



# FLOREA

BOSQUE DA SAÚDE

## experiência

Fundada em abril de 1976, a Namour se constituiu com uma das empresas de maior respeito no mercado Imobiliário de São Paulo. São 47 anos Construindo Solidez e Alto Padrão, respeitando um controle rigoroso para cumprimento do prazo de entrega de seus empreendimentos com qualidade atestada pelo alto grau de satisfação de seus clientes.

## portifólio de peso

São mais de 1 milhão de metros quadrados construídos! Nossos imóveis são sempre desenvolvidos nos bairros mais tradicionais e em endereços nobres da cidade de São Paulo, assim, os empreendimentos Namour, além de se tornarem sucesso de vendas, representam retorno efetivo e valorização a longo prazo para seus clientes

## parceiros de ponta

Nossos fornecedores são submetidos a um criterioso processo de avaliação e qualificação para se tornarem um parceiro Namour e fornecer: Serviço, material e mão de obra de ponta para nossas obras.

## inovação

Aprimorando constantemente nossos processos, buscamos sempre as mais inovadoras, modernas e sustentáveis práticas e métodos construtivos do mercado.

## negociação pessoal

Entendemos que a aquisição de um imóvel é um dos momentos mais importantes de nossas vidas. Desta forma, nossa diretoria gosta de estar presente e acompanhar de perto toda a sua jornada de compra, disposta a negociar as melhores condições para você.

## comprometimento com a qualidade

Com certificação PBQP-H e ISO 9001, nossas construções, além de serem aderentes a todos os critérios da norma brasileira (NBR), nossos projetos também se adequam a Norma de Desempenho para edificações habitacionais, incorporando aos empreendimentos Namour as características indispensáveis para a construção no mais alto nível de exigência e qualidade do mercado, com o objetivo de prezar pelo conforto, acessibilidade, estabilidade e vida útil de suas construções. Isto é o resultado de uma filosofia de trabalho voltada para a dedicação total aos compradores, investidores e parceiros de cada empreendimento.

## design, arquitetura e modernidade

Nossos projetos são desenhados exclusivamente para se adequar a cada perfil de produto, cliente e valor, e projetados pelos arquitetos mais renomados do país e do mundo.

## gestão integrada

A Namour possui gestão integrada de processos, em que desenvolve desde a aquisição do terreno, projeto, construção, incorporação até venda, assistência técnica / jurídica e relacionamento com o cliente. Todos em departamentos próprios com equipe experiente, constantemente treinada, capacitada e familiarizada com a cultura, missão, visão e valores da empresa.

## atenção aos detalhes

Auditamos e acompanhamos constantemente nossas obras para que nenhum detalhe passe despercebido em nossas construções, visando sempre a qualidade superior dos imóveis desenvolvidos pela Namour.



# NAMOUR



# FLOREA

BOSQUE DA SAÚDE

Estação Saúde

Praça da  
Árvore

Av. Prof. Abraão  
de Moraes

Carrefour

Saúde

Vila das  
Frutas

Cobasi

Shopping  
Plaza Sul

R. Marcos  
Fernandes

Praça Flávio  
Xavier de Toledo

Rua do  
Cursino





PRAÇA FLÁVIO XAVIER DE TOLEDO – 90 M



Infraestrutura completa,  
conveniências e conforto  
para um cotidiano mais

prático  
e moderno



# gastronomia



RESTAURANTE BRASA  
DE OURO - 850 M



BAR DO LOPES - 1,1 KM



PICANHARIA DOS AMIGOS - 2,1 KM



LACHONETE  
OS NIR - 3,3 KM



ESFIHA IMIGRANTES - 2,7 KM



PADARIA FIORELLA - 2,3 KM



PLAZA SUL  
SHOPPING



PECORINO



MADERO



SAJ



CALLE 54



HOSPITAL BOSQUE DA SAÚDE - 850 M



HOSPITAL SÃO PAULO - 3,7 KM



HOSPITAL SEPACO - 4,2 KM



HOSPITAL SANTA CRUZ - 3,4 KM

saúde

# compras e serviços



ST. MARCHE - 3,9 KM



TELHANORTE - 700 M



CARREFOUR - 500 M



OBA HORTIFRUTI - 3 KM



HORTIFRUTI IMIGRANTES - 500 M



COBASI - 850 M



lazer



PARQUE IBIRAPUERA - 6,5 KM



MUSEU DO IPIRANGA - 5 KM



PARQUE DA ACLIMAÇÃO - 7 KM

# ficha técnica



Incorporação:	Namour Incorporação e Construção
Construção:	Namour Incorporação e Construção
Projeto de Arquitetura:	Marcos Perazzo
Projeto de Decoração:	AAAH Arquitetura
Projeto de Paisagismo:	Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo
Localização:	Rua Marcos Fernandes, 156
Bairro e Cidade:	Bosque da Saúde - São Paulo - SP
Área do Terreno:	2.488,43 m <sup>2</sup>
Total de Unidades:	113 unidades sendo: 01 Loja ; 32 Smart Livings e 80 Residenciais
Nº vagas:	0 ,1 e 2 Vagas
Residencial:	3 Suítes - 110,88 m <sup>2</sup> - 1º ao 9º pav 3 Suítes - 114,11 m <sup>2</sup> - 10º ao 16º pav 3 Dormitórios - 89,02 m <sup>2</sup> - 1º ao 16º pav 2 Dormitórios - 65,87 m <sup>2</sup> - 1º ao 16º pav
Smart living:	Studios - 26,52 m <sup>2</sup> - 1º ao 8º pav



fachadas



entrada e fachada residencial





vista da fachada e da piscina





residencial



# implantação\_residencial

- 01 Portaria residencial com 02 clausuras de segurança (social e serviço)
- 02 Entrada e saída de veículos com clausura de segurança - Garagem residencial
- 03 Praça de chegada residencial
- 04 Espaço delivery
- 05 Estar social
- 06 Lobby residencial
- 07 Salão de festas
- 08 Fitness center residencial
- 09 Brinquedoteca
- 10 Sauna seca
- 11 Wellness place
- 12 Banheiros lazer sr. e sra.
- 13 Banheiro acessível
- 14 Coworking/coliving indoor
- 15 Coworking/coliving outdoor
- 16 Espaço gourmet residencial
- 17 Outdoor living gourmet
- 18 Playground
- 19 Family place
- 20 Kids place
- 21 Piscina adulto
- 22 Deck molhado
- 23 Piscina infantil
- 24 Solarium
- 25 Gazebo piscina



lobby e estar social







coworking

salão de festas



fitness center





brinquedoteca

piscina



espaço gourmet





playground

quadra de squash









3 dorms - 89 m<sup>2</sup> - 2 vagas demarcadas



2 suítes - 89 m<sup>2</sup> - 2 vagas demarcadas  
opção



2 dorms (1 suíte) - 65 m<sup>2</sup> - 1 vaga demarcada





smart living



# implantação smart living

- 26 Portaria Smart Living com clausura de segurança
- 27 Entrada e saída de veículos – Garagem rotativa Smart Living e loja Florea
- 28 Praça de chegada Smart Living
- 29 Lobby concierge Smart Living
- 30 Fitness center Smart Living
- 31 Espaço gourmet Smart Living
- 32 Praça de convivência Smart Living
- 33 Loja Florea



lobby concierge







fitness



espaço gourmet

# Studio - 26 m<sup>2</sup> - garagem rotativa



studio

