





kazzas
Park



MODERNO
é viver tranquilo.



RELAXE: SUA VIDA ACABA DE GANHAR UMA PROPOSTA MAIS TRANQUILA E EQUILIBRADA.

Uma nova experiência de morar em uma atmosfera única na cidade.

Viver próximo da natureza, junto a um parque, e desfrutar de toda a qualidade de vida da região. Que tal andar de bike, praticar esportes e até pescar perto de casa?

Prepare-se para uma vida mais saudável e completa também dentro seu novo condomínio, que oferece muito em lazer e bem-estar.

KAZZAS PARK.

Uma oportunidade rara de unir qualidade de vida, segurança, espaço, tecnologia e sustentabilidade em um endereço tranquilo na Zona Sul.

Um lugar onde você encontra a sua melhor natureza.

MORE AO LADO DE UM DOS
MAIS BELOS CENÁRIOS DA CIDADE.

AV. DO RIO BONITO


STAND DE VENDAS
Rua Olívia Guedes, 1340


PARQUE DA BARRAGEM
DA REPRESA GUARAPIRANGA


TENDA ATACADO

kazas
Park





 PARQUE DA BARRAGEM
DA REPRESA GUARAPIRANGA
5 MINUTOS

 AV. ATLÂNTICA
2 MINUTOS

 TENDA ATACADO
3 MINUTOS

 COLÉGIO HUMBOLDT
4 MINUTOS

 AV. GUARAPIRANGA
4 MINUTOS

 ESTAÇÃO SOCORRO DA CPTM
6 MINUTOS

 CENTRO UNIVERSITÁRIO - SENAC SANTO AMARO
6 MINUTOS

 ESTAÇÃO JURUBATUBA DA CPTM
7 MINUTOS

 SHOPPING SP MARKET
7 MINUTOS

FACHADA



IMAGEM PRELIMINAR

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.



UM PROJETO
MODERNO
COM O
DNA KAZZAS.

FICHA TÉCNICA

EMPREENHIMENTO	Kazzas Park
ENDEREÇO	Rua Nelson Romão, 50 - Socorro - SP
PROJETO DE ARQUITETURA	Paulo Lisboa Arquitetura
PROJETO DE INTERIORES	Studio Novak
PROJETO DE PAISAGISMO	Roberta Ventura
REALIZAÇÃO	Kazzas Incorporadora
CONSTRUÇÃO	Grupo Kallas
ÁREA DO TERRENO	1.942,77 m ²
NÚMERO DE TORRES	1 torre
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Térreo (lazer e estacionamento) + 1º pavimento (lazer, unidades e estacionamento) + 2º pavimento (lazer e unidades) + 3º ao 21º pavimento (tipo) + Barrilete

TOTAL DE UNIDADES	267 unidades residenciais
UNIDADES POR PAVIMENTO	1º Pavimento: 08 unidades 2º Pavimento: 12 unidades 3º ao 21º Pavimento (Tipo): 13 unidades
TIPOLOGIAS	TIPOLOGIA A: Aprox. 41 m ² - 40 unidades TIPOLOGIA B: Aprox. 37 m ² - 82 unidades TIPOLOGIA C: Aprox. 43 m ² - 40 unidades TIPOLOGIA D: Aprox. 42 m ² - 21 unidades TIPOLOGIA E: Aprox. 38 m ² - 80 unidades TIPOLOGIA GARDEN: Aprox. 46 m ² a 53 m ² - 4 unidades
NÚMERO DE VAGAS	68 vagas para automóveis 02 vagas para PcD 04 vagas para moto 47 vagas para blkes

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 01 ACESSO PEDESTRES | 06 BICICLETÁRIO | 11 SPORT BAR |
| 02 ACESSO VEÍCULOS | 07 MINI MERCADO | 12 ESPAÇO GOURMET |
| 03 PORTARIA | 08 SALÃO DE FESTAS | 13 ESPAÇO LUAU |
| 04 HALL SOCIAL | 09 FITNESS | 14 HORTA |
| 05 DELIVERY | 10 BRINQUEDOTECA | 15 PET PLACE |

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



- | | |
|--------------------|-----------------|
| 16 PLAYGROUND | 21 DECK MOLHADO |
| 17 CHURRASQUEIRA | |
| 18 SOLÁRIO | |
| 19 PISCINA | |
| 20 UNIDADES GARDEN | |

VOO DE PÁSSARO - LAZER CENTRAL

IMAGEM PRELIMINAR

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

SEU LAZER
com toda a qualidade
QUE VOCÊ QUERIA.



PORTARIA

IMAGEM PRELIMINAR



HALL SOCIAL

IMAGEM PRELIMINAR



PISCINA COM DECK MOLHADO

IMAGEM PRELIMINAR



lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

CHURRASQUEIRA

IMAGEM PRELIMINAR



PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

PET PLACE



IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

HORTA



IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.



PLAYGROUND

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.





SALÃO DE FESTAS

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

ESPAÇO GOURMET

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

COWORKING

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

ESPAÇO WIFI

IMAGEM PRELIMINAR

lemon

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.



IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

BICICLETÁRIO



IMAGEM PRELIMINAR

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

06

DEPÓSITO



IMAGEM PRELIMINAR

PERPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

2 QUARTOS

37 m²



-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
-  PONTO PARA GRILL NA VARANDA
-  PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de 37 m² - Tipo B - Finais 03, 08, 10 e 13 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 QUARTOS

38 m²



-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
-  PONTO PARA GRILL NA VARANDA
-  PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de 38 m² - Tipo E - Finais 04, 05, 11 e 12 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 QUARTOS

41 m²



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



PONTO PARA GRILL NA VARANDA



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de 41 m² - Tipo A - Finais 01 e 02 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 QUARTOS

42 m²



TOMADA USB NO DORMITÓRIO



PONTO PARA GRILL NA VARANDA



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de 42 m² - Tipo D - Final 09 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 QUARTOS

43 m²



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



PONTO PARA GRILL NA VARANDA



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de 43 m² - Tipo C - Finais 06 e 07 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

DIFERENCIAIS



Infraestrutura para ar-condicionado: fitness, salão de festas e portaria



Piscina



Wi-Fi entregue nas áreas comuns



Torneira com temporizador nas áreas comuns



Lâmpada econômica (LED)



Aproveitamento de águas de chuva



Vagas vinculadas e indeterminadas



Horta comunitária nas áreas comuns



Ponto grill nas unidades tipo no terraço



Tomada USB nos dormitórios



Gás encanado nas unidades



Entrega de medidores individuais de água para as unidades



Previsão de medidores individuais de gás para as unidades



Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)



Piso laminado nos dormitórios

FUTURO LANÇAMENTO:



CONSTRUÇÃO:

GRUPO
kallas

INCORPORAÇÃO:

kazzas
INCORPORADORA

MINNEAPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rua João Lourenço, 432 – Vila Nova Conceição. CEP 04508-030, São Paulo – SP. Kazzas Park.
O empreendimento só será comercializado após o registro da incorporação. Intermediação: Kallas Vendas: Av. Prefeito Fábio Prado, 211, 6º andar – Vila Mariana, São Paulo –
Tel. (11) 4780-0000 – CRECI: 037819-J. Imagens meramente ilustrativas. Material sujeito a alteração sem prévio aviso. *Conferir unidades com a equipe de vendas.
Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em junho de 2024.