

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
ESTAÇÃO BRESSER

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



• Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



• Criação da Cyrela Construtora.
• Criação da Seller.

2000



• Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



• Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
• Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
• Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



• Criação da Living.
• Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



• Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



• Criação do Instituto Cyrela.
• Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



• Cyrela renova sua identidade.

2018



• Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos a **Vivaz**.

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



LAZER

- ▶ Parque Estadual Manoel Pitta - **7 min**
- ▶ SESC Belenzinho - **8 min**
- ▶ Shopping Boulevard Tatuapé - **8 min**
- ▶ Shopping Metrô Tatuapé - **10 min**
- ▶ Museu da Imigração - **13 min**
- ▶ Parque da Mooca (Distrital) - **14 min**



COMODIDADE

- ▶ Mercado Extra - **5 min**
- ▶ Petz - **7 min**
- ▶ São Camilo Oncologia - **7 min**
- ▶ Hospital CEMA - **8 min**
- ▶ St. Marche - **8 min**
- ▶ Sam's Club - **9 min**
- ▶ Hospital Aviccena - **11 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Presbiteriano do Brás - **3 min**
- ▶ EMEI Marçílio Dias - **6 min**
- ▶ Universidade São Judas - **7 min**
- ▶ ETEC Belém - **8 min**
- ▶ ETEC Professor Camargo Aranha - **10 min**
- ▶ Universidade Anhembi Morumbi - **10 min**



MOBILIDADE

- ▶ Estação Bresser - Mooca (metrô) - **ao lado**
- ▶ Av. Celso Garcia - **ao lado**
- ▶ Av. Alcântara Machado / Radial Leste - **ao lado**
- ▶ Estação Belém (metrô) - **5 min**
- ▶ Estação Brás (CPTM) - **8 min**
- ▶ Estação Tatuapé (metrô) - **8 min**
- ▶ Av. Salim Farah Maluf - **8 min**

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.



O PROJETO

Total de unidades: 192

Terreno: 1.252m²

Nº de torres: 1



Áreas entregues equipadas e decoradas



- | | | | | | |
|---|--|----|---------------------------------|----|-----------------|
| 1 | ACESSO DE PEDESTRES | 7 | PRAÇA | 13 | ESPAÇO CAMAROTE |
| 2 | PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE SOCIAL E SERVIÇO | 8 | BICICLETÁRIO | 14 | SALA DE GAMES |
| 3 | SALÃO DE FESTAS | 9 | SOLARIUM | 15 | BRINQUEDOTECA |
| 4 | CHURRASQUEIRA | 10 | PISCINA INFANTIL | 16 | PLAYGROUND |
| 5 | MINIMERCADO | 11 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO | 17 | PET PLACE |
| 6 | ACADEMIA | 12 | LAVANDERIA | 18 | REDÁRIO |

PORTARIA

Uma portaria que valoriza seu apartamento, com vidro blindado, controle de acesso 24h, clausura social e de serviço, trazendo segurança para toda a família.



Perspectiva ilustrada da portaria

ACADEMIA

Equipada com aparelhos de linha profissional, conta com esteiras, bicicleta, elíptico e pesos livres, além de TV e bebedouro.



Perspectiva ilustrada da academia

SALÃO DE FESTAS

Integrado à copa e à churrasqueira, o salão de festas é um espaço incrível para celebrar as datas especiais em família.



De noite seu espaço de festas.

Perspectiva ilustrada do salão de festas

De dia seu espaço coworking.



SALÃO DE FESTAS / COWORKING

Nos horários sem eventos, o salão de festas se transforma em coworking, proporcionando mais conforto para o seu home office, com infraestrutura para Wi-Fi e pontos de tomadas.

Perspectiva ilustrada do salão de festas / coworking

**ESPAÇO
CAMAROTE**

Um lugar descontraído e
equipado com cervejeira
e TV, para juntar a galera
em grande estilo.



Perspectiva ilustrada do espaço camarote

SALA DE GAMES

Ambiente personalizado
para você curtir o seu
game preferido.



Perspectiva ilustrada da sala de games

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma minicasa, onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

PET PLACE

Área exclusiva para o seu amigo pet brincar muito.



Perspectiva ilustrada do pet place

PISCINA

Piscina infantil e adulto com deck molhado, para aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis.



Perspectiva ilustrada da piscina

REDÁRIO

Espaço bem arborizado, ideal para se desconectar na rede e relaxar a qualquer hora.



Perspectiva ilustrada do redário

CHURRASQUEIRA

Entregue completa, mobiliada e equipada com TV e freezer. O ambiente é integrado com salão de festas, espaço perfeito para receber os amigos.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira



*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora será entregue uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais três máquinas de secar e mais uma máquina de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto. Perspectiva ilustrada da lavanderia.



AGORA O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR MAIS COMPLETO

Conheça nossa parceria com a **OMO** Lavanderia compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%** de água e energia por ciclo.



Redução de **7kw** de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros** de água por ciclo.



O espaço do Minimercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento. Perspectiva ilustrada do minimercado.



AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS COMPRAS DENTRO DE CASA E DE FORMA MUITO SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana.

ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o **QR CODE** para destravar a porta.



Escolha seus produtos.



Pague com o cartão de crédito cadastrado no app.

Meu **vivaz**



Imagem ilustrativa

Implantação e finais por prumada



Ilustração artística da implantação

Apartamento FIT PLUS

Final 3



Planta tipo ilustrada do apartamento de 27m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FIT PLUS

- A planta que cabe tudo o que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala.

Em seu apartamento

- Piso laminado entregue no quarto;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço;
- Janelas amplas;
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento FIT PLUS

Final 4



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FIT PLUS

- A planta que cabe tudo o que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala.

Em seu apartamento

- Piso laminado entregue no quarto;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço;
- Janelas amplas;
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento FIT PLUS

Finais 5 e 6



Planta tipo ilustrada do apartamento de 25m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FIT PLUS

- A planta que cabe tudo o que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala.

Em seu apartamento

- Piso laminado entregue no quarto;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço;
- Janelas amplas;
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento SMART

Finais 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Piso laminado entregue nos quartos;
- Piso da área de serviço entregue revestido em cerâmica;
- Tanque de louça;
- Janelas amplas;
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART PLUS

Finais 1, 2, 9 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART PLUS

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Área de serviço com ventilação natural;
- Piso laminado entregue nos quartos;
- Piso da área de serviço entregue revestido em cerâmica;
- Tanque de louça;
- Janelas amplas;
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



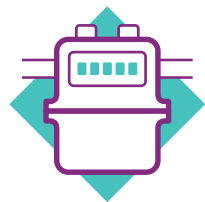
Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



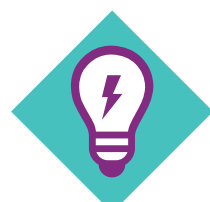
Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



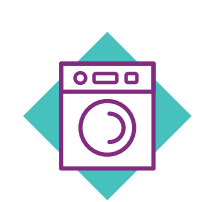
Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção

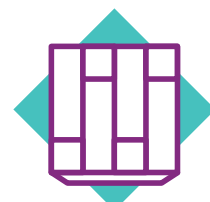


Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns

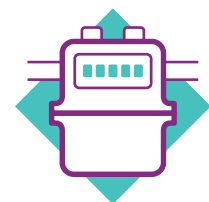
MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Local para armazenamento de bicicletas



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e minimercado



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Lixeira que facilita a coleta seletiva

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

www.institutocyrela.org.br



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Rua Cesário Alvim, 770
www.meuvivaz.com.br