

TRINITY - STUDIOS


DATA:	29/09/2023
REVISÃO:	R03

Acabamentos das Unidades Autônomas - Studios
Estar e Dormitórios - Não Residencial (NR) - 3º ao 5º Pavimento

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Soleira e Soleira	Soleira de entrada e baguetes social em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno conforme projeto específico para futura instalação de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente. Será entregue alarme de emergência com sinalização sonora e luminosa e campainha sonora e luminosa

Estar e Dormitórios - Residencial - 6º ao 10º Pavimento

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Soleira e Soleira	Soleira de entrada e baguetes social em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno conforme projeto específico para futura instalação de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente.

Banhos - Não Residencial (NR) - 3º ao 5º Pavimento

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Nas paredes que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gerro (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, chuveiro, exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Baguetes	Não se aplica
Equipamentos	01 barra de apoio das marcas Deca, Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e previsão de reforço para as demais, se necessário. A bancada será instalada a 80cm (oitenta centímetros) de altura.
Banhos - Não Residencial (NR) - Acessíveis - 3º ao 5º Pavimento	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Nas paredes que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gerro (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, chuveiro, exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Baguetes	Não se aplica
Equipamentos	01 barra de apoio das marcas Deca, Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e previsão de reforço para as demais, se necessário.
Banhos - Residencial - 6º ao 10º Pavimento	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Nas paredes que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, chuveiro, exceto duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com cuba de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica
Cozinha - Não Residencial (NR) - 3º ao 5º Pavimento	
Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Biancogrês, Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente na parede hidráulica atrás da bancada e pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox. A bancada será instalada a 80cm (oitenta centímetros) de altura.
Soleira / Baguetes	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue previsão para depurador Previsão para instalação de máquina de lavar louças

Cozinha - Residencial - 6º ao 10º Pavimento

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa, Eliane, Portobello, Portinari, Biancogrês, Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente na parede hidráulica atrás da bancada e pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox
Soleira / Baguetes	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue previsão para depurador Previsão para instalação de máquina de lavar louças

Terraço

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada e/ou ACM
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica

Instalações e Equipamentos

Esquadrias de Madeira	Portas de acesso cheias, lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou Famossul ou similares que atendam à norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço.
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou Pado ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Vidros	Serão instalados vidros lisos incolores no estar e dormitório. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos específicos.
Acústica	Caixilhos com redução de ruído adequado para o empreendimento.

Impermeabilização	Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados. Cozinha não será impermeabilizada; mesmo terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes devem ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem destas áreas.
Itens Exclusos	Duchas higiênicas e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc. Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. Fechamento em vidro do terraço. Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado. Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, e dormitórios. Luminárias (exceto terraços) Lareira Ecológica Ponto de gás para cozinha (forno e fogão).

Acabamentos das Áreas Comuns	
Tipo	
Hall Social e Hall Serviço	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão / Capa / Soleira / Baguete	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Não se aplica
Térreo - Social	
Calçada Externa	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecnogran ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial e/ou ACM conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Outros	Não se aplica
Lobby / Coliving	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial, conforme projeto específico

Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 1 sofás, 3 mesas e 3 cadeiras.
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Espaço Delivery	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária) e/ou revestimento especial conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico
WC PNE	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
WC	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Eliabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico

2º Pavimento - Social**Fitness**

Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico

Apoio do Fitness

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 1 espaldar, um banco e 1 mesa de apoio

Espaço Gourmet 1

Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 5 mesas, 15 cadeiras, 1 sofa, 1 poltrona, 1 abajur, 1 mesa de centro e 1 tapete

Espaço Gourmet 2

Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 mesa e 8 cadeiras

Lavanderia	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Tanque das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão / Capa / Soleira / Baguete	Soleira e bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 4 máquinas de lavar e 4 máquinas de secar industriais
Apoio da Lavanderia	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 1 sofá e 1 mesa de apoio
Piscina	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 2 cadeiras e 2 espreguiçadeiras
WC	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico

Térreo - Serviço**Depósito de Lixo**

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Outros	Não se aplica

DML

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Louças	Tanque das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

Copa de Funcionários	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue equipado conforme projeto com 1 geladeira e 1 microondas
Administração	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto com 1 mesa e 1 cadeira
Vestiários de Funcionários PNE - Feminino e Masculino	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Guarita blindada (porta, caixilho e alvenaria)

Wc Portaria	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Incepa ou Celite
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Clausura Social	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecnogran ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Portinari/Cecrisa, Lepri, Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês Ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais e/ou ACM conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Áreas Técnicas - 1º Subsolo	
Reservatório Inferior	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
Sala Pressurizada	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Áreas Técnicas compartilhadas entre os setores - 1º Subsolo**Gerador**

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico. Gerador, localizado no setor Residencial, que atende as áreas comuns (exceto ar condicionado) dos setores Residencial e Studio.

Centro de Medição

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Sala de Telecom

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Sala de Reuso

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Reservatório de Reúso

Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico

Reservatório de Controle de Escoamento Superficial	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
GERAL	
Escadas e Antecâmaras	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura latex sobre gesso ou bloco e/ou textura PVA e/ou adesivo e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura latex PVA sobre gesso ou pintura sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Instalações e Equipamentos	
Áreas Comuns	
Esquadrias de Madeira	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou Famossul ou similares que atendam à norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos são desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Norma de desempenho 15.545
Ferragens	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou Pado ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Vidros	Serão Instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.
Paisagismo e Jardins	Os pisos, jardins e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.
Fachada	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Atlas ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth e/ou ACM ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Portões	Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico.
Fechamento do Terreno	O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria, conforme projeto arquitetônico.
Sistemas (Televisão, telefonia e internet)	As instalações de Televisão, Internet, telefonia, serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo os condôminos responsáveis pela solicitação de ligação junto a concessionária. Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação, de forma a possibilitar que o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra. Os pontos com previsão para instalação destes sistemas são: salão de festas e gourmet,

Interfones	<p>A infraestrutura para instalações de interfones será executada conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais, sendo entregue um ponto por unidade.</p> <p>Os pontos com previsão para instalação destes sistemas são: fitness, lavanderia compartilhada, coliving, administração, portaria e copa de funcionários.</p>
Instalações Hidráulicas	<p>As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais.</p> <p>O aquecedor de água central, atenderá aos seguintes pontos: pia da cozinha, pia e chuveiro do banheiro.</p>
Reaproveitamento de águas pluviais	<p>Será entregue sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.</p>
Instalações Elétricas	<p>As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O empreendimento contará com gerador, localizado no setor residencial, que atenderá a área comum, exceto ar condicionado, dos setores residencial e studio. Na falta de energia, atenderá a um elevador de serviço e o resgate dos elevadores sociais até o térreo e eventualmente à iluminação de emergência. Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação junto à concessionária. A entrada de energia será de acordo com o padrão da concessionária.</p>
Medição de Água	<p>Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.</p>
Elevadores	<p>Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Sur ou Hyundai conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.</p>
Sistema de detecção e combate á incêndio	<p>Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.</p>
Iluminação de Emergência	<p>Instalação e um sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.</p>
Segurança – Sensoriamento Perimetral	<p>Entregue câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres. Entregue previsão (tubulação seca) nas divisas para futura instalação, por parte do condomínio de circuito interno de TV e/ou sistema de alarme. Estes sistemas estarão conectados à portaria. A complementação do sistema, incluindo equipamentos de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões de pedestres se dará por controle remoto na portaria.</p>
Ar condicionado	<p>Unidades autônomas: como previsão: sistema Split ou Bi-Split (a depender da unidade) - evaporadoras tipo hi-wall, de acordo com o projeto específico - condensadora no terraço técnico.</p> <p>Área comum: portaria, administração, fitness, coliving, lobby serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.</p>
Norma de desempenho	<p>Esse projeto atende ao nível mínimo da NBR 15575 - Norma de desempenho</p>
Acessibilidade	<p>Esse projeto atende ao Decreto Nacional nº 9.451 - Acessibilidade</p>

Observações:

A incorporadora se reserva o direito de:

- Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado.
- Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias.
- Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas.
- Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos.
- Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- Haverá uma porta no 1º subsolo com previsão de controle de acesso a ser instalado pelo condomínio, permitindo acesso às áreas técnicas entre os setores Residencial e Studio.
- Algumas áreas técnicas serão compartilhadas e deverão seguir as especificações da convenção de condomínio.

Nome: _____

Assinatura: _____