

PRAÇA HENRIQUE MONTEIRO

Rua Henrique Monteiro x Rua Dr. Fernandes Coelho x Rua Bianchi Bertoldi
(Outubro/2019)

MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO DE ACABAMENTOS – TORRE RESIDENCIAL

A. Acabamentos das Unidades Autônomas

1. Apartamentos Tipo do 4º ao 36º pavimentos – Finais 1 e 2

a. Hall Social

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

b. Sala de Estar

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

c. Varandas Internas (terraços) até limite dos pilares

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

d. Varandas Externas (terraços) após limite dos pilares

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 1200x600x10mm, ou similar

Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - h=10cm, ou similar

Parede: Massa texturizada padrão linha permalit granelli Ibratin cor Dublin Máximo, ou similar

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar

e. Cozinha

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 1200x600x10mm, ou similar

Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - h=10cm, ou similar

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Parede Bancada: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 1200x600x10mm, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bancadas: Bancada com acabamento escovado fino padrão Aglostone linha Athenas Prime com frontão de altura com 10cm, ou similar.

Cuba: Em aço inox acabamento acetinado padrão Tramontina linha 72x40cm – 2C 34BL, ou Mecal, ou similar.

Monocomando de Cozinha: Monocomando de mesa cor cromada padrão Deca linha Polo 2270.C33, ou Docol, ou similar.

Pontos de máquinas: Torneira esfera para máquinas cor cromado padrão Docol linha 00784006, ou similar.

f. Circulação (área de serviço)

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 1200x600x10mm, ou similar

Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - h=10cm, ou similar

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

g. Suíte Master

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

h. Suítes

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

i. Sala de Vestir

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

j. Circulação Íntima

Piso: contrapiso cimentado com atenuação acústica para receber revestimento.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

k. Banhos Suítes

Piso: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari – h= 10 cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Parede Box: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bancada: Bancada com acabamento escovado fino padrão Quartzo Branco Prime com frontão de altura com 10cm, ou similar.

Bacias: Bacia com caixa acoplada com acionamento duo cor branco padrão Deca linha Duomo Plus, ou Celite, ou similar.

Lavatório: Cuba de semi encaixe com válvula oculta cor branco padrão Deca linha L.873, ou Celite, ou similar.

Misturador: Misturador de mesa cor cromado padrão Deca linha Polo 1877.C33, ou Docol, ou similar.

Monocomando Chuveiro: Monocomando cor cromado padrão Deca linha Link 4993, ou similar.

Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Link – 4900, ou Docol, ou similar.

Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square e no box Ralo oculto 1000x100mm com saída lateral padrão Elleve linha Multimaster, ou similares.

I. Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari – h= 10 cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Parede Box: Porcelanato padrão linha Singular Off White Natural Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bancadas: Bancada com acabamento escovado fino padrão Quartzo Branco Prime com frontão de altura com 10cm e duas cubas esculpidas, ou similar.

Bacias: Bacia com caixa acoplada com acionamento duo cor branco padrão Deca linha Duomo Plus, ou Celite, ou similar.

Misturador: Misturador de mesa cor cromado padrão Deca linha Polo 1877.C33, ou Docol, ou similar.

Monocomando Chuveiro: Monocomando cor cromado padrão Deca linha Axis 4993.C73, ou Docol, ou similar.

Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Axis 4900.C73, ou Docol, ou similar.

Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square e no box Ralo oculto 1000x100mm com saída lateral padrão Elleve linha Multimaster, ou similares.

m. Lavabo

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 1200x600x10mm, ou similar.

Rodapé: Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - h=10cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bancadas: Bancada com acabamento escovado fino padrão Quartzo Branco Prime com frontão de altura com 10cm e cuba esculpida, ou similar.

Bacias: Bacia com caixa acoplada com acionamento duo cor branco padrão Deca linha Duomo Plus, ou Celite, ou similar.

Misturador: Torneira de mesa cor cromado padrão Deca linha Polo 1877.C33, ou Docol, ou similar.
Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Axis 4900.C73, ou Docol, ou similar.
Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square, ou similar.

n. Hall de Serviço

Piso: Porcelanato padrão linha Downtown HD AL NAT Portinari 600x600x9,5mm , ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Downtown HD AL NAT Portinari com h=10cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

o. Hall de Serviço Pressurizado

Piso: Porcelanato padrão linha Downtown HD AL NAT Portinari 600x600x9,5mm , ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Downtown HD AL NAT Portinari com h=10cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

p. Banho Serviço

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Parede: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bacias: Bacia cor branca padrão Deca linha Ravena P.909 / Caixa de descarga mecânica de embutir padrão Deca linha 2500.CX.MC.AF / Acabamento para descarga padrão Deca linha 4900.C.HSL.DO, ou Celite, ou similares.

Lavatório: Lavatório suspenso cor branco padrão Deca linha L.100, ou Celite, ou similar.

Misturador: Torneira de mesa bica baixa para lavatório cor cromado padrão Deca Linha Izy 1193.C37, ou Docol, ou similar.

Misturador para Chuveiro: Misturador de parede cor cromado padrão Deca linha Izy 4900.C37, ou Docol, ou similar.

Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Izy 4900.C37, ou Docol, ou similar.

Ralo: Ralo click quadrado fechamento pressão acabamento inox 304 - 10x10 padrão Meber, ou similar.

q. Área de Serviço

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari com h= 10 cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral e massa texturizada permalit granelli padrão Ibratin cor Dublin Máximo, ou similares.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco

Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Bancadas: Bancada com acabamento escovado fino padrão Aglostone linha Athenas Prime com frontão de altura com 10cm, ou similar.

Tanque: Tanque de encaixe em aço inox acabamento acetinado padrão Tramontina linha Hera 30L 50x40cm, ou Mekal, ou similar.

Misturador: Torneira de mesa cor cromado padrão Deca linha Izy 1256.C37, ou Docol, ou similar.

Torneira: Torneira para jardim e tanque com adaptador de mangueira cor cromado padrão Deca linha Izy 1153.C37, ou Docol, ou similar.

Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Izy, ou Docol, ou similar.

Pontos de máquinas: Torneira esfera para máquinas cor cromado padrão Docol linha 00784006 / Adaptador para máquina de lavar roupa cor branco padrão Tigre linha 26913519, ou similares.

Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square, ou similar.

r. Terraço Técnico

Piso: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari - 600x600x8mm, ou similar.

Rodapé: Porcelanato padrão linha Crema Valencia ACT Portinari com h= 10 cm, ou similar.

Parede: Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral e Massa texturizada permalit granelli padrão Ibratin cor Dublin Máximo, ou similares.

Teto: Forro em gesso acartonado com Pintura latex acrílica acabamento fosco cor Branco Casamento, linha 70YY 86/032 Coral, ou similar.

Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square, ou similar.

B. Acabamentos das Áreas Comuns

1. 3º SUBSOLO

a. Estacionamento (3º AO 1º SUBSOLO)

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Concreto aparente envernizado.

Pilares: Concreto aparente envernizado.

b. Antecâmara / Bicicletário / sala de pressurização residencial

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

c. Barriletes / reservatórios (loja e residencial)

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

d. Depósitos privativos (3º e 2º subsolo)

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Alvenaria revestida com emboço e pintura branca.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

e. Escadas pressurizadas (3º ao 1º subsolo)

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white, aplicada sobre gesso liso.

Teto: Laje concreto com pintura branca ou massa texturizada tipo Cristalini /Ibratin.

f. Hall serviço residencial (3º ao 1º subsolo)

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Rodapé: Rodapé em polipropileno cor branca com 7 cm de altura, ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white, aplicada sobre gesso liso.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica em gesso (ou metálica).

g. Hall social residencial (3º ao 1º subsolo)

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar

h. RAMPA (3º AO 2º SUBSOLO)

Piso: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Rodapé: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Concreto aparente envernizado.

2. 2º SUBSOLO

a. Abrigo de lixo

Piso: revestimento cerâmico acetinado bold cor branca padrão Eliane linha Forma 30x40cm, ou similar.

Parede: Alvenaria revestida com emboço e revestimento cerâmico acetinado bold cor branca padrão Eliane linha Forma 30x40cm, ou similar.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

Metals: Torneira com arejador para jardim e tanque padrão Deca Linha Izy 1154.C37, ou Docol, ou similar.

b. Bombas hidrante + sprinkler / Bicicletário

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

c. Rampa (2º ao 1º subsolo)

Piso: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Rodapé: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Concreto aparente envernizado.

3. 1º SUBSOLO

a. Almojarifado/ circul. Serviço / governança e adm. / hall de serviço

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Rodapé: Rodapé em polipropileno na cor branca, com 7 cm de altura.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white, sobre gesso liso.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

b. Apa - área de preparo de alimentos

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Bancada: Bancada padrão granito branco Itaúnas com frontão h=10cm, ou similar.

Cuba: Cuba padrão Mekal Linha Retta LR5027, ou Tramontina, ou similar.

Metais: Misturador de mesa padrão Deca - Linha Izy, ou Docol, ou similar.

c. Centro de medições / câmara transformadora

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

d. Circulação social / hall social resid. / área social de espera

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

e. Clausura veículos

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Concreto aparente envernizado.

Portão: Portão em alumínio ou perfis / chapas metálicas, conforme projeto específico de arquitetura.

f. DG

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

g. Sala do Gerador

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

h. Lavanderia

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Tanque com coluna branco padrão Deca linha GD 60X50CM, ou Celite, ou similar.

Metais: Torneira com arejador para jardim e tanque padrão Deca Linha Izy 1154.C37, ou Docol, ou similar.

i. Rampa (1º subsolo ao térreo)

Piso: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Rodapé: Ladrilho hidráulico (a definir arquitetura).

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white e à frente das paredes diafragmas três fiadas de alvenaria e deste ponto para cima lambril de pvc (preto / amarelo e branco) constituído de alçapões de acesso para manutenção da canaleta bem como venezianas de respiro, ou similares.

Teto: Concreto aparente envernizado.

j. Vestiários feminino e masculino

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Bancada: Bancada padrão granito branco Itaúnas com frontão h=10cm, ou similar.

Louças: Bacia com caixa acoplada acionamento dual flux cor branco padrão Deca linha Ravena / Mictório padrão Deca / Cuba de sobrepôr quadrada padrão Deca linha L700.17, ou Celite, ou similares.

Metais: Torneira para lavatório de mesa padrão Deca linha Aspen / Chuveiro de parede padrão Deca linha Acqua Plus Curvo, ou Docol, ou similares.

4. TÉRREO

a. Circulação serviço portaria / clausura serviço / hall serviço resid. / portaria / área técnica

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Rodapé: Rodapé em polipropileno na cor branca, com 7 cm de altura.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

b. Clausura social / Living / Hall Residencial (acesso elevadores / jardim interno)

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

c. Acesso ao Espaço Saúde

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Degraus: padrão Limestone linha Mont Dore (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

d. Escada pressurizadas

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca ou massa texturizada tipo Cristalini /Ibratin.

e. Kids room

Piso: Assoalho carvalho RB114 acabamento fosco em régua de 19cm, com comprimentos variados e juntas desencontradas, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

f. Wc pne

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Bacia para caixa acoplada branco padrão Deca linha Vogue Plus Conforto P.515.17 / Cuba de Canto padrão Deca, ou Celite, ou similares.

Metais: Torneira de mesa para lavatório padrão Deca linha Decamatic Conforto 1173.C.CONF / Sifão para lavatório padrão Deca linha Slim / Barras de apoio padrão Deca linha 2310 C 080 ESC, ou Docol, ou similares.

g. Wc portaria

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Parede: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Bacia com caixa acoplada acionamento dual flux cor branco padrão Deca linha Ravena / Lavatório suspenso padrão Deca linha Izy L100.17, ou Celite, ou similares.

Metais: Torneira de mesa bica baixa para lavatório acabamento cromado padrão Deca linha Izy 1193.C37, ou Docol, ou similares.

h. Jardim interno

Jardim interno localizado no pavimento térreo a ser implantado em solo natural com espelho de água conforme projeto específico de paisagismo.

5. 1º PAVIMENTO

a. Barrilete / reservatório

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

b. Escada acesso ao Espaço Saúde (1º ao 2º pavimento)

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Degraus: padrão Limestone linha Mont Dore (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

c. Escadas pressurizadas (1º pavimento a cobertura hotel)

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca ou massa texturizada tipo Cristalini.

d. Hall elevadores acesso ao jardim privativo

Piso: Porcelanato padrão Eliane linha Materia Gesso Ret 80x80cm (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar

Rodapé: Rodapé invertido com perfil metálico "L" embutido na alvenaria ou dry wall com pintura na

mesma cor da parede.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Forro em gesso acartonado com pintura acrílica acetinada off –white.

e. Jardim Elevado Privativo

Piso: pedra padrão mosaico português, ou similar.

Jardim: jardim sobre laje conforme projeto específico de paisagismo.

Bancos: banco em padrão matacão de pedra ou similar em acabamento.

Área equipamentos: espaço reservado para instalação de equipamentos de ar condicionado e ventilação.

Guarda corpos: gradis em ferro galvanizado com pintura anti corrosão e conforme projeto específico de arquitetura.

6. 2º PAVIMENTO

a. Acesso escada marinho / sala ar condicionado

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Rodapé em polipropileno na cor branca, com 7 cm de altura.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

b. Hall e Acesso ao Espaço Saúde

Piso: padrão Limestone linha Mont Dore (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

c. Reservatório

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

7. 3º PAVIMENTO

a. Acesso laje academia / reservatório

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

8. COBERTURA 3º PAVIMENTO

a. Casa de máquinas equipamentos piscina / área técnica

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

9. TORRE RESIDENCIAL- PAVIMENTO TIPO (4º ao 36º pavimentos)

a. Escada pressurizada (4º pavimento a cobertura)

Piso: Pintura Epóxi sobre contra piso (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white, sobre gesso liso.

Teto: Laje concreto com pintura branca ou massa texturizada tipo Cristalini.

b. Casa de bombas de incêndio / área técnica

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Rodapé: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), ou similar.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

c. Reservatórios

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), sobre contra piso, ou similar.

Rodapé: emboço sobre manta.

Parede: pintura branca sobre emboço ou sobre blocos com juntas frisadas (exceto onde é o rodapé impermeabilizado que requer o emboço sobre a manta).

Teto: pintura branca.

d. Casa de máquinas / cobertura reservatórios

Piso: Pintura Epóxi sobre laje concreto (aguardar cor arquitetura), sobre contra piso, ou similar.

Parede: pintura branca sobre emboço ou sobre blocos com juntas frisadas.

Teto: Laje concreto com pintura branca.

e. Laje impermeabilizada / cobertura ático

Piso: Laje concreto com pintura, cor a definir.

Rodapé: emboço impermeabilizado com chapisco grosso ou fulget ou massa texturizada permalit granelli ref. Ibratin – Dublin Máximo.

Parede: Peitoril com Parede, massa texturizada permalit granelli ref. Ibratin – Dublin Máximo.

C. Especificações Gerais

1. Estrutura

Executada em concreto armado conforme NB e em acordo ao projeto específico.

2. Alvenaria

a. Apartamento

– Alvenarias externas:

Serão executadas em blocos cerâmicos ou de concreto, conforme projeto técnico específico.

– Alvenarias internas:

Serão executadas em blocos cerâmicos ou de concreto ou dry wall, conforme projeto específico.

- Shafts técnicos dos banheiros:

Serão executados em duas fiadas de bloco de alvenaria, mas contra parede em dry wall.

b. Áreas Comuns:

Serão executadas em blocos cerâmicos ou de concreto, conforme projeto específico.

3. Fachadas

a. Elevações

– Terraços, sacadas e elevações:

Revestidas com textura acrílica projetada ou desempenada padrão Ibratin, cor Dublin Máximo, ou similar, conforme projeto específico de arquitetura.

– Térreo:

Áreas em concreto envernizado, conforme projeto específico de arquitetura.

- Espaço Saúde:

Localizado cerca de 9 metros de altura do térreo, tem sua fachada composta por painéis em vidro e elementos em concreto aparente, conforme projeto específico de arquitetura

b. Esquadrias de Alumínio

– Apartamentos:

Esquadrias / painéis de vedação dos apartamentos serão executadas em acordo as normas técnicas, com tratamento acústico conforme projeto específico e em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizada na cor perita ou similar e na cor Dublin Máximo ou similar, com vidros incolores, conforme especificação de projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos (linhas previstas Nova Gold ou Lock HD ou ÚNICA ou GOS S ou similares).

- Fachadas Torre:

No perímetro dos pavimentos, na testeira e base das vigas de borda serão instalados elementos arquitetônicos em alumínio com pintura eletrostática ou anodizada na cor similar a Dublin Máximo, para fixação dos brises.

Na fachada frontal serão entregues dois brises móveis em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizada na cor similar a Dublin Máximo, com dimensões de 2,30 metros de comprimento e conforme projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos.

Na fachada lateral (varanda / terraço) será entregue um brise móvel em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizada na cor similar a Dublin Máximo, com dimensão de 2,30 metros de comprimento e conforme projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos.

Na fachada dos fundos e lateral (banho suíte), serão entregues brises fixos em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizada na cor similar a Dublin Máximo, conforme projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos.

Serão entregues guardas corpos em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizada na cor similar a Dublin Máximo, e fechamento em vidros incolores, conforme projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos.

– Áreas Comuns:

Esquadrias em alumínio com acabamentos em pintura eletrostática ou anodizada, com vidros incolores, conforme especificação do projeto de arquitetura e projeto específico de caixilhos.

4. Vidros

a. Incolores

Serão instalados vidros laminados incolores, nos ambientes indicados pelo projeto de arquitetura e com espessuras em acordo ao projeto específico de caixilhos e projeto de acústica.

5. Esquadrias de Madeira

- Portas de entrada dos apartamentos:

Serão executadas portas de madeira para pintura, conforme projeto específico de arquitetura e altura de 2,30 metros.

- Portas internas dos apartamentos: e das áreas comuns:

Serão executadas portas de madeira para pintura, Sincol / Pormade / Madel / 3N / Interwall, ou padrão similar, conforme projeto específico de arquitetura e altura de 2,30 metros.

- Portas das áreas comuns:

Serão executadas portas de madeira para pintura, Sincol / Pormade / Madel / 3N / Interwall, ou padrão similar, conforme projeto específico de arquitetura.

6. Ferragens

Serão instaladas ferragens padrão Yale Lafonte, conjunto 454 ou similar Papaiz, Fama, Arouca, Pado ou outra de desempenho equivalente.

7. Elevadores

a. Sociais

Serão instalados 05 (cinco) elevadores marca Atlas Schindler ou Thyssen Krupp, ou de padrão similar, sendo 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) de serviço.

- 02 Elevadores sociais por prumada / apartamento;

- Velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo;

- Cabina com teto acrílico translúcido, com iluminação fluorescente, colunas de entrada e bandeiras em aço inoxidável lixado acetinado;

- Assoalho para receber revestimentos (conforme projeto de arquitetura), painéis em aço inoxidável acetinado, corrimão de aço inoxidável lixado acetinado e acabamento em espelho;

- Telefone: Haverá um aparelho telefônico embutido, ligado à Casa de Máquinas e à Portaria;

- Ventilador: Em cada cabine haverá um ventilador embutido;

- Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência quando faltar energia pela concessionária, um elevador social continuará o seu funcionamento normal;

b. Elevador de Serviço

- 01 Elevador de serviço compartilhado pelas duas prumadas;

- Velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo;

- Cabina com teto acrílico translúcido, com iluminação fluorescente, e revestimento interno em fórmica;

- Assoalho para receber revestimentos (conforme projeto de arquitetura);

- Telefone: Haverá um aparelho telefônico embutido, ligado à Casa de Máquinas e à Portaria;

- Ventilador: Em cada cabine haverá um ventilador embutido;

- Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência quando faltar energia pela concessionária, o elevador de serviço continuará o seu funcionamento normal;

8. Bombas

Serão instaladas e entregues em funcionamento Bombas de Recalque e Sucção, Bombas de

Drenagens, conforme características e especificação de projeto específico de instalações.

9. Equipamentos de Combate à Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndio conforme as Normas do Corpo de Bombeiros e Instruções Normativas, e em acordo ao projeto específico.

10. Sistema de Pressurização das Escadas

Serão instalados os equipamentos necessários para pressurização das escadas, conforme normas e Exigências do Corpo de Bombeiros e projeto específico.

11. Exaustão Mecânica

Será executada a exaustão mecânica dos banheiros que não tiverem ventilação natural. Previsão para instalação de sistema de ventilação ou exaustão nas cozinhas das unidades autônomas.

12. Instalações Elétricas

Serão executadas todas as instalações elétricas conforme projeto específico de instalações e atendendo-se as exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

a. Materiais de Infraestrutura

– Fios e Cabos:

Em cobre marca Prysmian, Nambei, Phelps Dodge ou padrão similar;

– Eletrodutos:

Em tubos e conexões podem ser de plásticos, rígidos ou flexíveis de acordo com o local de instalação e deverão atender a NBR-15465, Tigre, Fortilit ou desempenho equivalente.

– Caixas e Quadros de Distribuição:

Em chapa metálica ou ABS;

– Interruptores e Tomadas:

Serão instalados interruptores e tomadas padrão marca Pial Legrand, ou Pial Plus / Schneider / Iriel / Siemens, ou padrão equivalente e em acordo ao projeto específico; serão instaladas tomadas para toalheiro nos banheiros das suítes e tomadas USB nas suítes e área social das unidades autônomas.

- o Edifício será entregue infraestrutura para instalação de Wi-fi nas áreas comuns;

- Previsão para futura instalação de uma tomada de carga para carro elétrico em cada subsolo;

b. Aparelhos de Iluminação:

Todas as áreas comuns do empreendimento receberão luminárias adequadas, conforme projeto específico de Luminotecnica.

c. Proteção contra descargas atmosféricas

O Sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas vigentes.

d. Interfone

Será instalado um sistema de intercomunicação em ambientes das áreas comuns de uso social, nas áreas técnicas do barrilete e casa de máquinas dos elevadores, um em cada pavimento de estacionamento e módulo de pessoa em cadeira de rodas na escada de segurança, interligando-os à portaria.

e. Telefone

Serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias à futura instalação.

f. Aspiração Central

As unidades autônomas, serão entregues com toda a infraestrutura de tubulação até os pontos de tomada. Os acabamentos das tomadas e a central de aspiração não serão entregues. A compra destes itens deverá ser feita diretamente pelo proprietário junto à empresa fornecedora do sistema de tubos.

g. Medição Individualizada

I. Água:

O Empreendimento será entregue com a infraestrutura (conduítes secos e caixas de passagem), e a tubulação, em shaft inspecionável no hall de serviço, para a instalação futura de sistema de medição remota do consumo individual de água. A fiação, os medidores, os equipamentos e programas de informática serão adquiridos e instalados pelo Condomínio, às suas expensas, após a conclusão das obras.

II. Gás:

Haverá previsão para medição remota individual de gás, cuja instalação do medidor será por conta do proprietário.

13. Gerador

O edifício será dotado de um gerador à diesel, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública com capacidade para manter em funcionamento toda a edificação; alimentará todas as cargas da ADM (iluminação das áreas comuns, elevadores, portões automáticos e bombas de drenagem, limpeza e recalque) e também os apartamentos em uso normal (inclusive o sistema de ar condicionado).

O sistema de iluminação de emergência será autônomo, com baterias próprias e independentes das luminárias alimentadas pela energia da rede pública; já o sistema de pressurização da escada de segurança será alimentado diretamente independente da entrada predial de energia do prédio, conferindo independência da alimentação predial.

14. Segurança de segurança e monitoramento

O Sistema de monitoramento do empreendimento será executado para balancear projeto, recursos humanos, logística e modernos recursos de eletrônica garantindo uma correta proteção, incluindo as calçadas ao longo do perímetro do empreendimento.

A concepção do controle de acesso de pessoas e veículos contempla guarita e clausura com vidros blindados, instalação de portões com antecâmara na entrada de pedestres do condomínio, e portões automatizados no acesso de veículos.

Será entregue sistema de câmeras de CFTV e proteção perimetral de acordo com o projeto específico, sendo que a Central e Monitoramento será responsável pelo controle das câmeras de CFTV cujas imagens poderão ser gravadas e armazenadas por sistema específico que pode ser instalado futuramente as expensas do condomínio.

15. Controle de acessos sociais internos

O acesso dos moradores ao Espaço Saúde será controlado através de sistema único e específico em acordo ao respectivo projeto de segurança.

O acesso dos moradores à Boulangerie / Praça de Comodidades será controlado através de sistema único e específico em acordo ao respectivo projeto de segurança.

O acesso dos hóspedes do Hotel ao Espaço Saúde será controlado através de sistema único e específico em acordo ao respectivo projeto de segurança.

16. Instalações Hidráulicas

Todas as instalações serão executadas obedecendo o projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e normas da ABNT.

a. Materiais

- Tubulação para água fria PVC padrão Tigre ou equivalente Amanco, Fortilit, ou sistema Pex;
- Tubulação para água quente Cobre Eluma ou equivalente Termomecânica, PPR Aquatherm Tigre, PPR Amanco, ou sistema Pex;
- Tubulação para esgoto e água pluviais, tubos em pvc branco ou sério R Tigre ou equivalente Amanco, Fortilit;
- Tubulação de gás, tubo de Cobre Eluma classe E ou A, ou equivalente Termomecânica ou desempenho equivalente;
- Registros de gaveta e pressão padrão Fabrimar, ou equivalente Docol, Deca;
- Tubulação para combate a incêndio, tubos de Cobre Eluma ou equivalente Termomecânica ou desempenho equivalente;

b. Serviços a Executar

- Água fria e água quente;
- Gás;
- Esgoto primário e secundário; – Águas pluviais;
- Instalação de combate a incêndio (rede de hidrantes);
- Drenagem do subsolo;
- Instalação de caldeiras;
- Instalação das bombas de recalque;
- Previsão para reuso de água de chuva;

17. Aquecimento de água

Será entregue um sistema central de aquecimento de água solar com complemento a gás, que fornecerá água quente para todas as unidades autônomas através de rede de distribuição e prumadas, eliminando a necessidade de um sistema de aquecimento individual nas unidades habitacionais e irá atender, os pontos de chuveiro e lavatório dos banheiros dos apartamentos (exceção lavabo), conforme projeto específico do sistema de aquecimento.

18. Ar Condicionado

Será disponibilizado para as unidades autônomas, em toda a área social e suítes, ponto de energia, dreno e infraestrutura frigorígena para futura instalação de sistema de ar condicionado.

Para as áreas comuns está prevista a instalação de sistema de ar condicionado através de condensadores tipo Mini VRV ou VRF (ou similares) e condensadores tipo K7 ou similares.

19. Paisagismo

Será executado conforme projeto específico desenvolvido por arquiteto paisagista.

20. Impermeabilização

Impermeabilização será executada conforme o projeto específico e atendo as normas técnicas vigentes. O piso do box dos banheiros das suítes das unidades autônomas e do lavabo serão entregues com caimento em direção aos ralos, o piso do terraço e área de serviço/terraço técnico serão entregues com caimento suave, apenas, em direção ao ralo; os demais pisos serão entregues nivelados. Platibandas, pergolados e muros terão rufos metálicos.

21. Opções de plantas e Kits de acabamentos

No ato da assinatura do contrato o adquirente deverá optar inicialmente por uma das tipologias de plantas pré-definidas pelo Studio Arthur Casas, em termo de adesão específico apartado ao contrato, junto a Estancorp.

Em ato subsequente (cerca de 12 meses após o início da obra), o adquirente deverá ratificar ou não junto a Estancorp, dentre as opções de plantas pré-definidas, sem qualquer custo.

Nesta mesma oportunidade serão oferecidos, além do padrão estabelecido no memorial descritivo de obra, outros dois kits de revestimentos (Kit Plus e Kit Decorado) os quais o adquirente poderá ou não optar por uma das três opções, mediante orçamento a ser apresentado pela construtora / Estancorp.

22. Observações Gerais:

Os ambientes sociais do pavimento térreo e comuns e operacionais localizados nos subsolos, serão entregues decorados, equipados e em funcionamento.

No interesse do bom andamento da obra, a construtora a seu critério poderá substituir especificações de materiais descritos neste “Memorial Descritivo”, por materiais equivalentes e de mesmo padrão de qualidade, sempre que quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição, ou por melhoria da qualidade da obra, em conformidade com o projeto arquitetônico.

O layout das áreas comuns do empreendimento (incluindo-se ainda o Espaço Saúde e espaços do Restaurante, Boulangerie / Empório) poderão sofrer alterações em função de melhor atender as necessidades operacionais a serem definidas pela administradora condominial e operadores dos espaços.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual das Áreas Comuns” que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força, telefone restando aos condôminos as solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

Sempre prevalecerão as informações aqui constantes em relação àquelas impressas em material promocional, folhetos ou pasta de vendas que, eventualmente, estejam em desacordo com o presente.

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS – ESPAÇO SAÚDE

1. Hall e Acesso ao Espaço Saúde da Torre Residencial

Piso: padrão Limestone linha Mont Dore (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar.

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

2. Acesso do Hotel ao Espaço Saúde

Piso: padrão Limestone linha Mont Dore (conforme paginação no projeto específico de arquitetura), ou similar.

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

3. Ginástica / Fitness

Piso: Piso Impact Soft 25 Aubicon cor a definir, ou revestimento padrão similar, conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: conforme detalhe do projeto específico de arquitetura.

Parede: conforme detalhe do projeto específico de arquitetura.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

Equipamentos: equipamentos entregues no padrão Tecnogym, ou desempenho equivalente.

4. Deck raia interna

Piso: Madeira cumaru, ou de padrão similar, conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: conforme detalhe do projeto específico de arquitetura.

Parede: Madeira carbonizada ou Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

5. Raia Interna (dimensões 22,50m X 2,50m)

Piso: Cristal Pool cor Crystal ou cor Diamante (fundo e laterais), ou padrão similar, conforme projeto específico de arquitetura.

Parede: Madeira carbonizada ou Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

6. Sala de massagem

Piso: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

7. Sanitários feminino e masculino

Piso: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica acetinada off –white.

Bancada: Bancada com acabamento escovado fino padrão Quartzo Branco Prime com frontão de altura com 10cm, ou similar.

Bacias: Bacia com caixa acoplada com acionamento duo cor branco padrão Deca linha Duomo Plus, ou Celite, ou similar.

Lavatório: Cuba de semi encaixe com válvula oculta cor branco padrão Deca linha L.873, ou Celite, ou similar.

Misturador: Misturador de mesa cor cromado padrão Deca linha Polo 1877.C33, ou Docol, ou similar.

Monocomando Chuveiro: Monocomando cor cromado padrão Deca linha Link 4993, ou similar.

Registro de parede: Registro cor cromado padrão Deca linha Link – 4900, ou Docol, ou similar.

Ralo: Ralo oculto 150x150mm acoplável a caixa sifonada com subtampa oculta para aplicar acabamento padrão Elleve linha Square e no box Ralo oculto 1000x100mm com saída lateral padrão Elleve linha Multimaster, ou similares.

8. Sanitários pne

Piso: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Parede: Pintura látex acrílica fosca cor branco off-white.

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica acetinada off –white.

Louças: Bacia para Caixa Acoplada Vogue Plus Conforto Branco P.515.17 Deca / Cuba de Canto Deca.

Metais: Torneira de Mesa para Lavatório Decamatic Conforto - 1173.C.CONF – DECA / Sifão para lavatório Slim / Barras de apoio 2310 C 080 ESC da Deca ou de desempenho equivalente.

9. Sauna seca

Piso: Madeira a definir, conforme projeto específico de arquitetura.

Parede: Madeira a definir, conforme projeto específico de arquitetura.

Teto: Madeira a definir, conforme projeto específico de arquitetura.

10. Sauna úmida

Piso: Porcelanato padrão Eliane Linha Mont Blanc AC 90x90, ou Portinari ou similar.

Parede: Porcelanato padrão Eliane Linha Mont Blanc AC 90x90, ou Portinari ou similar.

Teto: Porcelanato padrão Eliane Linha Mont Blanc AC 90x90, ou Portinari ou similar.

11. Spa

Piso: Limestone Mont Dore, ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

Observações Gerais:

Os ambientes citados acima poderão ter seu uso e espaços alterados bem como seus respectivos revestimentos, para uma melhor adaptação ao programa de atividades, conforme consultoria específica. As áreas acima indicadas serão entregues decoradas, mobiliadas, equipadas e em funcionamento. As áreas integrantes do Espaço Saúde (Fitness / Raia / Spa) serão geridas pelo Hotel.

ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS – PRAÇA DE COMODIDADES

1. Passeio / Acesso a Boulangerie, Lobby Hotel e Restaurante

As calçadas ao longo do perímetro do empreendimento são alargadas em 5 metros, serão iluminadas e monitoradas conforme projeto específico.

Na Rua Henrique Monteiro são alargadas em mais 4 metros, proporcionando a criação de um passeio com bosque de ipês, canteiros, bancos e iluminação conforme projeto específico.

Em todo o perímetro alargado foram executados pisos em concreto moldados in loco paginados padrão Concresteel, em acordo ao projeto específico desenvolvido por arquiteto paisagista.

2. Boulangerie / Empório

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

Pilares: em concreto aparente envernizados, conforme projeto específico de arquitetura.

3. Boulangerie / Empório – WC PNE

Piso: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Parede: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Bacia para Caixa Acoplada padrão Deca Linha Vogue Plus Conforto Branco P.515.17 / Cuba de Canto padrão Deca.

Metals: Torneira de Mesa para Lavatório padrão Deca Linha Decamatic Conforto 1173.C.CONF / Sifão para lavatório padrão Deca Linha Slim / Barras de apoio padrão Deca Linha 2310 C 080 ESC, ou similares.

4. Boulangerie / Empório – Passagem Exclusiva Moradores

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

5. Varanda (Acesso) Lobby Hotel

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Painel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

Pilares: em concreto aparente envernizados, conforme projeto específico de arquitetura.

6. Lobby hotel / Recepção Hotel / Circulação Hotel

Piso: Granito rústico em cacos padrão Pagliotto, ou similar.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

7. Jardim Interno Lobby Hotel

Pilares: em concreto aparente envernizados, conforme projeto específico de arquitetura.

Jardim será executado conforme projeto específico desenvolvido por arquiteto paisagista

8. Hotel – WC PNE

Piso: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Parede: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Bacia para Caixa Acoplada padrão Deca Linha Vogue Plus Conforto Branco P.515.17 / Cuba de Canto padrão Deca.

Metais: Torneira de Mesa para Lavatório padrão Deca Linha Decamatic Conforto 1173.C.CONF / Sifão para lavatório padrão Deca Linha Slim / Barras de apoio padrão Deca Linha 2310 C 080 ESC, ou similares.

9. Restaurante

Piso: Assoalho com juntas desencontradas, tipo Carvalho tingido, cor RB114; ou padrão similar conforme projeto específico de arquitetura.

Rodapé: Rodapé embutido na alvenaria com perfil metálico "L" e pintura off white.

Parede: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114, ou similar.

Pilares: em concreto aparente envernizados, conforme projeto específico de arquitetura.

Teto: Pannel de Madeira ou MDF padrão Duratex revestida em lâmina de carvalho tingido cor RB114 ou Forro em gesso acartonado com aplicação de adesivo linha D-NOC da 3M cor RB114, ou similar.

10. Restaurante – WC PNE

Piso: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Parede: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Louças: Bacia para Caixa Acoplada padrão Deca Linha Vogue Plus Conforto Branco P.515.17 / Cuba de Canto padrão Deca.

Metais: Torneira de Mesa para Lavatório padrão Deca Linha Decamatic Conforto 1173.C.CONF / Sifão para lavatório padrão Deca Linha Slim / Barras de apoio padrão Deca Linha 2310 C 080 ESC, ou similares.

11. Restaurante – WC

Piso: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Parede: Porcelanato padrão Eliane Linha Materia Gesso Ret 80x80cm, ou Portinari, ou similar.

Teto: Gesso acartonado cor branco e tabica metálica.

Bancada: Bancada com acabamento escovado fino padrão Quartzo Branco Prime com frontão de altura com 10cm, ou similar.

Bacias: Bacia com caixa acoplada com acionamento duo cor branco padrão Deca linha Duomo Plus, ou Celite, ou similar.

Lavatório: Cuba de semi encaixe com válvula oculta cor branco padrão Deca linha L.873, ou Celite, ou similar.

Misturador: Misturador de mesa cor cromado padrão Deca linha Polo 1877.C33, ou Docol, ou similar.

12. Segurança

Será instalada proteção perimetral, de acordo com o projeto específico.

Será entregue sistema de circuito fechado de televisão (CFTV), nos acessos e muros, de acordo com o projeto específico, sendo que a Central de Controle e Monitoramento será responsável pelo controle das câmeras de CFTV, cujas imagens poderão ser gravadas e armazenadas por sistema específico que pode ser instalado futuramente (a cargo do condomínio).

Observações Gerais:

Os ambientes indicados acima serão entregues decorados e mobiliados, conforme projeto específico de arquitetura e design de interiores do Studio Arthur Casas, e em consonância com as especificações do grupo operador.

O mobiliário e equipamentos poderão sofrer alterações para um melhor aproveitamento e utilização, conforme projeto específico de arquitetura e design de interiores do Studio Arthur Casas e projeto do grupo operador concessionário.

No 1º subsolo serão instaladas e locadas as áreas operacionais necessárias a operação da Boulangerie / Empório e Restaurante, que serão entregues com os equipamentos em acordo ao projeto específico de equipamentos e necessidade do operador concessionário.

As áreas integrantes da Praça de Comodidades (Boulangerie / Lobby Hotel / Restaurante) estarão a disposição dos Moradores através da Estrutura de Comodidades e são independentes das áreas da Torre Residencial.