

Ilhas do Mediterrâneo
RESIDENCIAL CLUBE

A
MELHOR
FASE
COMEÇA
AGORA!



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BAR DA PISCINA

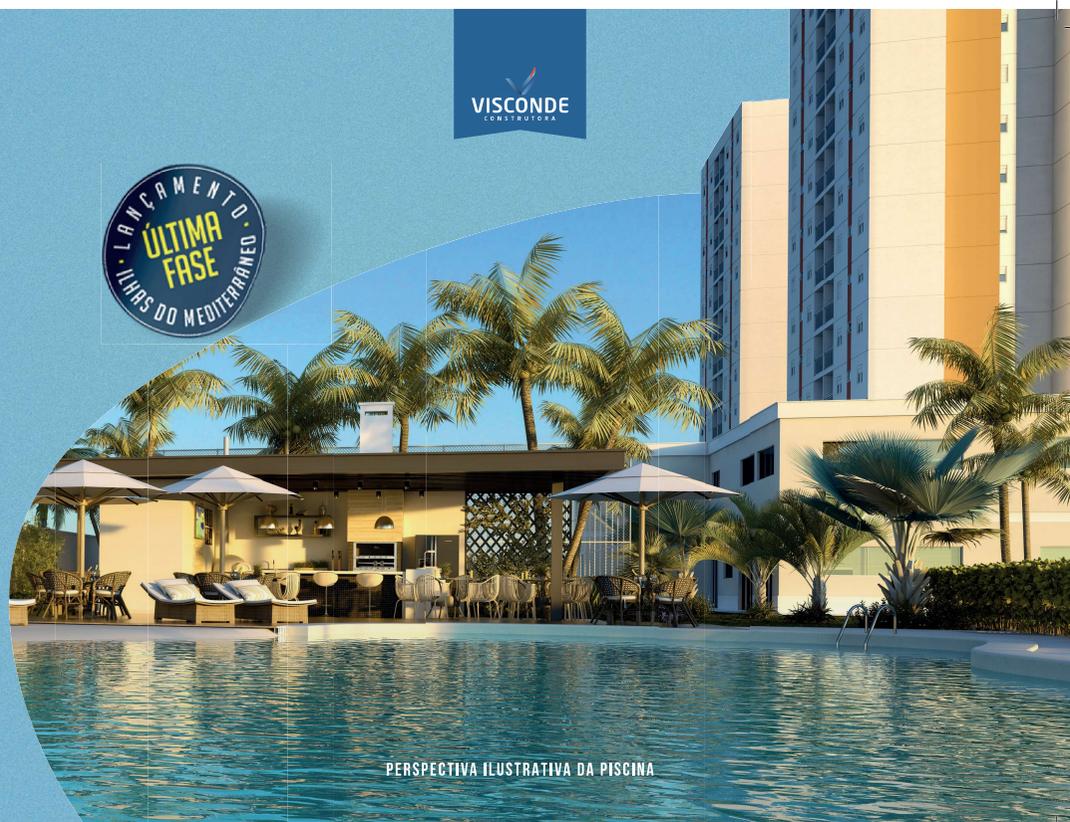
Ilhas do Mediterrâneo
RESIDENCIAL CLUBE

ESSA É SUA ÚLTIMA CHANCE DE ACORDAR
TODOS OS DIAS EM UM RESORT

ÚLTIMA FASE DO ILHAS DO MEDITERRÂNEO

A MELHOR FASE DA SUA VIDA COMEÇA AGORA!

VISCONDE
CONSTRUTORA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

+30 ITENS DE LAZER

NO ILHAS DO MEDITERRÂNEO, OS DIAS SÃO MAIS BONITOS. O SOL SE TORNA UM CONVITE PARA SE DIVERTIR NOS MAIS DE 3000M² DE TERRENO COM ATIVIDADES PARA TODAS AS IDADES. O PROJETO CONTA COM + DE 30 ITENS DE LAZER, COMO A PISCINA DE BORDA INFINITA, QUE SÃO ALGUMAS DAS OPÇÕES QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA VÃO DESFRUTAR EM UM VERDADEIRO CONDOMÍNIO RESORT.

🏠 PLAYGROUND E VESTIÁRIOS

⚽ QUADRA RECREATIVA

🍸 BAR NA PISCINA

☀️ DECK

🏊 PISCINA COM PRAINHA

🏋️ FITNESS

👤 VESTIÁRIO FEMININO

👤 VESTIÁRIO MASCULINO

🚿 SAUNA FEMININA

🚿 SAUNA MASCULINA

👤 ESPAÇO MULHER

🎮 BRINQUEDOTECA

🎲 ESPAÇO GAME

🎮 SALÃO DE JOGOS

🍸 ESPAÇO BAR

🍷 SALÃO DE FESTAS MURANO

🍷 SALÃO DE FESTAS SANTORINI

🛋️ ESPAÇO LOUNGE

🏠 02 GAZEBOS PERGOLADOS

🔥 PRAÇA DA FOGUEIRA

🍖 06 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

🏊 ACADEMIA EXTERNA

🏠 PRAÇAS

🚲 BICICLETÁRIO

🏊 PISCINA ADULTO

🏊 PISCINA INFANTIL

PRAÇA DA FOGUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA DA FOGUEIRA

VISCONDE
CONSTRUTORA

Ilhas do Mediterrâneo
RESIDENCIAL CLUBE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

PISCINA



VISCONDE
CONSTRUTORA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BAR DA PISCINA

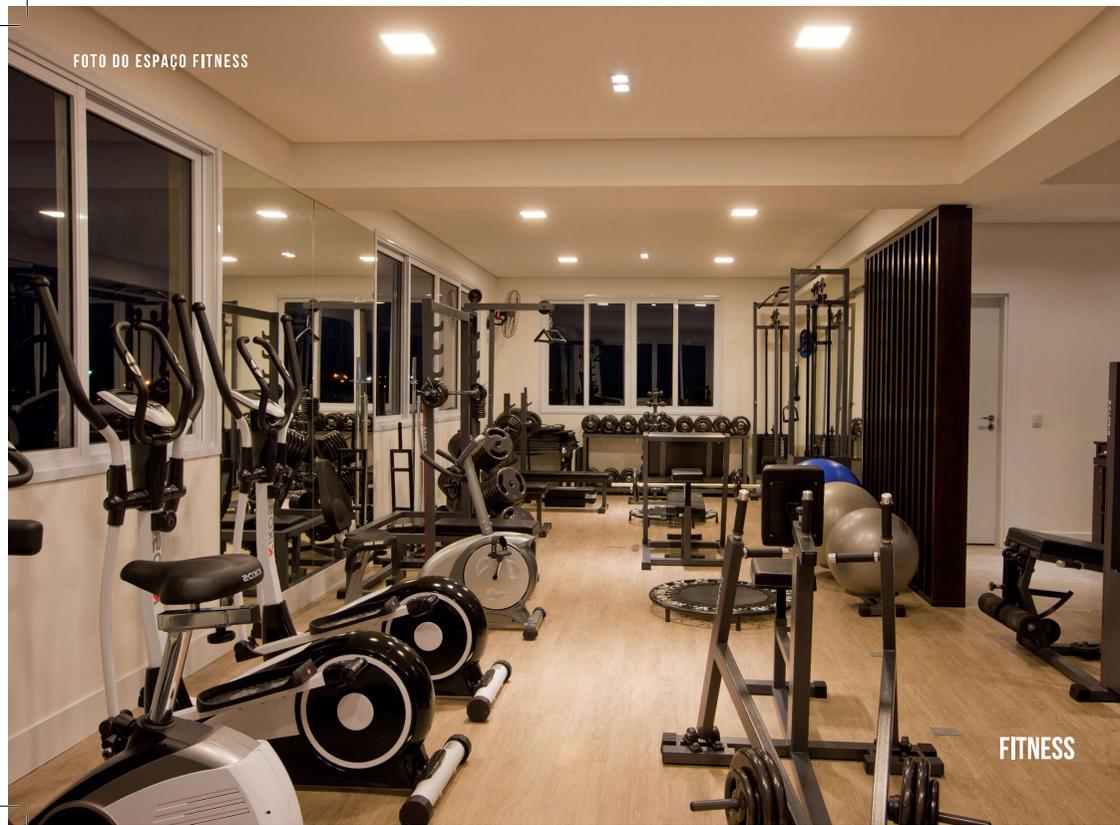
BAR DA PISCINA



FOTO DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

FOTO DO ESPAÇO FITNESS



FITNESS



FOTO DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

Ilhas do Mediterrâneo
RESIDENCIAL CLUBE

APROVEITE O MELHOR DE
PLANTAS MODERNAS E
INTELIGENTES, PENSADAS
PARA O CONFORTO E BEM
ESTAR, DE SUA FAMÍLIA.
UNIDADES DE
75 E 87M²
PRIVATIVOS.

LIVING ROOM, INTEGRADO A
COZINHA E A VARANDA GOURMET

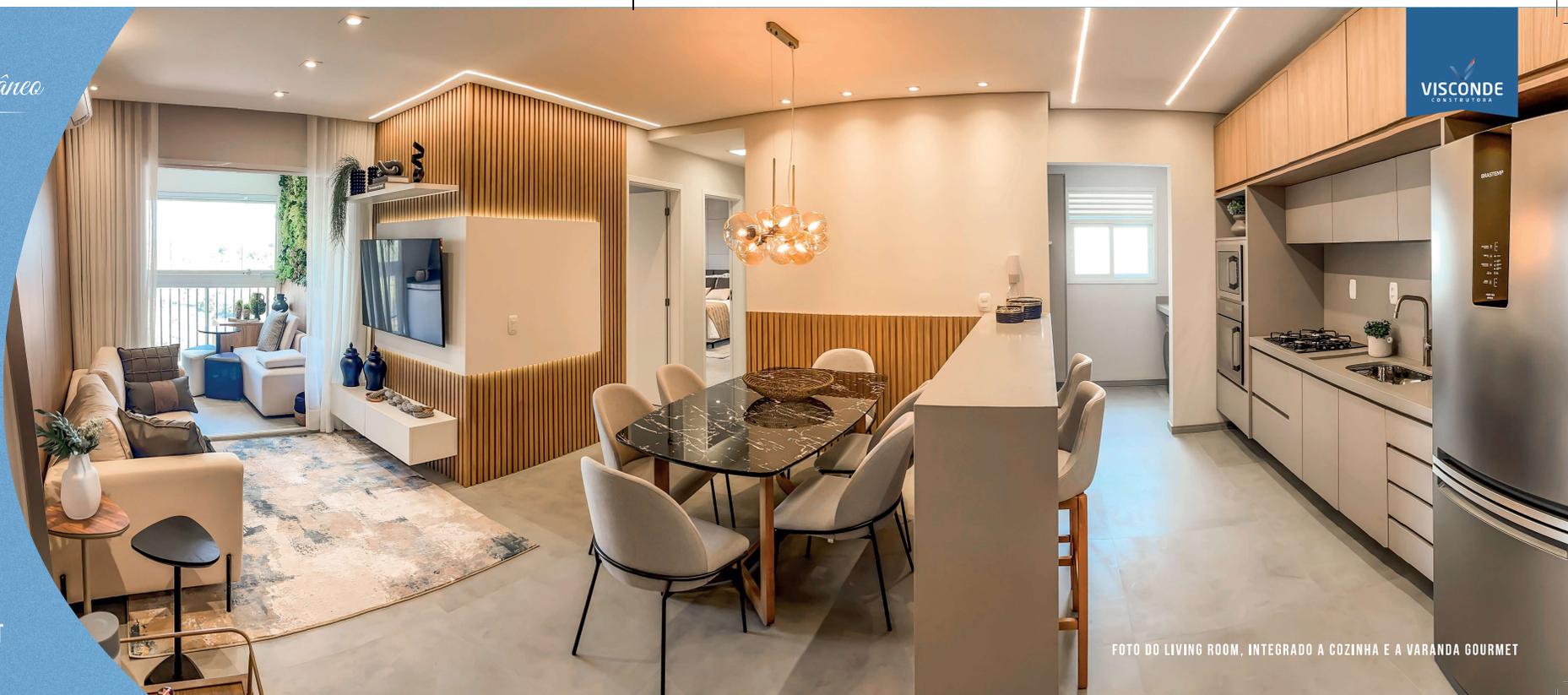


FOTO DO LIVING ROOM, INTEGRADO A COZINHA E A VARANDA GOURMET

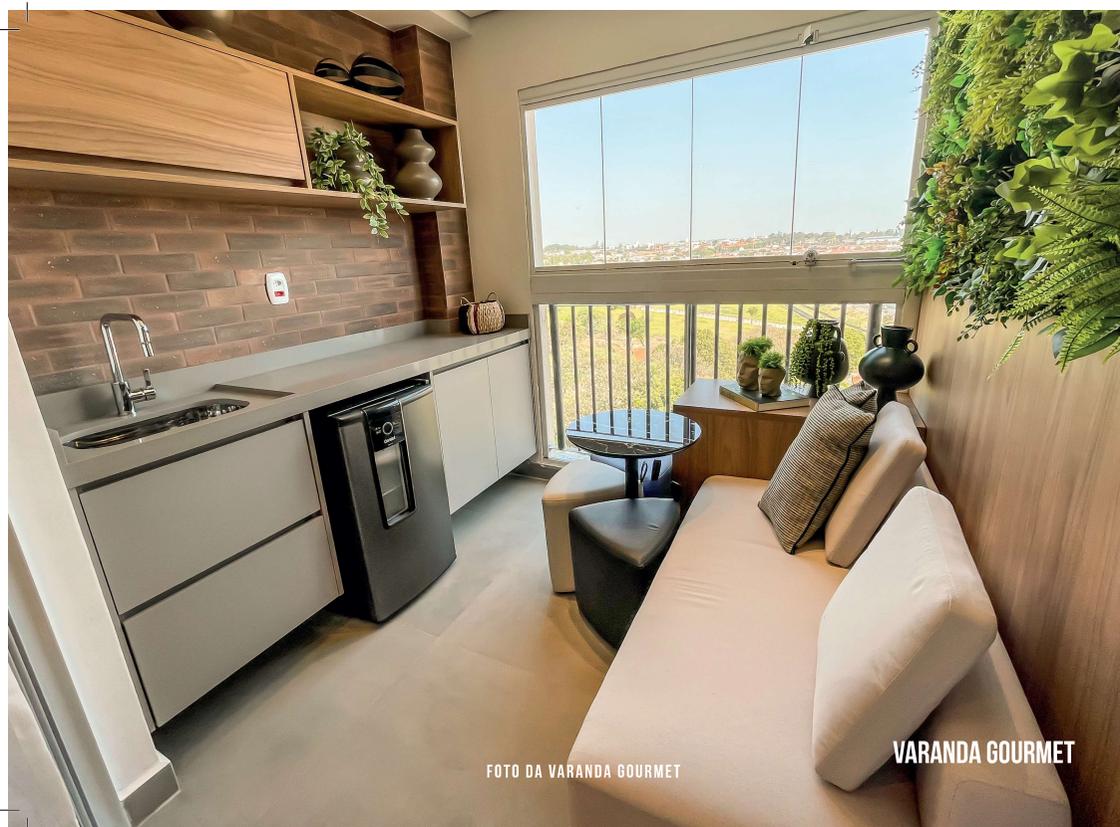


FOTO DA VARANDA GOURMET

VARANDA GOURMET



FOTO DA COZINHA

COZINHA

Ilhas do Mediterrâneo
RESIDENCIAL CLUBE



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

MORE EM UM DOS BAIRROS MAIS BEM LOCALIZADOS DE ITU COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS RODOVIAS: SALTO, PORTO FELIZ, SOROCABA, CAMPINAS E SÃO PAULO.

VILA NOVA - ITU/SP
R. ADOLFO RODRIGUES DE ARRUDA, 86

SUPERMERCADO SÃO VICENTE

SERVIÇOS GERAIS

BARES

CENTRO DA CIDADE E NOVO CENTRO

FARMÁCIAS

PRINCIPAIS BANCOS

RESTAURANTES

POSTO DE GASOLINA

ACADEMIA

PÃO DE AÇÚCAR

COLÉGIOS

PARQUE LINEAR

PRAÇAS



Ilhas do Mediterrâneo

RESIDENCIAL CLUBE

VISCONDE
CONSTRUTORA

IMPLANTAÇÃO

1. PORTARIA 24H
2. PLAYGROUND E VESTIÁRIOS
3. QUADRA RECREATIVA
4. BAR NA PISCINA E VESTIÁRIOS
5. DECK
6. PISCINA COM PRAINHA
7. ÁREAS DE LAZER INTERNAS (VER NO QUADRO A)
8. 02 GAZEBOS TIPO PERGOLADOS
9. PRAÇA DA FOGUEIRA
10. 06 QUIOSQUES C/ CHURRASQUEIRA
11. ACADEMIA EXTERNA
12. PRAÇAS
13. BICICLETÁRIO
14. FUTURAS ÁREAS DE LAZER (VER NO QUADRO B)



QUADRO A

- FITNESS
- VESTIÁRIOS FEMININOS E MASCULINOS
- SAUNAS FEMININA E MASCULINA
- ESPAÇO MULHER
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO GAME
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇO BAR
- SALÃO DE FESTAS MURANO
- SALÃO DE FESTAS SANTORINI
- ESPAÇO LOUNGE

QUADRO B

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- BAR PISCINA COM VESTIÁRIO
- PLAYGROUND



PORTARIA 24H

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	RUA ADOLFO RODRIGUES DE ARRUDA, 86 - VILA NOVA - ITU/SP
FASE:	4ª FASE
TIPO DO IMÓVEL:	RESIDENCIAL
PREVISÃO DE ENTREGA:	JULHO/2022
TIPO DAS UNIDADES:	2 SUÍTES C/ LAVABO E 3DORMS. SENDO 2 SUÍTES E LAVABO
METRAGENS:	75M ² E 87M ²
ÁREA DO TERRENO:	3.000M ²
QUANTIDADE DE VAGAS:	1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
PAVIMENTOS	TÉRREO + 11 ANDARES
UNIDADES POR ANDAR	6 UNIDADES POR PAVIMENTO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA 24H



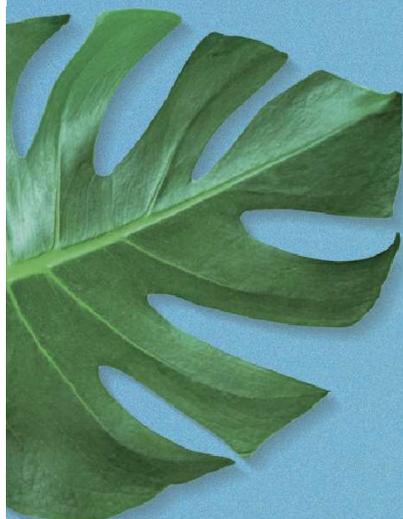
**PARA CADA VISCONDE EXISTE
A HISTÓRIA DE ALGUÉM FELIZ!**

VISCONDECONSTRUTORA.COM.BR

A VISCONDE CONSTRUTORA

ACREDITAMOS QUE É POSSÍVEL FAZER O MELHOR TODOS OS DIAS. POR ISSO, APOSTAMOS EM QUATRO PILARES: RESPEITO, INOVAÇÃO, CONFIANÇA E SUSTENTABILIDADE. O GRUPO VISCONDE SE CONSOLIDA NO MERCADO COM RESPONSABILIDADE SOCIAL E ECONÔMICA, CONSTRUINDO EMPREENDIMENTOS VARIADOS PARA TODOS OS ESTRATOS SOCIAIS, BUSCANDO A QUALIDADE DE VIDA E A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES.





Ilhas do Mediterrâneo

RESIDENCIAL CLUBE

VILA NOVA - ITU/SP
R. ADOLFO RODRIGUES DE ARRUDA, 86

VISCONDECONSTRUTORA.COM.BR

APONTE A CÂMERA
DO SEU CELULAR,
CADASTRE-SE E SAIBA
TUDO QUE HÁ NO ILHAS.



INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB Nº. R.15, EM 09/12/2014, À MARGEM DA MATRÍCULA 20.735, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ITU/SP. O PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE ITU ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 7872/2013 E ALVARÁ Nº 650/2014, EXPEDIDO EM 04/08/2014. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E PAISAGISMO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO CONSTANTES NO MATERIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO PREVALECEM SOBRE AS ILUSTRAÇÕES. VALORES CONFORME DISPONIBILIDADE DE UNIDADES. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CORES, FORMATOS E MARCAS, FAVOR CONSULTAR MATERIAL DESCRITIVO E CONDIÇÕES NO STAND DE VENDAS. CRECI Nº 24.264-J / IMPRESSO EM JANEIRO/2022.