



UMA NOVA EXPERIÊNCIA PARA VOCÊ.
VIVA PERDIZES!

FACHADA

APARTAMENTOS

1 DORM.
COM VARANDA E LAZER
COMPLETO



OPORTUNIDADE DE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA,
TIRE AGORA MESMO SUAS DÚVIDAS:

**MORE NUMA RUA TRADICIONAL,
A 900 METROS DA ESTAÇÃO MARECHAL
DEODORO E DA ESTAÇÃO BARRA FUNDA,
COM ACESSO FÁCIL ÀS PRINCIPAIS VIAS.**



Rua Cardoso de Almeida, 80
Perdizes – SP

**TUDO DE QUE VOCÊ PRECISA,
A POUCOS PASSOS DE SUA CASA.**

CONVENIÊNCIA:

Shopping Pátio Higienópolis - **1,3km**

Shopping Bourbon - **2km**

Shopping West Plaza - **1,3km**

Supermercado Pão de Açúcar - **400m**

Hospital Samaritano - **900m**

Hospital Eistein Perdizes - **1,4km**

Parque da Água Branca - **500m**

MOBILIDADE:

Av. Pacaembu - **350m**

Av. Sumaré - **1,4km**

Estação Marechal Deodoro - **900m**

Estação Barra Funda - **900m**

Estação Santa Cecília - **1,8km**

TUDO QUE PERDIZES OFERECE.
VOCÊ PODE TUDO QUE QUISER.



Mapa de localização sem escala.



- SESC Pompeia - **900m**
- Supermercados Mambo - **400m**
- Supermercados Pastorinho - **400m**
- Carrefour Market Perdizes - **900m**
- Centro Comercial Carlos Almeida - **600m**
- Hospital das Clínicas - **900m**
- PUC Perdizes - **900m**
- Academia Bluefit - **500m**



PORTARIA

FICHA TÉCNICA

- **LOCALIZAÇÃO:** RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 80
PERDIZES – SP
- **PAVIMENTOS:** 19
- **ARQUITETURA:**
RUBIO & LUONGO
- **ARQUITETURA DE INTERIORES:**
DP BARROS
- **PAISAGISMO:** GIL FIALHO
- **UNIDADES:** 360 UNIDADES
RESIDENCIAIS, 48 UNIDADES NÃO
RESIDENCIAIS - 1 LOJA
- **TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS:**
288 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
COM TERRAÇO: +- 28M² (HIS)
72 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
COM TERRAÇO: +- 28M² (R2V)
- **TIPOLOGIAS NÃO RESIDENCIAIS:**
48 UNIDADES STUDIO COM
TERRAÇO: +- 28M²
- **Nº DE ELEVADORES:**
RESIDENCIAIS: 4
- **ÁREAS COMUNS:**
PISCINA, LAVANDERIA, TERRAÇO,
OPEN LOUNGE, COWORKING, FITNESS
(1º PAVIMENTO), SALÃO DE FESTAS,
SKY LOUNGE, BICICLETÁRIO, HOME MARKET,
LOCKERS/DELIVERY, PET PLACE
E LOUNGE/GALERIA.

PROJETO ARQUITETÔNICO EM MUITO BOAS MÃOS.

LOBBY



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Portaria

2. Acesso Social

3. Acesso de Serviço

4. Lockers/Delivery

5. Bicicletário
6. Lobby

7. Mini Market

8. Lounge/Galeria

9. Pet Place

10. Lounge Externo
11. Lavanderia

12. Coworking

13. Piscina

1º PAVIMENTO



14. Fitness

15. Open Lounge

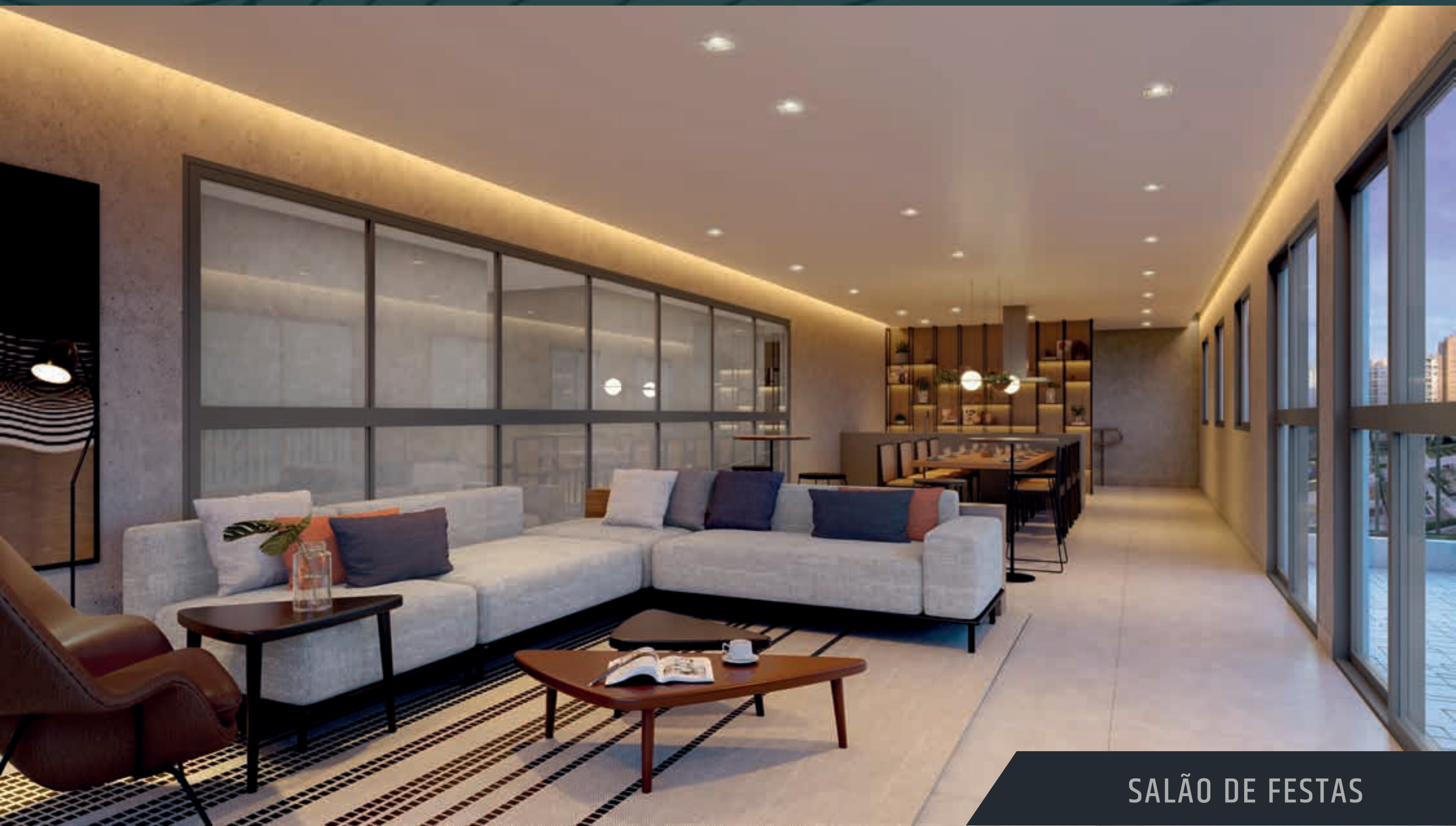
16. Terraço

19^º PAVIMENTO



- 17. Salão de Festas
- 18. Sky Lounge





SALÃO DE FESTAS



LOUNGE/GALERIA



OPEN LOUNGE



FITNESS RESIDENCIAL



SKY LOUNGE



PET PLACE



COWORKING



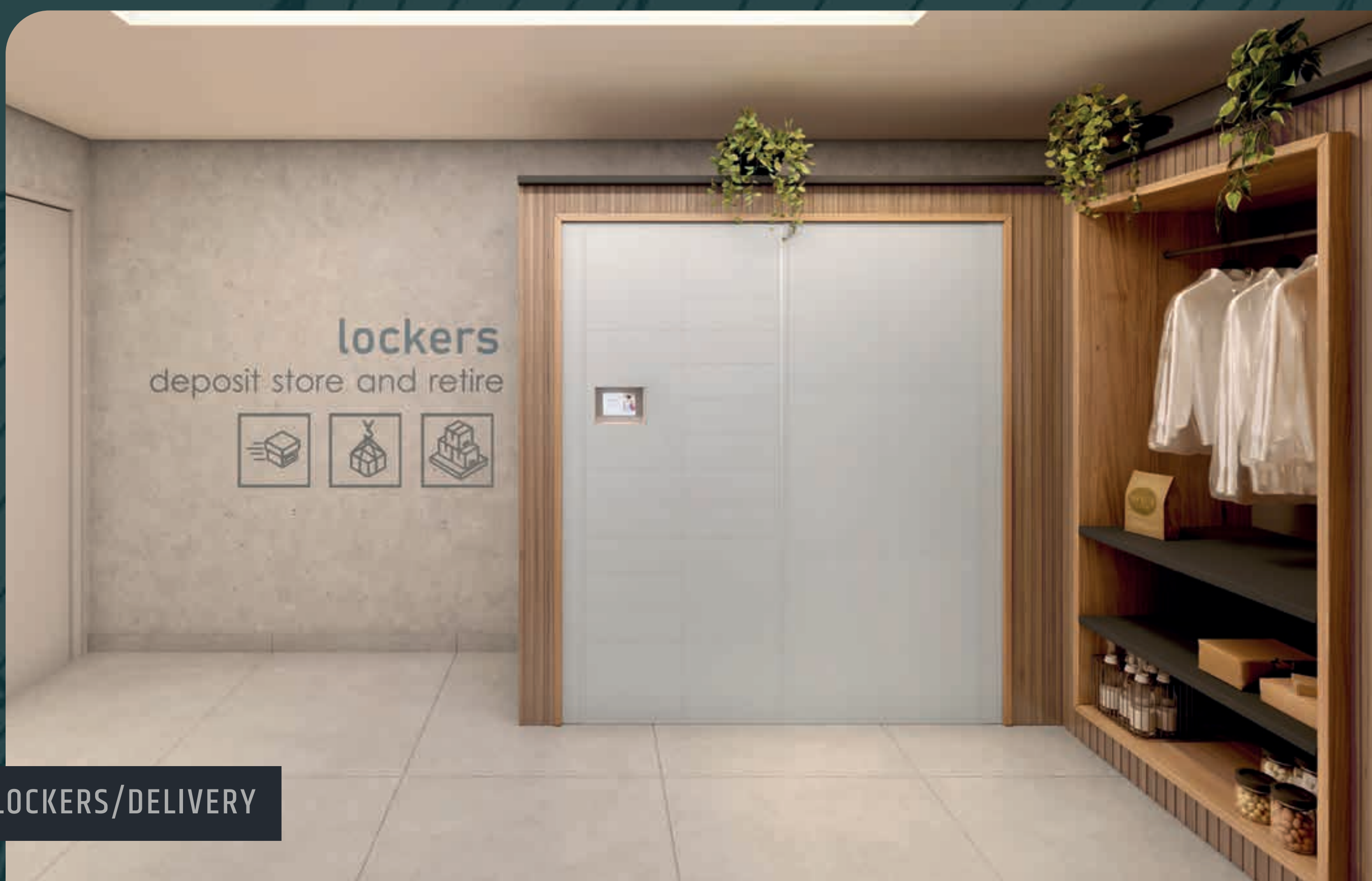
BICICLETÁRIO



HOME MARKET

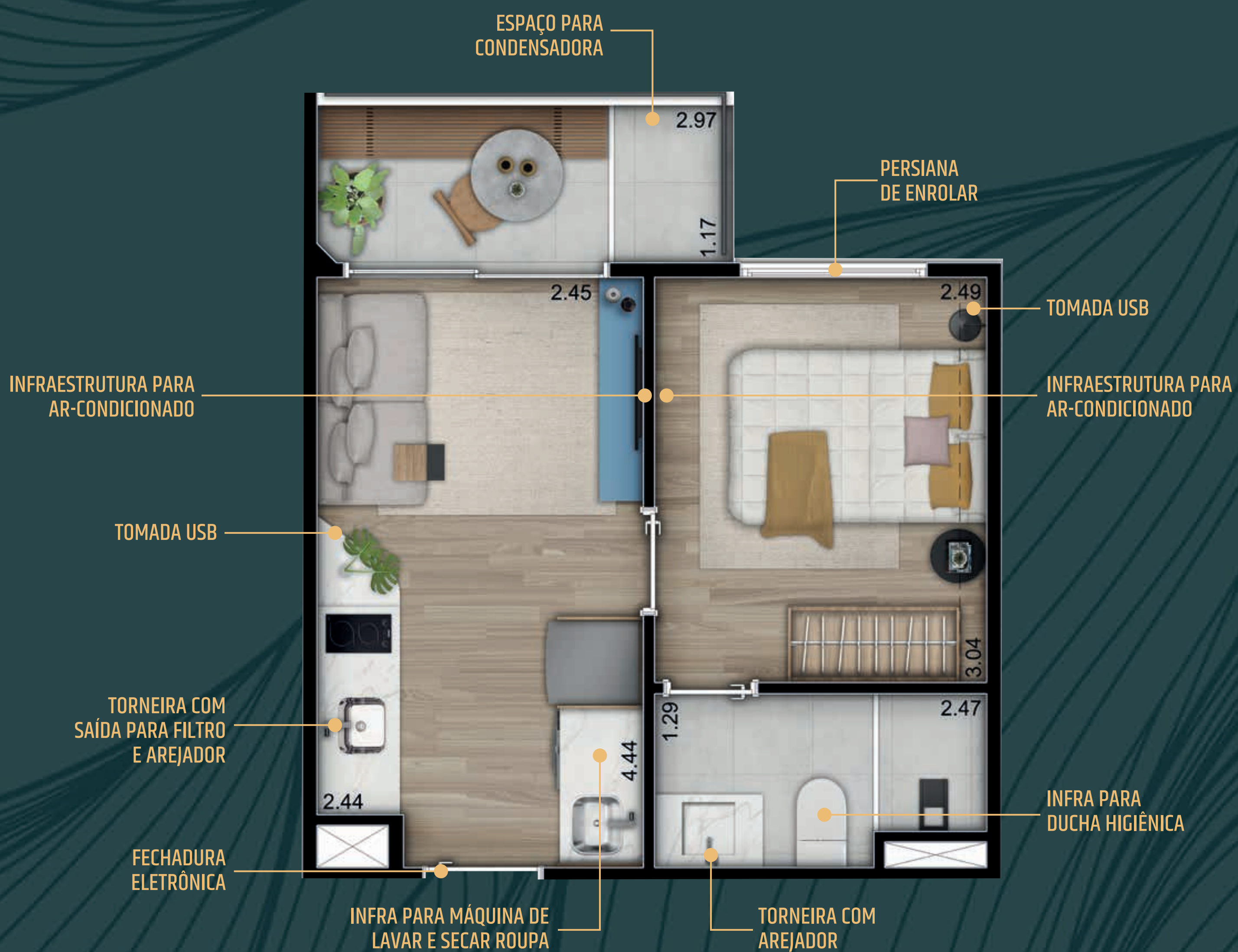


LAVANDERIA



LOCKERS/DELIVERY

1 dormitório • 28m²





LIVING 1 DORM.

UM PROJETO ÚNICO QUE OFERECE SERVIÇOS ESPECIAIS.

EASY DOT



CENTRAL
DELIVERY



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
GERADOR DE CONFORTO
(ÁREAS VITAIS)



LAZER NA
COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APTOS.



TOMADA USB
NOS APARTAMENTOS



MINIMERCADO



LAVANDERIA COLETIVA

ECO DOT



ÁREA RESERVADA
PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL
FLUSH



ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS



PERDIZES
Residences

Realização:



RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 80 – PERDIZES – SP

CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS:



WHATSAPP



TELEFONE



E-MAIL



MAPA



TOUR VIRTUAL

Do It Perdizes. LUCIO ÉVORA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ nº. 39.923.689/0001-61. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo alvará nº 15131-22-SP-ALV, emitido em 27/08/2022. O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Material preliminar de treinamento para corretores.