

TREND

VILA MADALENA

Three empty rectangular boxes stacked vertically, likely for contact information or project details.



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO_

O presente memorial descritivo de vendas trata-se de uma apresentação do Empreendimento Condomínio Residencial Trend Vila Madalena, que será executado conforme projeto arquitetônico e projetos complementares, com área de 7.068,64m².

O empreendimento TREND foi projetado em uma única torre, com usos residenciais e não residenciais, sendo composto de 4 pavimentos de subsolo e de pavimento térreo com áreas comerciais (fachada ativa), áreas de estacionamentos, áreas de apoio e áreas de lazer, 1o pavimento com áreas de lazer cobertas e descobertas, 2o ao 4o pavimento com unidades não residenciais, 5o ao 17o pavimento com unidades residenciais e 18o pavimento com área de lazer.

O setor residencial está distribuído em 13 (treze) pavimentos residenciais, com um total de 50 (cinquenta) unidades. O setor não residencial está distribuído em 3 (três) pavimentos residenciais, com um total de 18 (dezoito) unidades.

LOCALIZAÇÃO_

O referido empreendimento localiza-se no seguinte endereço: Av. Pompéia, 2465, esquina com R. Padre Agostinho Mendicute, 214, bairro: Vila Pompéia - São Paulo / SP.





Especificações Gerais



DADOS GERAIS_

- Área de escritura: 720,00m²
- Doação de calçada: 89,51m²
- Área do terreno remanescente: 630,49m² • Área total a construir: 7.068,64m²

COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DE USO EXCLUSIVO_

As unidades autônomas são de uso residencial e não residencial.

Do 2o ao 4o pavimento, as unidades são de uso exclusivo não residencial. As unidades são do tipo Studio e 1 dormitório. As áreas privativas variam de 31,03m² a 66,37m².

Do 5o ao 17o pavimento, as unidades autônomas são de uso exclusivo residencial. As unidades são de 2 dormitórios. As áreas privativas variam de 58,98m² a 60,25 m².

SISTEMA ESTRUTURAL DE VEDAÇÕES_

O sistema estrutural da torre residencial será em estrutura de concreto armado convencional moldada in loco, conforme projeto estrutural. As alvenarias de fechamento, de vedação ou de estrutura poderão ser em blocos de concreto, em blocos cerâmicos e/ou em placas de dry-wall, em qualquer um dos casos, obedecendo às normas técnicas vigentes.

SISTEMA DE SEGURANÇA_

Todo o terreno será cercado com paredes ou com muros de alvenaria e/ou com gradil, conforme projeto arquitetônico e paisagístico.

De acordo com o projeto específico, serão entregues da seguinte forma:

- Portaria com vidro blindado
- Sistema elétrico para controle do portão de acesso de veículos ao condomínio
- O portão de acesso de pedestres será destravado pela portaria e aberto/fechado manualmente, com acessos de serviço e social independentes
- Serão entregues infraestrutura e equipamentos para CFTV fechado Televisão, nos acessos aos portões, às escadas, aos elevadores, ao subsolo e aos perimetrais
- Proteção perimetral entregue com infravermelho

Especificações Gerais

FACHADA_

A fachada será entregue conforme projeto arquitetônico, que contém revestimentos em textura acrílica, brises metálicos, madeira ou compostos e elementos em vidro.

PAISAGISMO_

Será executado conforme projeto de paisagismo para as áreas externas e descobertas.

DECORAÇÃO_

Foi desenvolvida conforme projeto específico de interiores do residencial Trend e será entregue com os itens constantes na Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer descrita neste memorial descrito.

LAZER E COMODIDADES_

O empreendimento contém área de lazer e comodidades, as quais podem ser destacadas abaixo:

- Salão de Festas
- Brinquedoteca e Jogos • Churrasqueira
- Playground
- Horta
- Coworking
- Pet Place
- Espaço Delivery
- Academia (Espaço Fitness) • Solário
- Piscina
- Sauna
- Bicicletário
- Lavanderia





Instalações Prediais



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS_

As instalações serão executadas de acordo com os projetos específicos, a serem elaborados por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e aprovados nas concessionárias competentes, conforme normas técnicas.

- Eletrodutos rígidos e flexíveis (NBR 15465)
- Caixa de PVC
- Os disjuntores serão conforme as especificações contidas na NBR IEC 6098
- O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico
- Os fios e os cabos serão do tipo antichamas
- As especificações das tomadas e dos interruptores serão apresentadas no memorial de instalações

As unidades autônomas serão entregues com toda a infraestrutura (eletrodutos, fios, conexões, módulos/interruptores, tomadas) e os quadros de disjuntores. Não serão entregues luminárias, plafons, lâmpadas ou qualquer dispositivo eletrônico.

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com toda a infraestrutura, quadros de disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias necessárias para utilização do condomínio, conforme projeto arquitetônico, paisagístico e/ou luminotécnico.

Os medidores das unidades autônomas residenciais e não residenciais serão instalados no shaft dos pavimentos tipo, conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

ANTENA COLETIVA OU TV_

Nas áreas comuns, haverá a implantação de uma antena HD/UHF coletiva e de cabos de interligação até os pontos de TV dessas áreas, para recebimento de sinal de TV Digital.

Contudo, ressalta-se que, nas unidades privativas, ficará a cargo do adquirente a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de TV por assinatura ou aquisição de antena digital.

TELEFONIA INTERNA_

Será instalado um sistema central de interfonos, interligando as unidades autônomas à portaria e

às dependências das áreas comuns. Esse mecanismo possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si e com determinados locais das áreas comuns, de acordo com projeto específico.

Instalações Prediais

TELEFONIA EXTERNA_

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura seca, possibilitando a instalação de aparelho

telefônico em pelo menos um ponto por unidade. Caberá ao proprietário a instalação da rede interna da sua unidade, bem como a interligação até o shaft do andar.

INTERNET WIRELESS_

De acordo com o projeto específico, serão entregues infraestrutura completa e equipamentos para

implantação de um sistema de internet wireless nas áreas comuns. Ressalta-se que ficará a cargo do condomínio a contratação de um plano de dados.

GERADOR_

De acordo com o projeto específico, serão entregues infraestrutura e equipamento para instalação de um

gerador, que atenderá um elevador, bombas do sistema de incêndio, bombas do reservatório de água, equipamentos de segurança da área comum e iluminação perimetral.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS_

Os sistemas de detecção de alarme de incêndio serão executados de acordo com os projetos específicos, a

serem elaborados por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e aprovados junto ao Corpo de Bombeiros e nas concessionárias competentes, conforme legislação em vigor e instrução técnica.

O empreendimento receberá sistema de iluminação de emergência, extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rota de fuga e reserva de água para o combate ao incêndio, conforme projeto citado anteriormente.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS_

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas vigentes.

Instalações Prediais

ELEVADORES_

Serão entregues dois elevadores, que atenderão os pavimentos residenciais e os não residenciais, o pavimento térreo, os subsolos e a cobertura, com capacidade para suprir a demanda do empreendimento, da marca Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou de desempenho equivalente.

PISCINAS_

No empreendimento, terá uma piscina na cobertura, no 18o pavimento, descoberta. A piscina terá um equipamento de transferência de acesso para portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050.

AR-CONDICIONADO_

Conforme projeto específico, nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado completo nos ambientes da portaria, no Coworking, no Salão de Festas, na Brinquedoteca e Jogos e na Academia. Nas unidades autônomas não residenciais, serão executados drenos e previsão de carga elétrica em um ponto por unidade, para possibilitar a futura instalação de rede frigorígena e de equipamentos de ar-condicionado, no ambiente do dormitório. Nas unidades autônomas residenciais, serão executados drenos e previsão de carga elétrica em três pontos por unidade, para possibilitar a futura instalação de rede frigorígena e de equipamentos de ar-condicionado, nos ambientes da suíte, no dormitório e na sala. Observação: não serão entregues aparelho de ar-condicionado (condensadoras e evaporadoras) e redes frigorígenas nas unidades residenciais e não residenciais, ficando a cargo do proprietário de cada unidade.

CASA DE BOMBAS_

Serão instaladas e entregues, em funcionamento, bombas de sucção e de recalque, conforme as características e as especificações dos projetos de instalações hidrossanitárias.

CAIXA DE ESCADA_

As caixas de escada conterão porta corta-fogo devidamente sinalizada e ventilação permanente, conforme as normas vigentes.

Instalações Prediais

INSTALAÇÕES DE HIDRÁULICA E ESGOTO_

As instalações hidráulicas e de esgoto serão executadas de acordo com os projetos específicos, a serem elaborados por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e aprovados junto aos órgãos competentes, conforme normas técnicas.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria, em tubos de PVC ou de PEX
- Água quente, em tubos de cobre, de PPR, de PEX ou equivalente
- Esgoto e águas pluviais, em tubos e em conexões de PVC

Observações: tubos e conexões serão da marca Tigre, Amanco, Krona ou de desempenho equivalente.

SISTEMA DE AQUECIMENTO_

Haverá infraestrutura para futura instalação de aquecedores a gás nas áreas técnicas das unidades, com exceção das unidades do tipo H do 2o, 3o e 4o pavimentos. As unidades residenciais terão infraestrutura para futura instalação de aquecimento no lavatório e no chuveiro dos banheiros e na pia das cozinhas. Nas áreas comuns, terá somente sistema de água fria.

Observação 1: não será entregue o aparelho de aquecimento a gás nas unidades residenciais e não residenciais, ficando a cargo do proprietário de cada unidade.

Observação 2: as unidades tipo H do 2o, 3o e 4o pavimentos não terão infraestrutura para aquecimento a gás. Os banheiros e a cozinha dessas unidades terão infraestrutura para aquecimento elétrico.

Será entregue infraestrutura para futura instalação do sistema de pré-aquecimento solar. Fica a cargo do condomínio a aquisição e a instalação de todos os equipamentos e das placas solares para o funcionamento do sistema.

Instalações Prediais

MEDIÇÃO DE ÁGUA_

O condomínio será provido pela rede da concessionária local e haverá ligações independentes para cada tipo de uso.

Haverá ligações independentes para a Loja 1, a Loja 2, os apartamentos e os apartamentos residenciais. As unidades privativas, residenciais e não residenciais, serão entregues com hidrômetro individual. Ressalta-se que o condomínio ficará responsável pela leitura (medição) e pela divisão por unidade privativa.

A distribuição ocorrerá por meio de um sistema interno, com reservatórios inferiores e superiores (cisterna de água potável) e haverá, também no subsolo, reservatórios de reuso e retenção. Esses sistemas constituem a rede de esgoto e de águas pluviais do edifício.

MEDIÇÃO DE ENERGIA_

O condomínio, em geral, será provido pela rede de concessionária local. As unidades privativas, residenciais e não residenciais, incluindo as lojas, serão entregues com medidores individuais.

MEDIÇÃO DE GÁS_

O empreendimento terá sistema de gás, provido pela concessionária, para atender as unidades residenciais e não residenciais, bem como a churrasqueira externa da área comum e as lojas (fachada ativada), localizadas no pavimento térreo. Os medidores e a rede de distribuição (tubos, conexões e válvulas) serão entregues pela construtora. As unidades privativas, residenciais e não residenciais, serão entregues com medidores individuais. Observação: as unidades tipo H do 2o, 3o e 4o pavimentos não terão infraestrutura para aquecimento a gás, ou seja, não terão sistema e medição de gás.

Especificações de Acabamentos das Unidades Autônomas

UNIDADE AUTÔNOMA STUDIO 1 OU 2 DORMITÓRIOS_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Estar / Jantar	Contrapiso	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Cozinha	Contrapiso	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Dormitórios	Contrapiso	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Banheiro	Porcelanato	Revestimento de porcelanato nas áreas do box e pintura acrílica nas demais paredes	Pintura látex PVA
Terraço e área técnica	Porcelanato	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA

ÁREAS COMUNS_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Hall Elev. Circulação	Porcelanato	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Escada / Antecâmara	Contrapiso	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA

Observações: os pisos e os revestimentos cerâmicos/porcelanatos serão da marca Eliane, Portinari, Incefra ou equivalente. A pintura látex acrílico ou PVA será da marca Suvinil, Sherwin Willians, Coral ou de desempenho equivalente. Os pontos de tomada e os interruptores serão da marca Schneider, Alumbra, Pial ou de desempenho equivalente.

Instalações Prediais

ESQUADRIAS E VIDROS_

Portas: os batentes, as portas e as guarnições serão de madeira ou de alumínio, conforme projeto arquitetônico. As

portas de madeira serão da marca Sincol, Pormade, Roden ou de desempenho equivalente.

Janelas: serão entregues janelas de alumínio com pintura eletrostática, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas do projeto de caixilhos.

Guarda-corpos: todos os guarda-corpos terão altura mínima de 1,05m.

Vidros: serão instalados vidros incolores, conforme projeto arquitetônico. Ferragem: as fechaduras serão da marca La fonte, Arouca, Papaiz ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DOS BANHEIROS_

Louças: serão entregues bacias sanitárias do tipo caixa acoplada e lavatório de embutir, com exceção dos

apartamentos adaptados para PCD, que terão os lavatórios adaptados conforme a norma NBR 9050. Serão da marca Deca, Celite, Incepa, Roca ou equivalente.

Metais: serão entregues torneiras com acionamento por monocomando, da marca Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente, com exceção dos apartamentos adaptados para PCD, que terão as torneiras adaptadas conforme a norma NBR 9050.

Bancadas: serão entregues bancadas em granito, conforme projeto arquitetônico, com exceção dos apartamentos adaptados para PCD, que serão entregues sem bancada de granito.

EQUIPAMENTOS DA COZINHA E LAVANDERIA_

Bancadas: serão entregues bancadas em granito na cozinha, na área da cuba, com largura de 1,30m.

Observação: não serão entregues bancadas em granito no terraço e na lavanderia.

Cuba: será entregue cuba simples, da marca Franke, Tramontina, Fabrinox ou de desempenho equivalente.

Tanque: será entregue tanque de louça branca, da marca Deca, Docol ou equivalente.

Metais: serão entregues torneira e registros com acionamento por monocomando, da marca Docol, Deca, Fabrimar ou equivalente.

specificações de Áreas Comuns/Demais Pavimentos

4º SUBSOLO_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Estacionamentos	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Depósito e salas técnicas	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Hall Elev. / Circulação	Concreto	Pintura acrílica	Concreto

3º SUBSOLO_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Estacionamentos	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Depósito e salas técnicas	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Hall Elev. / Circulação	Concreto	Pintura acrílica	Concreto

Especificações de Acabamentos das Unidades Autônomas

2º SUBSOLO_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Estacionamentos	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Bicicletário	Concreto	Pintura acrílica e revestimento cerâmico	Concreto
Lavanderia	Porcelanato	Pintura acrílica e revestimento cerâmico	Concreto
Depósito e salas técnicas	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Hall Elev. / Circulação	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Bicicletário	Concreto	Pintura acrílica	Concreto

1º SUBSOLO_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Estacionamentos	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Loja (fachada ativa)	Concreto	Alvenaria rebocada	Concreto
Depósito e salas técnicas	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Hall Elev. / Circulação	Concreto	Pintura acrílica	Concreto

specificações de Áreas Comuns/Demais Pavimentos

PAVIMENTO TÉRREO ÁREAS COMUNS_

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Loja (fachada ativa)	Concreto	Alvenaria rebocada	Concreto
Hall / Lounge	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Concierge	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Depósito e salas técnicas	Concreto	Pintura acrílica	Concreto
Pet Place	Revestimento cerâmico	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Hall Elev. / Circulação / Eclusas	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Portaria	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
App Entregas	Revestimento cerâmico	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Banheiros	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Estacionamentos	Concreto	Pintura acrílica	Concreto

Especificações de Acabamentos das Unidades Autônomas

1º PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Salão de Festas	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Churrasqueira – Externa	Revestimento cerâmico ou pedra	Não se aplica	Não se aplica
Horta		Não se aplica	Não se aplica
Playground	Piso emborrachado	Não se aplica	Não se aplica
Coworking	Piso vinílico	Pintura acrílica	Não se aplica
Hall Elev. / Circulação / Eclusas	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Brinquedoteca e Jogos	Piso vinílico	Pintura látex PVA	Pintura látex PVA
Banheiros	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica

18º PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDES	TETO
Academia	Piso vinílico	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Solário	Revestimento cerâmico ou pedra	Pintura acrílica	Descoberto
Piscina	Revestimento cerâmico ou pedra	Porcelanato	Descoberto
Hall Elev. / Circulação / Eclusas	Porcelanato	Pintura acrílica	Pintura acrílica
Sauna	Revestimento em madeira	Revestimento em madeira	Revestimento em madeira

Especificações de Acabamentos das Unidades Autônomas

LIMPEZA FINAL

As unidades, de modo geral, serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, os pisos e os vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. Por fim, salienta-se que a limpeza fina ficará a cargo dos proprietários.

LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, de esgoto e de energia.

Cada proprietário deverá solicitar, para a sua respectiva unidade, a ligação individual de energia à concessionária.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Algumas áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme o projeto arquitetônico específico e a Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer descrita a seguir, no próximo capítulo. Não serão fornecidas pela vendedora: as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como explicado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (televisão, computador, som etc.)
- Textura de parede ou de forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos etc.)

Especificações de Acabamentos das Unidades Autônomas

LIMPEZA FINAL

As unidades, de modo geral, serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, os pisos e os vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. Por fim, salienta-se que a limpeza fina ficará a cargo dos proprietários.

LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, de esgoto e de energia.

Cada proprietário deverá solicitar, para a sua respectiva unidade, a ligação individual de energia à concessionária.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Algumas áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme o projeto arquitetônico específico e a Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer descrita a seguir, no próximo capítulo. Não serão fornecidas pela vendedora: as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como explicado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (televisão, computador, som etc.)
- Textura de parede ou de forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos etc.)

Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer

LAVANDERIA_

- 1 bancada com 2 cubas de inox
- 1 cabideiro metálico
- 1 prateleira suspensa
- 1 mesa alta com duas banquetas altas

CONCIERGE_

- 1 bancada de trabalho
- 1 cadeira estofada ou metálica

GUARITA_

- 1 bancada de trabalho
- 2 cadeiras estofadas ou metálicas

HALL_

- 2 poltronas estofadas
- 1 tapete redondo grande
- 1 mesa de centro

PET PLACE_

- 1 bancada com uma cuba de tamanho grande
- 1 ducha higiênica
- 2 prateleiras suspensas
- 1 armário em MDF com três prateleiras e um banco estofado

APP ENTREGAS_

- 1 bancada com uma cuba de tamanho grande
- 1 ducha higiênica
- 2 prateleiras suspensas
- 1 armário em MDF com três prateleiras e um banco estofado

Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer

SALÃO DE FESTAS_

Mobiliário:

- 2 mesas quadradas com 4 cadeiras estofadas
- 2 mesas com um banco estofado e duas cadeiras estofadas
- 1 mesa em “U” grande para 8 cadeiras
- 8 cadeiras para ambiente interno
- 1 aparador
- 1 conjunto de armários inferiores e superiores em MDF ou equivalente
- 1 conjunto de três quadros decorativos

Equipamentos:

- 1 coifa de ilha retangular Electrolux, Fischer, Consul, Bosch ou equivalente
- 1 geladeira frost-free Consul, GE, Bosch ou equivalente
- 1 cooktop 5 bocas a gás ou elétrico, da marca Philco, Consul, Agile, Brastemp ou equivalente • 1 forno elétrico ou a gás de embutir, da marca Electrolux, Fischer, Consul, Bosch ou equivalente • 1 micro-ondas, da marca Electrolux, Fischer, Consul, Bosch ou equivalente

COWORKING_

Mobiliário:

- 2 mesas quadradas com 4 cadeiras cada
- 8 cadeiras de escritório para ambientes internos
- 1 banco estofado em formato ovalado
- 3 mesas circulares laterais de apoio
- 1 poltrona estofada
- 1 buffet com armários em MDF ou equivalente
- 1 conjunto de espelhos decorativos
- 1 mesa com dois bancos estofados

Equipamentos:

- 1 frigobar, da marca Midea, Electrolux, Philco, Consul ou equivalente

Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer

BRINQUEDOTECA_

Mobiliário:

- 1 piscina de bolinhas
- 1 nicho baixo em MDF ou equivalente
- 1 mesa infantil com 3 cadeiras
- 2 prateleiras suspensas
- 2 pufes pequenos para crianças
- 1 tapete para ambiente interno

Jogos

Mobiliário:

- 1 rack com três portas em MDF ou equivalente
- 1 conjunto de quadros decorativos
- 2 pufes estofados
- 1 tapete para ambiente interno

Equipamentos:

- 1 televisão, da marca LG, Panasonic, CCE ou equivalente • 1 mesa de jogos do tipo pebolim

CHURRASQUEIRA - EXTERNA_

Mobiliário:

- 1 mesa com tampo em madeira para ambiente externo
- 1 mesa em alumínio para ambiente externo
- 6 cadeiras em alumínio para ambiente externo
- 6 banquetas altas em alumínio para ambiente externo
- 3 conjuntos de banco lineares
- 1 bancada em pedra
- 1 prateleira metálica suspensa

Equipamentos:

- 1 churrasqueira revestida com plaquetas refratárias e pedra • 1 coifa com chaminé em aço galvanizado

Relação de Mobiliário, Equipamentos e Utensílios das Áreas de Lazer

HORTA EXTERNA_

Mobiliário:

- 1 conjunto com 3 prateleiras em estrutura metálica e fechamento em tela
- Conjunto de vasos pequenos para ervas

PLAYGROUND - EXTERNA_

Mobiliário:

- Playground modular infantil
- 1 conjunto de mesas e cadeiras infantil
- 2 lixeiras em fibra de vidro ou similar

Equipamentos:

- 1 purificador de água em inox, da marca IBBL ou similar

ACADEMIA_

Mobiliário:

- 2 esteiras elétricas Movement, Athletic ou equivalente
- 1 estação de musculação multifuncional Movement, Athletic ou equivalente
- 1 banco regulável Movement, Athletic ou equivalente
- 1 conjunto de halteres Ironnati Wellness, Polimet, Portzon ou equivalente
- 1 espaldar funcional de alumínio, de metal ou de madeira
- 2 bolas suíças LiveUp Sports, Vollo Sports, Gym Ball ou equivalente
- 2 colchonetes Oxer, Muvín, Polimet ou equivalente
- 1 aparador com 4 prateleiras em MDF ou equivalente

SAUNA_

Mobiliário:

- 1 arquibancada com revestimento em madeira com dois pisos

OBSERVAÇÕES GERAIS_

No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá, a seu critério, substituir modelo ou cor dos materiais especificados neste memorial por outros de qualidade equivalente. Esse procedimento poderá ser realizado sempre que houver escassez ou dificuldade para a aquisição daqueles. O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, de instalações elétricas totalmente aterradas e de disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto-circuito). Fica reservado à vendedora o direito de proceder alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: tratar-se de materiais naturais, tais como pedras e madeiras, sujeitos a diferenças de tonalidades; tratar-se de layouts, cores, paginações de acabamento e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento, pois são apenas ilustrativos. Assim, afirma-se que a construtora se reserva o direito de atualizar e de alterar a estética da decoração e do paisagismo nesse ambiente. Por fim, afirma-se que poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado.

RESPONSABILIDADE_

Salienta-se que as responsabilidades da vendedora quanto às especificações, aos serviços e aos materiais serão complementadas pelos documentos Manual do Proprietário e Manual do Síndico, que serão entregues mediante conclusão do empreendimento.

PRINCIPAIS PROJETISTAS_

- Rubio & Luongo Arquitetura • Cris Matumoto Arquitetura
- WA Engenharia
- Portella Alarcon
- HPF Engenharia e Projetos • Trama Engenharia
- Engefast Engenharia
- Marbie Systems

TREND

VILA MADALENA



trendvilamadalena.com.br

 11 9967 0964 _

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO _

