

1800
OSCAR BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

1800
OSCAR BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

A arquitetura Imersiva	10
O Bairro	12
Sustentabilidade.....	26
Projeto	34
Wellness Experience	40
Wide Spaces.....	42
Gym Space	50
Rooftop Lounge	56
Plantas.....	66
Certificação Edge	86
Institucional Tellus e Benx.....	88

1800
OSCAR BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

rua oscar freire [s.f.]

A via mais charmosa e badalada de São Paulo e a 8ª mais conhecida do mundo. Suas vitrines multicoloridas ditam a moda. Seus pratos vêm de chefs mundialmente reconhecidos para as mesas de apurados paladares. Seu caminho revela toda a preciosidade do Jardins, na admiração de quem passeia; no estilo de quem mora; no brilho de uma rua com vida própria.

ENTRE PINHEIROS E JARDINS, SURGE UM PROJETO ÚNICO NA RUA MAIS DESEJADA DA CIDADE.

Tellus e Benx mergulham na arquitetura imersiva para apresentar um conceito inédito e ressignificar o alto padrão. Em amplos espaços que se integram para unir conforto e momentos. Em ambientes com transparência, luz natural, vista para a cidade, design renomado e toda a leveza de tons que leva ao acolhimento.

1800 Oscar Pinheiros foi concebido com paisagismo tropical, em uma harmônica composição com as ruas arborizadas e a mata da USP, de Pinheiros. E também está localizado a passos do Jardins, com charmosos endereços, grifes e estabelecimentos para proporcionar um estilo de vida único, em uma localização icônica.



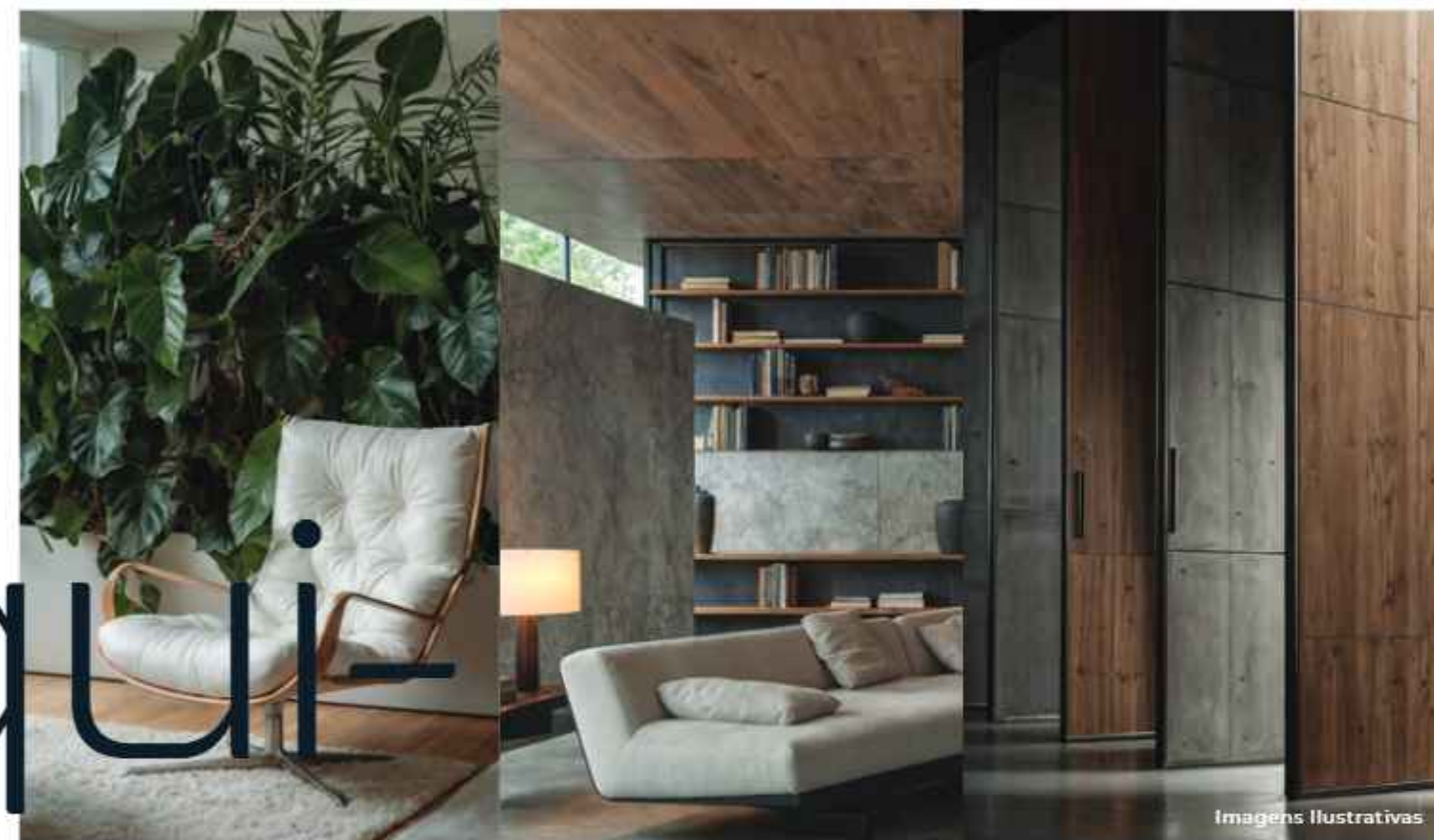
1800
OSCAR
BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

FACHADA



arqui- te- tura

IMERSIVA



IMERSÃO VERDE

O paisagismo exuberante do projeto se unifica à vegetação nativa da USP, como extensão visual e sensorial. Um projeto onde infinitas camadas de verde se combinam entre os pavimentos e interagem com a decoração.

IMERSÃO NO DESIGN

A biofilia entra em cena com móveis assinados por renomados designers e elementos como pedra moledo, cimento queimado, luz natural, madeira, porcelanato com textura travertino, entre outros materiais.

IMERSÃO WELLNESS EXPERIENCE

Ambientes que somam liberdade ao se integrarem com a capacidade de proporcionar novos momentos e atividades. O máximo em bem-estar acontece em 3 pavimentos de lazer, com espaços únicos e vista para a cidade.

IMERSÃO NA LOCALIZAÇÃO

A rua mais charmosa de SP é para poucos. E para muitos momentos. Localização única com todo o verde da região e tranquilidade. E a passos, as vitrines mais cobiçadas da cidade, convidam para entrar, estar e viver.

de um lado

DINÂMICO

Considerada uma das regiões mais desejadas da cidade, a região do Jardins é formada pelos **bairros**

Jardim Paulista, Jardim América, Jardim Europa e Jardim Paulistano.

Com suas ruas charmosas, estilo de vida vibrante e cosmopolita, o bairro oferece uma rica combinação de compras, cultura, lazer e gastronomia.



do outro lado

TRANQUILO

O privilégio de inspirar a atmosfera verde de **uma localização única, com ruas arborizadas e a mata da USP** como extensão da sua casa. Viva os ares de interior e ao mesmo tempo, o bairro de **Pinheiros** com muitas atrações, espaços culturais e muito mais em um só lugar.



around

É tempo de viver entre o Jardins e Pinheiros, com vitrines, alta gastronomia dos mais renomados chefs internacionais, cultura, bem-estar e os principais endereços da região mais charmosa da cidade.

MODA & VITRINE

GASTRONOMIA & LAZER

ARTE & EDUCAÇÃO

NEGÓCIOS & MOBILIDADE

SAÚDE E BEM-ESTAR

O BAIRRO



Imagem Ilustrativa

ten- dên- cia



OSCAR FREIRE,
LUXO, ELEGÂNCIA
E TENDÊNCIAS.

A meca da exclusividade e do consumo de alto padrão junto a vias próximas como Bela Cintra, Haddock Lobo e Alameda Lorena, com mais de 200 lojas entre grifes internacionais e flagships de marcas brasileiras.



UMA REGIÃO
PARA ADMIRAR DE
OLHOS ABERTOS.
E APRECIAR OS
MELHORES SABORES
DE OLHOS FECHADOS.



GERO
Haddock Lobo, 1629
Jardins



LE JAZZ BRASSERIE
Rua Joaquim Antunes, 501
Pinheiros

O quadrilátero da Oscar Freire é conhecido por sua gastronomia sofisticada, com bares que atraem turistas e moradores em busca de experiências exclusivas, além de restaurantes estrelados e comandados por chefs famosos.



at-
ta

GASTRONOMIA

con- tem- plar



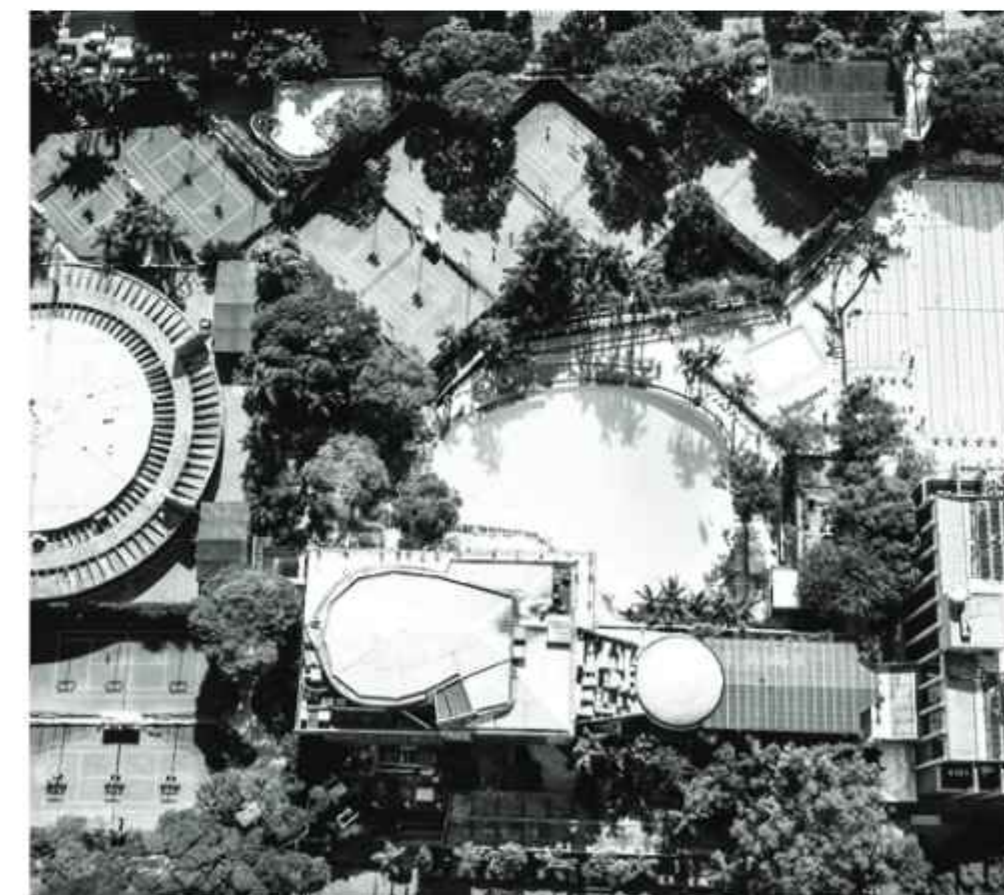
ZIPPER GALERIA
Rua Estados Unidos, 1.494 - Jardim América



INSTITUTO TOMIE OHTAKE
Rua Coropé, 88
Pinheiros

O ENCONTRO COM
A CULTURA E O
LAZER TORNA TUDO
AO REDOR MAIS
INTERESSANTE.

A união perfeita da arte com o lazer.
Além do Instituto Tomie Ohtake e de diversas
galerias de arte ao redor, conte com toda
a infraestrutura de esportes com o Club
Paulistano e o essencial por perto.



CLUB ATHLETICO PAULISTANO
Rua Honduras, 1.400
Jardim América

AV. REBOUÇAS



MOBILIDADE PARA IR E VIR.

Um endereço atual, a minutos da Estação Oscar Freire, com ciclovias na Rebouças, entre a Paulista e Marginal Pinheiros. Hoje, o eixo e seus arredores já contam com as sedes de empresas como Nubank, Fecomércio-SP e Kraft Heinz, entre outras.



ESTAÇÃO OSCAR FREIRE



CICLOVIA - AV. PAULISTA

movi- men- to

Viver a Paulista é desfrutar do privilégio de estar ao lado de um dos mais importantes centros corporativos da cidade.



AV. PAULISTA

pleni-
tude

Imagem Ilustrativa

TUDO POR PERTO PARA VOCÊ IR MAIS LONGE COM SAÚDE.

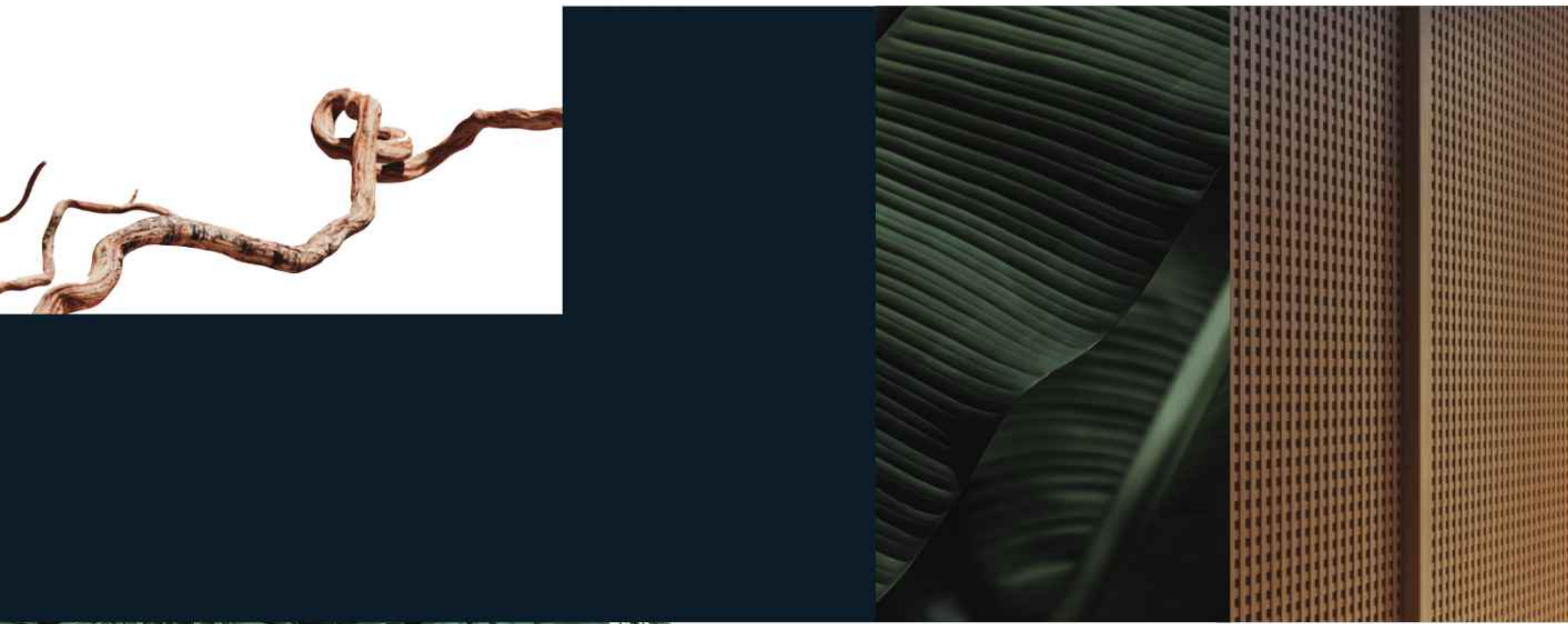
Pinheiros e seu entorno fazem parte de um dos principais polos hospitalares de São Paulo, concentrando a sede da Secretaria da Saúde do Estado, o maior Complexo Hospitalar da América Latina - o Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo, além da própria Faculdade de Saúde Pública da USP.



FACULDADE DE MEDICINA DA USP
Av. Dr. Arnaldo, 455
Cerqueira César



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
Av. Brasil, 953
Jardins



Tellus e Benx se inspiram nos ares de Pinheiros por uma vida mais sustentável através de um projeto que valoriza o bem-estar dos moradores. Um propósito edificado na união de pessoas e natureza, sem abrir mão do conforto e da praticidade da vida urbana.

SUS- tenta- bili- dade

MAIS VERDE EM PINHEIROS

A localização estratégica que inspira o bem-estar, com a natureza em seu caminho. 1800 Oscar Pinheiros nasce em ruas arborizadas para caminhar e contemplar, com clima de interior e toda a mata da USP ao fundo do terreno. Uma admirável composição tropical, com paisagismo e todo o verde nativo ao redor.

RESPEITO AO MEIO E A TODO O AMBIENTE

1800 Oscar Pinheiros é mais do que um empreendimento. É um refúgio urbano que combina sofisticação e sustentabilidade. Com a certificação EDGE, o edifício garante um ambiente mais saudável e eficiente, com menor consumo de energia e água. A escolha de materiais com baixo impacto ambiental e a valorização de espaços verdes proporcionam uma experiência única de moradia, em perfeita harmonia com a natureza.



ARQUITETURA



**andrade
morettin**
arquitetos
associados

“

A Rua Oscar Freire é um dos destinos mais exclusivos e cobiçados da cidade de São Paulo, com uma atmosfera cosmopolita que atrai moradores e visitantes. Com um estilo de vida equilibrado, que combina, na medida certa, moradia, comércio e serviços, o bairro reflete a potência e o espírito inovador de São Paulo.

Inserido neste contexto privilegiado, o 1800 Oscar Pinheiros combina elegância e funcionalidade em uma arquitetura atemporal. O acesso ao prédio é amplo e convidativo, com um generoso hall de entrada que faz uma transição harmoniosa da rua para o interior.

O edifício se desenvolve com uma volumetria rica, marcada por avanços e recuos que proporcionam vistas exclusivas a partir de diferentes ângulos dos apartamentos. As plantas foram cuidadosamente projetadas para oferecer flexibilidade, permitindo que os proprietários adaptem os espaços de acordo com seu estilo de vida. A configuração inteligente dos ambientes possibilita personalizações que atendem às necessidades individuais, promovendo um lar que reflete a personalidade e rotina de cada morador. As janelas altas, por sua vez, garantem a qualidade da iluminação e ventilação naturais.

A cor champanhe, combinada com tons de cinza quentes e o uso da madeira, transmite uma mensagem de sofisticação moderna e elegância discreta. Esses materiais e cores evocam um equilíbrio entre contemporaneidade e aconchego.

As áreas comuns são cercadas por jardins exuberantes, proporcionando um ambiente de tranquilidade em meio à agitação urbana. Parte desses espaços de convivência estão estrategicamente elevados acima dos prédios vizinhos, garantindo uma vista privilegiada e uma experiência de relaxamento e bem-estar. Na cobertura, a piscina é um oásis com vista panorâmica deslumbrante do skyline de São Paulo, oferecendo privacidade e uma experiência visual única.

”

DESIGN DE INTERIORES

TRIPLEX
ARQUITETURA

“

ÁREAS COMUNS

O projeto de interiores das áreas comuns traduz o estilo de vida dos moradores e proporciona um programa que valoriza experiências, saúde e o bem-estar, com academias, espaços fitness, áreas de massagem, spa e ambientes de convivência. Com uma arquitetura contemporânea e atemporal, alcançada através de acabamentos neutros e da integração entre os ambientes, obtivemos uma padronização de linguagem em todo o projeto, garantindo sua identidade e sofisticação.

”

PAISAGISMO



RODRIGO OLIVEIRA
PROJETISTA

“

O paisagismo do projeto Rua Oscar Freire, 1800, foi desenvolvido em duas etapas. No térreo, a proposta é tropical e vibrante, com uso de cores marcantes e diferentes texturas, aproveitando o espaço estreito para criar nichos e tratar os muros de forma integrada. Nos andares superiores, adotamos um paisagismo de pradaria, com espécies que suportam maior incidência solar e requerem menos manutenção, trazendo texturas mais leves e tonalidades prateadas e amarelas. Esse paisagismo dialoga com a fachada e se transforma ao longo do ano, acompanhando as estações, enquanto se integra à arquitetura do projeto.

”

1800 OSCAR

BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

apartamentos
residenciais

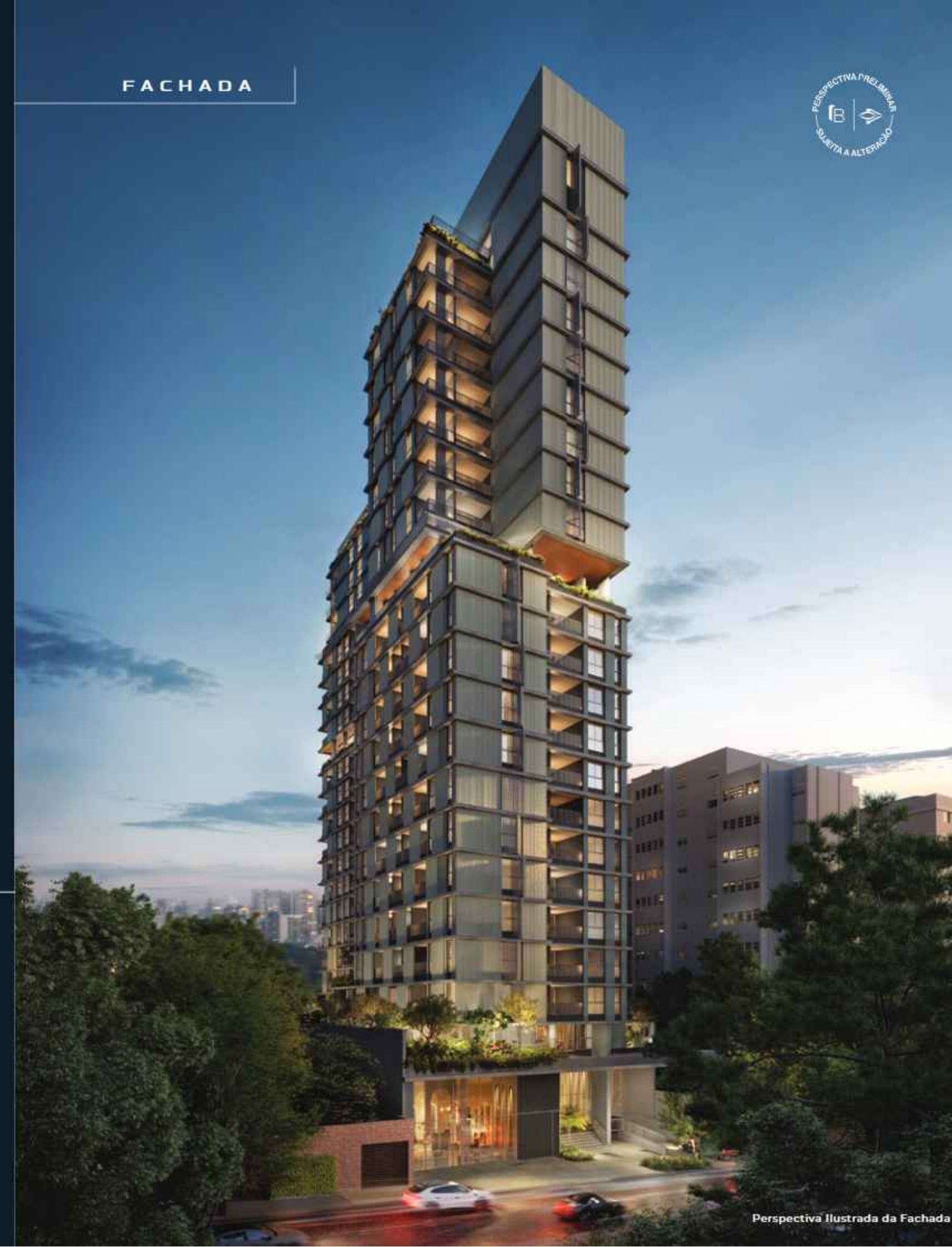
121 M² | 3 SUÍTES

73 M² | 2 DORMS.
(1 SUÍTE)

1 OU 2 VAGAS

33 A 47 M² | 1 DORM.*

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

Endereço: Rua Oscar Freire, 1800 - Pinheiros

Projeto Arquitetônico: Andrade Morettin Arquitetos

Projeto Paisagístico: Rodrigo Oliveira

Design de Interiores: Triplex Arquitetura

Área do Terreno: 1.697,51 m²

Nº de Torres: 1

Nº de Lojas: 2

Nº Total de Residenciais e Serviço de Moradia: 142

Pavimentos: 23

103 Unidades Residenciais:

- 06 unidades - 52 m² a 59 m² - 1 Dorm.

- 78 unidades - 71 m² a 75 m² - 2 Dorms. (1 Suíte) com vaga

- 17 unidades - 121 m² - 3 Suítes (2 vagas)

- 02 duplex - 167 m² e 198 m² - 3 Suítes (2 vagas)

39 Unidades de Serviço de Moradia:

- 37 unidades - 33 a 47 m² - 1 Dorm.

- 02 unidades - 27 m² - Studio

Áreas Comuns:

Wide Spaces (pavimento lazer térreo)

Lobby, Delivery, Minimarket, Lavanderia, Coworking,

Sports Bar, Brinquedoteca, Salão de Festas,

Churrasqueira Gourmet, Pet Care, Playground e Pet Place

No Wellness Experience, seu bem-estar acontece em ambientes suspensos para você relaxar e aproveitar cada momento apreciando a vista. Lugares perfeitos para viver.

Gym Space (pavimento lazer - 14º andar) - Exclusivo para as unidades residenciais

Fitness e Sala Funcional, totalizando 200 m² de área Fitness

Rooftop Lounge (pavimento lazer - 23º andar) - Exclusivo para as unidades residenciais

Piscina com Raia de 25 m, Deck Molhado, Piscina Infantil,

Bar da Piscina, Sala de Massagem, Fireplace Lounge,

Spa com Hidromassagem, Sauna Úmida e Sauna Seca

Áreas Comuns das Unidades de Serviço de Moradia

Fitness e Lavanderia Coletiva

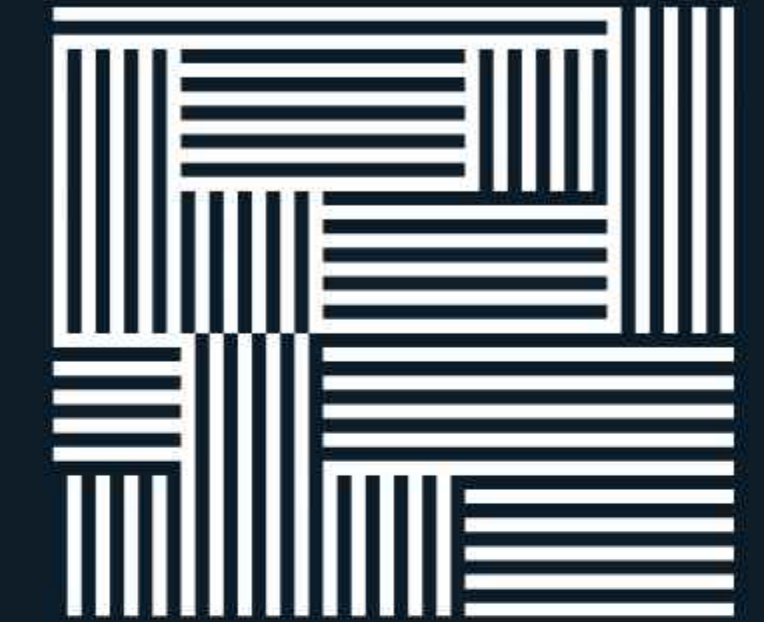


PAISAGISMO
RENOMADO PARA
TODO O VERDE
SER ADMIRADO.



SUA IMERSÃO EM UM NOVO PATAMAR DE BEM-ESTAR.

WELLNESS EXPERIENCE



WELLNESS EXPERIENCE

Um conceito pensado em todas as possibilidades para você vivenciar um verdadeiro refúgio. Na piscina no rooftop, seu encontro com o infinito. Mais do que espaços para relaxar, ambientes que transformam e revigoram. Um experiência única para descobrir sua mais plena forma em equilíbrio.

WIDE SPACES

LAZER NO TÉRREO
PARA TODAS AS
IDADES E MOMENTOS.

Em um só lugar moderno e aconchegante, usufrua de uma infraestrutura única no térreo, sem sair de casa. Um projeto onde ambientes se integram para incentivar momentos e proporcionar mais conforto para diversas atividades e ocasiões.

Além dos ambientes diferenciados de lazer em amplos espaços, você conta com serviços para otimizar o seu tempo e facilitar o seu dia. Bem-vindo a uma imersão na diversão e na facilidade para todos os seus dias.



TÉRREO

- Portaria: vidro blindado.
- Portaria com clausura: segurança adicional para o acesso.
- Espaço Delivery: equipado com refrigerador para maior comodidade no recebimento das encomendas.
- Minimarket: oferece maior comodidade aos moradores para as compras de última hora.
- Sofisticado Salão de Festas: com pé-direito alto, integrado à churrasqueira gourmet, sports bar e área externa arborizada.
- Brinquedoteca Adventure: equipado com piscina de bolinha para gastar energia.
- Playground: localizado no jardim externo.
- Áreas comuns entregues com ar-condicionado, equipadas e decoradas: lobby, salão de festas, brinquedoteca, pet care, sala multimídia, sports bar e coworking, churrasqueira gourmet.
- Gerador: atende áreas comuns e elevadores.

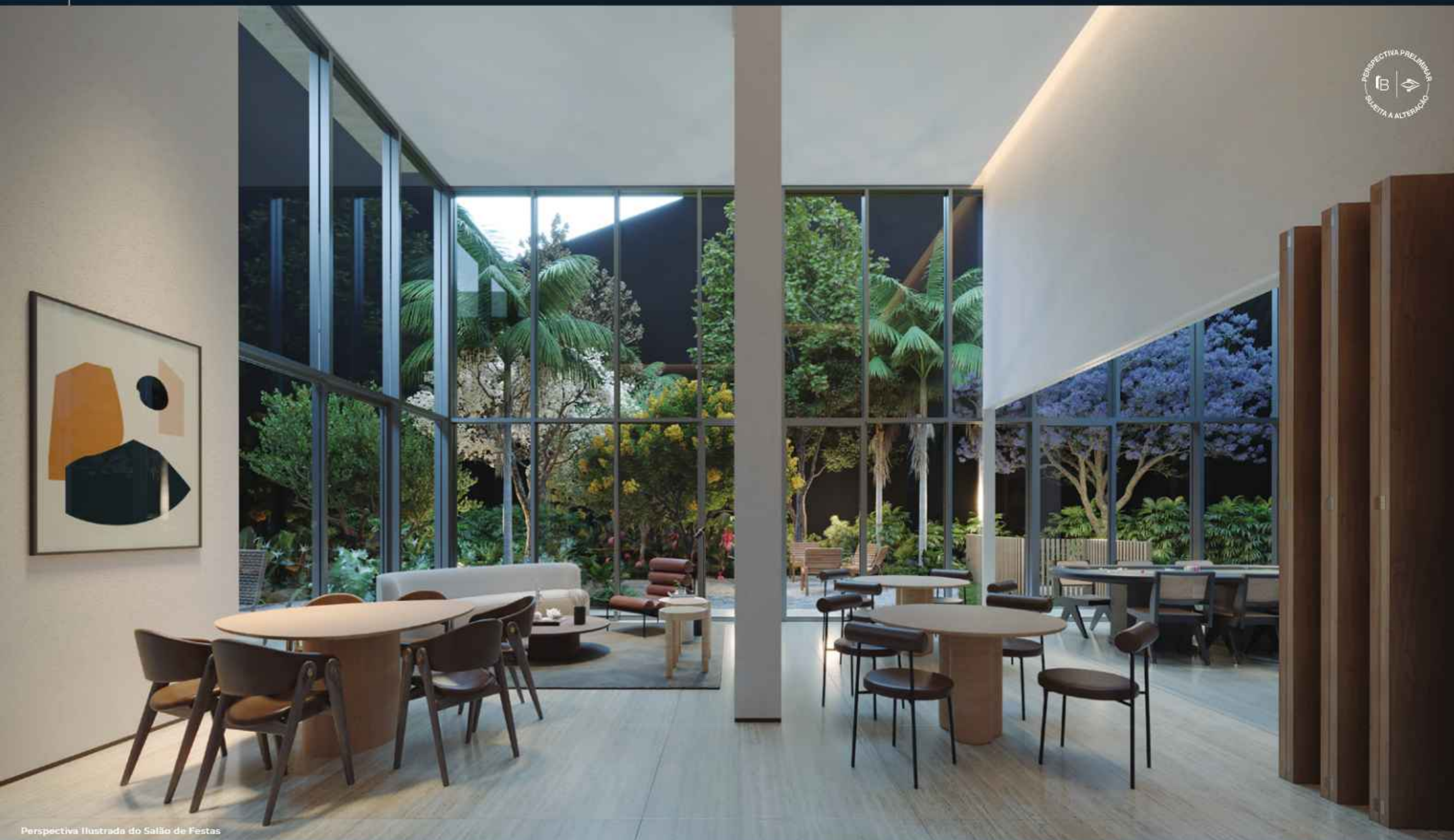
SUBSOLOS

- Exclusivamente para unidades residenciais:
- Entrada e saída de veículos com clausura.

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA COM CLAUSURA
- 04 ESPAÇO DELIVERY
- 05 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 06 COWORKING
- 07 SALA DE CONFERÊNCIA
- 08 MINIMARKET
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 PET CARE
- 11 SPORTS BAR
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 14 PRAÇA
- 15 PET PLACE
- 16 PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrada da Implantação do Pavimento Térreo



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira Gourmet



GYM SPACE

AMPLOS AMBIENTES
INSPIRADOS EM SUA
LONGEVIDADE E
SUPERACÃO.

Chegar em casa e ter uma academia completa que se integra ao espaço funcional é um privilégio. Principalmente para você começar, terminar o dia ou incluir os exercícios em sua rotina com mais conveniência.

Além de contemplar a vista do 14º andar, a luz natural dá o tom perfeito para você se exercitar com plena disposição no Fitness (115 m²) e Sala funcional (85 m²) totalizando 200 m² de área Fitness.



ÁREAS COMUNS

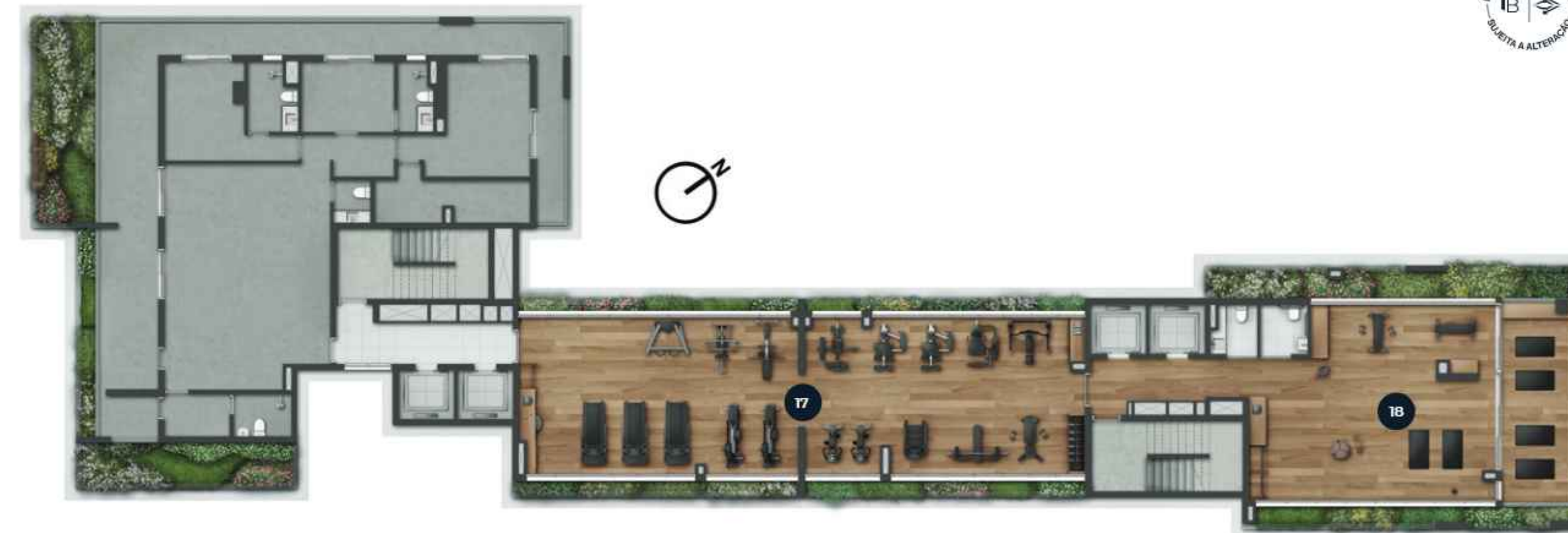
- Gym Space com ar-condicionado, piso acústico e anti-impacto com equipamentos multifunções e sala funcional.

- Fitness e Sala Funcional, totalizando 200 m² de área bem-estar.

DIFERENCIAIS

GYM SPACE

- 17 FITNESS
- 18 SALA FUNCIONAL



Perspectiva Ilustrada da Implantação do 14º Pavimento



ROOFTOP LOUNGE

BEM-ESTAR À SUA
ALTURA. E COM VISTA
PARA O INFINITO.

O Top Wellness é um conceito pensado na imersão da sua tranquilidade e relaxamento por um todo.

Enquanto seus olhos contemplam a vista para toda a cidade, seu corpo e mente entram em equilíbrio em ambientes únicos.

Aprecie o rooftop lounge todos os dias, em espaços em meio à água, ao sol e pleno encontro com sua plenitude.

Implantação / Áreas comuns / 23º pavimento
Exclusivo para as unidades residenciais

ÁREAS COMUNS

- Espaço externo com Fireplace Lounge
- Solarium com mobiliários de alta resistência
- Piscinas adulto e infantil climatizadas

ROOFTOP LOUNGE

- 19 SPA COM HIDROMASSAGEM
- 20 FIREPLACE LOUNGE
- 21 SAUNA SECA
- 22 DUCHAS
- 23 SAUNA ÚMIDA
- 24 SALA DE MASSAGEM
- 25 BAR DA PISCINA
- 26 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M E DECK MOLHADO
- 27 PISCINA INFANTIL
- 28 SOLARIUM



Ilustração Ilustrada da Implantação do 23º Pavimento

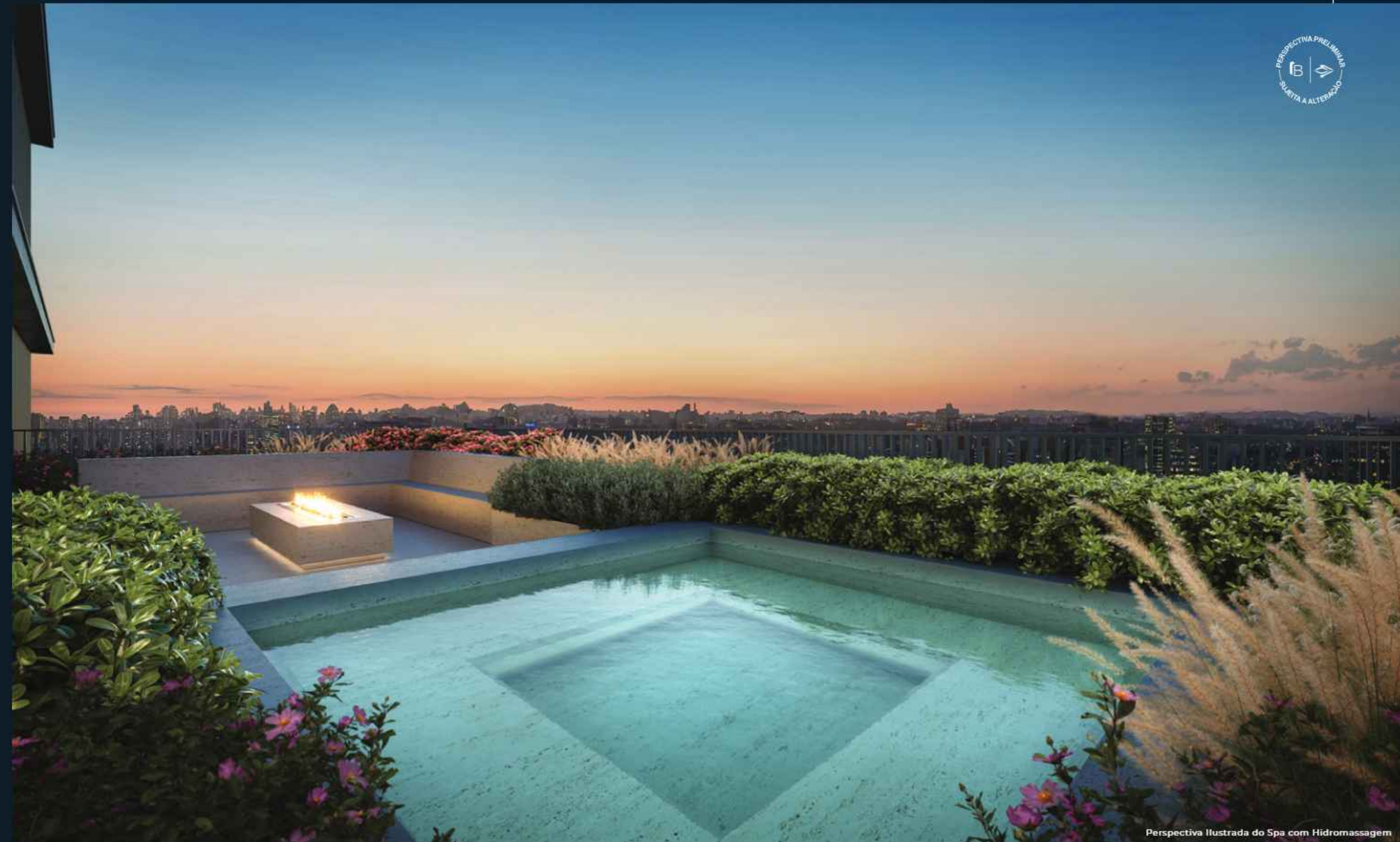
ROOFTOP POOL

PISCINA COM RAIA DE 25 M E DECK MOLHADO

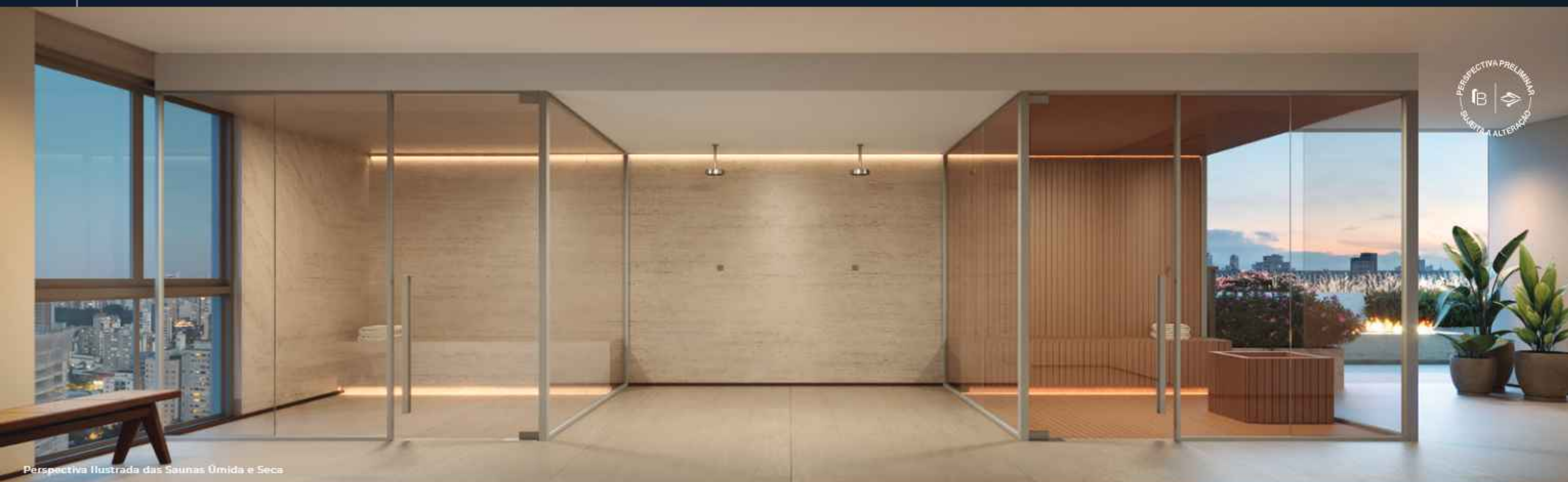




Perspectiva Ilustrada do Bar Piscina



Perspectiva Ilustrada do Spa com Hidromassagem



Perspectiva Ilustrada das Saunas Úmida e Seca



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem

PLANTAS

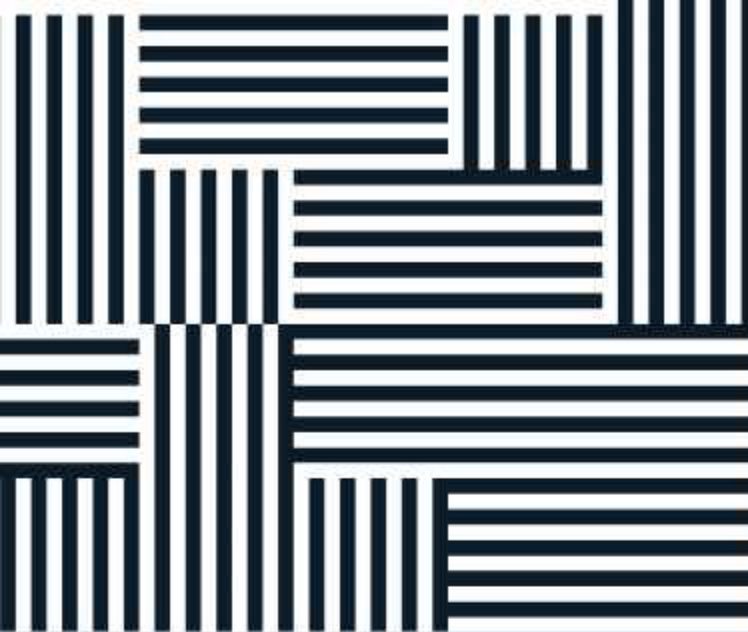
VERSATILIDADE E
OTIMIZAÇÃO DE ESPAÇOS
PARA ESTAR À VONTADE.

A essência de viver bem começa no planejamento dos espaços, ao serem pensados para que cada metro quadrado seja convertido no conforto do seu lar. Assim, transformamos o simples hábito de estar em casa em uma experiência de satisfação natural e, ao mesmo tempo, indescritível.





Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. Garden de 141 m²



Apartamento
PLANTA GARDEN

141 M²
3 SUÍTES

DIFERENCIAIS PLANTA - GARDEN

TERRAÇO

- Terraço com previsão para ofurô ou hidromassagem
- Previsão para futura instalação de churrasqueira a gás
- Infraestrutura de carga e dreno para instalação de ar-condicionado

BANHEIROS

- Ponto para ducha higiênica
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido
- Previsão para instalação de banheira na suite master

DORMITÓRIOS

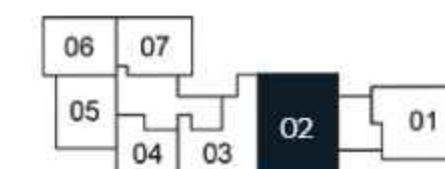
- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

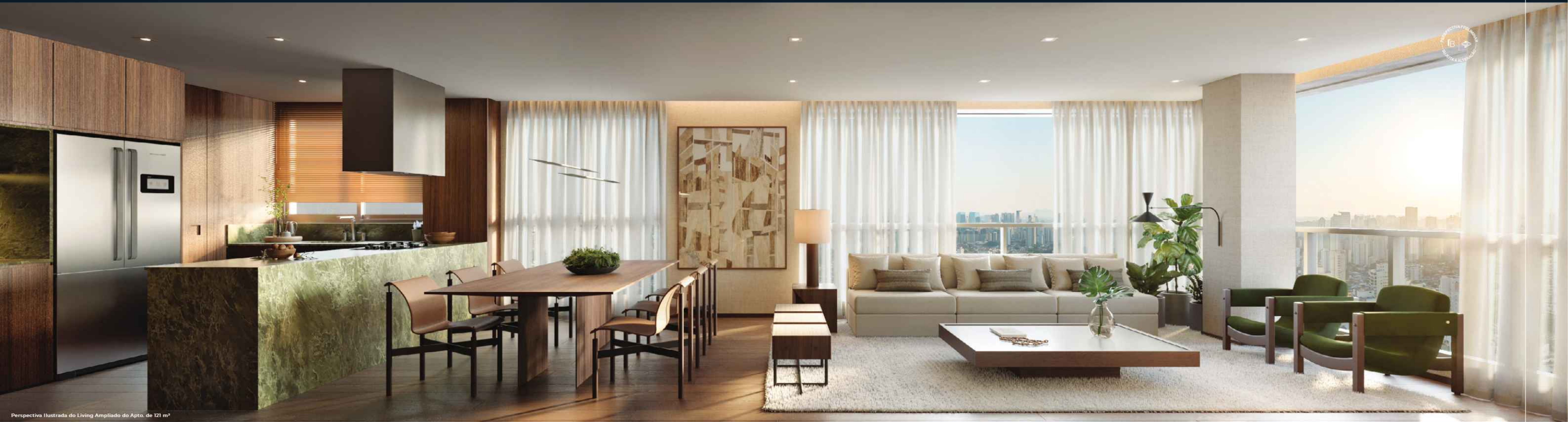
COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira

Apartamento
PLANTA GARDEN

141 M² | 3 SUÍTES





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado do Apto. de 121 m²

Apartamento
PLANTA-TIPO

121 M² | 3 SUÍTES

DIFERENCIAIS DA PLANTA

BANHEIROS

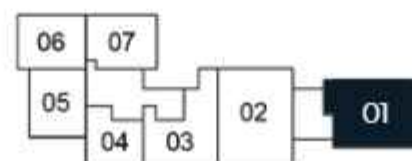
- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria nos chuveiros e bancadas das pias
- Iluminação direta e ventilação natural
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização
- Previsão para instalação de banheira na suite master

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia



Apartamento
PLANTA-OPÇÃO (LIVING AMPLIADO)

121 M² | 3 SUÍTES

DIFERENCIAIS - PLANTA-OPÇÃO 121 M²

BANHEIROS

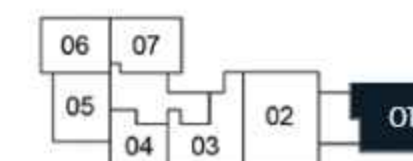
- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria nos chuveiros e bancadas das pias
- Iluminação direta e ventilação natural
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido
- Previsão para instalação de banheira no banheiro da suite master

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia



Apartamento
PLANTA-TIPO

75 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)

DIFERENCIAIS DA PLANTA

BANHEIROS

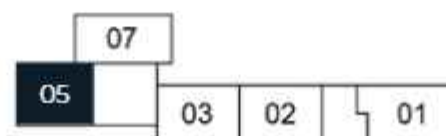
- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria nos chuveiros e bancadas das pias
- Iluminação direta e ventilação natural na suite master
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia



Apartamento decorado
PLANTA AMPLIADA

75 M² | 1 SUÍTE

DIFERENCIAIS - PLANTA-OPÇÃO 75 M²

BANHEIROS

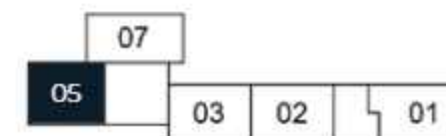
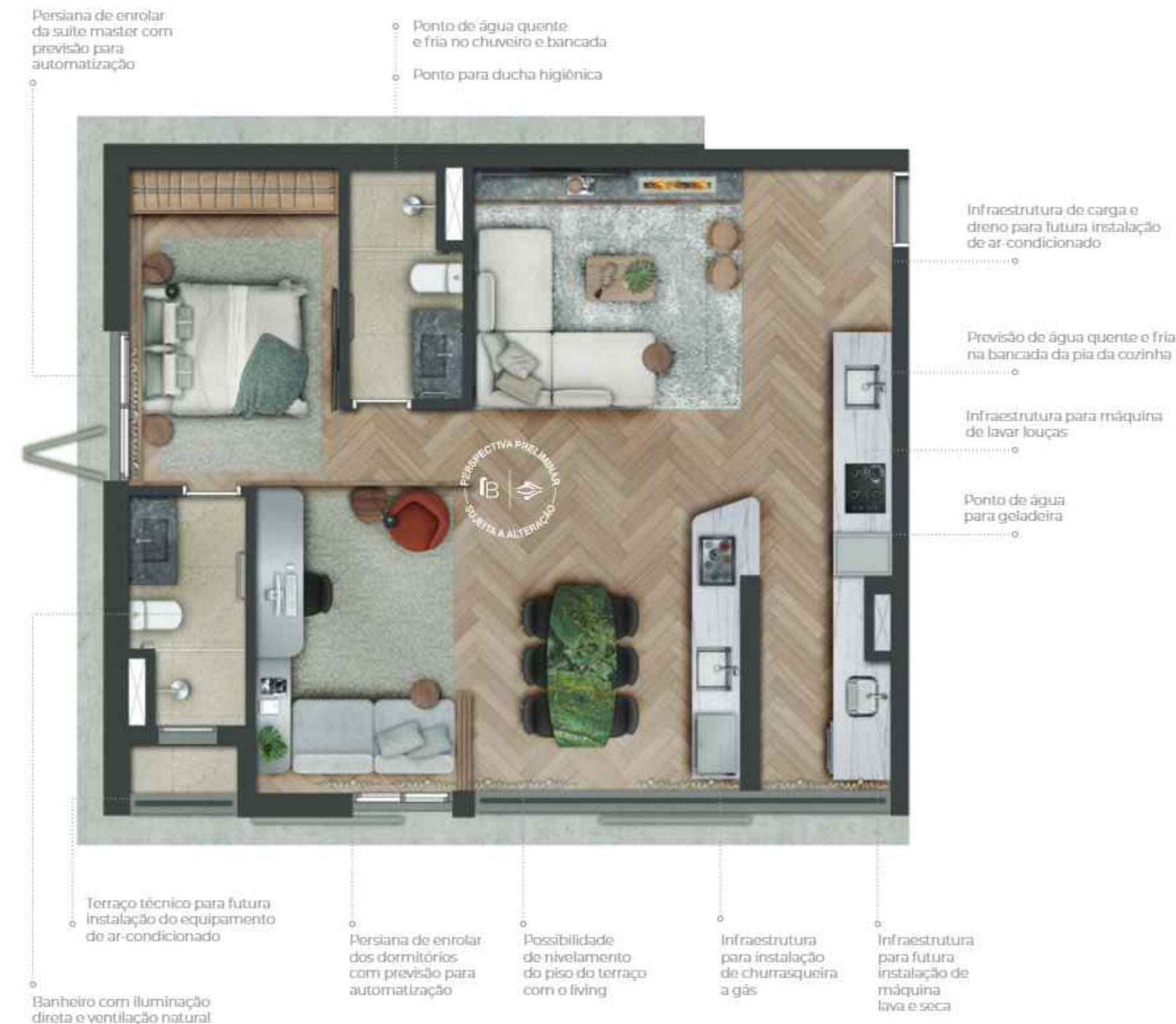
- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria nos chuveiros e bancadas das pias
- Iluminação direta e ventilação natural na suite master
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia



Apartamento
PLANTA-TIPO

73 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)

DIFERENCIAIS - PLANTA TIPO 73 M²

BANHEIRO

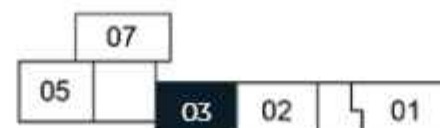
- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria nos chuveiros e bancadas das pias
- Iluminação direta e ventilação natural
- Infraestrutura opcional para desembacador de espelho e toalheiro aquecido

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia



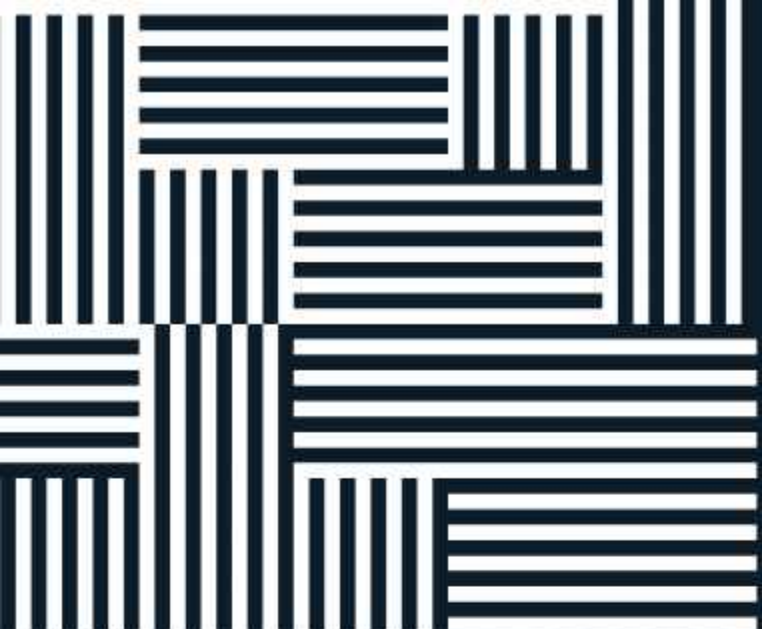
1800
OSCAR BY BENX / TELLUS
PINHEIROS

SERVIÇO DE MORADIA

UMA REGIÃO DESEJADA E AINDA
MAIS VALORIZADA COM UM
PROJETO À SUA ALTURA.

Na hora de investir em moradia para locação,
pense na combinação perfeita da rentabilidade
de um bairro nobre, com um projeto que oferece
todo o conforto para quem está procurando o imóvel.





SERVIÇO DE MORADIA
PLANTA-TIPO

33 M²

DIFERENCIAIS - 1 DORM. - SERVIÇO DE MORADIA

BANHEIRO

- Ponto para ducha higiênica
- Previsão para água quente e fria no chuveiro e bancada da pia

DORMITÓRIO

- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado

LIVING

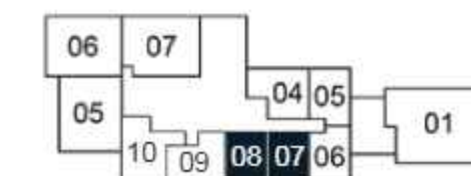
- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- Ponto para automação de cortina

COZINHA

- Previsão para futura instalação de lava-louças
- Ponto de água para geladeira
- Previsão para água quente e fria na bancada da pia

Apartamento
PLANTA-TIPO

1 DORM. | 33 M²





Perspectiva Ilustrada do Living do Studio de 33 m²

Serviço de Moradia
PLANTA-OPÇÃO - STUDIO
33 M²

DIFERENCIAIS - OPÇÃO STUDIO - SERVIÇO DE MORADIA

- BANHEIRO**
- Ponto para ducha higiênica
 - Previsão para água quente e fria no chuveiro e bancada da pia
- DORMITÓRIO**
- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
- LIVING**
- Infraestrutura de carga e dreno para futura instalação de ar-condicionado
 - ponto para automação de cortina
- COZINHA**
- Previsão para futura instalação de lava-louças
 - Ponto de água para geladeira
 - Previsão para água quente e fria na bancada da pia

Previsão de água quente e fria no chuveiro e na bancada da pia

Persiana de enrolar dos dormitórios com previsão para automatização

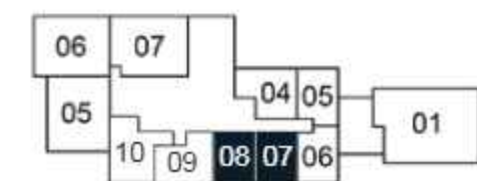
Terrço técnico para futura instalação do equipamento de ar-condicionado



Infraestrutura para máquina de lavar louças

Previsão de água quente e fria na APA

Ponto de dreno e carga elétrica para instalação de ar-condicionado





UM PROJETO SINÔNIMO
DE INOVAÇÃO E
EXCLUSIVIDADE COM
O CERTIFICADO EDGE.

ALTO PADRÃO, INCLUSIVE
DE SUSTENTABILIDADE
COM O CERTIFICADO EDGE.

No 1800 Oscar Pinheiros, a natureza é mais que um detalhe no projeto, com toda a credibilidade do certificado Edge. Ao garantir mais eficiência e sustentabilidade, o empreendimento se destaca e se valoriza no mercado, por estar de acordo com práticas sustentáveis, cada dia mais adotadas e alinhadas com a preservação do meio ambiente.

EMPREENDIMENTO
CERTIFICADO: SINÔNIMO
DE BENEFÍCIO E
RECONHECIMENTO.



Diminuição dos custos operacionais do condomínio.



Valorização do imóvel para revenda ou aluguel.



Modernização e aplicação de alta tecnologia para a gestão ambiental e operacional do edifício.



Menor impacto ambiental na construção e operação.



Melhoria na segurança e priorização da saúde de moradores e colaboradores.



Aumento na velocidade de ocupação e de retenção de usuários.



Incentivo a fornecedores com maior responsabilidade socioambiental.



Aumento da satisfação e bem-estar dos usuários.



Estímulo a políticas públicas de fomento à Construção Sustentável.



BUENO
NETTO
50 ANOS

TRANSFORMAR CIDADES. MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

Fazer parte da Bueno Netto, empresa que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 50 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o meio ambiente. Transcendemos os projetos e ressignificamos bairros inteiros, reurbanizando a cidade e gerando qualidade de vida.

- + DE 150 EMPREENDIMENTOS
- + DE 5,5 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS
- 6 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO
- EMPRESA CERTIFICADA PELO GREAT PLACE TO WORK



GESTORA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM SEDE EM
SÃO PAULO E CRIADA EM 2007.

A TELLUS é uma partnership independente, com o propósito de melhorar, com soluções inteligentes, a vida dos envolvidos em seus investimentos.

Uma empresa comprometida com princípios ESG, assertiva e ágil na tomada de decisões para alocação de capital de forma eficiente, considerando as oportunidades e os riscos inerentes ao mercado imobiliário em seus diferentes ciclos.

Na gestão de seus projetos, a TELLUS conta com uma equipe multidisciplinar, com décadas de experiência na requalificação e criação de ativos imobiliários, focada na geração de valor e resultado para seus investidores, clientes e parceiros, com quem mantém relacionamento de longo prazo, baseado em alicerces de confiança e princípios éticos.

RUA OSCAR FREIRE, 1.800 - PINHEIROS

Realização:

 Benx


TELLUS

Futuro Empreendimento: 1800 OSCAR PINHEIROS. Incorporadora: M.A.R. LUGANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Projeto arquitetônico: Andrade Morettin Arquitetos Associados. Projeto de Interiores: Triplex Arquitetura. Projeto paisagístico: Rodrigo Oliveira Paisagismo. O projeto encontra-se aprovado conforme processo administrativo nº 34847-23-SP-ALV. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Os acabamentos, mobiliários, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Para detalhamento dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento, consulte o Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico e aprovações ambientais. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do local. Futura Intermediação: Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.470, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Tel: (11) 3847-1333. Creci: 20.197-J. Voice Inteligência Imobiliária - Rua Cincinato Braga, 37, 7º andar - Creci: 044205J. *Unidades Serviço de Moradia. Impresso em novembro/2024.