



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

# RESERVA GOLF

---

PRODUTO

---



**389** MIL M2  
ÁREA TOTAL  
DE TERRENO

**5** EMPREENDIMENTOS  
DENTRO DO GOLF

**5** EMPREENDIMENTOS  
FORA DO GOLF

FASE 01  
(RESIDENCIAL +  
SHOPPING)



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## 10 MOTIVOS PARA VOCE SE ENCANTAR COM NOSSO PROJETO

- O maior projeto da América Latina;
- Todos os projetos seguem e seguirão a legislação vigente do Município de Osasco e Estado de São Paulo
- O meio ambiente será preservado
- A segurança será reforçada
- Cuidaremos da mobilidade da região
- Traremos serviços de qualidade a região
- Vamos cuidar e embelezar o São Francisco
- Investiremos na valorização da região
- Preservaremos a história local



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

ACESSE A PÁGINA OFICIAL  
DO RESERVA GOLF NO INSTAGRAM



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO





RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

# RESIDENCIAL

---

PRODUTO

---



## FICHA TÉCNICA RESIDENCIAL

### ÁREA TOTAL DO TERRENO

14.907,18m<sup>2</sup>

### NÚMERO DE TORRES

02 Residenciais

### UNIDADES RESIDENCIAIS

TOTAL:  
**186**



174 Unidades Tipo  
06 Gardens - (216 a 365m<sup>2</sup>)  
06 Duplex - (318 A 352m<sup>2</sup>)

### NÚMERO DE PAVIMENTOS

01 pavimento Garden  
29 Pavimentos Tipo – 2º ao 30º  
Pavimento  
Duplex Inferior – 31º Pavimento  
Duplex Superior – 32º Pavimento  
2,5 Subsolos

### VAGAS RESIDENCIAIS

TOTAL:  
**570**



03 vagas para  
unidades  
autônomas (vagas  
vinculadas)

04 vagas para  
duplex (vagas  
vinculadas)

12 PCD

04 vagas para  
Garden (vagas  
vinculadas)

21 vagas BOX

45 vagas para  
motos

48 vagas extras

### DEPÓSITO COMUM



2,8m<sup>2</sup> - Vinculado a unidade

## FICHA TÉCNICA SHOPPING

### ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL)

+ de 14 mil m<sup>2</sup>

### LOJAS

+ de 120 lojas

### TIPOS DE LOJAS

- 2 Lojas Âncoras
- 89 Lojas satélites
- 12 Quiosques
- 5 Megalojas
- 6 Restaurantes
- 12 Fast foods
- 1 Cinema



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

## FACHADA

---

### EQUIPE DE PROJETO

Projeto de Arquitetura Comercial:

DFA – Dominguez Felix Arquitetura

Projeto de Arquitetura Residencial:

Estúdio ARK

Projeto de Paisagismo:

Benedito Abbud

Projeto de Interiores | Áreas Comuns:

Estúdio ARK

---



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



FACHADA



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## FACHADA



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

CASA BRECHERET

---



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## FICHA TÉCNICA RESIDENCIAL

### ÁREA TOTAL DO TERRENO

14.907,18m<sup>2</sup>

### NÚMERO DE TORRES

02 Residenciais

### UNIDADES RESIDENCIAIS

TOTAL:  
**186**



174 Unidades Tipo  
06 Gardens - (216 a 365m<sup>2</sup>)  
06 Duplex - (318 A 352m<sup>2</sup>)

### NÚMERO DE PAVIMENTOS

01 pavimento Garden  
29 Pavimentos Tipo – 2º ao 30º  
Pavimento  
Duplex Inferior – 31º Pavimento  
Duplex Superior – 32º Pavimento  
2,5 Subsolos

### VAGAS RESIDENCIAIS

TOTAL:  
**570**



03 vagas para  
unidades  
autônomas (vagas  
vinculadas)

04 vagas para  
duplex (vagas  
vinculadas)

12 PCD

04 vagas para  
Garden (vagas  
vinculadas)

21 vagas BOX

45 vagas para  
motos

48 vagas extras

### DEPÓSITO COMUM



2,8m<sup>2</sup> - Vinculado a unidade

## FICHA TÉCNICA SHOPPING

### ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL)

+ de 14 mil m<sup>2</sup>

### LOJAS

+ de 120 lojas

### TIPOS DE LOJAS

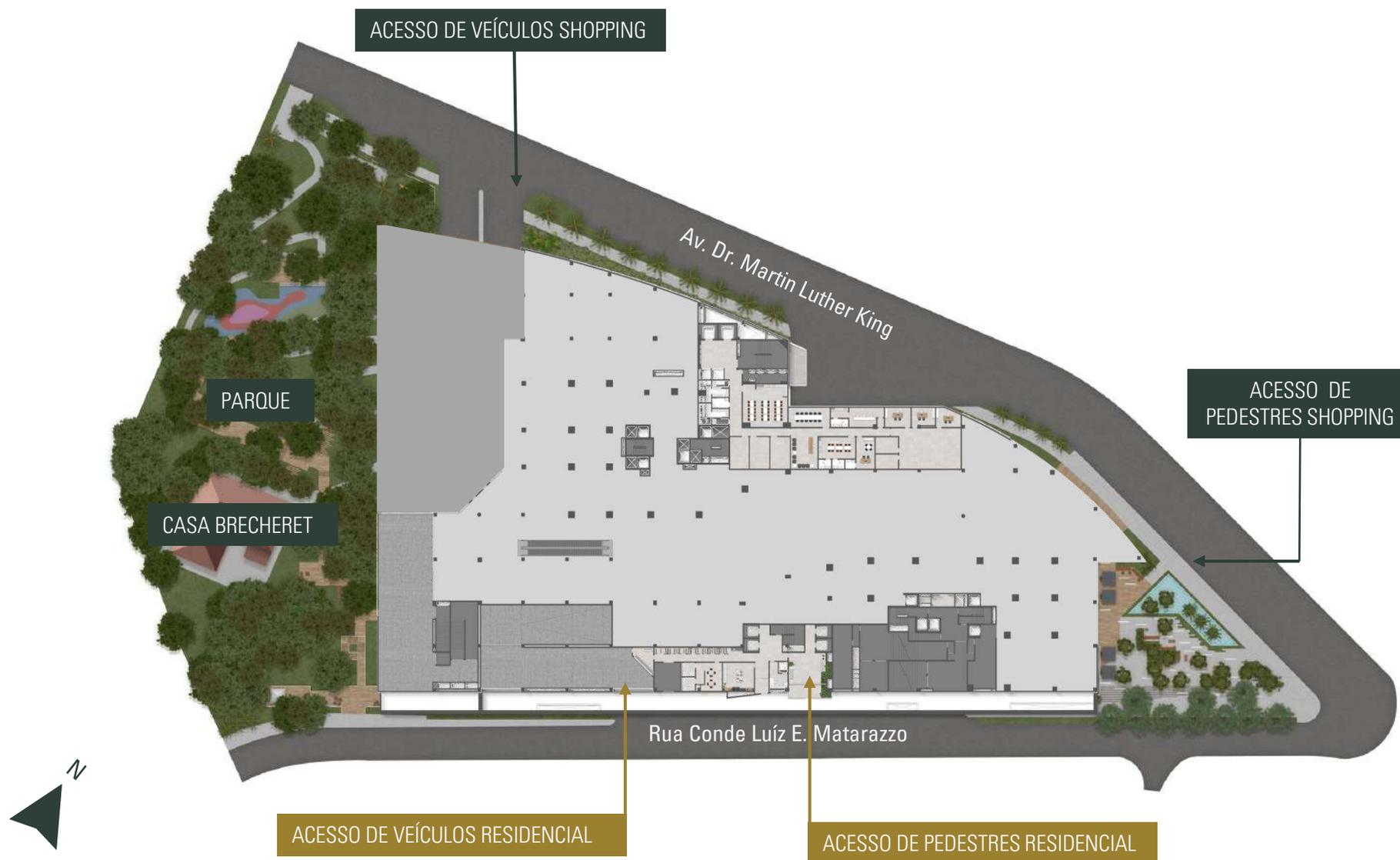
- 2 Lojas Âncoras
- 89 Lojas satélites
- 12 Quiosques
- 5 Megalojas
- 6 Restaurantes
- 12 Fast foods
- 1 Cinema



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



# IMPLANTAÇÃO



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



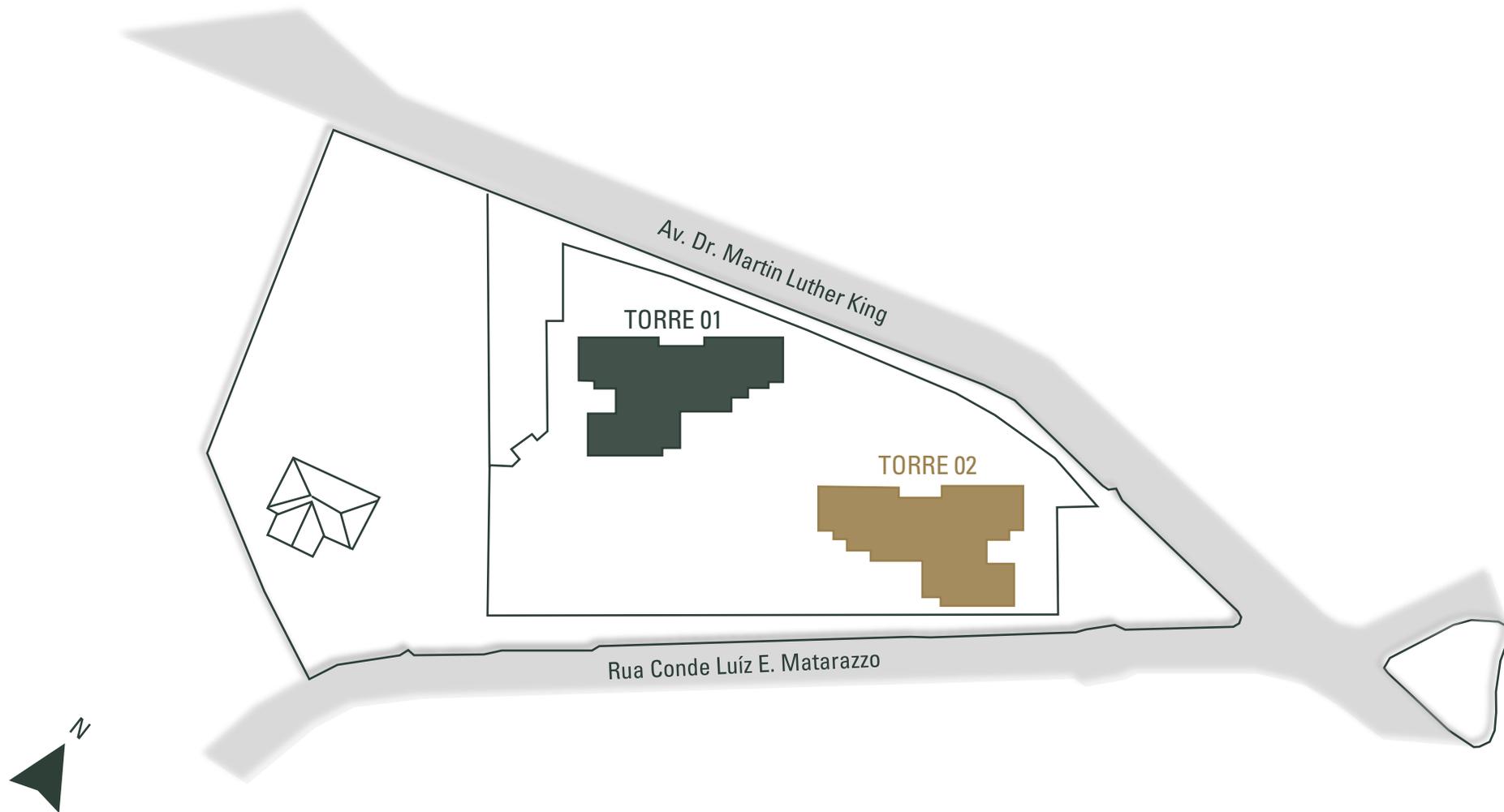
## CORTE



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## TIPOLOGIAS



TORRE 01

TORRE 02



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



# TORRES



## TORRES IMPLANTAÇÃO

TORRE 01

TORRE 02



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



VOO LAZER

RESIDENCIAL



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



PASSARELA DE  
LIGAÇÃO



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## PAVIMENTO ÁTRIO | LAZER



## ÁREAS COMUNS

### EXTERNAS

- 01 PISCINA ADULTO CLIMATIZADA COM RAIA DE 25M
- 02 PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 03 SOLÁRIO | DECK
- 04 POOL HOUSE | LOUNGE
- 05 LOUNGE EXTERNO
- 06 VIP GOURMET COM PISCINA
- 07 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 08 PLAYGROUND
- 09 PRAÇA EXTERNA
- 10 LOUNGE EXTERNO | APOIO FESTAS
- 11 COWORKING EXTERNO
- 12 QUADRA DE BEACH TÊNIS
- 13 DECK DE LIGAÇÃO DAS TORRES
- 14 QUADRA RECREATIVA
- 15 QUADRA DE TÊNIS



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

## PISCINA ADULTO

---

CLIMATIZADA COM  
RAIA DE 25M



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

SOLÁRIO PISCINA

---



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## POOL HOUSE



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

QUADRA

---

TÊNIS



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



QUADRA

BEACH TÊNIS



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

PLAYGROUND

---



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



# PAVIMENTO ÁTRIO | LAZER- TORRE 1



## ÁREAS COMUNS

### TORRE 01 | INTERNAS

- 01 PISCINA COBERTA AQUECIDA COM RAIA DE 25M
- 02 SAUNA SECA
- 03 SAUNA ÚMIDA
- 04 VESTIÁRIOS
- 05 ESPAÇO MULHER
- 06 SALA DE MASSAGEM
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 SALÃO DE JOGOS
- 09 HALL ELEVADORES SOCIAIS
- 10 HALL ELEVADOR DE SERVIÇO
- 11 FITNESS
- 12 ESPAÇO BOX
- 13 ESPAÇO FUNCIONAL | PILATES
- 14 LOBBY



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## PAVIMENTO ÁTRIO | LAZER TORRE 2



## ÁREAS COMUNS

### TORRE 02 | INTERNAS

- 01 COWORKING
- 02 SALA DE REUNIÃO | PHONE CABLE
- 03 BRINQUEDOTECA | APOIO GOURMET INFANTIL
- 04 GOURMET INFANTIL
- 05 LOUNGE GOURMET
- 06 LOUNGE BAR
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 MINI MERCADO
- 09 LOBBY
- 10 HALL ELEVADORES SOCIAIS
- 11 HALL ELEVADOR DE SERVIÇO
- 12 HALL ELEVADORES TRANSFER
- 13 SKY BAR



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO





PISCINA COBERTA

PISCINA AQUECIDA COM  
RAIA DE 25M



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



DESCANSO

PISCINA COBERTA



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



---

SAUNA SECA

---



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## SALA DE MASSAGEM



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## SALÃO DE FESTAS



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



LOUNGE GOURMET



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## LOUNGE BAR



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



GOURMET INFANTIL



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



BRINQUEDOTECA

TORRE 02



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



BRINQUEDOTECA

TORRE 01



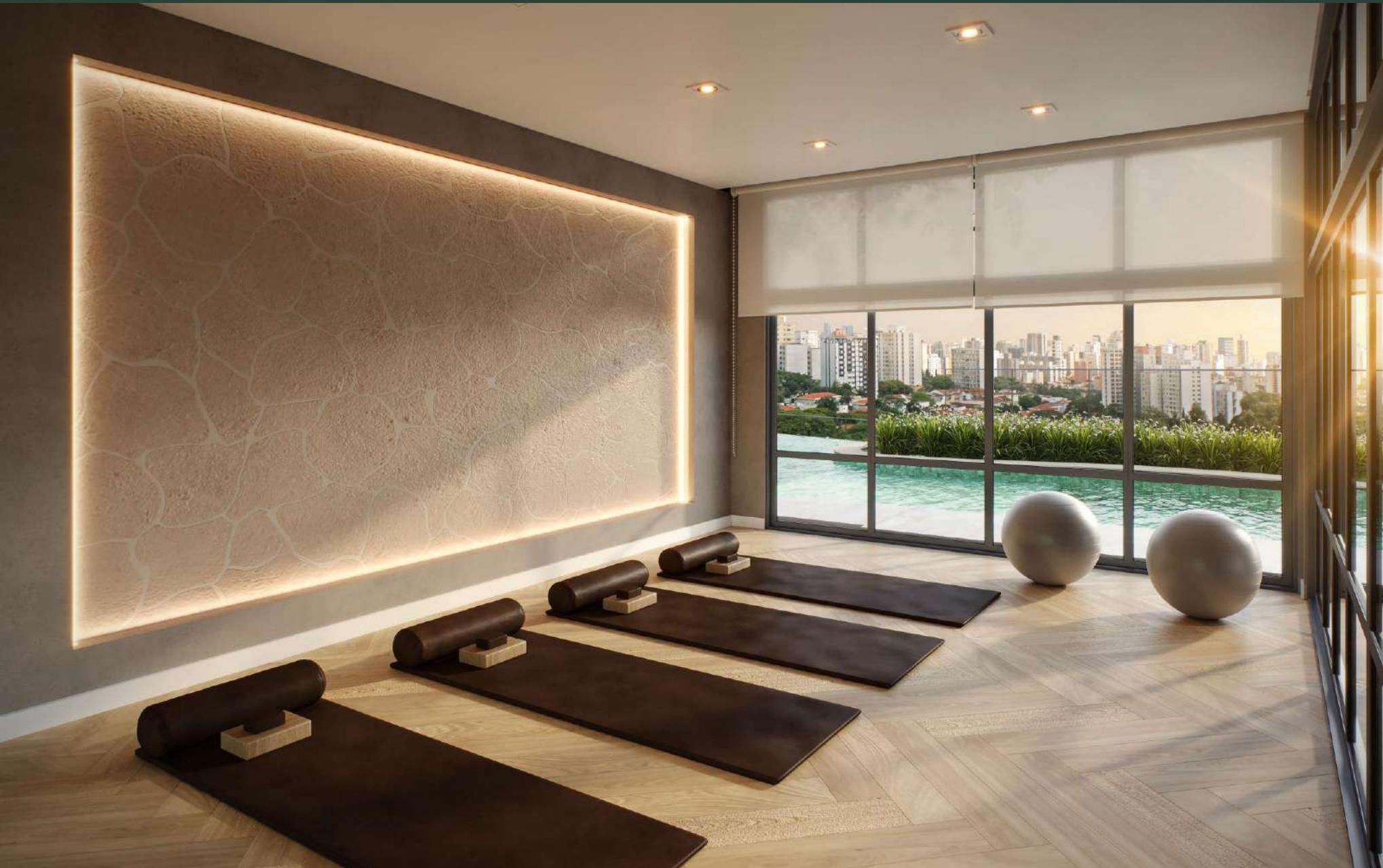
RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



FITNESS



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



ESPAÇO FUNCIONAL -  
PILATES



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## BICICLETÁRIO



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



CAR WASH



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

# TIPOLOGIAS

---



# TIPOLOGIAS



TORRE 01

TORRE 02



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## TIPOLOGIAS DE PLANTAS



177m<sup>2</sup>

APTO TIPO  
04 SUÍTES E 03 VAGAS

01 DEPÓSITO E HALL PRIVATIVO

OPÇÃO DESPENSA ABERTA

OPÇÃO COZINHA ABERTA

OPÇÃO SALA AMPLIADA

OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA

OPÇÃO BANHO AMPLIADO PARA  
INSTALAÇÃO DE BANHEIRA

TORRE 1

FINAL 01



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## TIPOLOGIAS DE PLANTAS



201m<sup>2</sup>

APTO TIPO  
04 SUÍTES E 03 VAGAS

- 01 DEPÓSITO E HALL PRIVATIVO
- OPÇÃO COZINHA ABERTA
- OPÇÃO SALA AMPLIADA
- OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA
- OPÇÃO BANHO AMPLIADO PARA INSTALAÇÃO DE BANHEIRA
- OPÇÃO 03 SUÍTES
- OPÇÃO 05 DORMITÓRIOS

TORRE 1

FINAL 02



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



## TIPOLOGIAS DE PLANTAS



208m<sup>2</sup>

APTO TIPO  
04 SUÍTES | 03 VAGAS

01 DEPÓSITO E HALL PRIVATIVO

OPÇÃO COZINHA ABERTA

OPÇÃO SALA AMPLIADA

OPÇÃO SUÍTE MASTER AMPLIADA

OPÇÃO BANHO AMPLIADO PARA  
INSTALAÇÃO DE BANHEIRA

OPÇÃO 03 SUÍTES

OPÇÃO 05 DORMITÓRIOS

TORRE 2

FINAL 02



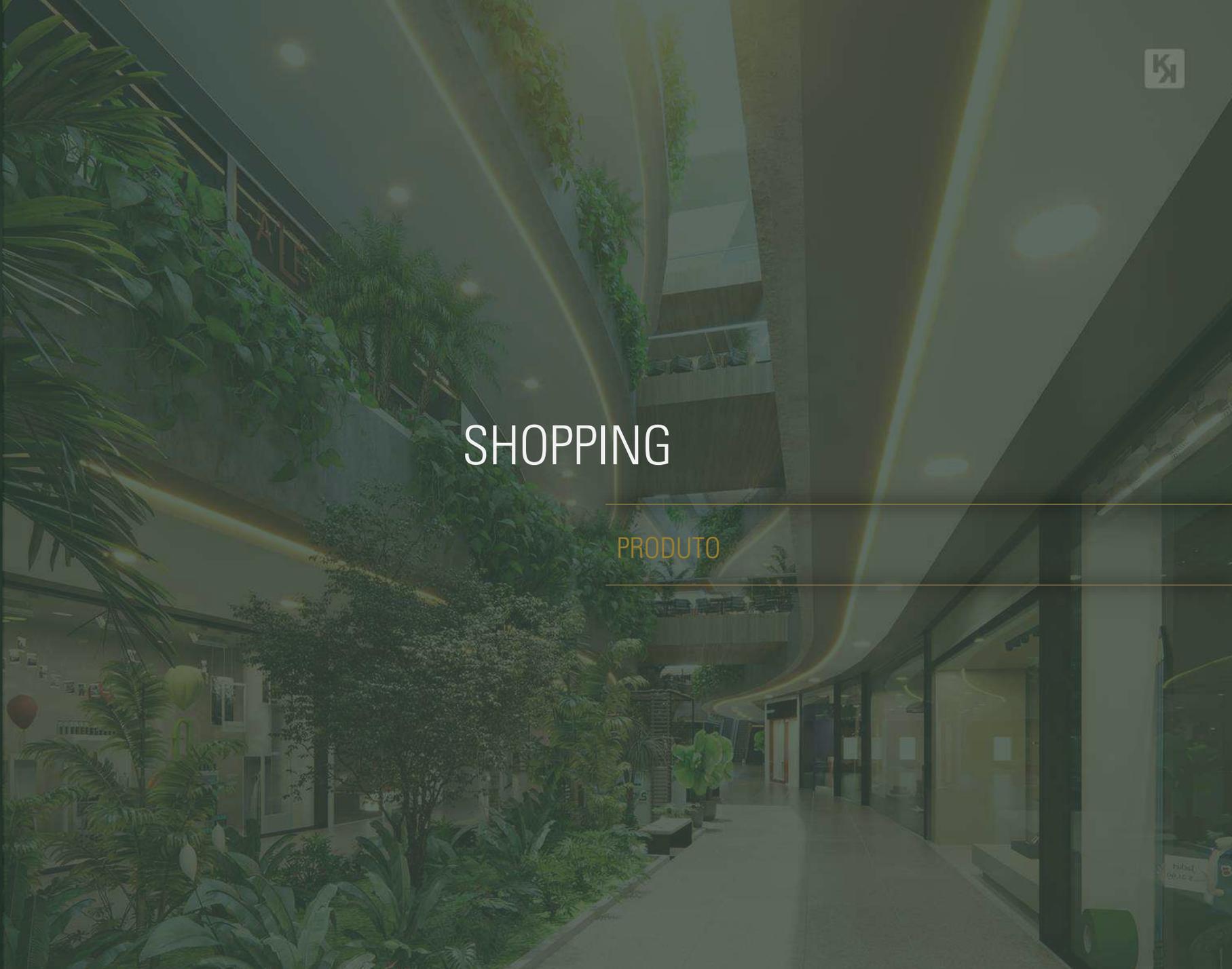
RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO



RESERVA GOLF  
SHOPPING

# SHOPPING

PRODUTO





RESERVA GOLF  
SHOPPING

PÚBLICO ALVO

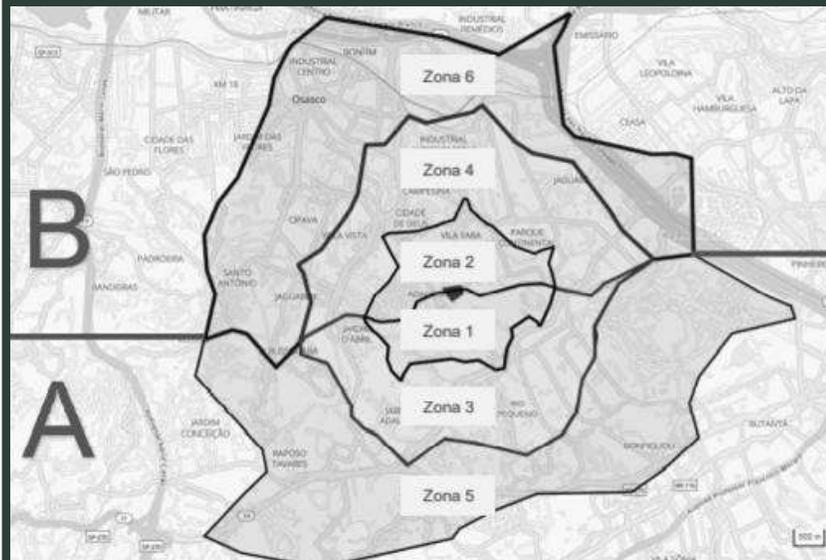
---

PÚBLICO ALVO

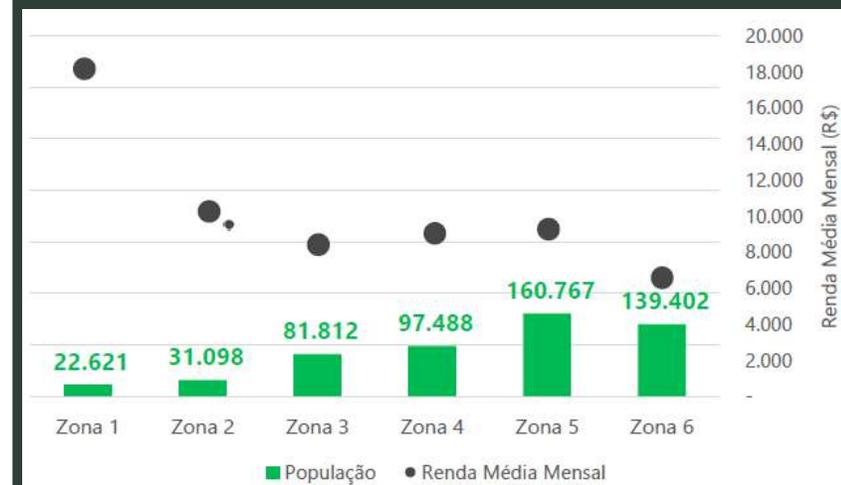


RESERVA GOLF  
SHOPPING

### DIMENSIONAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO SHOPPING



### RENDA MÉDIA E POPULAÇÃO NA ÁREA DE INFLUÊNCIA



Zona de influência tem demanda anual de R\$ 6,7 bilhões



RESERVA GOLF  
SHOPPING

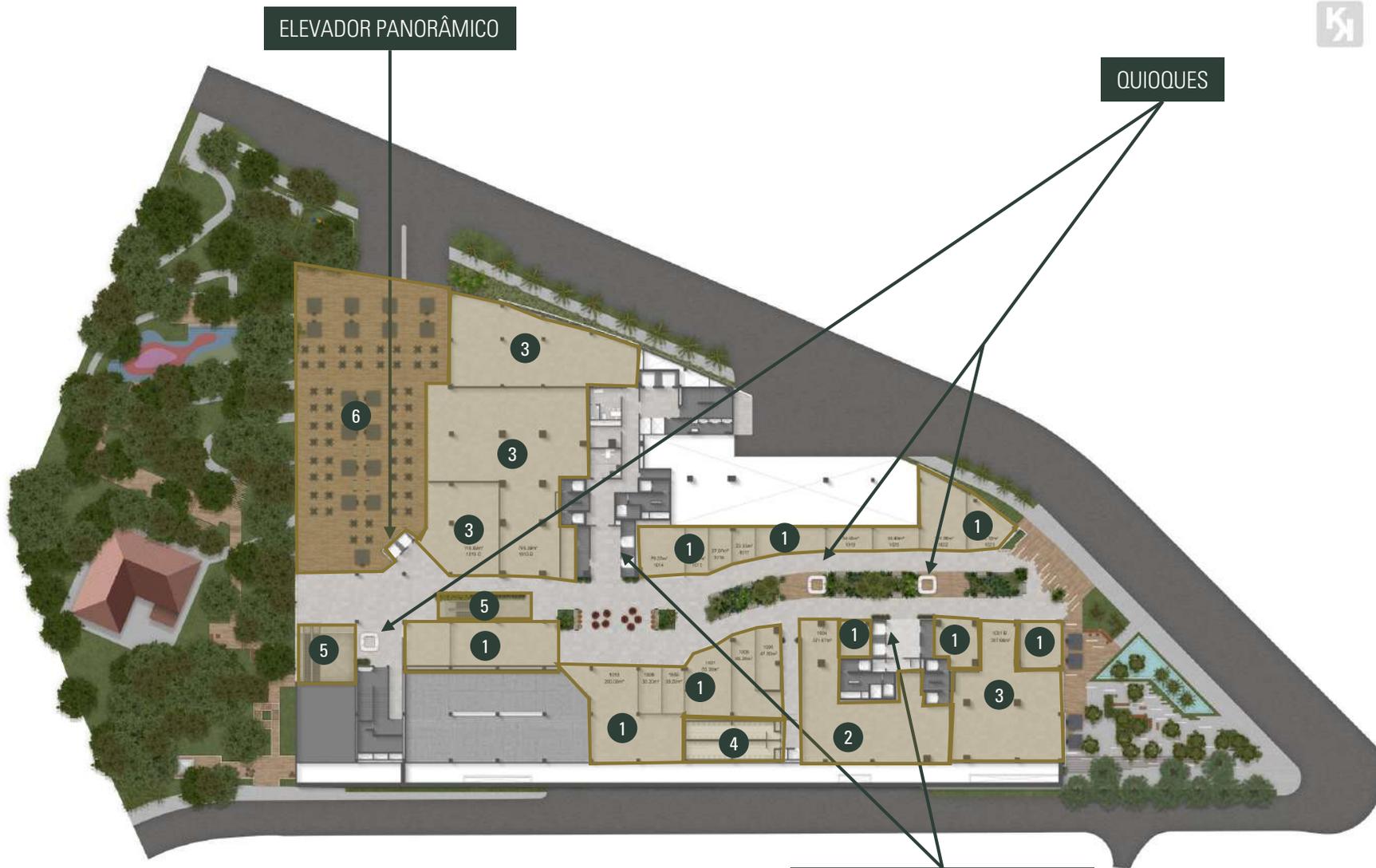
PLANTAS

---

# PAVIMENTO TÉRREO



RESERVA GOLF  
SHOPPING



- 1 LOJAS SATÉLITES
- 2 MEGALOJAS
- 3 RESTAURANTES
- 4 SANITÁRIOS

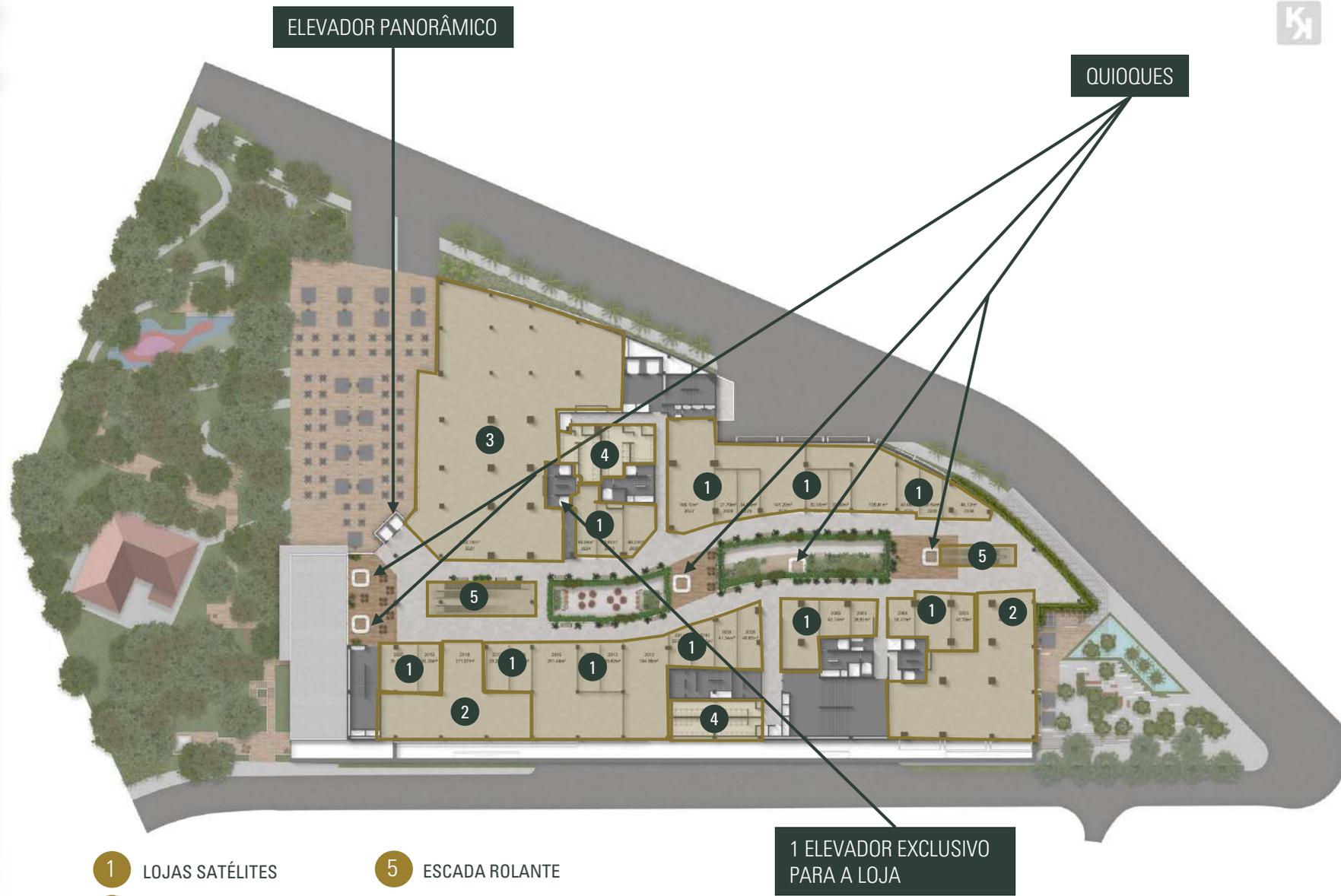
- 5 ESCADA ROLANTE
- 6 ÁREA DESCOBERTA

4 ELEVADORES PARA ACESSO AO ESTACIONAMENTO

# PAVIMENTO L1



RESERVA GOLF  
SHOPPING



- 1 LOJAS SATÉLITES
- 2 MEGALOJAS
- 3 ÂNCORA
- 4 SANITÁRIOS

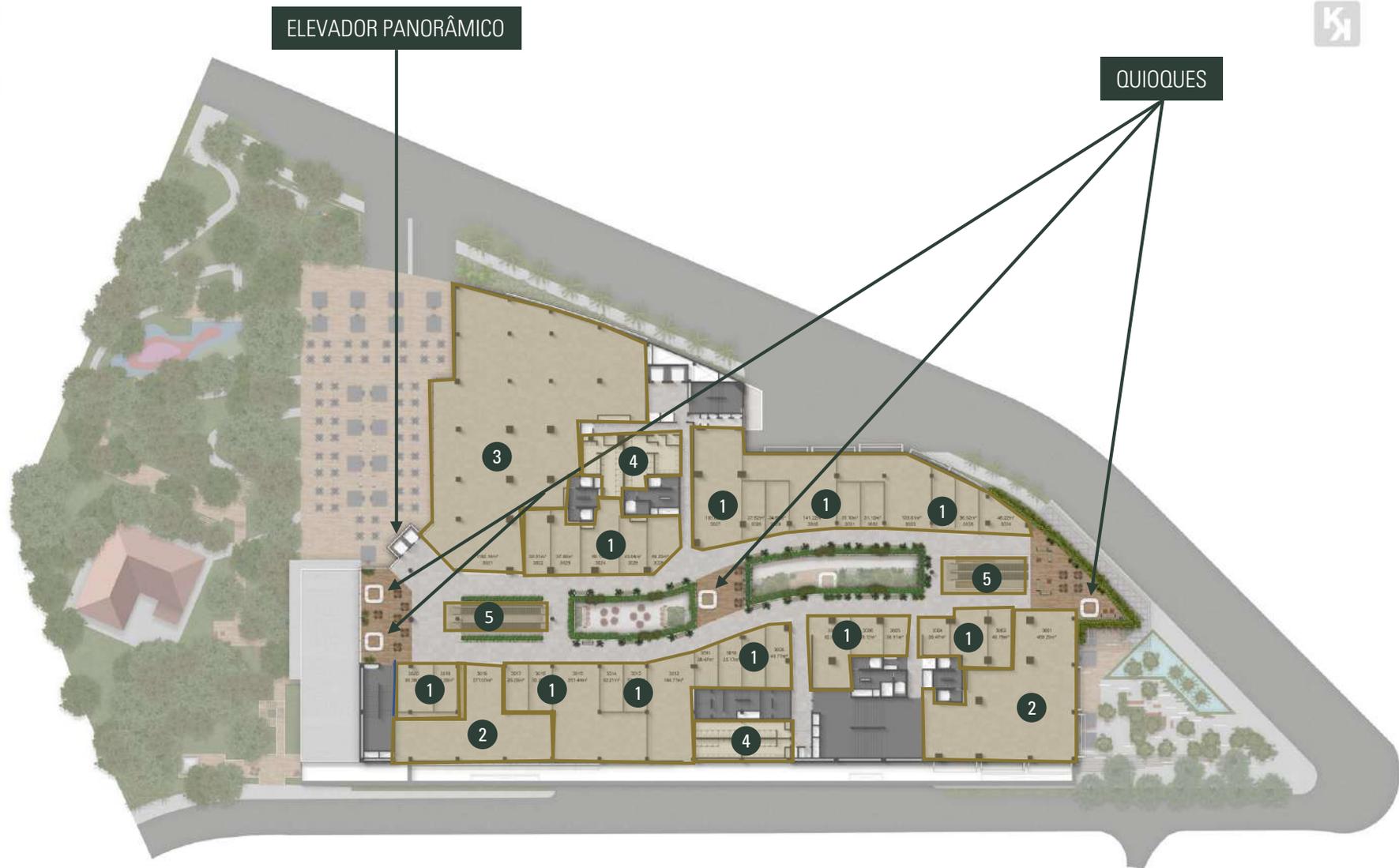
- 5 ESCADA ROLANTE

1 ELEVADOR EXCLUSIVO  
PARA A LOJA

## PAVIMENTO L2



RESERVA GOLF  
SHOPPING



- 1 LOJAS SATÉLITES
- 2 MEGALOJAS
- 3 ÂNCORA
- 4 SANITÁRIOS

- 5 ESCADA ROLANTE

## PAVIMENTO L3



RESERVA GOLF  
SHOPPING



- |   |                      |   |                 |    |                    |
|---|----------------------|---|-----------------|----|--------------------|
| 1 | FAST FOODS           | 5 | ESCADA ROLANTE  | 9  | ROOFTOP            |
| 2 | PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO | 6 | CINEMA          | 10 | TERRAÇO DESCOBERTO |
| 3 | RESTAURANTES         | 7 | ESPAÇO INFANTIL |    |                    |
| 4 | SANITÁRIOS           | 8 | ARENA           |    |                    |

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



RESERVA GOLF  
SHOPPING

IMAGENS

---

## IMAGENS

PRAÇA DE ACESSO AO  
SHOPPING



RESERVA GOLF  
SHOPPING



IMAGENS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

ROOFTOP



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

ROOFTOP



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

ROOFTOP



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMAGENS

CASA BRECHERET



RESERVA GOLF  
SHOPPING



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



RESERVA GOLF  
SÃO FRANCISCO

Obrigado!

---

REALIZAÇÃO:



EKKO GROUP