

Home Resort

PENHA

MORE EM UMA RUA TRANQUILA E ARBORIZADA
ENTRE AS ESTAÇÕES PENHA E VILA MATILDE.



R. DR. SUZANO BRANDÃO, 1088
ESQUINA COM R. FREI MONT'ALVERNE • PENHA

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



1. Acesso de veículos residencial
2. Acesso de serviço - **TORRE HOME**
3. Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados - **TORRE HOME**
4. Acesso social de pedestre - **TORRE HOME**
5. Hall social com pé-direito duplo - **TORRE HOME**
6. Espaço delivery - **TORRE HOME**
7. Elevador residencial - **TORRE HOME**
8. Acesso da loja
9. Loja com pé-direito duplo
10. Salão de festas com pé-direito duplo
11. Acesso de pedestre residencial - **TORRE SMART**
12. Hall social residencial com pé-direito duplo - **TORRE SMART**
13. Elevador residencial - **TORRE SMART**
14. Portaria com caixilhos, vidro e porta blindados - **TORRE SMART**
15. Acesso de veículo - **NR**
16. Acesso de pedestre - **NR - TORRE SMART**
17. Hall Social com pé-direito duplo - **NR - TORRE SMART**
18. Elevador - **NR - TORRE SMART**
19. Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza - **1º subsolo**

IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO - LAZER



1. Elevador residencial - **TORRE HOME**
2. Salão de festas com 120 m²
3. Espaço gourmet
4. Fitness com 142 m²
5. Sauna
6. Descanso da Sauna
7. Espaço Coworking
8. Salão de jogos
9. Brinquedoteca
10. Churrasqueira 1
11. Playground
12. Churrasqueira 2 com forno para pizza
13. Piscina Adulto
14. Deck molhado
15. Solarium
16. Piscina infantil
17. Ducha
18. Quadra recreativa
19. Lavanderia coletiva
20. Fitness 2
21. Elevador Residencial - **TORRE SMART**
22. Elevador RN - **TORRE SMART**
23. Churrasqueira 3 com forno para pizza - **1º pavimento**
24. Pet place - **1º pavimento**
25. Pomar - **1º pavimento**
26. Bicicletário - **2º pavimento**

2º pavimento TORRE SMART (exclusivo para NR)

Fitness NR

Lavanderia coletiva NR



Home Resort

PENHA

FICHA TÉCNICA











Realização e Construção:	Diálogo Engenharia
Projeto de arquitetura:	MCAA Arquitetos
Projeto de paisagismo:	Martha Gavião
Projeto de interiores:	Start Arquitetura
Área do terreno:	4.225m ²
Total de unidades - Torre Home:	227
Total de unidades - Torre Smart:	121, sendo:
	77 unidades NR (studios não residenciais)
	44 unidades R (1 suíte residencial)
Nº de torres:	2
Nº de pavimentos - Torre Home:	23
Nº de pavimentos - Torre Smart:	15
Nº de unidades por andar - Torre Home:	10 unidades (4º ao 25º andar)
	7 unidades (26º andar)
Nº de unidades por andar - Torre Smart:	5 unidades studios NR (3º andar)
	8 unidades studios NR (4º ao 12º andar)
	8 unidades 1 suíte R (13º andar)
	9 unidades 1 suíte R (14º ao 17º andar)
Área privativa - Torre Home:	44 unidades de 108 m ² (3 suítes)
	44 unidades de 92 m ² (3 dorms., 1 suíte)
	44 unidades de 84 m ² (3 dorms., 1 suíte)
	46 unidades de 68 m ² (2 dorms., 1 suíte)
	46 unidades de 67 m ² (2 dorms., 1 suíte)
	1 unidade de 204 m ² (3 suítes) - Penthouse
	2 unidades de 192 m ² (3 suítes) - Penthouse
Área privativa - Torre Smart - studios NR:	28 unidades de 27 m ²
	39 unidades de 26 m ²
	10 unidades de 25 m ²
Área privativa - Torre Smart - 1 suíte R:	4 unidades de 31 m ²
	15 unidades de 27 m ²
	16 unidades de 26 m ²
	9 unidades de 25 m ²
Área privativa - Loja:	308 m ²

Home Resort

PENHA

DIFERENCIAIS DO PROJETO TORRE HOME

ÁREAS COMUNS

-  **Wi-Fi** nas áreas comuns do pavimento de lazer interno
-  **BIOMETRIA** no acesso de pedestre social e fitness
-  **PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS, COM AR-CONDICIONADO INSTALADO**
-  **PEITORIS** das áreas comuns em granito
-  **ESPAÇO DELIVERY**
-  **BICICLETÁRIO** com 1 tomada para bicicleta elétrica
-  **LÂMPADA DE LED** no hall de entrada, térreo e lazer interno e hall dos elevadores
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO** no espaço gourmet, nos fitness e nos salões de festas
-  **APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS**
-  **GERADOR** para atender todos os elevadores, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS PRIVATIVAS

-  **FECHADURA DIGITAL** na entrada social
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO** nos dormitórios*
-  **PERSIANA DE ENROLAR** nas janelas**
-  **TOMADA USB** - 1 ponto em cada dormitório
-  **SISTEMA ECOFLUSH** - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água
-  **MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE** nos banheiros sociais e na cozinha
-  **PONTO DE ÁGUA** para filtro de bancada e geladeira
-  **AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS*****
-  **MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA FRIA**
-  **PISO DO TERRAÇO ENTREGUE NIVELADO COM A SALA**
-  **MODERNIDADE:** caixilhos na cor cinza e com bandeira fixa para maior iluminação natural nos dormitórios

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TORRE
HOME

FACHADA
Perspectiva artística

DESIGN

Empreendimento
imponente e exclusivo
em terreno de
esquina com
4.225 m²

TORRE
SMART

MOBILIDADE

More entre as
estações do Metrô
Penha e Vila Matilde

VALORIZAÇÃO

Rua tranquila e
arborizada, no eixo de
maior transformação
da Penha

LAZER SINGULAR

Amplos e variados
espaços para a
diversão de toda
a família

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

DESCANSO DA SAUNA

Perspectiva artística

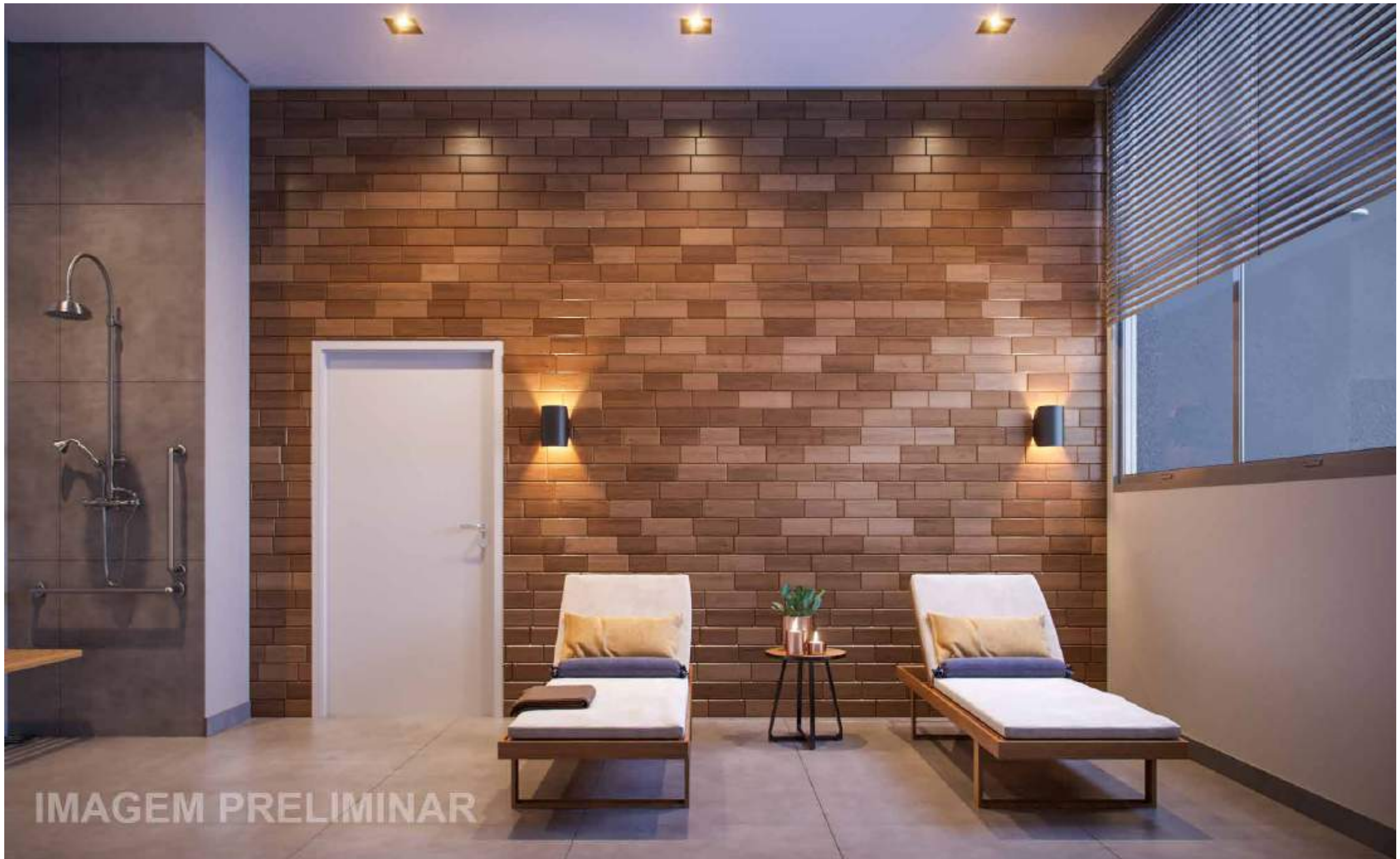


IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

FITNESS COM 142 M²
Perspectiva artística



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS DE 120 M²

Perspectiva artística



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

ESPAÇO GOURMET
Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA 1

Perspectiva artística

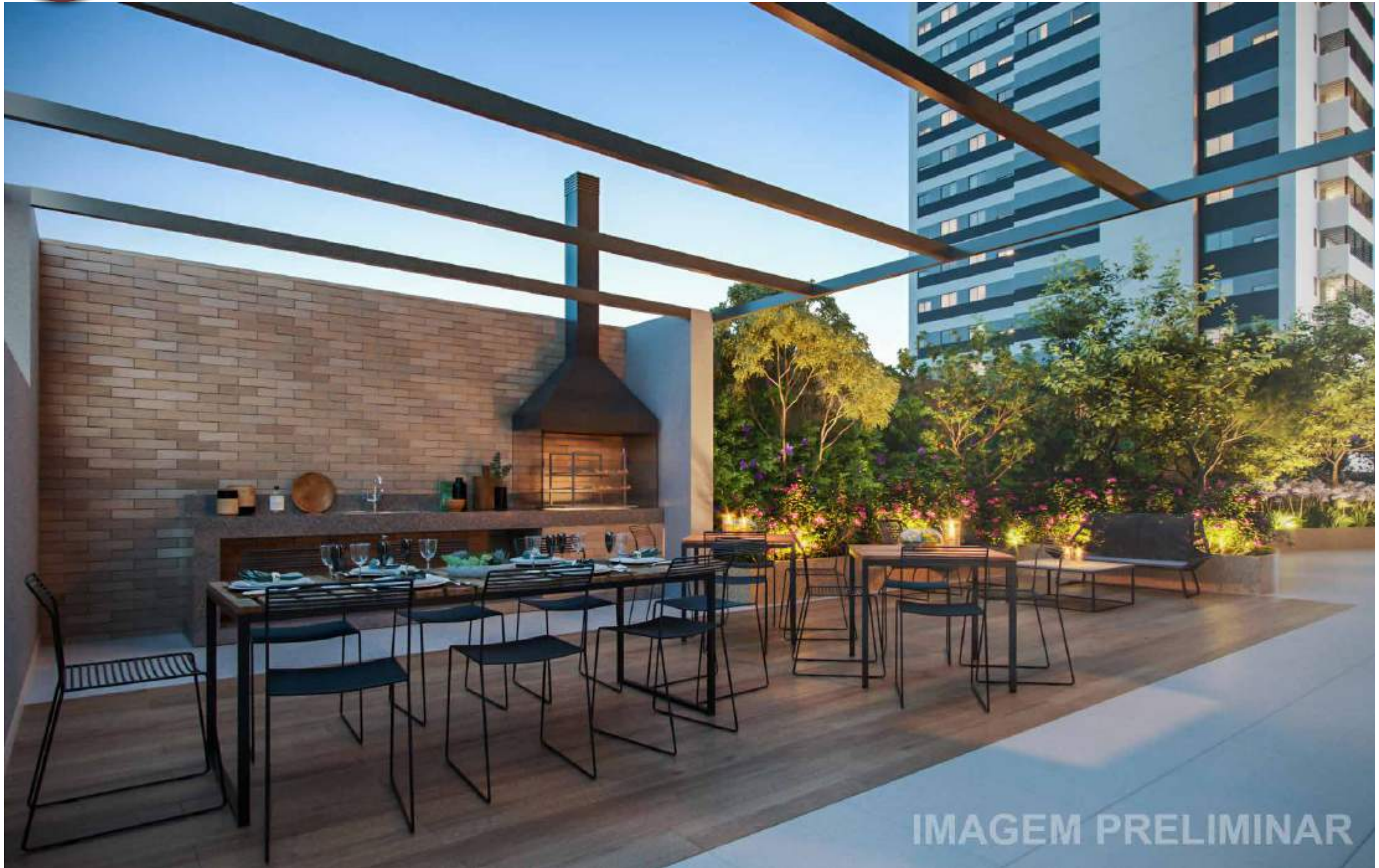


IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA 2 COM FORNO PARA PIZZA

Perspectiva artística

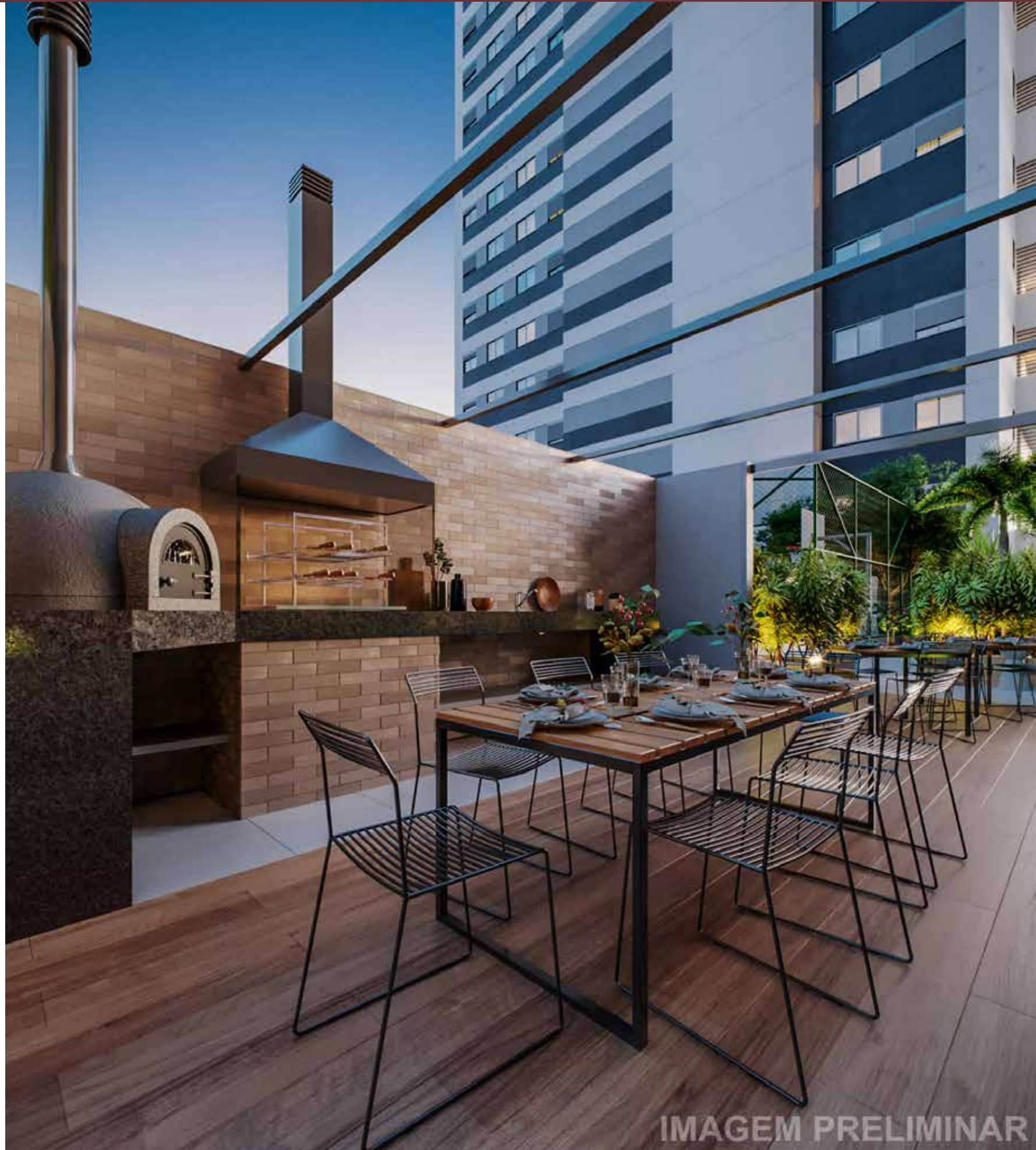


IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

CHURRASQUEIRA 3 COM FORNO PARA PIZZA (1º PAVIMENTO)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR







IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

PET PLACE (1º PAVIMENTO)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

BICICLETÁRIO (2º PAVIMENTO)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

ESPAÇO COWORKING

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR



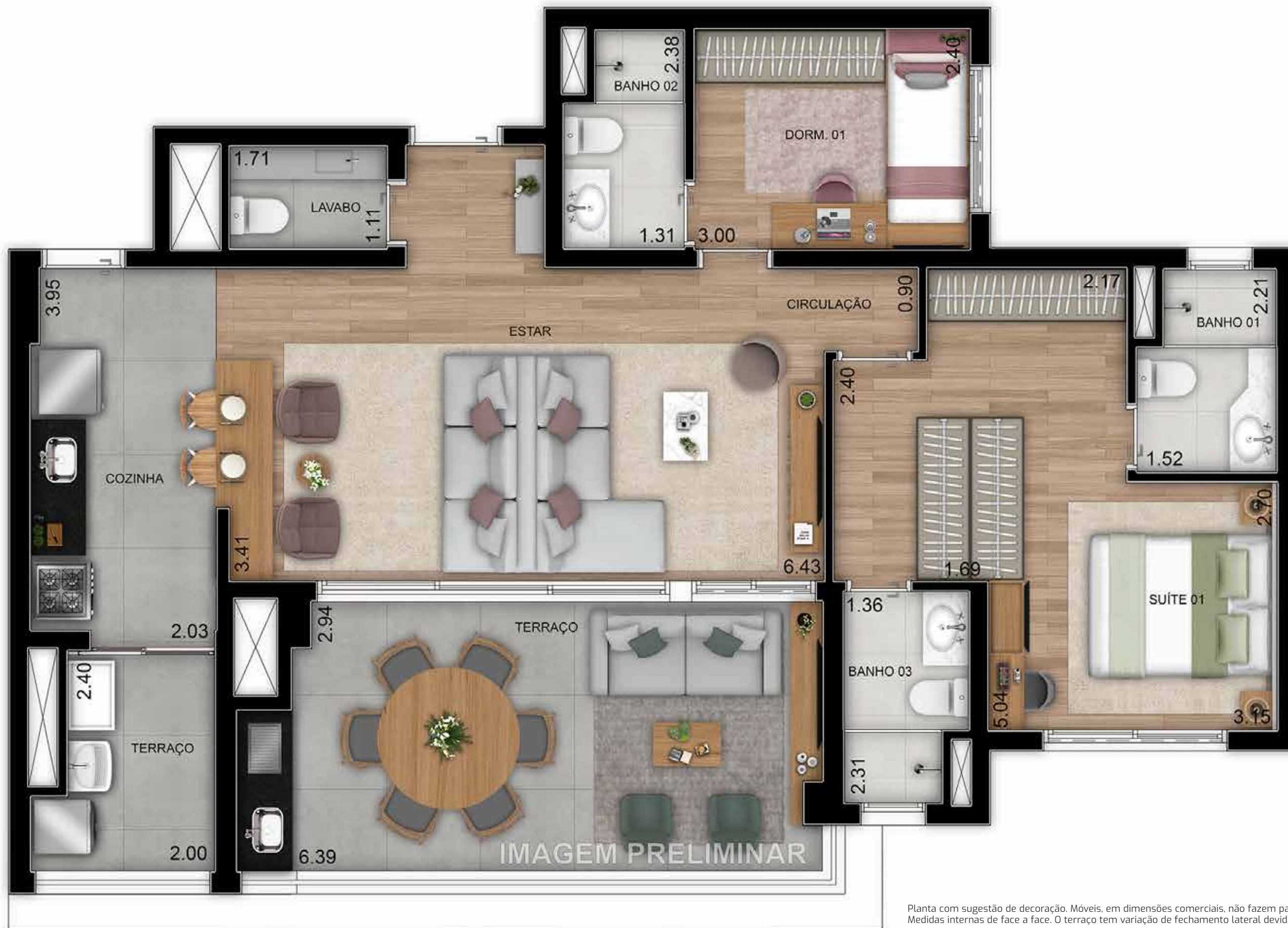


IMAGEM PRELIMINAR

Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. O terraço tem variação de fechamento lateral devido ao projeto de fachada.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 3 SUÍTES | 108 M² (FINAL 2)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TERRAÇO DO APTO. DE 3 SUÍTES | 108 M² (FINAL 2)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR





MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. OPÇÃO 2 SUÍTES | 92 M² (FINAL 6) COM LIVING AMPLIADO

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TERRAÇO DO APTO. DE 3 DORMS.(1 SUÍTE) | 92 M² (FINAL 6)

Perspectiva artística





MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

PLANTA DO APTO. OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 84 M² (FINAL 3) COM LIVING AMPLIADO



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 84 M² (FINAL 3) COM LIVING AMPLIADO

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 84 M² (FINAL 3)

Perspectiva artística





Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 68 M² (FINAL 5)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 68 M² (FINAL 5)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR











Home Resort

PENHA







DIFERENCIAIS DO PROJETO TORRE SMART RESIDENCIAL

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA AS SUÍTES RESIDENCIAIS. NÃO INCLUI OS STUDIOS NR.

ÁREAS COMUNS

-  **Wi-Fi** nas áreas comuns do pavimento de lazer interno
-  **BIOMETRIA** no acesso de pedestre social e fitness
-  **PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS, COM AR-CONDICIONADO INSTALADO**
-  **LÂMPADA DE LED** no hall de entrada, térreo interno e hall dos apartamentos
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO** no fitness e salão de festas
-  **APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS**

ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL

-  **1 TOMADA USB** na suíte
-  **SISTEMA ECOFLUSH** - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água
-  **MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE** no banheiro e no APA das unidades
-  **PONTO ELÉTRICO** para cooktop no APA das unidades
-  **PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA**
-  **CENTRAL DE AQUECIMENTO A GÁS**

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

FACHADA
Perspectiva artística

TORRE
SMART



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL RESIDENCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Perspectiva artística

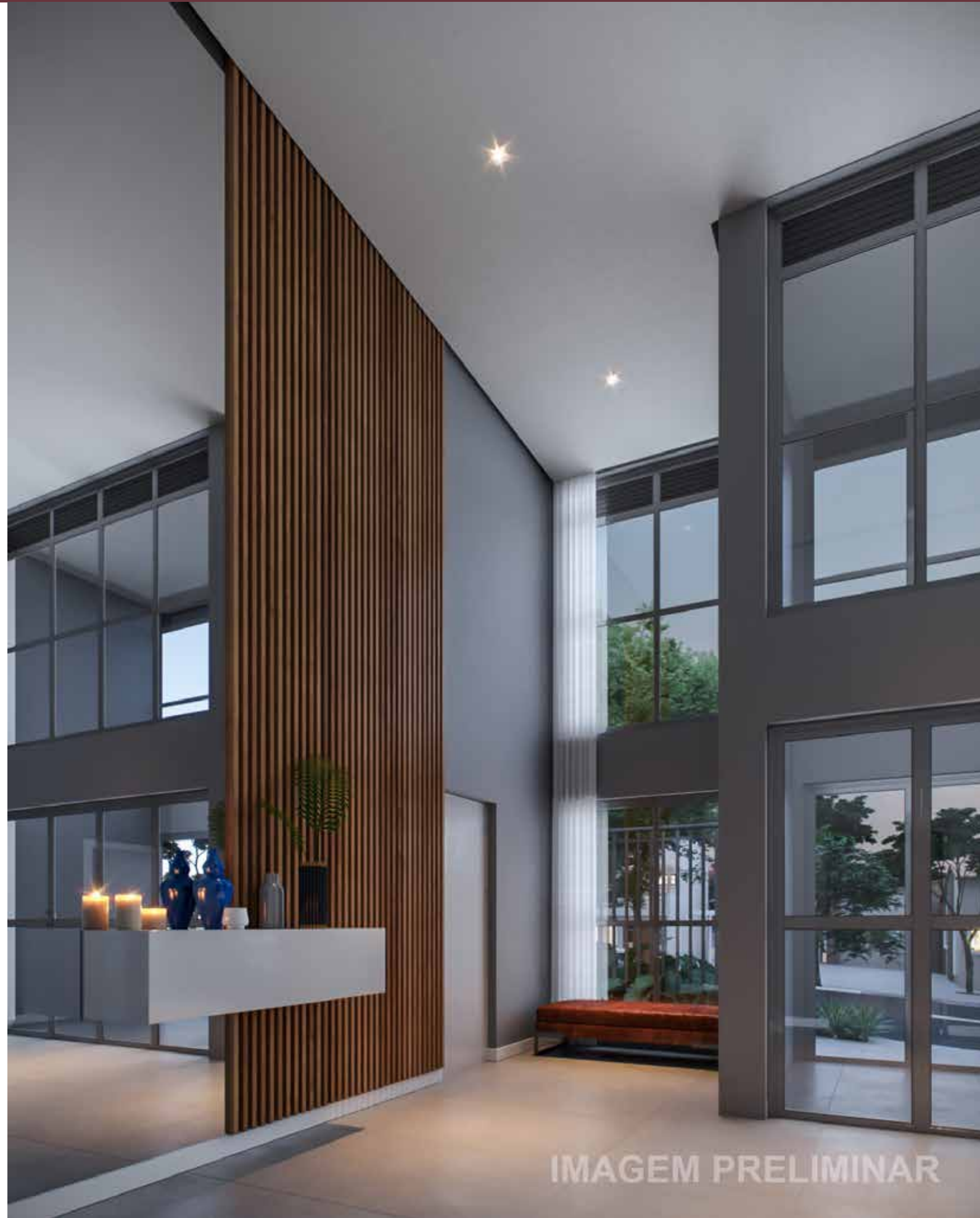


IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS RESIDENCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

FITNESS RESIDENCIAL

Perspectiva artística

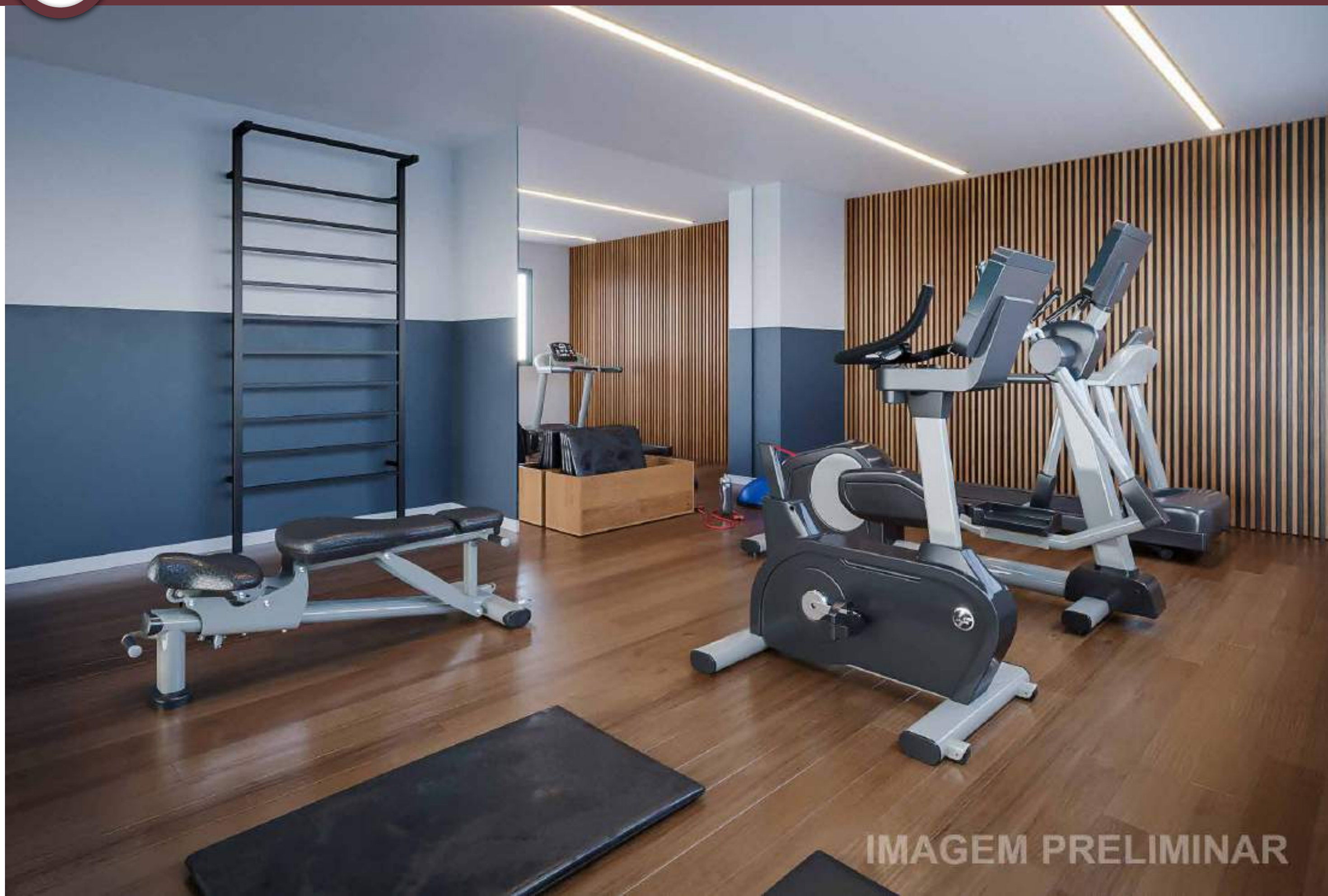


IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LAVANDERIA RESIDENCIAL

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE RESIDENCIAL | 27 M² (FINAL 9)

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

1 SUÍTE RESIDENCIAL | 26 M² (FINAL 1)



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE RESIDENCIAL | 26 M² (FINAL 1)

Perspectiva artística

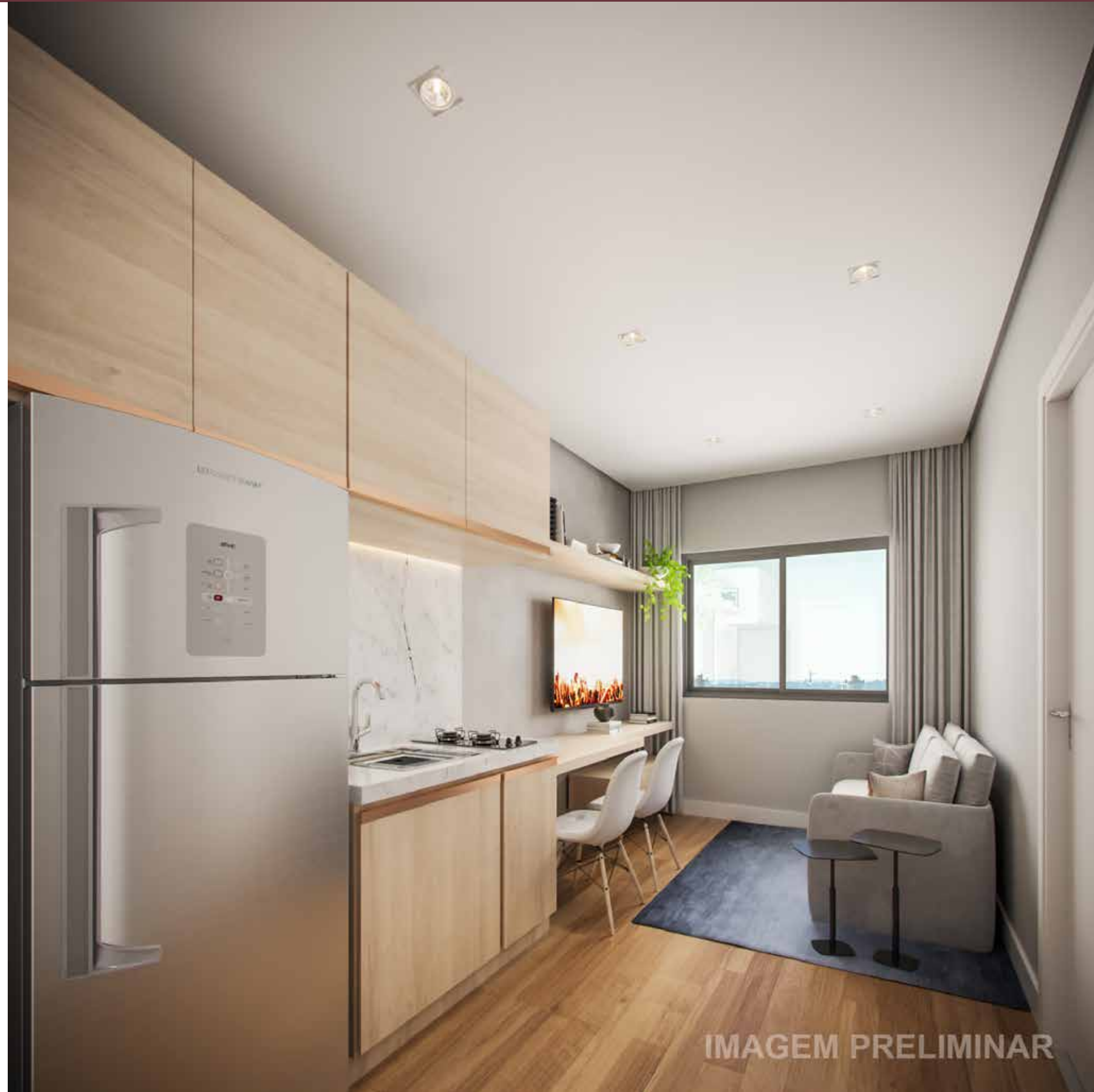


IMAGEM PRELIMINAR





Home Resort

PENHA







DIFERENCIAIS DO PROJETO **TORRE SMART NR**

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA OS STUDIOS NR.

ÁREAS COMUNS

-  **Wi-Fi** nas áreas comuns do pavimento de lazer interno
-  **BIOMETRIA** no acesso de pedestre social e fitness
-  **LÂMPADA DE LED** no hall de entrada, térreo interno e hall dos apartamentos
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO** no fitness

ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL

-  **1 TOMADA USB** próxima à cama
-  **SISTEMA ECOFLUSH** - bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água
-  **MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE** no banheiro e no APA das unidades
-  **PONTO ELÉTRICO** para cooktop no APA das unidades
-  **MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA** (previsão)
-  **GERADOR** para atender 1 elevador do NR, bombas, portões, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - NR

Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

FITNESS NR
Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

LAVANDERIA - NR
Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

STUDIO NR | 26 M² (FINAL 1)
Perspectiva artística



Planta com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MATERIAL
PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

STUDIO NR | 26 M² (FINAL 1)
Perspectiva artística



IMAGEM PRELIMINAR





Incorporadora líder na zona leste com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



Croqui ilustrativo de localização sem escala



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
189
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS
13.700
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO
1.827.332
DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ
5.365
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES



EXCLUSIVE
Rua Duarte de Carvalho, 60
Tatuapé



PRAÇA TATUAPÉ
Rua Padre Adelino, 1.811
Tatuapé



VEREDA PARQUE TUIUTI
Rua Tuiuti, 732
Tatuapé



BOULEVARD DOS CRISTAIS
Rua Cristais, 183
Tatuapé



LANDSCAPE TATUAPÉ
Rua Cel. Carlos Oliva, 104
Tatuapé



ABSOLUTO TATUAPÉ
Rua Vitória Ramalho, 80
Tatuapé



VEREDA TATUAPÉ
Rua São Jorge, 300
Tatuapé



HUB HOME CLUB
Rua Antonio Morais Barros, 97
Tatuapé

Home Resort

PENHA

R. DR. SUZANO BRANDÃO, 1088
ESQUINA COM R. FREI MONT'ALVERNE · PENHA



Penha



V. Matilde

ENTRE AS ESTAÇÕES PENHA E VILA MATILDE DO METRÔ

www.dialogo.com.br

  @dialogoengenharia

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA

34
anos