

**INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

Localização: Rua Rio Grande, 325 / Showroom: Av. Santos Dumond, 380 x Rua Siqueira Alves, 30

Cidade: Santo André

Bairro: Vila Homero Thon

 Realização e Construção: **Factus Construções e Empreendimentos Ltda.**

 Projeto de Arquitetura: **J. J. Abrahão**

 Data de lançamento: **Out/22**

 Previsão de entrega: **Dez/25**

 Sistema de Vendas: **PCVA e SBPE**
**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

 Programa da unidade: **02 Dormitórios (0 e 1 suíte)**

 Número de vagas: **1 (vaga livre e coberta)**

 Área do terreno: **4.387,38 m<sup>2</sup>**

 Número de torres: **1 Torre Residencial**

 Total de unidades: **438 unidades**

 Número de pavimentos: **2º Subsolo + 1º Subsolo + Térreo + 1º Pavto. Lazer + 17 Pavimentos Tipo**

 Número de unidades por pavimento: **2º ao 16º Pavto.: 26 unidades/andar e 17º ao 18º Pavto.: 24 unidades/andar**

 Número de elevadores: **7 elevadores, sendo 5 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço**
**QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Unidade Tipo 1 - Finais 1,6, 8, 10, 13, 19, 25, 26 - 2º Pavto.	1 vaga simples	40,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	8
Unidade Tipo 2 - Finais 16, 18 - 2º Pavto.	1 vaga simples	42,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	2
Unidade Tipo 3 - Finais 3, 4, 15, 17 - 2º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	55,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	4
Unidade Tipo 3 - Finais 2, 5, 7 - 2º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	55,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	3
Unidade Tipo 4 - Finais 14, 20, 23 e 24 - 2º Pavto.	1 vaga simples	39,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	4
Unidade Tipo 5 - Final 9 - 2º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	50,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 6 - Finais 12 E 21 - 2º ao 12º Pavto.	1 vaga simples + 1 vaga moto	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	22
Unidade Tipo 7 - Finais 11, 22 - 2º ao 18º Pavto.	1 vaga simples	36,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	34
Unidade Tipo 8 - Finais 1, 5, 7, 8, 10, 13, 19, 25, 26 - 3º ao 18º Pavto.	1 vaga simples	40,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	144
Unidade Tipo 9 - Finais 3, 9, 14, 20, 23, 24 - 3º ao 18º Pavto.	1 vaga simples	39,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	96
Unidade Tipo 10 - Finais 15, 16, 17, 18 - 3º ao 10º Pavto. (exceto aptos. 1016 e 1018)	1 vaga simples	42,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	30
Unidade Tipo 11 - Finais 16 e 18 - 10º Pavto.	1 vaga simples + 1 vaga moto	42,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	2
Unidade Tipo 12 - Finais 15, 16, 17, 18 - 11º ao 18º Pavto.	1 vaga simples + 1 vaga moto	42,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	32
Unidade Tipo 13 - Final 12 - 13º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 14 - Final 21 - 13º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 15 - Final 12 - 14º ao 15º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	2
Unidade Tipo 16 - Final 21 - 14º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 17 - Final 21 - 15º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 18 - Final 12 e 21 - 16º ao 18º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	43,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	6
Unidade Tipo 19 - Finais 2 - 17º Pavto.	<b>1 vaga dupla</b>	55,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (suíte)	1
Unidade Tipo 20 - Final 2 - 3º ao 16º e 18º Pavto.	1 vaga simples	40,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	15
Unidade Tipo 21 - Final 4 - 3º ao 16º Pavto.	1 vaga simples	39,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	14
Unidade Tipo 22 - Final 6 - 3º ao 16º Pavto.	1 vaga simples	40,00 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	14

**ÁREAS DE LAZER**

Espaço Delivery, Salão de Festas com bar, Apoio externo do salão de Festas, Lounge Kids, Espaço Gourmet com forno de pizza e churrasqueira, Apoio externo do espaço gourmet, Minimarket, Bar da piscina, Solarium, Piscina adulto com raia, Deck Molhado, Piscina Infantil, Prainha, Beach Sports, Praça do aconchego, Playground, Brinquedoteca Crossfit, Fitness, Coworking, Meeting room, Lavanderia, Descanso com ducha, Sauna, Dog Wash, Pet place, Praça do bem estar, Pista de caminhada, Minipomar, Piquenique, Bicicletário com tomada elétrica, Horta, Churrasqueira, Redário, Sports bar, Espaço Adolescente, Espaço leitura, Quadra poliesportiva, Praça dos Adolescentes, Ecovaga, Espaço Beauty

**\*ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

**FACHADA E IMPLANTAÇÕES**
