

ÁTRIO

— SÃO PAULO —

# CADA ANO QUE PASSA, NÓS ESTAMOS CRESCENDO JUNTO COM VOCÊ.

Nossa história é o nosso maior orgulho. Atuando desde 2007, a Bild hoje conta com mais de 10.500 unidades lançadas, e cada uma delas é o sinônimo de uma família realizada que evoluiu junto com a gente. Evoluir faz parte da vida. E a Bild evolui todos os dias para acompanhar você. Na qualidade, nas relações e na forma de pensar.

Porque queremos que você sinta nossa paixão em projetar e construir ao morar no seu imóvel.



823 empreendimentos lançados  
 33 empreendimentos em obras  
 33 empreendimentos ENTREGUES

Mais de 12.000 unidades lançadas  
 Mais de 6.000 unidades entregues  
 Mais de 6.000 famílias moram em um Bild :)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA MAGNA VISTA, RIBEIRÃO PRETO/SP



● CIDADES COM EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ● CIDADES COM O PRIMEIRO LANÇAMENTO EM BREVE

Ano	Evento
2007	Começamos a operação por <b>Ribeirão Preto</b> , e em 2017 lançamos a marca Exklusiv na cidade.
2012	Inauguramos a nossa segunda regional em <b>Bauru</b> .
2015	Chegamos em <b>Araraquara</b> e <b>Piracicaba</b> .
2016	Chegamos em <b>Franca</b> .
2018	Chegamos em <b>Campinas</b> e <b>São José do Rio Preto</b> .
2019	Iniciamos a nossa expansão para o estado de Minas, chegando em <b>Uberlândia</b> .
2020	Chegamos em <b>Marília</b> .
2021	Chegamos em <b>Sorocaba</b> e <b>Uberaba</b> .
2022	Chegamos em <b>Sorocaba</b> e <b>Uberaba</b> .
2023	Chegamos em <b>São Paulo!</b>





Dentre todas as perguntas que a vida nos propõe, uma delas chama a atenção: o lugar certo existe?

A gente acredita que esse lugar existe, sim. Ele está no encontro entre a tradição paulista e uma nova forma de viver o presente.

O lugar certo conecta o clássico ao contemporâneo, e ambos te levam a muitos outros lugares, do início ao fim do dia.

O lugar certo faz até você esquecer os ponteiros do relógio e aproveitar a vida sem se preocupar com o tempo passando rápido ou devagar demais.

A gente acredita que o lugar certo é aquele para onde a vida nos leva - e aceitar que a vida nos leve até lá é a melhor escolha que podemos fazer.

Esse lugar é o **ÂTRIO**  
- SÃO PAULO -

A escolha é com você.

**ÂTRIO**

- SÃO PAULO -

**1, 2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE,  
LAZER COMPLETO E VAGA**



**BILD**

● ALTO POTENCIAL  
DE VALORIZAÇÃO

● TORRE ÚNICA





**ÁTRIO**  
— SÃO PAULO —



Avenida Nossa Senhora do Ó, 2050 – **Freguesia do Ó**

**LOCALIZAÇÃO | MOBILIDADE | COMÉRCIOS | CULTURA | LAZER**

O melhor já está  
à sua disposição.



LINHA LARANJA DO METRÔ (EM BREVE) 3mins 🚶



MARGINAL TIETÊ 5mins 🚶



AV. SANTA MARINA 1min 🚶



PADARIA BUENA 8mins 🚶



ASSAÍ ATACADISTA 4mins 🚶



DROGASIL 5mins 🚶



ATACADISTA ROLDÃO 7mins 🚶



ROSAS DE OURO 10mins 🚶



LARGO DA MATRIZ 7mins 🚶



SHOPPING TIETÊ PLAZA 8mins 🚗



PARQUE JARDIM DAS PERDIZES 9mins 🚶



SESC POMPEIA 10mins 🚶



SHOPPING BOURBON 14mins 🚗



ALLIANZ PARQUE 14mins 🚗

## Entre o presente e o futuro, o lugar certo.

O Átrio está sendo construído hoje pensando no seu amanhã. No presente, pois está próximo ao essencial para o dia a dia; no futuro, **pois está em um bairro que se prepara cada vez mais para o amanhã.**

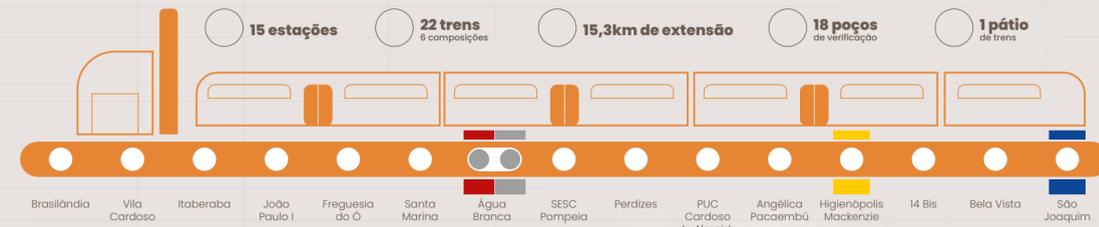
Estamos falando da linha laranja do metrô de São Paulo, conhecida como linha das Universidades. Com previsão de entrega em 2026, essa linha reduzirá drasticamente o tempo de deslocamento, transformando uma jornada de 1 hora de ônibus em um trajeto de apenas 20 minutos.

Além disso, há a promessa de um novo parque na Rua Balsa. Com isso, você terá um contato ainda maior com o que há de melhor e mais natural a se viver.

Prepare-se para ter mais tempo livre e conveniência para aproveitar a vida ao máximo.

fonte: <https://mobilidade.estadao.com.br/meios-de-transporte/os-caminhos-da-linha-laranja/>

## Linha 6 em números



**633.000**  
passageiros por dia

**9.000**  
empregos durante a construção

**1.000**  
empregos durante a operação



Além disso, o Projeto de Intervenção Urbana (PIU) Arco do Tietê, plano de desenvolvimento cujo objetivo é promover transformações significativas na região do entorno do Rio Tietê, inclui a Área de Intervenção Urbana (AIU) da qual a Freguesia do Ó faz parte. O projeto promete trazer diversas mudanças positivas para a Freguesia do Ó:

Criação de áreas de lazer, ciclovias, parques e espaços verdes, oferecendo um ambiente mais saudável e agradável para os moradores da Freguesia do Ó.

Aumento na valorização imobiliária na região, o que pode atrair investimentos e empreendimentos, impulsionando o desenvolvimento econômico da Freguesia do Ó.

Ampliação e requalificação de vias, incluindo a construção de novas pontes e avenidas ao longo do Arco do Tietê, que contribuirão para a melhoria da mobilidade urbana na região.

Potencial atração de turistas e visitantes interessados em desfrutar do espaço, atividades aquáticas, ciclovias e outras opções de lazer, que pode impulsionar o comércio local e gerar novos empregos na Freguesia do Ó.

Integração das diversas regiões ao longo do rio, conectando bairros e incentivando a interação entre as comunidades, o que pode ampliar as oportunidades de lazer, comércio, cultura e serviços para os moradores da Freguesia do Ó.



Um exemplo de lugar que passou por uma transformação parecida é a Vila Leopoldina. Antes conhecido como um pátio rodoviário, hoje, o bairro conta com o Parque Villa-Lobos, movimentando de forma única a vida em toda a região.

Mudanças como a que veremos na Freguesia do Ó mostram como a cidade de São Paulo pode se reinventar e evoluir, proporcionando aos seus moradores um ambiente urbano mais moderno, sustentável e atrativo.

\*Projeto em estudo, passível de aprovação.

## FICHA TÉCNICA

**Área total do terreno:** 2.100,00m<sup>2</sup>

**Nº de torres:** Única

**Nº de pavimentos:** Térreo, 3 pavimentos de estacionamento, 1 pavimento com lazer, 17 pavimentos tipo

**Nº de elevadores:** 04

**Nº total de unidades:** 227

**Unidades tipo:**  
55m<sup>2</sup> - 3 dormitórios  
44m<sup>2</sup> - 2 dormitórios  
38m<sup>2</sup> - 2 dormitórios  
27m<sup>2</sup> - 1 dormitório

**Total de vagas para carro (cobertas):** 197 vagas de carro + 35 vagas de moto

**Projeto de Arquitetura:** Rodrigo Sobreiro Arquitetos

**Projeto de decoração:** FJ55 Arquitetos

**Projeto de paisagismo:** Soma Studio Bild



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## IMPLANTAÇÃO

Pavimento térreo | Acesso ao condomínio



- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL
- 03 ACESSO DE SERVIÇO
- 04 LOBBY
- 05 POMAR
- 06 PET PLACE
- 07 LIXEIRA/MEDIDOR DE ÁGUA E GÁS



# IMPLANTAÇÃO

Pavimento lazer | 4º Pavimento



- 01 SOLARIUM
- 02 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 03 ESPAÇO GRILL
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 B-MARKET
- 07 PUB GOURMET
- 08 FITNESS
- 09 LAVANDERIA
- 10 PET CARE



PÓRTICO  
DE ENTRADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Cultive seus  
melhores momentos.

P O M A R



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

E S P A Ç O P E T

Para agradar até os pets  
mais exigentes.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A melhor forma  
de relaxar ao máximo.

PISCINA COM DECK MOLHADO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GRILL

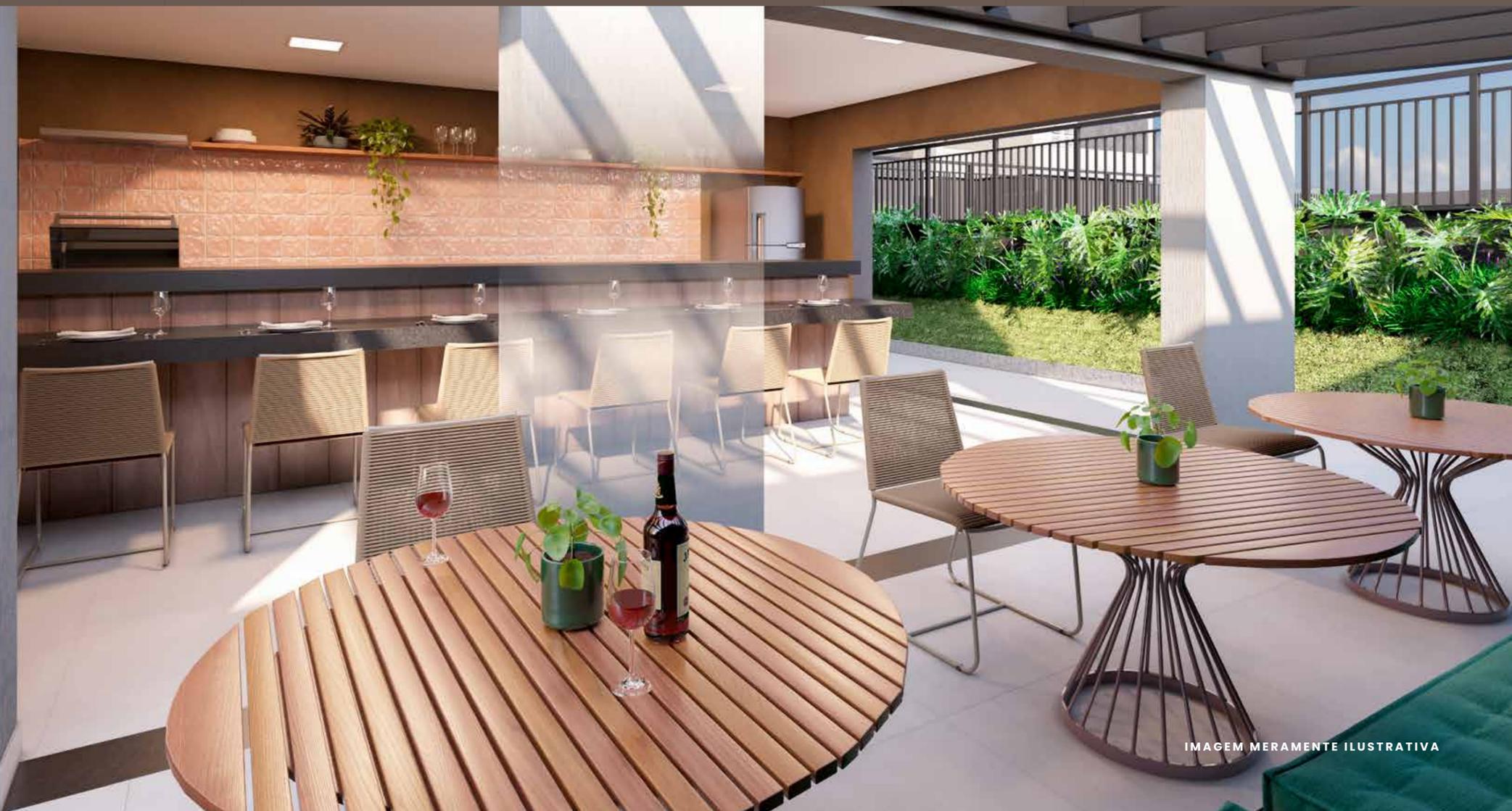


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Dê mais sabor  
aos melhores encontros.

Onde cada comemoração se torna uma memória.

## SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## BRINQUEDOTECA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Diversão sem tamanho.

A diversão com os amigos  
já tem novo endereço.

PUB GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS

Sempre o melhor lugar para  
manter seu bem-estar



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um minimercado completo,  
a um elevador de distância.

B . M A R K E T



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BMarket entregue com infraestrutura para futura instalação. A contratação desse serviço é de responsabilidade do condomínio.

L A V A N D E R I A

Equipado com carinho para  
as suas roupas.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O seu melhor amigo com os melhores cuidados.

PET CARE

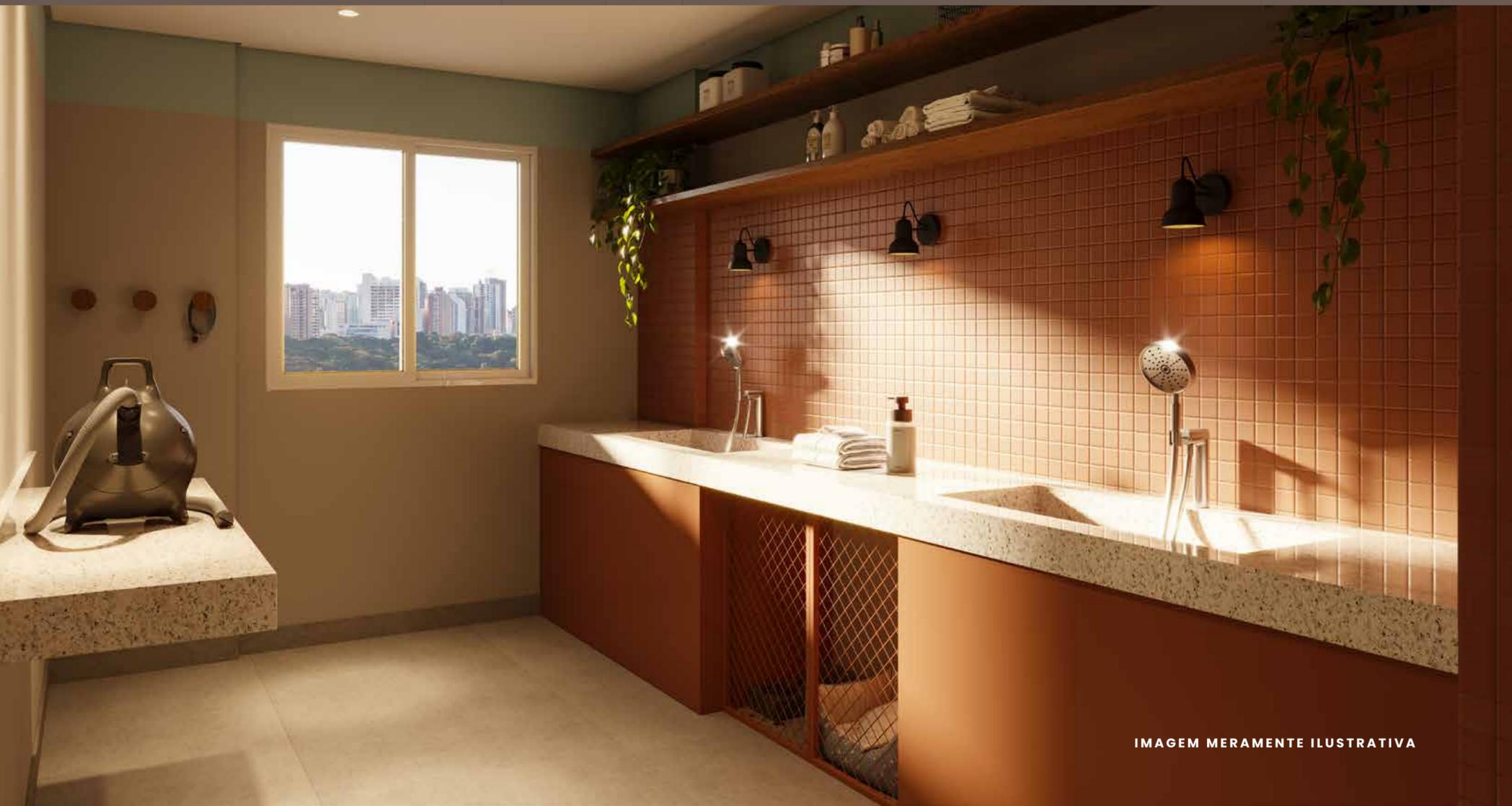


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA  
SALA AMPLIADA DO APARTAMENTO DE 55M<sup>2</sup>

SALA AMPLIADA

55m<sup>2</sup>

TERRAÇO  
55m<sup>2</sup>



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE CASAL  
55m<sup>2</sup>



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

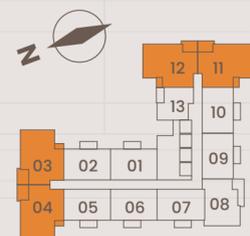
# 55m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE PLANTA  
PADRÃO.

- 3 dormitórios,  
sendo 1 suíte



imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.



AV. NOSSA SENHORA DO Ó

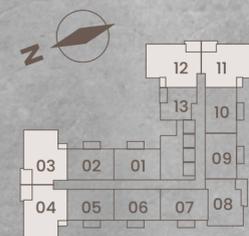
# 55m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE PLANTA  
SALA AMPLIADA.

- 2 dormitórios,  
sendo 1 suíte



imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.



AV. NOSSA SENHORA DO Ó

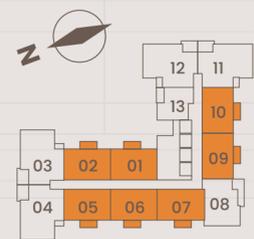
# 38m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE PLANTA  
PADRÃO.

• 2 dormitórios



imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.



AV. NOSSA SENHORA DO Ó

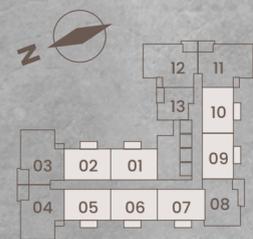
# 38m<sup>2</sup>

OPÇÃO DE PLANTA  
SALA AMPLIADA.

• 1 dormitório



imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.



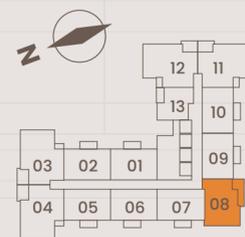
AV. NOSSA SENHORA DO Ó

# 44m<sup>2</sup>

• 2 dormitórios



imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.



AV. NOSSA SENHORA DO Ó

# 27m<sup>2</sup>

• 1 suíte

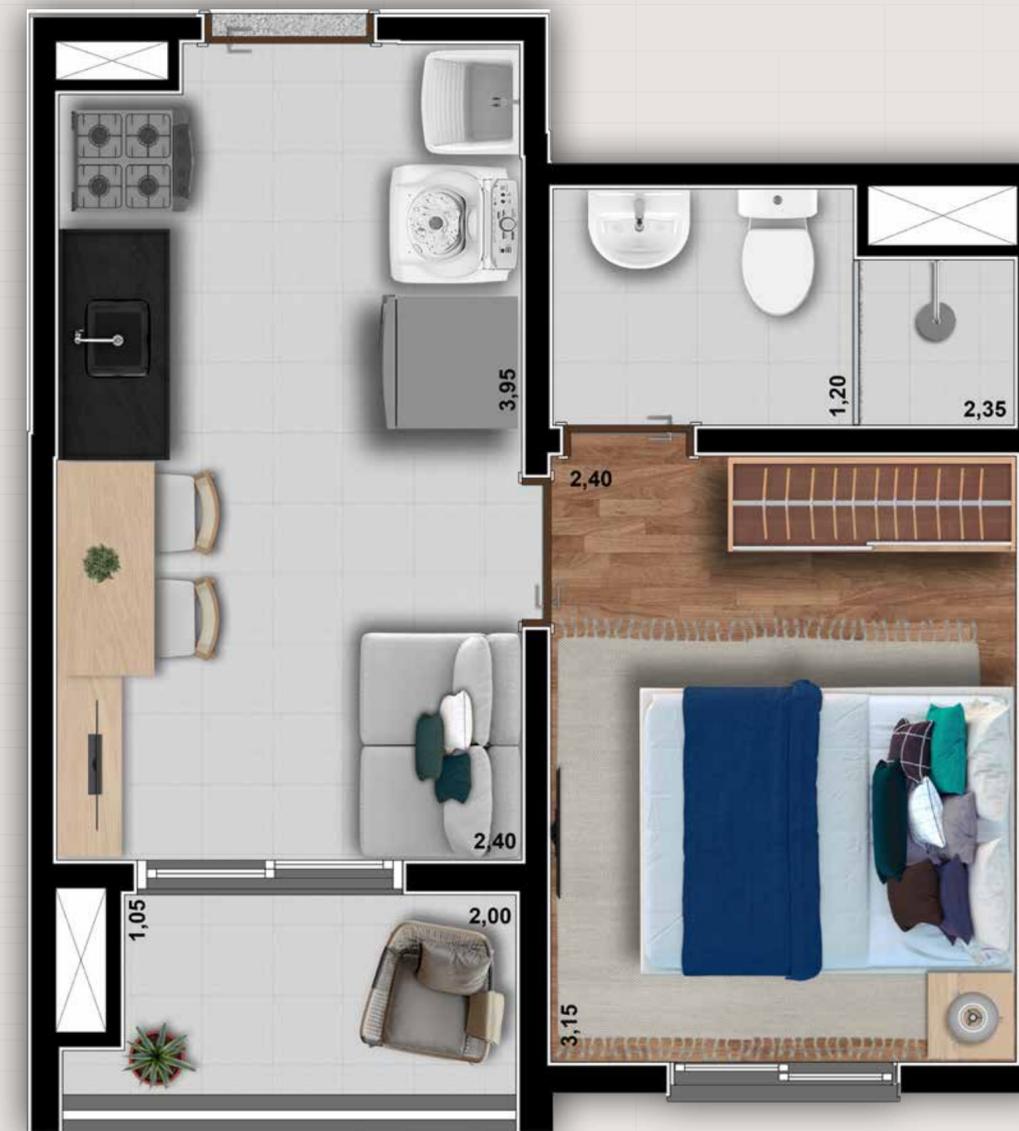
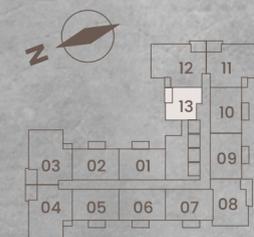


imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam contrato.

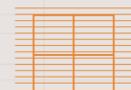


AV. NOSSA SENHORA DO Ó

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Piso laminado entregue nos dormitórios



Esquadrias dos dormitórios com persiana integrada



Opção de unidades com Garden privativo



Medição individualizada de energia e água/ preparo para individualização de gás;



Opções de planta



Laje maciça para maior conforto acústico



Infraestrutura para água aquecida com sistema a gás para chuveiros



Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação, minimizando os ruídos externos



Dormitórios de casal entregues com infra-estrutura para instalação de ar condicionado (carga e dreno).



Todas as unidades com terraço

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Preparação para automação condominial\*



Áreas comuns acessíveis (pne)



B-Market\*\*



Ambientes de lazer entregues decorados e equipados



Acesso individual para moradores/ visitantes e serviço



Sala delivery – Espaço exclusivo para o armazenamento e recebimento encomendas



Toda iluminação decorativa entregue em LED nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-fi nas áreas de lazer



Fachada Moderna



Gentileza urbana completa e exclusiva no pátio do empreendimento



Paisagismo inteligente para áreas comuns



Elevadores sociais com acabamento interno em inox



Bicicletário



Vaga para recarga de carro elétrico;



Infra para instalação de trocador de calor na piscina;

\*Controle de acesso (porteiro eletrônico e fechadura magnética) e segurança perimetral (com principais câmeras e sensores).  
\*\* Infraestrutura entregue para futura instalação. A contratação do serviço é de responsabilidade do condomínio.

## DIFERENCIAIS DA OBRA



Programa de Qualidade com ações sustentáveis



Programa de Gerenciamento de resíduos e coleta seletiva do lixo



Treinamentos mensais para redução de retrabalho e desperdício



Segurança, conforto e qualidade de vida nos canteiros de obras



SIPAT (Semana Interna de Prevenção de Acidentes de Trabalho) realizada anualmente, com ações comunitárias para colaboradores e terceiros (serviços de saúde, odontológicos, entre outros)



Controle mensal do consumo de água e energia

## DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



O Green BILD é uma Certificação Socioambiental, desenvolvida pela BILD, com o objetivo de trazer mais um diferencial para nossos empreendimentos, garantir sua qualidade ambiental, manter o valor do patrimônio ao longo do tempo, reduzir os impactos ambientais durante a obra e do empreendimento pós-ocupação, além de melhorar as condições de conforto e reduzir as despesas condominiais.



Descarte seletivo do lixo



Sensores de presença nas áreas comuns, ambientes de passagem (eficiência de energia)



Captação de água da chuva para reuso



Sistema Dual Flush\*\*



Lâmpadas LED (baixo consumo de energia elétrica) entregues nas áreas comuns



Pomar



Torneiras com temporizador nos sanitários das áreas comuns (economia de água)



Portas e guarnições com madeira certificada\*\*

*\*\*Itens direcionados as unidades privativas e áreas comuns*

## ÁREAS DE LAZER ENTREGUES

AS ÁREAS DE LAZER DE TODOS OS EMPREENDIMENTOS BILD SÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM MODERNIDADE, DESIGN E TECNOLOGIA, TUDO HARMONIOSAMENTE INTEGRADO AO PAISAGISMO. OS AMBIENTES SÃO PROJETADOS E MONTADOS POR UMA EQUIPE PROFISSIONAL PARA GARANTIR QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA APROVEITEM CADA DETALHE DO SEU EMPREENDIMENTO.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca - Magna Vista

Foto real da Brinquedoteca - Magna Vista



Perspectiva ilustrada do Pub Gourmet - Magna Vista

Foto real do Pub Gourmet - Magna Vista

# conecta BILD

Com o App e o Portal Conecta Bild, você pode:

- acompanhar o estágio das obras com fotos e vídeos;
- saber de tudo com a função Jornada do Cliente;
- baixar 2ª via de boletos e muito mais com a Função Financeiro;
- ficar por dentro de todas as ações e eventos da Bild pelos comunicados exclusivos;
- ter um canal direto de atendimento com o SAC;
- consultar toda a documentação do seu apartamento;
- e muitas outras funções!

Baixe o app ou acesse o portal em:  
[www.conectabild.com.br](http://www.conectabild.com.br)

Além do app, você também conta com o atendimento do nosso SAC.



SAC | SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE  
0800 800 8819 · [sac@bild.com.br](mailto:sac@bild.com.br)

# BILD

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:

# BILD

Desenvolvimento  
Imobiliário

**bild.com.br**

**CURTA A BILD  
NAS REDES SOCIAIS:**



Breve Lançamento. O empreendimento somente será comercializado pela incorporadora após o efetivo registro da incorporação perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, conforme determina a Lei nº 4.591/64. Incorporação sob responsabilidade da SPO BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 97 SPE LTDA - CNPJ nº 45.989.025/0001-06 - Rua Carneiro da Cunha, nº 59 - Saúde, São Paulo/SP - CEP 04144-000 - Tel.: (11) 94120-7707. As imagens são meramente ilustrativas e referenciais. Áreas comuns entregues conforme memorial descritivo a ser firmado pelo adquirente. Impresso em setembro/2023.