

BIOS

— SANTO AMARO —

LAZER, VISTA & MOBILIDADE



## Inspirada em você.

A gente entende o seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu apartamento. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016



**28**  
PROJETOS

**+ de**  
**7.000**  
SONHOS  
REALIZADOS

**12**  
OBRAS  
ENTREGUES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

BEM-VINDO À VISTA ÚNICA QUE TE LEVA

ALÉM DO BEM-ESTAR.



LAZER, VISTA & MOBILIDADE.



Escolher a plenitude para viver é estar num só lugar por inúmeros motivos. É respirar novos ares ao lado de um campo de golfe. É ter mais de 20 itens de lazer, com diversão e tranquilidade em família. É ter dezenas de destinos com a mobilidade nos pés e a cidade em suas mãos. É abraçar, vislumbrar e aproveitar o que a vida tem de melhor.

**2 e 3 dorms. com suíte e vaga**

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO + DE 20 ITENS DE LAZER

No Bios Santo Amaro, seu lazer começa em casa e continua com o Shopping e os principais destinos por perto.





SEU RITMO INSPIRA VOCÊ A IR MAIS

LONGE COM SAÚDE.

Sua vida é puro movimento para aproveitar mais de 20 itens de lazer e cuidar da sua saúde com bem-estar, em ambientes diferenciados.

Plena mobilidade é estar a poucos minutos do Shopping SP Market, da Marginal e da Estação Socorro.



FOTO AÉREA DA REGIÃO



LAZER, VISTA & MOBILIDADE.



O melhor da vida acontece com toda a conveniência por perto para otimizar cada momento do seu dia. No Bios Santo Amaro, você tem o privilégio de aliar praticidade ao que é essencial ao seu dia a dia e da sua família, com lazer, compras e serviços.



VOCÊ A MINUTOS DOS PRINCIPAIS DESTINOS DA CIDADE.

**SP GOLF CLUB**  
1 min 🚗  
5 min 🚶

**MARGINAL PINHEIROS**  
3 min 🚗

**ASSAÍ ATACADISTA**  
5 min 🚗

**SAM'S CLUB**  
4 min 🚗

**HOSPITAL LUZ SANTO AMARO**  
10 min 🚗

**ESTAÇÃO SOCORRO DA CPTM**  
2 min 🚗  
7 min 🚶

**CARREFOUR**  
6 min 🚗

**SHOPPING SP MARKET**  
6 min 🚗

**ACESSO À CICLOVIA RIO PINHEIROS**  
7 min 🚲

**PARQUE BURLE MARX**  
12 min 🚗

## FICHA TÉCNICA

**Projeto de Arquitetura:** Rubio & Luongo Arquitetura

**Projeto de Paisagismo:** Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo

**Projeto de Decoração:** DP Barros Interiores

**Número de torres:** 2 torres

**Tipologia:** Térreo + 1 pavimento de garagem + pavimentos de lazer com garagem

+ 1 Torre A com 14 pavimentos-tipo e Torre B com 13 pavimentos-tipo

**Nº de unidades:** 248 residenciais

**Nº de vagas:** 248 + 1PCD/CD + 49 motos (sendo 25 destas, serão vagas autônomas)

**Área Total do Terreno:** 4.332,42 m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 12.755, 71 m<sup>2</sup>

**Nº de elevadores:** 6 elevadores (Sendo: 01 de acesso exclusivo às áreas de lazer, 03 na Torre A e 02 na Torre B).



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR



CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ESPAÇO LUAU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LUAU

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



MINIQUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



Comodidade é ter minimercado exclusivo para as compras do dia a dia.

MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO  
O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do minimercado. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

DELIVERY

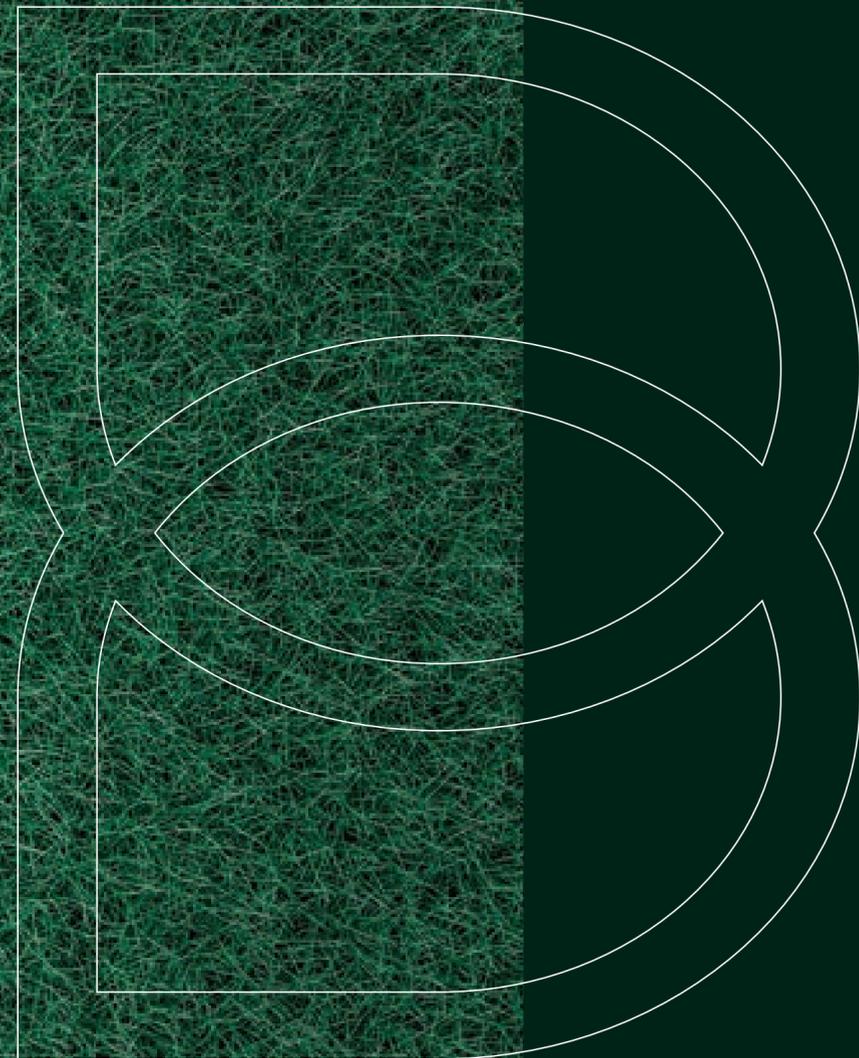


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



# IMPLANTAÇÃO



## LAZER TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- 3 PORTARIA COM DELIVERY
- 4 MINIQUADRA
- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO LUAU
- 7 PET PLACE

## LAZER 2º PAV.

- 8 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 9 LOUNGE
- 10 HALL TORRE B
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 FITNESS
- 15 MINIMERCADO
- 16 HALL TORRE A
- 17 COWORKING
- 18 SPORT BAR
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 CHURRASQUEIRA 01
- 21 CHURRASQUEIRA -02
- 22 PIQUENIQUE
- 23 PLAYGROUND
- 24 FITNESS EXTERNO
- 25 SOLÁRIO
- 26 PISCINA INFANTIL
- 27 PISCINA ADULTO
- 28 BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

Seu momento de receber  
os amigos e celebrar  
acontece na sua varanda  
com churrasqueira  
a carvão, todos os dias.



SEU CHURRASCO EM UM AMBIENTE

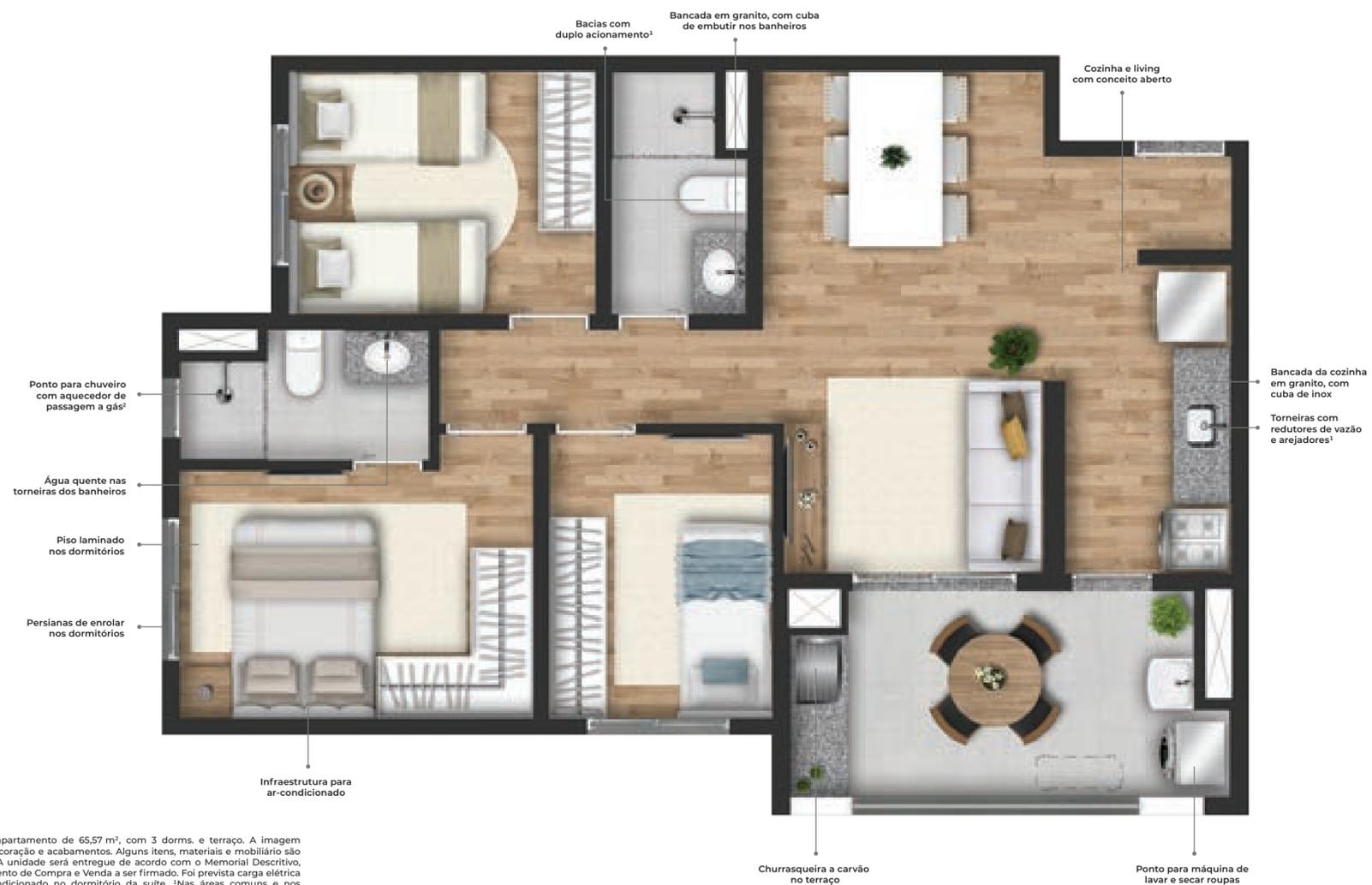
PRIVATIVO E EXCLUSIVO.

**3** dorms.  
com suíte

**66 M<sup>2</sup>**  
COM VARANDA

**2** dorms.  
com suíte

**53 M<sup>2</sup>**  
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 65,57 m<sup>2</sup>, com 3 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 52,36 m<sup>2</sup> com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 50 M<sup>2</sup>

TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 50 M<sup>2</sup>

**2** dorms.  
com suíte

**50 M<sup>2</sup>**  
COM VARANDA

**2** dorms.  
com suíte

**47 M<sup>2</sup>**  
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 50 m<sup>2</sup> com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 46,61 m<sup>2</sup> e 46,72 m<sup>2</sup>, todas com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. <sup>1</sup>Nas áreas comuns e nos apartamentos. <sup>2</sup>A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

## DIFERENCIAIS DO BIOS SANTO AMARO



Espaço Delivery equipado e decorado e Minimercado.



Bancada granito (cozinha e banheiros).



Unidades com suíte.



Ponto de ar-condicionado na suíte/dormitório principal.



Varanda gourmet com churrasqueira a carvão com bancada de apoio.



Água com aquecimento a gás nos chuveiros e torneiras das pias de todos os banheiros.



Piscina com iluminação subaquática.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 240 bicicletas.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Vaga para todas as unidades.



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

*Confira as nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:*

## UM PROJETO COM DIFERENCIAIS ÚNICOS PARA O SEU ESTILO DE VIDA.



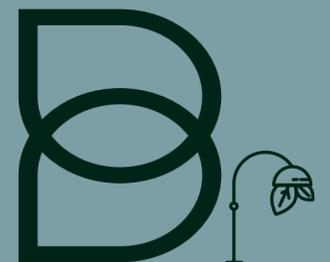
### Mobilidade

Fácil acesso às principais avenidas e muita mobilidade para otimizar sua distância dos principais destinos da cidade.



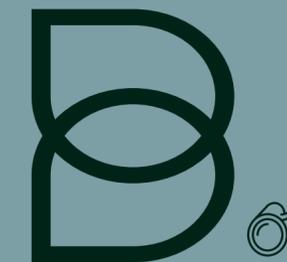
### Conforto

Varanda mais espaçosa, com churrasqueira a carvão.



### Design

Arquitectura contemporânea, com a presença de elementos naturais, que fazem do projeto o seu habitat ideal.



### Vista

Espetacular vista para o SP Clube Golf.



### Bem-estar

O verde presente no paisagismo, com vista para o SP Clube Golf em seu horizonte.



### Comodidade

Minimercado para ir às compras de maneira prática, rápida e segura.





***R. Elias Antonio Zogbi, 5.632***

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

