



undo
apto

sua casa, seu mundo



CRIADA EM 2017, A MUNDO APTO NASCEU COM A RESPONSABILIDADE DA **TRADIÇÃO, DA SOLIDEZ E DA QUALIDADE** DE SEUS SÓCIOS: GRUPO CAPITAL E SETIN INCORPORADORA.



Incorporadora e construtora com 45 anos de história, atuante no mercado imobiliário na região Norte, com mais de 23 mil unidades entregues e reconhecida como a maior construtora da região em 2019.

SETIN[®]
INCORPORADORA

Com 40 anos de atuação no mercado de SP, reconhecida pela qualidade, pelo compromisso com os clientes e pela inovação de seus produtos, tendo entregue mais de 20 mil unidades.





**Minha Casa
Minha Vida**



P R A Ç A D A S É

**MORE
INTELIGENTE**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

mundo **apto**

P R A Ç A D A S É

ARQUITETURA: ÁTOMO ARQUITETURA

DECORAÇÃO: PROA ARQUITETOS

PAISAGISMO: ADRIANA HARUMI

ENDEREÇO: RUA CONDE DE SARZEDAS, 135

TERRENO: 1.244 M²

TORRE: 01 TORRE + COMÉRCIO EXISTENTE

03 ELEVADORES

TOTAL UNIDADES: 290 UNIDADES
RESIDENCIAIS

APTOS/ANDAR:

PAVIMENTO TÉRREO: 8 UNIDADES
(6 X 1 DORM. + 2 X 2 DORMS)

1º AO 16º PAVIMENTO: 12 UNIDADES
(10 X 1 DORM. + 2 X 2 DORMS)

17º AO 25º PAVIMENTO: 10 UNIDADES
(10 X 1 DORM.)

TIPOLOGIAS:

1 DORM. - 24M² - 256 UNIDADES

2 DORMS. - 33M² - 34 UNIDADES

LOCALIZAÇÃO



8 min
METRÔ SÉ



12 min
METRÔ LIBERDADE



22 min
MERCADO MUNICIPAL
DE SÃO PAULO



14 min
CENTRO CULTURAL
BANCO DO BRASIL



19 min
THEATRO MUNICIPAL
DE SÃO PAULO



TEMPO DAS DISTÂNCIAS MEDIDOS A PÉ.



CHURRASQUEIRA |



| PISCINA





ÁREA GOURMET



| LAVANDERIA



SALÃO DE FESTAS |





T - TOGETHER
E - EVERYONE
A - ACHIEVES
MORR

| FITNESS



BICICLETÁRIO |





| PLAYGROUND







MAKE
IT
MATTER



| ROOFTOP





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO PARA TREINAMENTO FUNCIONAL

ESPAÇO PARA TREINAMENTO FUNCIONAL |

VISTA AÉREA DA REGIÃO



**DO TAMANHO
QUE VOCÊ
PRECISA.**

**1
DORM.**



10	11	12	01	02	03
09	08	07	06	05	04

Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

**PERFEITO PARA
SUA FAMÍLIA.**

**2
DORMS.**



Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

10	11	12	01	02	03
09	08	07	06	05	04

TUDO O QUE O SEU MUNDO PRECISA TER.



TÉRREO

- 1** Praça de descanso
- 2** Pet play
- 3** Redário
- 4** Sala de reunião
- 5** Lavanderia
- 6** Bicicletário
- 7** Portaria



PRIMEIRO PISO

- 1** Salão de festas
- 2** Espaço gourmet
- 3** Churrasqueira
- 4** Playground
- 5** Fitness
- 6** Coworking
- 7** Treino funcional
- 8** Piscina



ROOFTOP

1 17° Pavimento