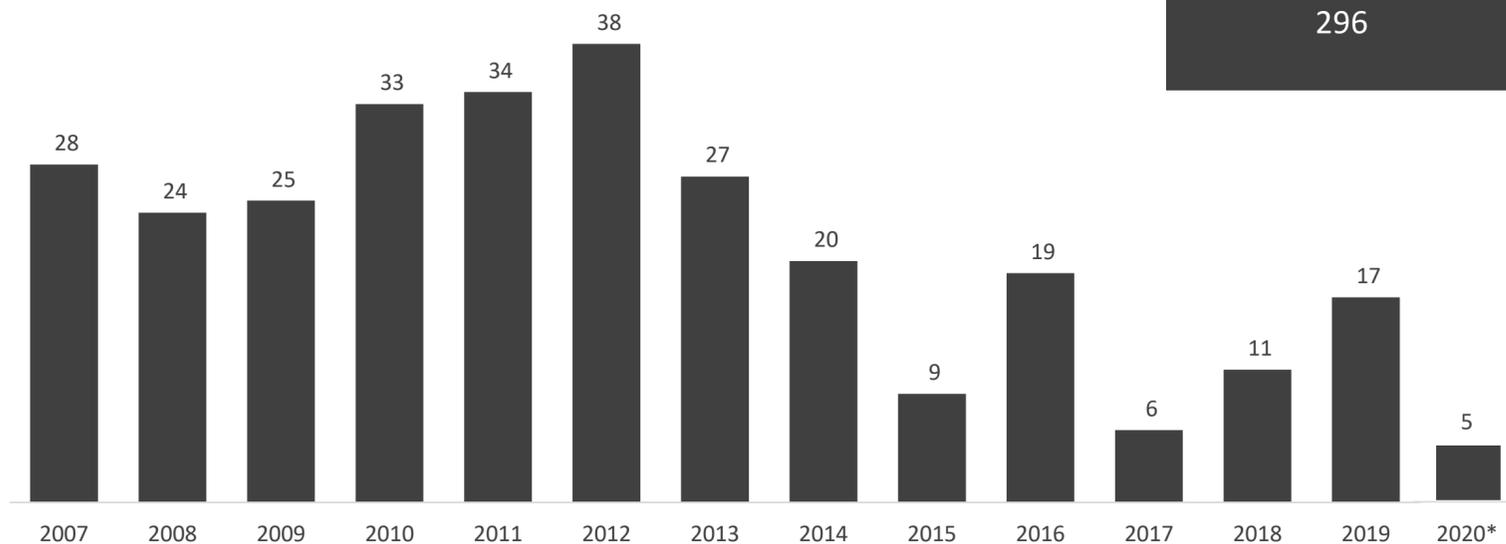


LANÇAMENTOS EM VGV*
Em milhares de reais



2007 ~ 2020*
24,5 Bi

EMPREENDIMENTOS LANÇADOS



2007 ~ 2020*
296

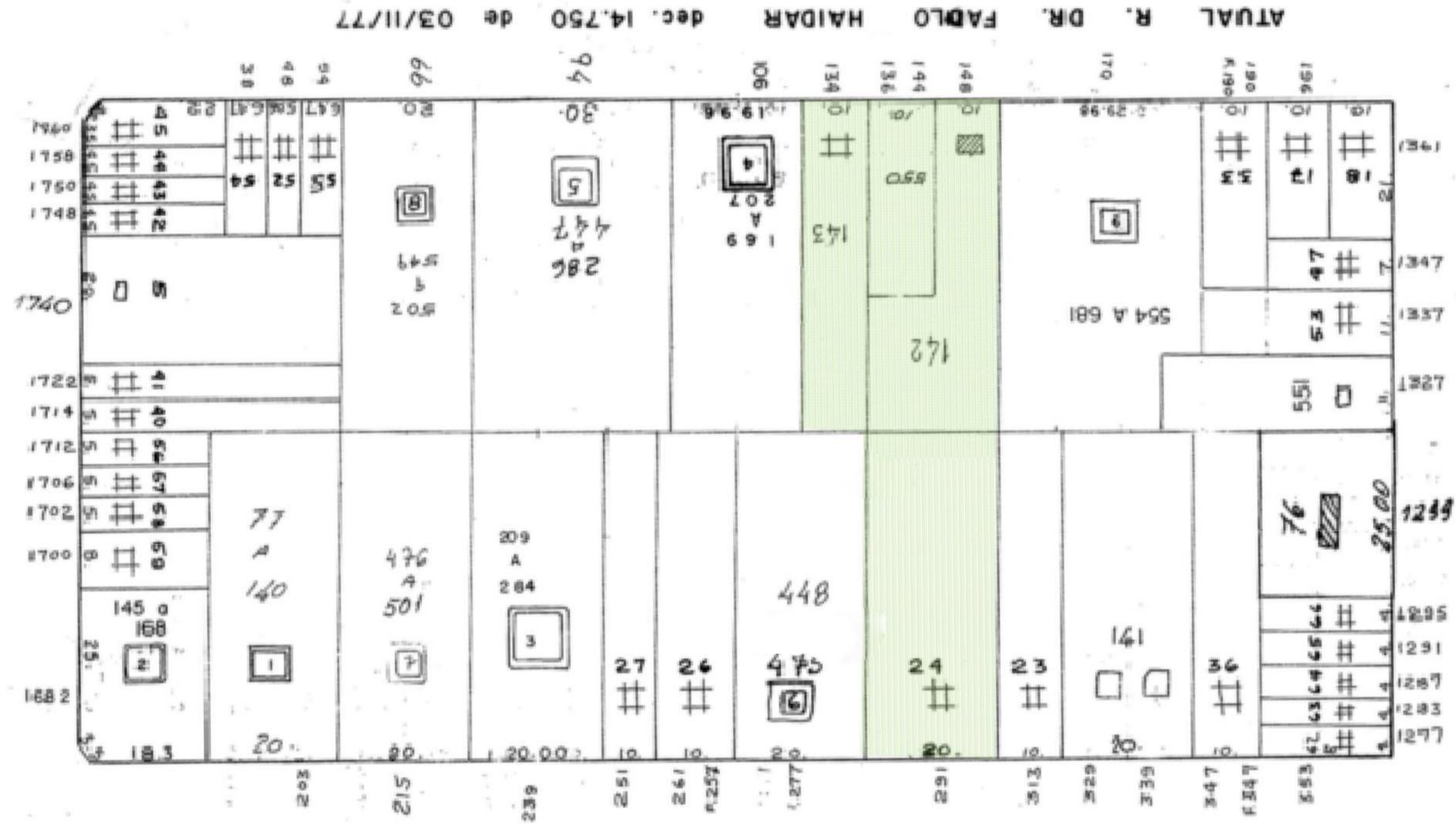
TERRENO

even

Terreno: 2.500 m²

R. DR FADLO HAIDAR (Ant. Rua Norma)

R. JOÃO CACHOEIRA



R. SANTA JUSTINA (Ant. Rua Firmino Ladeira)

R. CLDOMIRO AMAZONAS (Ant. Rua da Ponte)

T E R R E N O



TERRENO

R. JOÃO CACHOEIRA

R. DR FADLO HAIDAR

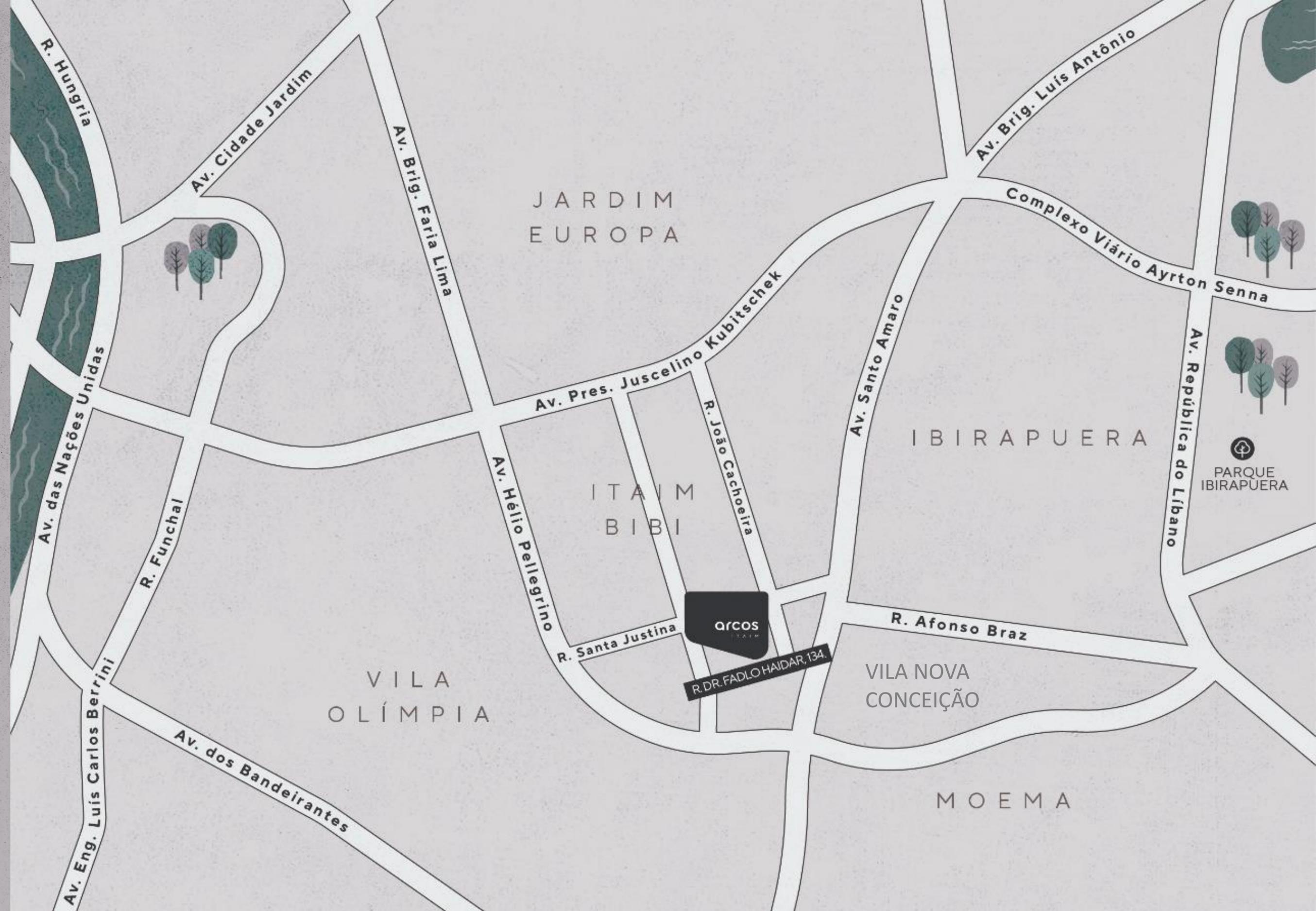
R. SANTA JUSTINA

R. CLODONIRO AMAZONAS

ITAIM BIBI

Um bairro nobre de São Paulo que oferece toda a infraestrutura para os clientes mais exigentes. Perto dos melhores pontos e principais vias de acesso da cidade, o Itaim traz diferentes opções de lazer e entretenimento, restaurantes para todos os gostos, além de diversos comércios e serviços importantes para o dia a dia. Toda essa comodidade é aliada ao design expressivo e moderno do Arcos Itaim, que pode ser apreciado pela fachada e vivido em cada parte do empreendimento.

- Jardim Europa
- Itaim Bibi
- Ibirapuera
- Cidade Jardim
- Vila Olímpia
- Vila Nova Conceição



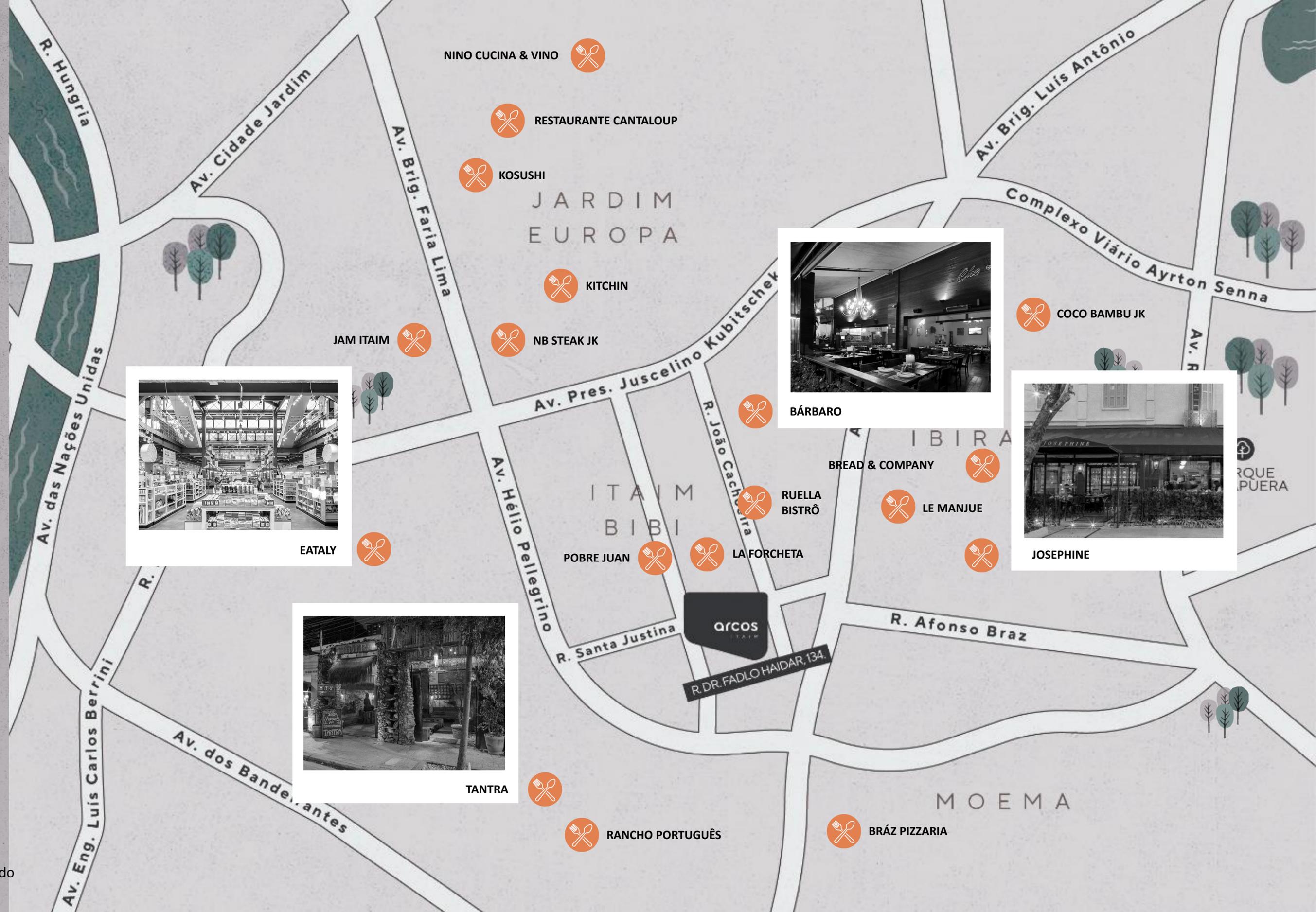


IMAGENS GOOGLE



RESTAURANTES

- La Forchetta _ 2 min
- Ruella Bistrô _ 2 min
- Eataly _ 5 min
- Josephine _ 5 min
- Bread & Company _ 5 min
- NB Steak JK _ 6 min
- Pobre Juan _ 6 min
- Tantra _ 6 min
- Rancho Português _ 6 min
- Bárbaro _ 6 min
- Jam Itaim _ 7 min
- Cantaloup _ 7 min
- Kitchin _ 9 min
- Kosushi _ 9 min
- Bráz Pizzaria _ 10 min
- Le Manjue _ 10 min



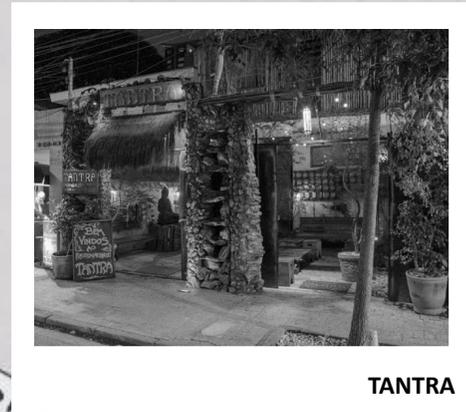
EATALY



BÁRBARO



JOSEPHINE



TANTRA

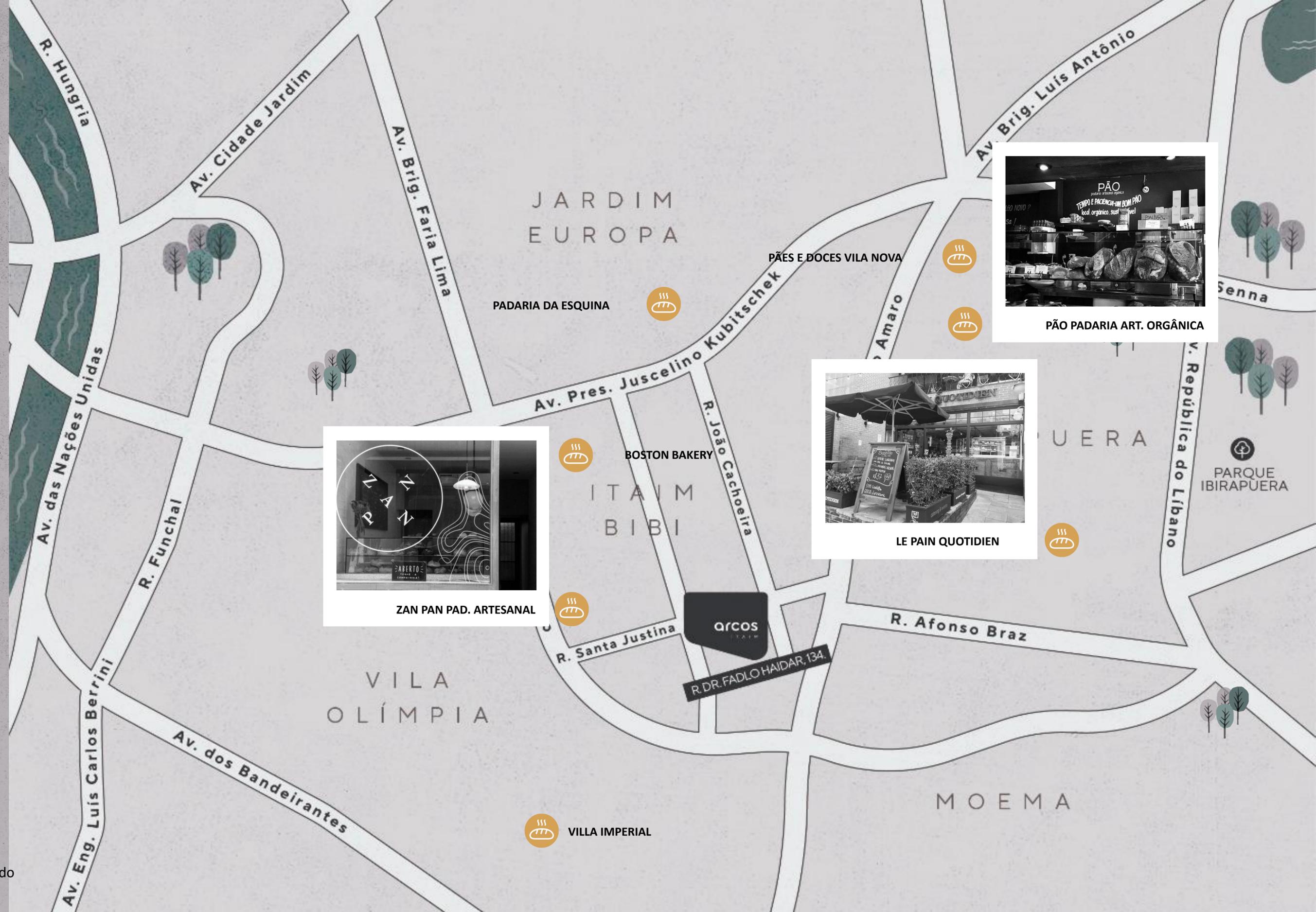


IMAGENS GOOGLE



P A D A R I A S

- Padaria Villa Imperial _ 2 min
- Boston Bakery _ 2 min
- Zan Pan Padaria Artesanal _ 3 min
- Le Pain Quotidien _ 3 min
- PÃO Padaria Artesanal Orgânica _ 3 min
- Padaria da Esquina _ 4 min
- Pães e Doces Vila Nova _ 5 min



ZAN PAN PAD. ARTESANAL



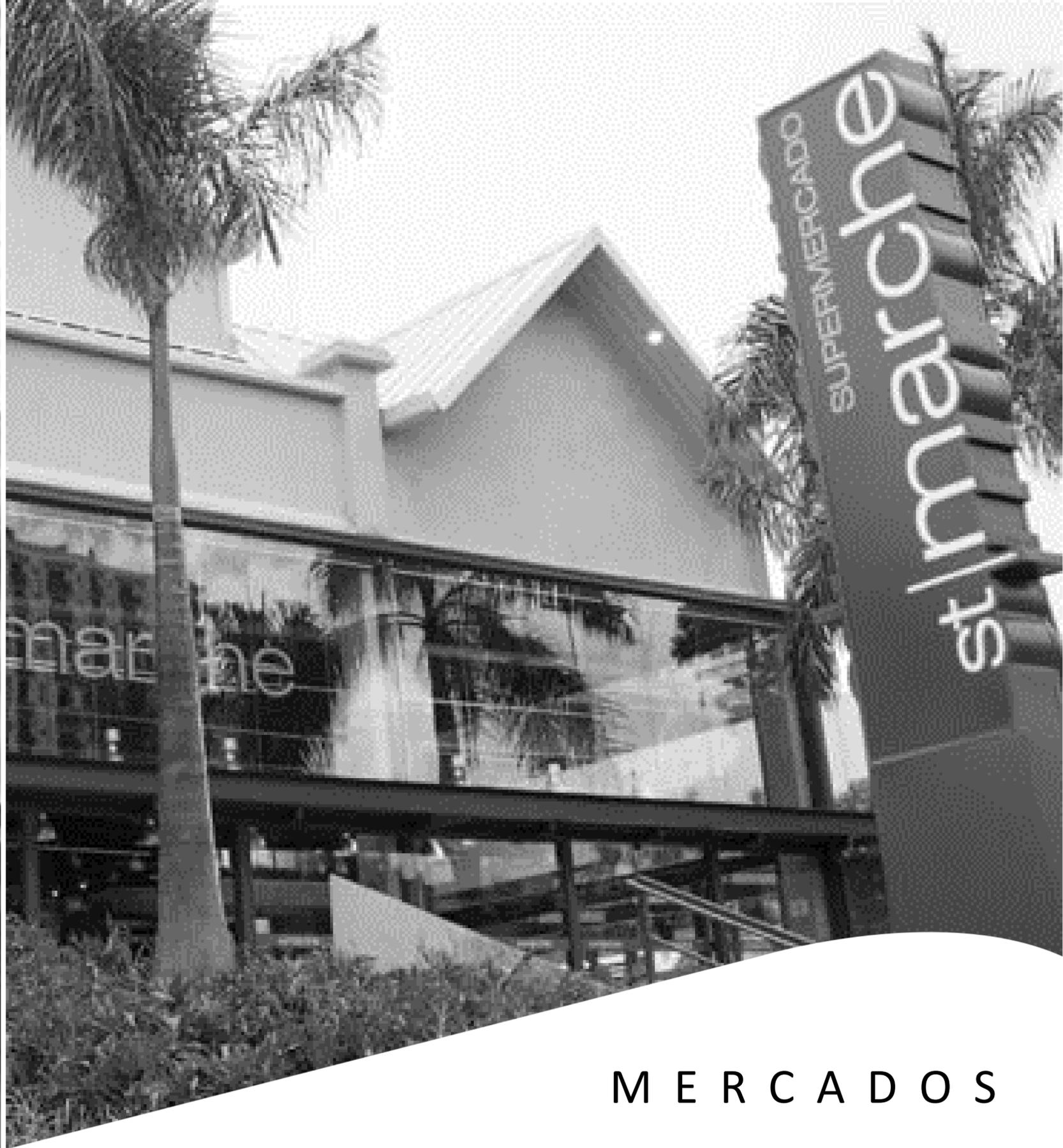
LE PAIN QUOTIDIEN



PÃO PADARIA ART. ORGÂNICA

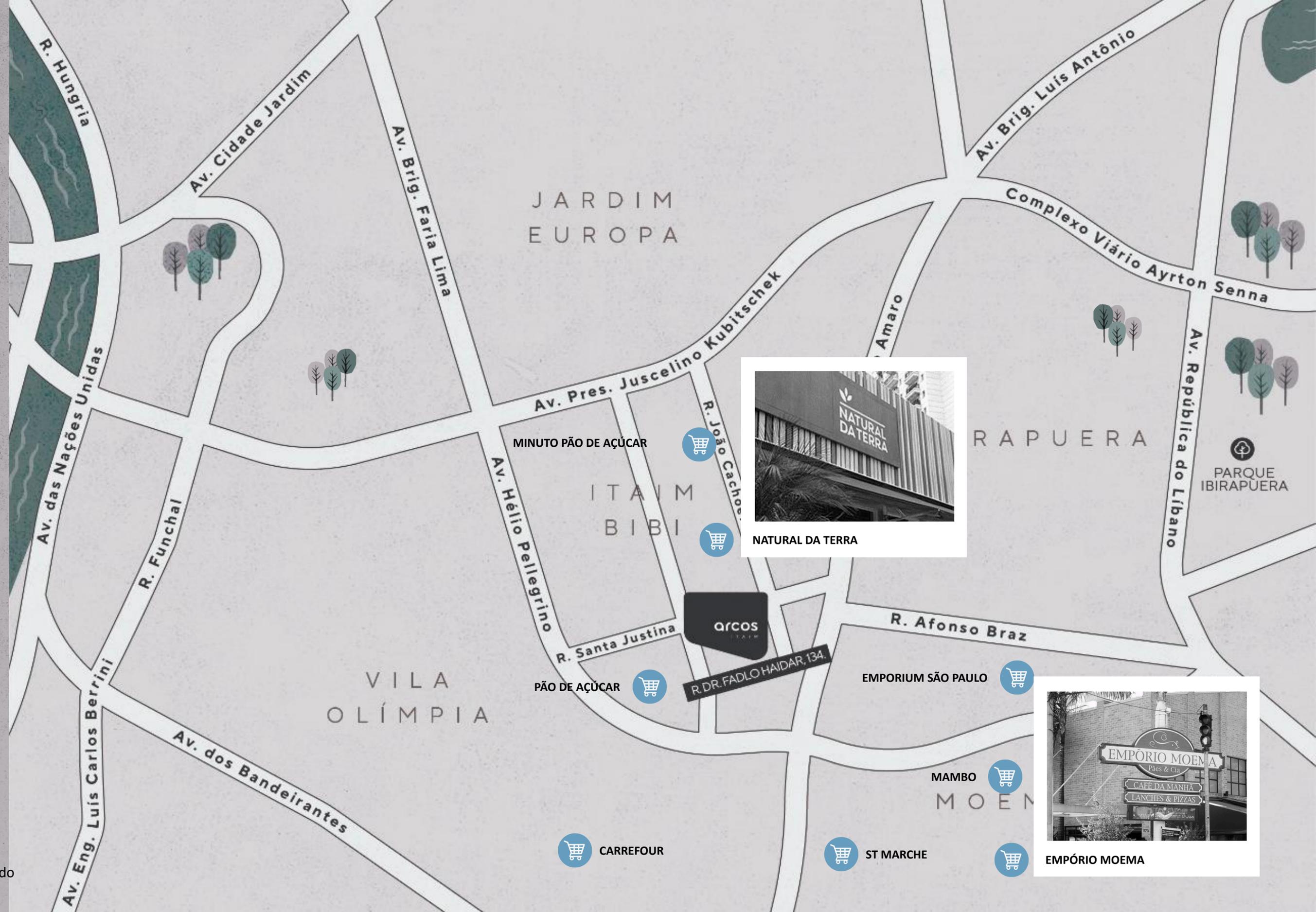


IMAGENS GOOGLE



M E R C A D O S

- Pão de Açúcar _ 3 min
- Emporium São Paulo _ 4 min
- St Marche _ 4 min
- Minuto Pão de Açúcar _ 4 min
- Carrefour _ 4 min
- Mambo _ 6 min
- Empório Moema _ 10 min
- Natural da Terra _ 12 min





IMAGENS GOOGLE



ESCOLAS

- Móbile _ 6 min
- Escola Pueri Domus _ 10 min
- Colégio Inter. Ítalo Brasileiro _ 13 min
- Colégio Lourenço Castanho _ 7 min
- FMU _ 5 min
- Insper _ 5 min
- Anhembi Morumbi _ 15 min



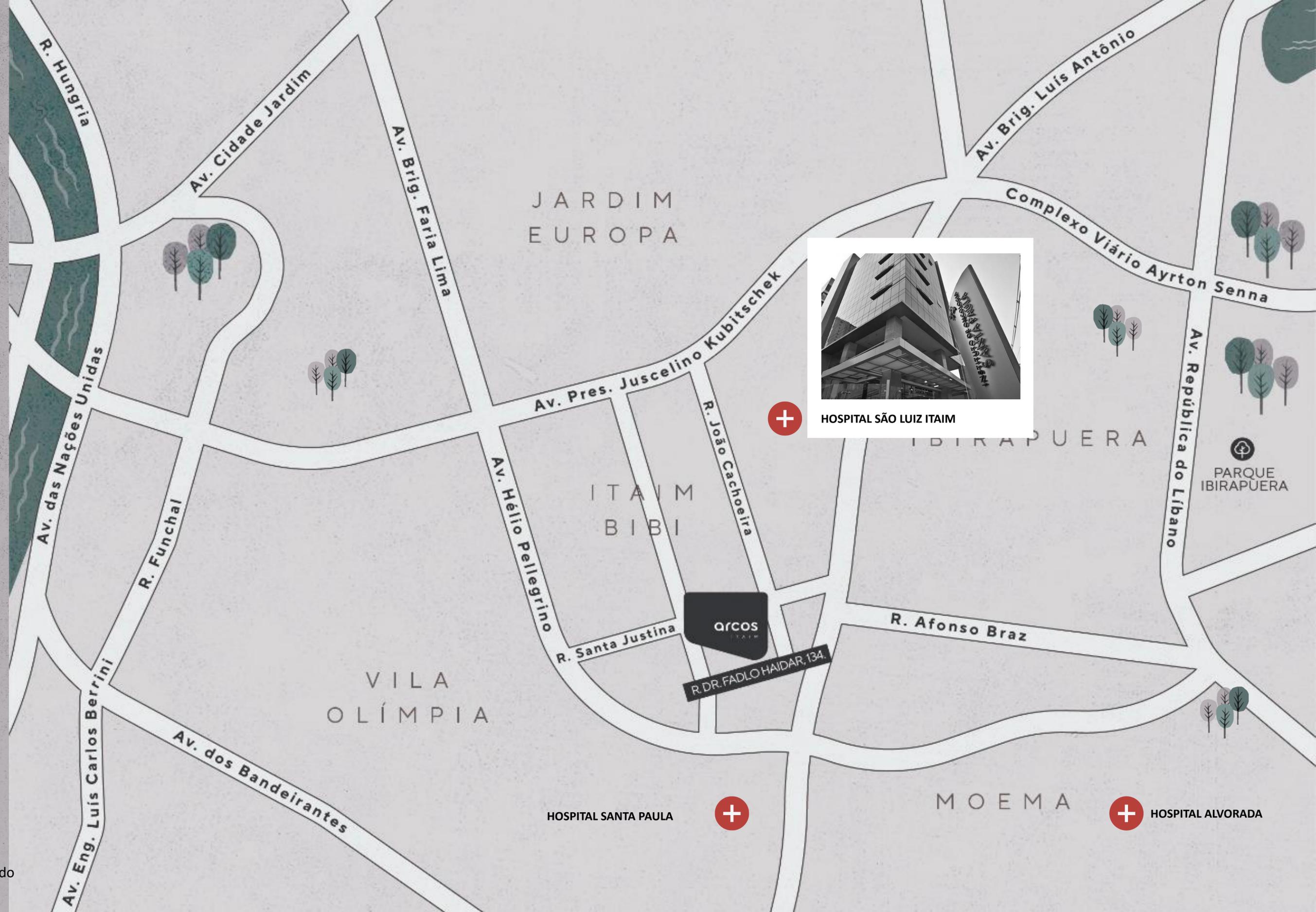


IMAGENS GOOGLE



HOSPITAIS

- Hospital São Luiz Itaim
_ 4 min
- Hospital Santa Paula _
6 min
- Hospital Alvorada _ 12
min



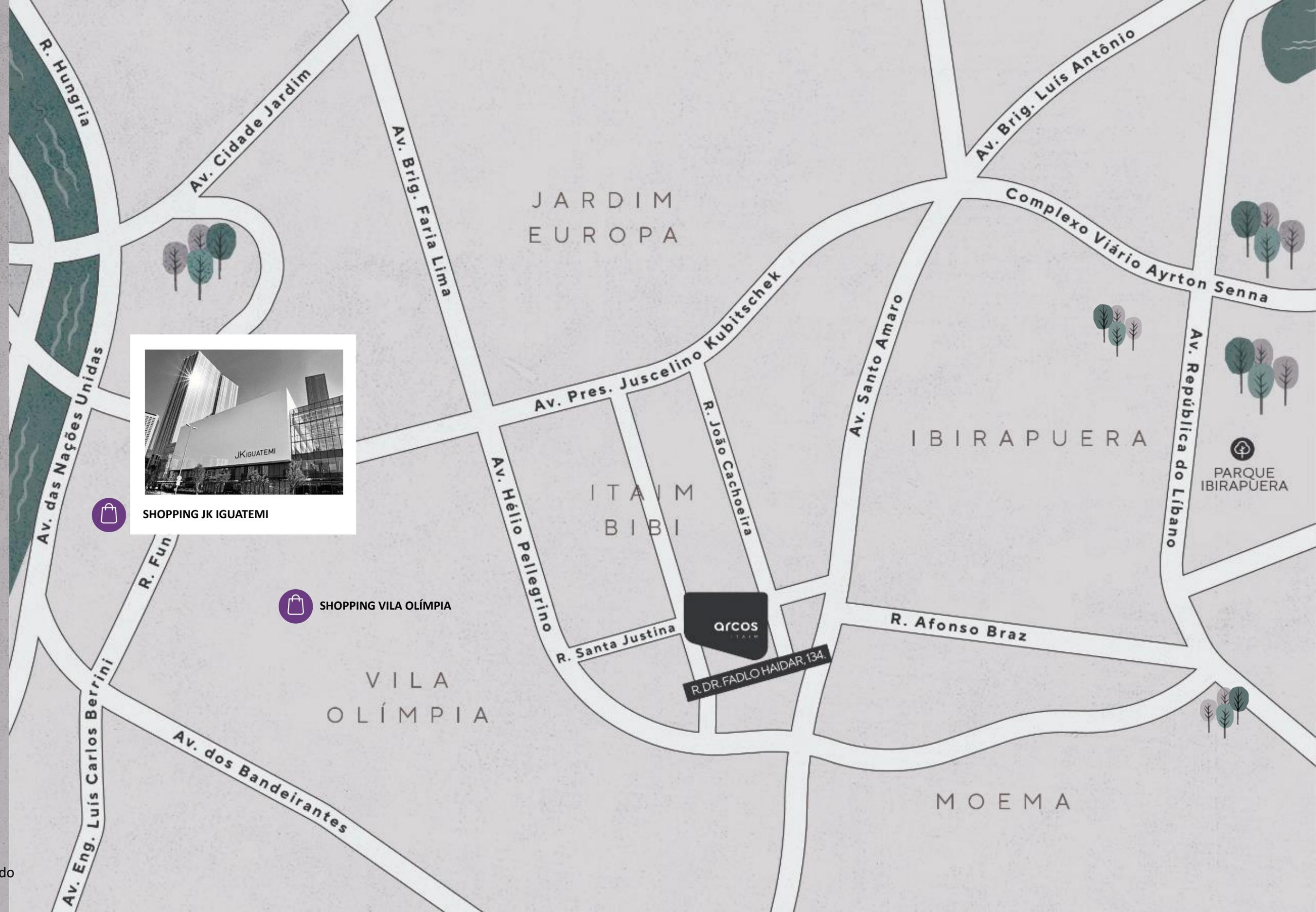


IMAGENS GOOGLE



S H O P P I N G S

- Shopping Vila Olímpia _ 5 min
- Shopping JK Iguatemi _ 8 min



SHOPPING JK IGUATEMI



SHOPPING VILA OLÍMPIA



IMAGENS GOOGLE



CICLOVIAS
E LAZER

PARQUE IBIRAPUERA

Localização próxima do Parque Ibirapuera, que já foi o parque mais visitado da América Latina e elencado internacionalmente como um dos melhores do mundo. Além de ser um patrimônio histórico da cidade, são 130 hectares com diversos atrativos como passeios culturais, monumentos históricos, ciclovia, planetário e uma paisagem repleta de flores e árvores.



Foto do Parque Ibirapuera

PARQUE DO POVO

Esteja a poucos minutos de uma área verde no coração de São Paulo. Usufrua das pistas de ciclismo e corrida, quadras de campo de futebol de grama, além do Jardim Sensitivo, que dá ao público a oportunidade de estimular os sentidos tocando e provando as iguarias que crescem no ambiente. Tudo isso sem falar das aulas de diferentes modalidades esportivas e de dança.



Foto do Parque do Povo

- PARQUE DO POVO _ 7 min
- PARQUE DO IBIRAPUERA _ 8 min
- PARQUE DAS BICICLETAS _ 12 min

- Teatro Claro _ 4 min
- Teatro D _ 6 min
- Kinoplex Vila Olímpia _ 7 min
- Teatro Santander _ 8 min



PARQUE IBIRAPUERA



TEATRO SANTANDER

Fonte: Google Maps 2020 - Tempo médio do percurso percorrido de carro.



CAMPANHA

even

VIDEO DA CAMPANHA

even

VIDA
E ARQUITETURA
EM MOVIMENTO

A região convida. As curvas inspiram. As conveniências atraem. E cada passeio vira uma nova descoberta da região. Um projeto em sintonia com o hoje. Um Itaim que se renova para o seu amanhã.

arcos
I T A I M

PRODUTO

even

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



arcos
I T A I M

CONSTRUÇÃO
Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA
Aflalo/Gasperini Arquitetos

PAISAGISMO
EKF Arquitetura de Exteriores

DECORAÇÃO
Carlos Rossi

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

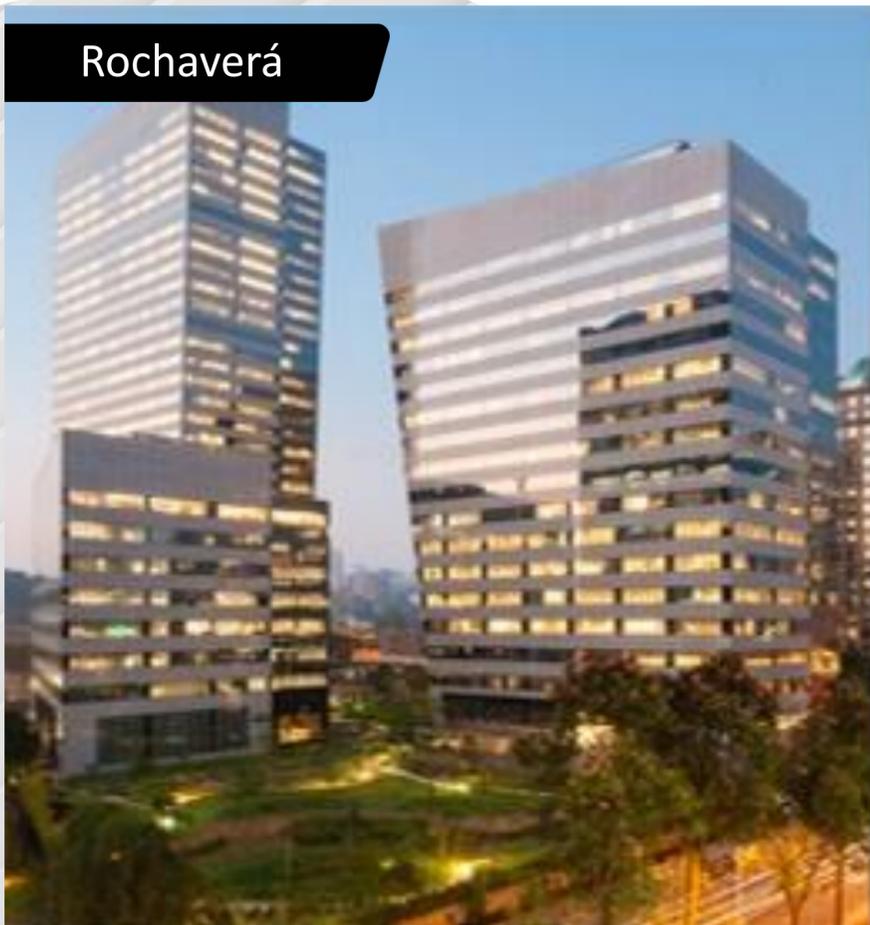
P R O J E T O D E A R Q U I T E T U R A :

aflalo / gasperini arquitetos

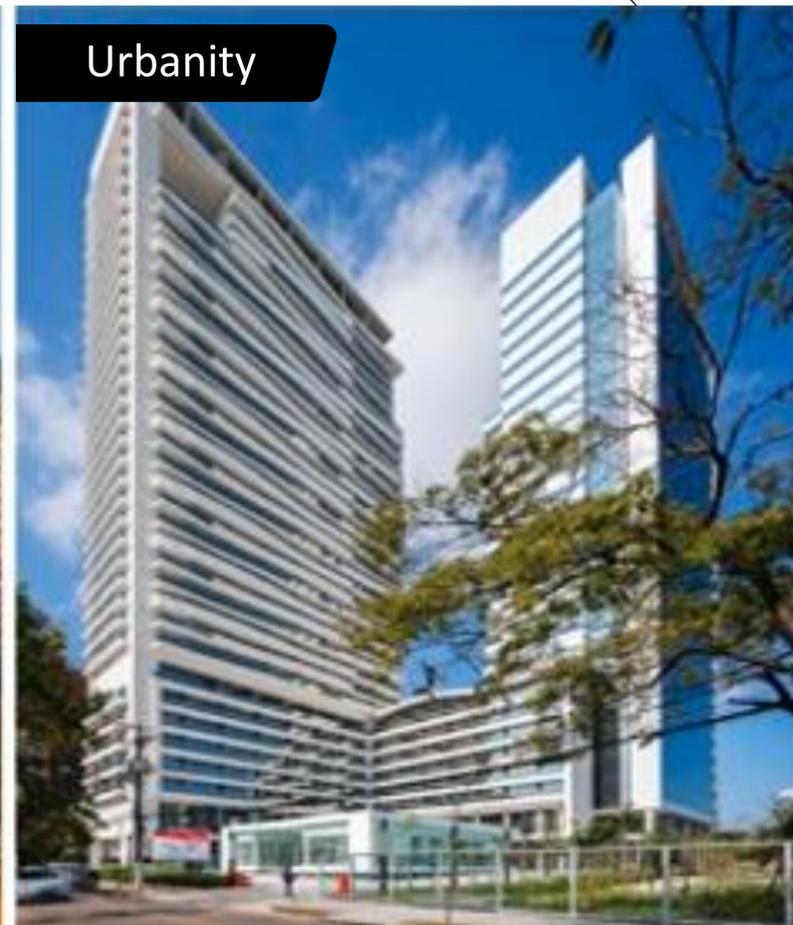
55 anos de tradição e inovação no desenvolvimento de soluções arquitetônicas. O escritório é consagrado como um dos maiores do Brasil. Construiu alguns marcos da arquitetura como o Complexo Rochaverá, o Teatro Cláudio Santoro, em Campos do Jordão (SP), Ventura Towers (RJ) e o Edifício Peugeot, em Buenos Aires.

Isso é o que se transmite nos projetos da Even com o **Fasano e Clári**.

Rochaverá



Urbanity



Clári - Pinheiros



Fasano



FICHA TÉCNICA

Terreno: **2.500 m²**

Torre: 1 residencial

- 2 apartamentos por andar

Unidades:

- 54 unidades tipo de 153 m² | 2 vagas | 3 suítes

Endereço: Rua Fadlo Haidar, nº 134.

*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. *Apartamentos de aproximadamente 153 m².

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



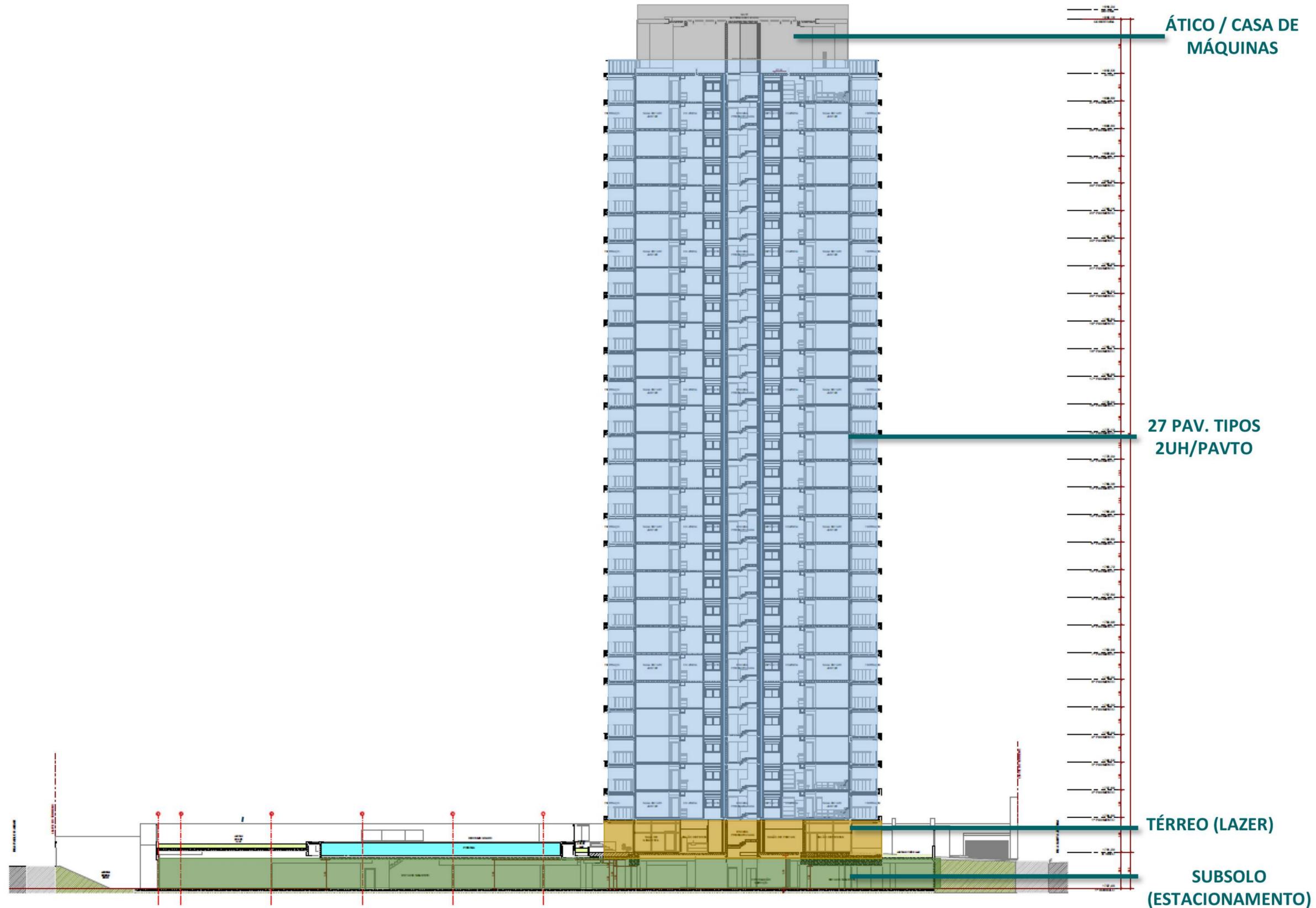
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

CORTE ESQUEMÁTICO

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Corte



ÁTICO / CASA DE MÁQUINAS

27 PAV. TIPOS
2UH/PAVTO

TÉRREO (LAZER)

SUBSOLO
(ESTACIONAMENTO)

R. SANTA JUSTINA

R. DR FADLO HAIDAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- | | | |
|----------------------|--------------------|--|
| 1. Acesso veículos | 6. Churrasqueira | 11. Playground infantil |
| 2. Acesso social | 7. Salão de festas | 12. Piscinas adulto e infantil descobertas |
| 3. Acesso de serviço | 8. Fitness | 13. Área para jogos |
| 4. Hall social | 9. Praça fitness | 14. Bicletário |
| 5. Wc's Pne | 10. Pet play | 15. Apartamento do zelador |



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA

CHURRASQUEIRA

RUA FADLO HAIDAR



RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

FITNESS

FITNESS

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PET PLAY

PET PLAY

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLAY

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PLAYGROUND

PLAYGROUND

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PISCINA

PISCINA

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PRAÇA DE JOGOS

PRAÇA DE JOGOS

RUA FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA DE JOGOS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

FINAIS APTOS.

even

PRODUTO – APTOS. FINAIS



- Escada
- Elevadores sociais
- Elevadores de serviço
- Aptos 153 m² – final 1
- Aptos 153 m² – final 2

R. DR. FADLO HAIDAR

R. SANTA JUSTINA



IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO

DIFERENCIAIS DA PLANTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

01 Hall Privativo

02 WC de serviço.

03 Guarda-corpo em vidro,
permitindo uma vista mais livre.

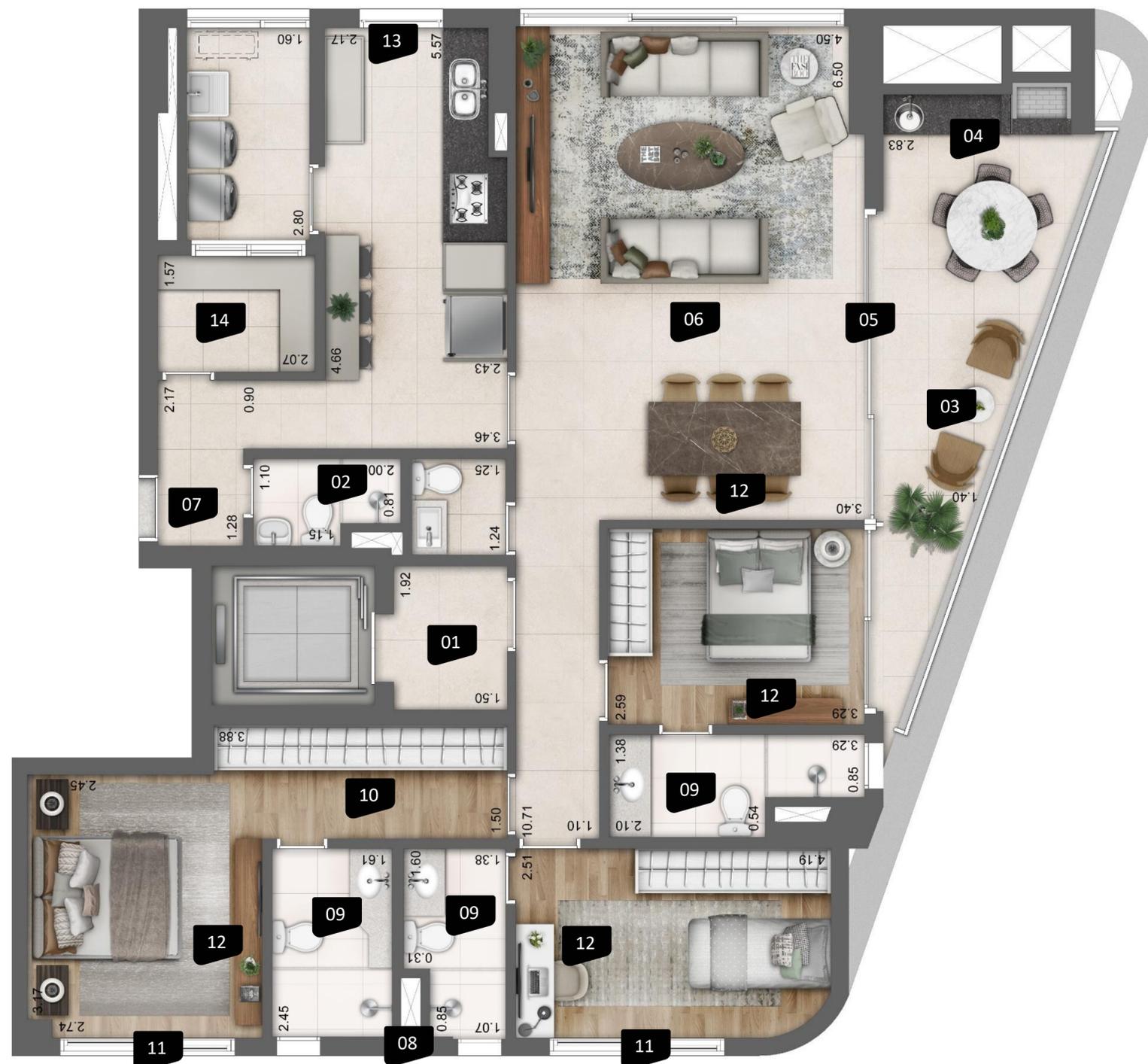
04 Churrasqueira entregue.

05 Viga chata (não aparente)
entre sala e terraço social.

06 Amplo living.

07 Acesso de serviço
independente

08 Banhos com iluminação
e ventilação naturais.



09 Misturador em todos os banheiros e cozinha
(exceto lavabo e banho de serviço).

10 Suíte master com closet
independente do quarto e espaço
para cama queen size.

11 Caixilhos dos dormitórios, com persiana
de enrolar permitindo maior iluminação
natural. Exceto reversível.

12 Previsão para ar-condicionado em todos
os dormitórios, suítes, sala e terraço social.

13 Cozinha com ventilação natural
independente de terraço.

14 Despensa

PLANTA DECORADO – 153 M² | 2 SUÍTES

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA OPÇÃO – 153 M² | 2 SUÍTES

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

EXPERIÊNCIA

even



TELAS INFORMATIVAS

Tela nos elevadores, com informações do condomínio, precisão de tempo, curiosidades, etc.



ASSESSORIA ESPORTIVA (ÁREAS COMUNS)

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde com aulas e eventos.



WI-FI EM ÁREAS COMUNS

Acesso irrestrito para todos os moradores nas áreas comuns, com possibilidade de upgrade na entrega do empreendimento.



MENSAGEIRO

Suas correspondências e encomendas na porta de sua unidade.

PAY PER USE

even



PERSONAL TRAINER (APENAS FITNESS)

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.



PET CARE (PASSEIO, CRECHE, PET SITTER)

Seu pet também tem um tratamento especial com diferentes modalidades de serviços.



BABÁ/FOLGUISTA

Serviço de *pay per use* de babá/folguista.



SERVIÇO DE LAVANDERIA

Serviço realizado por empresa em sistema *pay per use*.



ATUANDO EM 22 CONDOMÍNIOS, 7.132 FAMÍLIAS ATENDIDAS,
+ DE 20.000 MORADORES.

Contamos com um time de 280 professores especialistas em sua modalidade de atuação, treinados em nossa escola de excelência de atendimento ao público. TODOS contratados sem regime CLT. Para cada cliente temos seguro de responsabilidade civil, coordenador exclusivo para cada condomínio, software completo de gestão de números e financeiro, eventos mensais de pequeno porte inclusos e garantia contratual jurídica sobre a responsabilidade trabalhista de todos os funcionários.

Atividades	Faixa etária	Tempo da aula	Dias / Sem	Período
Zumba	Adulto	1 h	1x	Noite
Muay Thai	Infantil e Adulto	1h30	1x	Noite
Alongamento ou Melhor Idade ou Hiit ou Aero Up!	Adulto	30 min	1x	À definir
Pilates Solo ou Funcional	Adulto	30 min	2x	À definir
Cross Up! Circuito Local GAP	Adulto	30 min	2x	À definir
Musculação	Adulto	2h30	4x	Manhã/Noite

*Esta é uma sugestão para o serviço que será oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração/atualização no momento da contratação.

DIFERENCIAIS

even



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Será entregue gerador de emergência para atender itens essenciais em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa, localizada na parte superior, isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, por meio do Excluseven, infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social).

O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.

DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

QUIZ

even



QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e estrutura convencionais.



QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto possui 2 vagas para unidades Tipo.



COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Serão 108 vagas para as unidades, 01 vaga PNE e 06 vagas de moto.



SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

1 subsolo, térreo, 27 pavimentos e ático.



AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, por meio do sistema Excluseven, nas salas, suítes e terraço social. O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.



A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades poderão ter modificações de planta e itens opcionais por meio do sistema Excluseven.



QUANTOS ELEVADORES?

São 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.



AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



SERÃO ENTREGUES CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Em todas as unidades entregaremos as churrasqueiras.

As bancadas e cubas poderão ser adquiridas por meio do sistema Excluseven.



HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás.



TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não haverá vagas de visitantes.



TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC de serviço.



QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?

Teremos sistema de aquecedor de passagem a gás.



A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.



A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

BOAS VENDAS

even