

EMCCAMP
Residencial

A P R E S E N T A



VIEW
BUTANTÁ

UM MUNDO DE POSSIBILIDADES AOS SEUS PÉS.



ESTAÇÃO BUTANTÃ



SHOPPING ELDORADO

O PRIVILÉGIO DE VIVER
A 400 M DA ESTAÇÃO
BUTANTÃ DO METRÔ.



View Butantã é surpreendente porque só ele reúne o indispensável à sua vida. Um novo conceito para você estar perto de tudo já é realidade, com mobilidade integrada e localização privilegiada.

Viva o fácil acesso a qualquer ponto de São Paulo, com infinitos destinos do metrô logo ali e toda a conveniência do shopping Eldorado pertinho de você.



FOTO ILUSTRATIVA



AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA

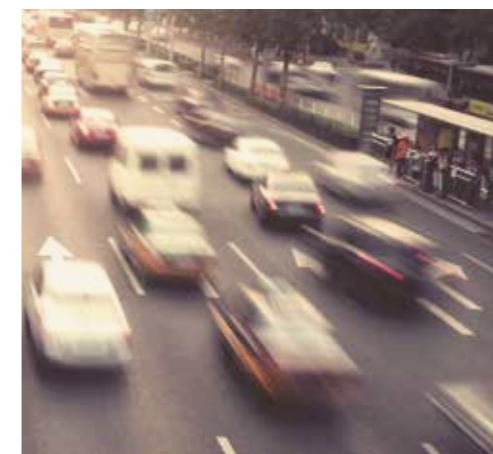










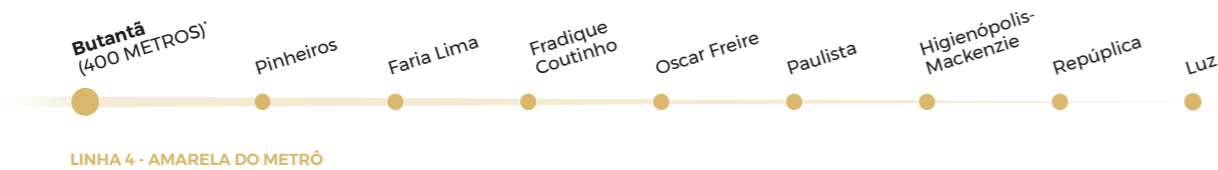


FOTO ILUSTRATIVA

-  **4 min.** | Estação Butantã - Metrô
-  **4 min.** | Marginal Pinheiros
-  **5 min.** | Shopping Eldorado
-  **7 min.** | Shopping Iguatemi
-  **8 min.** | Estação Pinheiros (integração linha 9 esmeralda da CPTM)
-  **8 min.** | Parque do Povo
-  **10 min.** | Parque Villa-Lobos
-  **11 min.** | Estação Faria Lima - Metrô
-  **12 min.** | Universidade de São Paulo - USP
-  **20 min.** | Av. Paulista

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.





Av. Vital
Brasil

Ponte Eusébio
Matoso

Estação
Hebraica-Rebouças

Shopping
Eldorado

Av. Francisco
Morato

Marginal
Pinheiros

Jockey Club
de São Paulo

R. MARTINS

R. SAPETUBA



RUA SAPETUBA, 146

UMA REGIÃO COM
INFRAESTRUTURA
COMPLETA, UM ENDEREÇO
VALORIZADO NO MELHOR
DO BUTANTÃ.

Localizado no ponto estratégico da região, entre as avenidas Corifeu de Azevedo Marques, Vital Brasil e Francisco Morato. Próximo a vias como a Av. Eusébio Matoso, Brigadeiro Faria Lima e Cidade Jardim, além de fácil acesso às marginais Pinheiros e Tietê.

Bem-vindo a um universo de cultura, entretenimento, gastronomia e compras, onde ter qualidade de vida é mais que precioso, é **View Butantã**.



VIEW
BUTANTÃ

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. In the background, a city skyline with several high-rise buildings is visible under a clear blue sky. The text is overlaid on the right side of the image.

PREPARE-SE PARA CONTEMPLAR
UMA VISTA EXTRAORDINÁRIA.

Um endereço com todos os elementos para receber
um **EMCCAMP**: acessos, grande infraestrutura urbana,
valorização e muito mais.



VIEW
BUTANTÃ

VIVA O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE A SOFISTICAÇÃO,
A MOBILIDADE E TODA INFRAESTRUTURA.



Aptos.

2 DORMS. • 41 A 45 m²






G A R D E N S D E 4 8 A 7 5 M ²

VARANDA, VAGA E LAZER COMPLETO

EMPREENDIMENTO

-  Torre única
-  Localização privilegiada



ÁREAS COMUNS

-  Salão de festas na cobertura
-  Piscina adulto e infantil
-  Coworking
-  Academia
-  Lavanderia¹



-  Playground
-  Brinquedoteca
-  Salão de jogos

-  Espaço beleza
-  Bicicletário
-  2 Churrasqueiras
-  Quadra
-  Espaço pet
-  Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

APARTAMENTOS

-  Janela dos quartos com veneziana integrada de enrolar¹
-  Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹

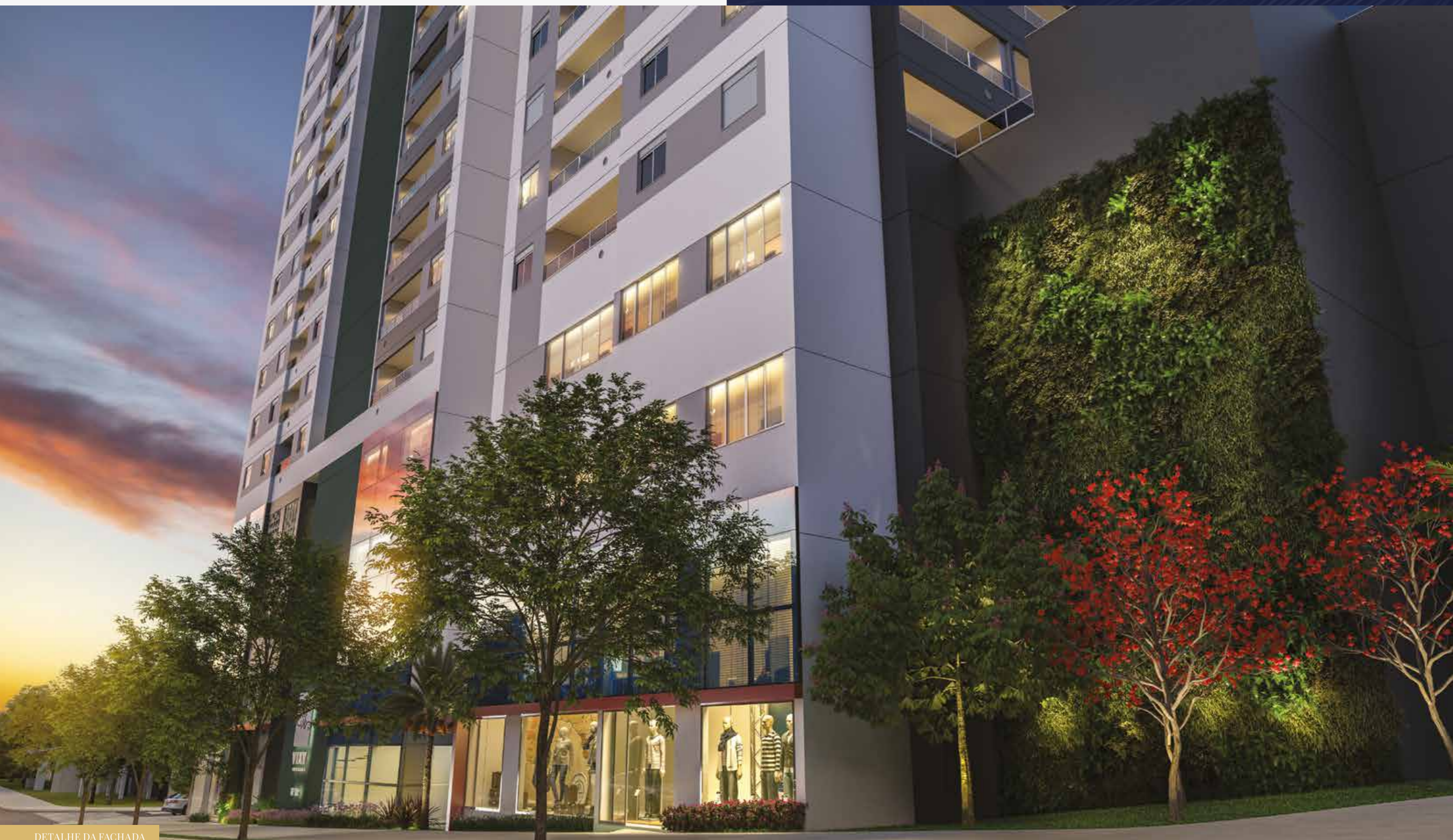
OUTROS

-  Padrão EMCCAMP de qualidade
-  Pontualidade na entrega

FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



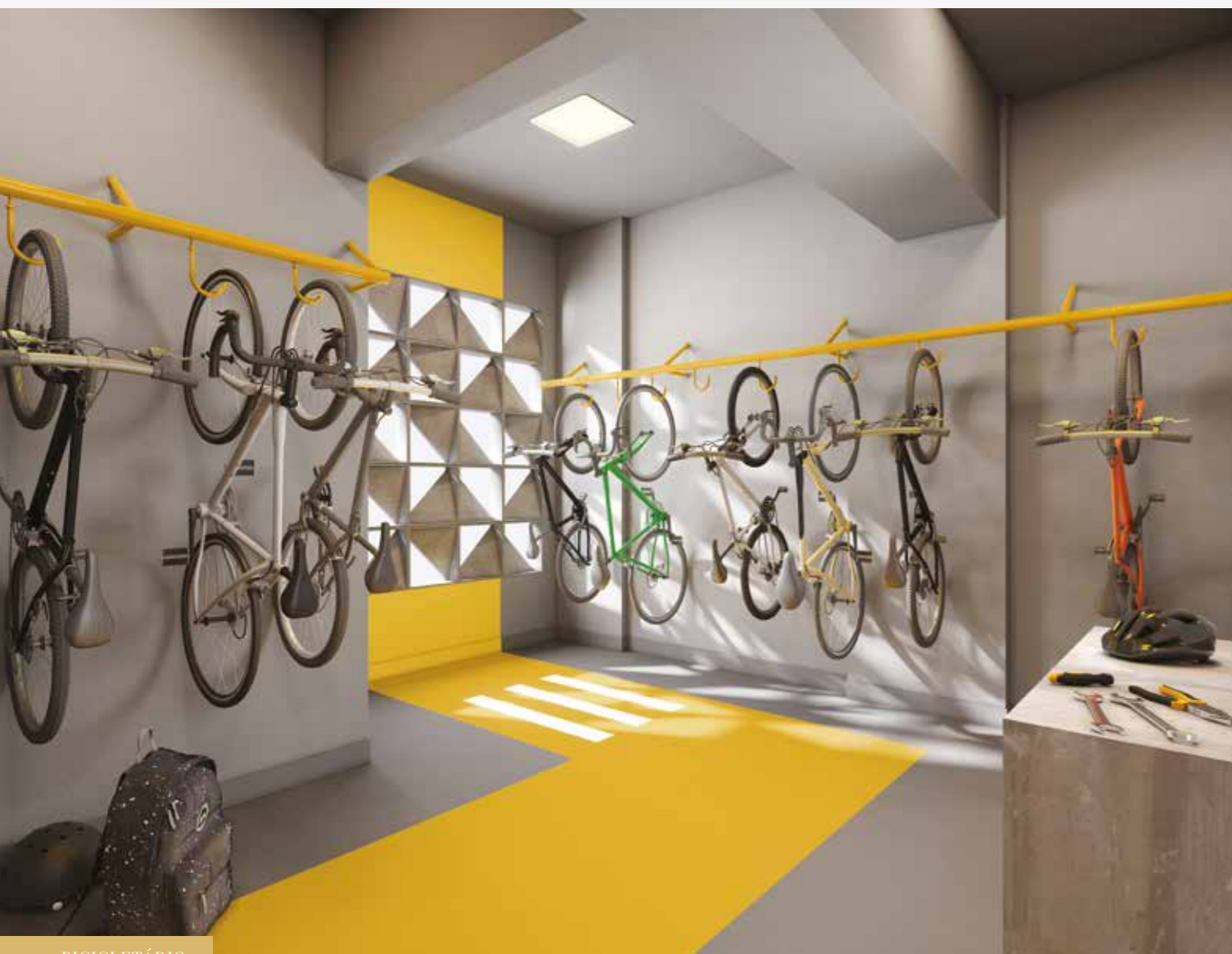
DETALHE DA FACHADA



HALL SOCIAL | PAVIMENTO TÉRREO



HALL DE ACESSO | 4º PAVIMENTO



BICICLETÁRIO



LAVANDERIA

PRATICIDADE,
MOBILIDADE E UM ESPAÇO MULTIÚSO
PARA SUA COMODIDADE.



SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO BELEZA

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O SEU
BEM-ESTAR.



ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



PLAYGROUND

AMBIENTES QUE ESTIMULAM A CRIATIVIDADE E GARANTEM A
DIVERSÃO DAS CRIANÇAS.



COWORKING



BRINQUEDOTECA



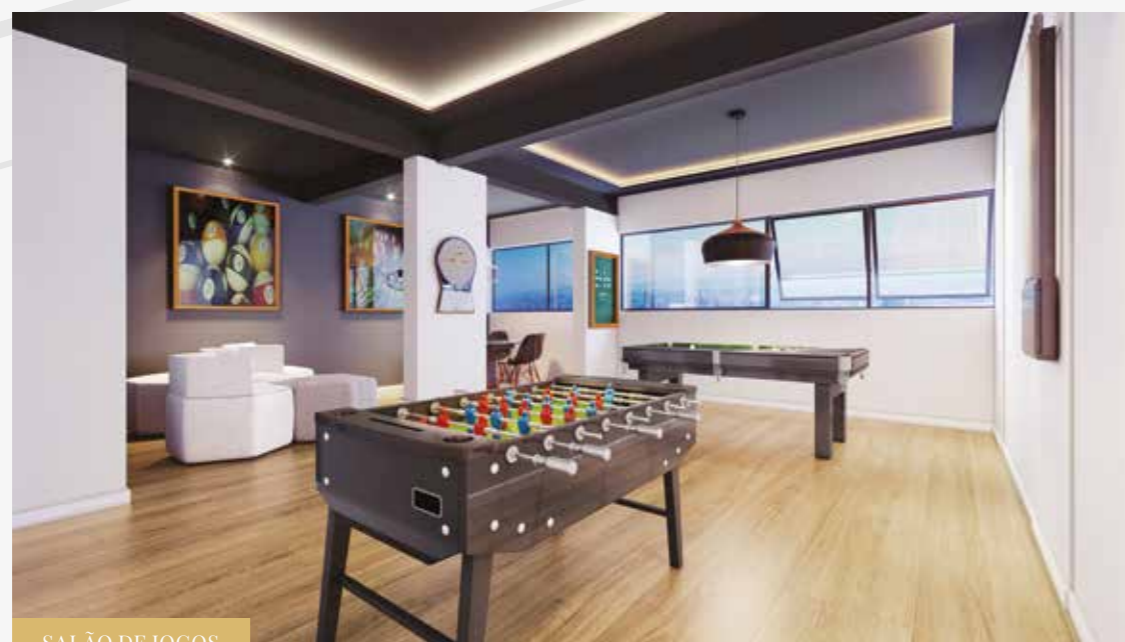
PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



QUADRA

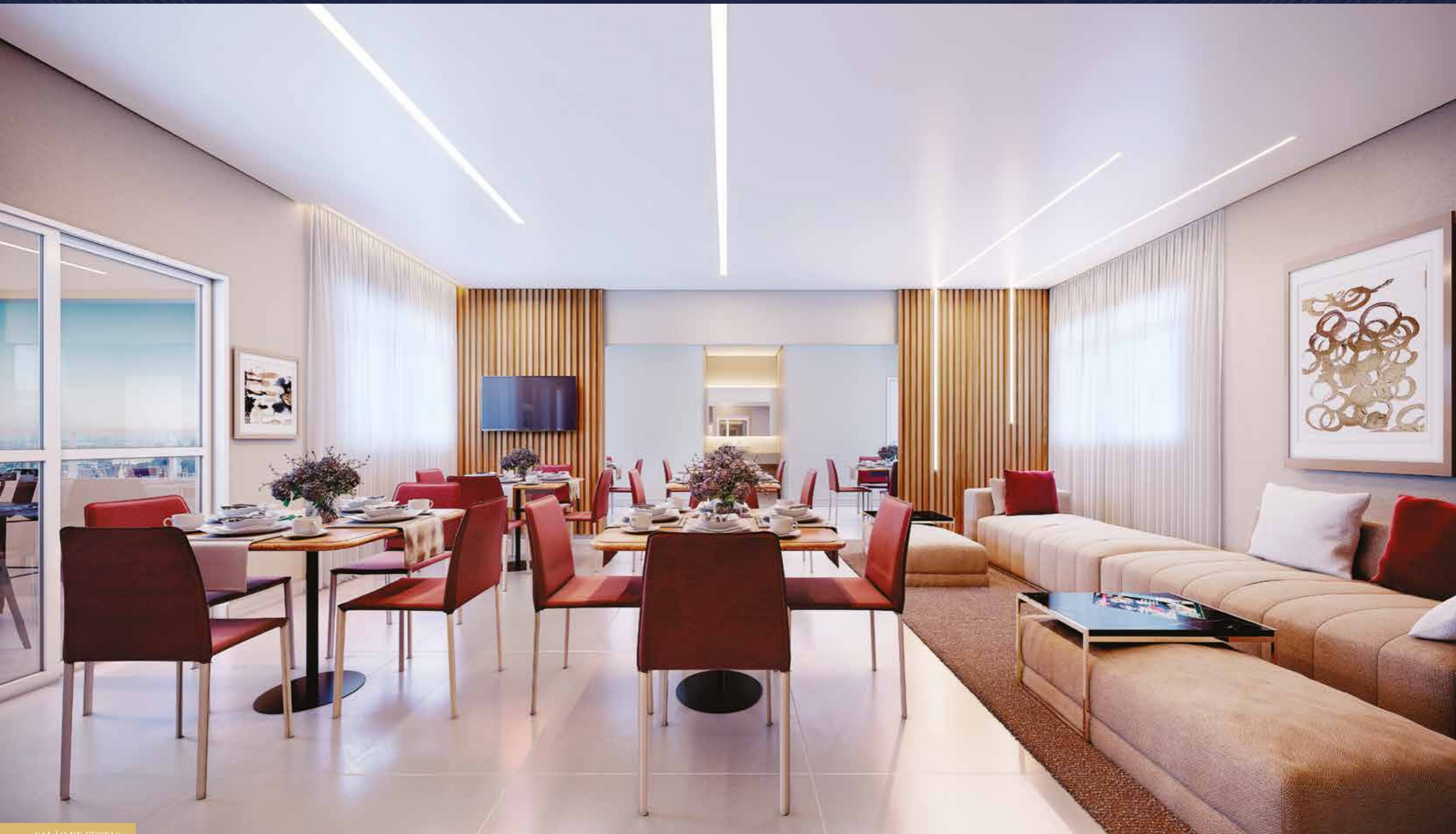
LAZER, DESCONTRAÇÃO E DIVERSÃO
PARA TODAS AS IDADES.



SALÃO DE JOGOS



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



TERRAÇO FESTAS

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA COMEMORAR NO
MELHOR ESTILO.



PISTA DE DANÇA



COZINHA GOURMET



VOO LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

PAVIMENTO TÉRREO

01 PORTARIA

02 HALL SOCIAL

03 ELEVADORES

04 ACESSO DE VEÍCULOS

05 LOJAS

06 ESTACIONAMENTO

07 PET PLACE



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

1º PAVIMENTO

03 ELEVADORES

08 ADMINISTRAÇÃO

10 LAVANDERIA

06 ESTACIONAMENTO

09 COPA FUNCIONÁRIOS

11 MEZANINO LOJA



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



PLANTA 1º PAVIMENTO

R. SAPETUBA

R. MARTINS

R. MIRAGAIA

2º PAVIMENTO

03 ELEVADORES

12 ACADEMIA

14 SALA PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DO
GERADOR

06 ESTACIONAMENTO

13 BICICLETÁRIO



PREVISÃO PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



PLANTA 2º PAVIMENTO

R. SAPETUBA

R. MARTINS

R. MIRAGAIA

3º PAVIMENTO

03 ELEVADORES

15 SALA DE MASSAGEM

17 SALÃO DE JOGOS

06 ESTACIONAMENTO

16 ESPAÇO MULHER

18 COWORKING



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



PLANTA 3º PAVIMENTO

4º PAVIMENTO

03 ELEVADORES

19 HALL DE ACESSO

22 BRINQUEDOTECA

25 QUADRA

20 PISCINA ADULTO

23 CHURRASQUEIRA

26 PERGOLADO

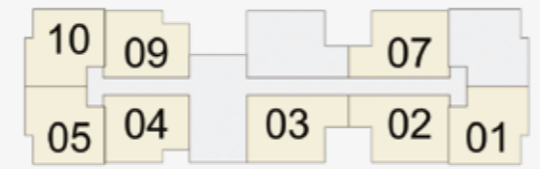
21 PISCINA INFANTIL

24 PLAYGROUND



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



R. MARTINS

R. MIRAGAIA

R. SAPETUBA

PLANTA 4º PAVIMENTO



Olha que incrível!

Veja o que você pode fazer com o seu apartamento. Preparamos uma sugestão de decorado para apreciarem.

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM:

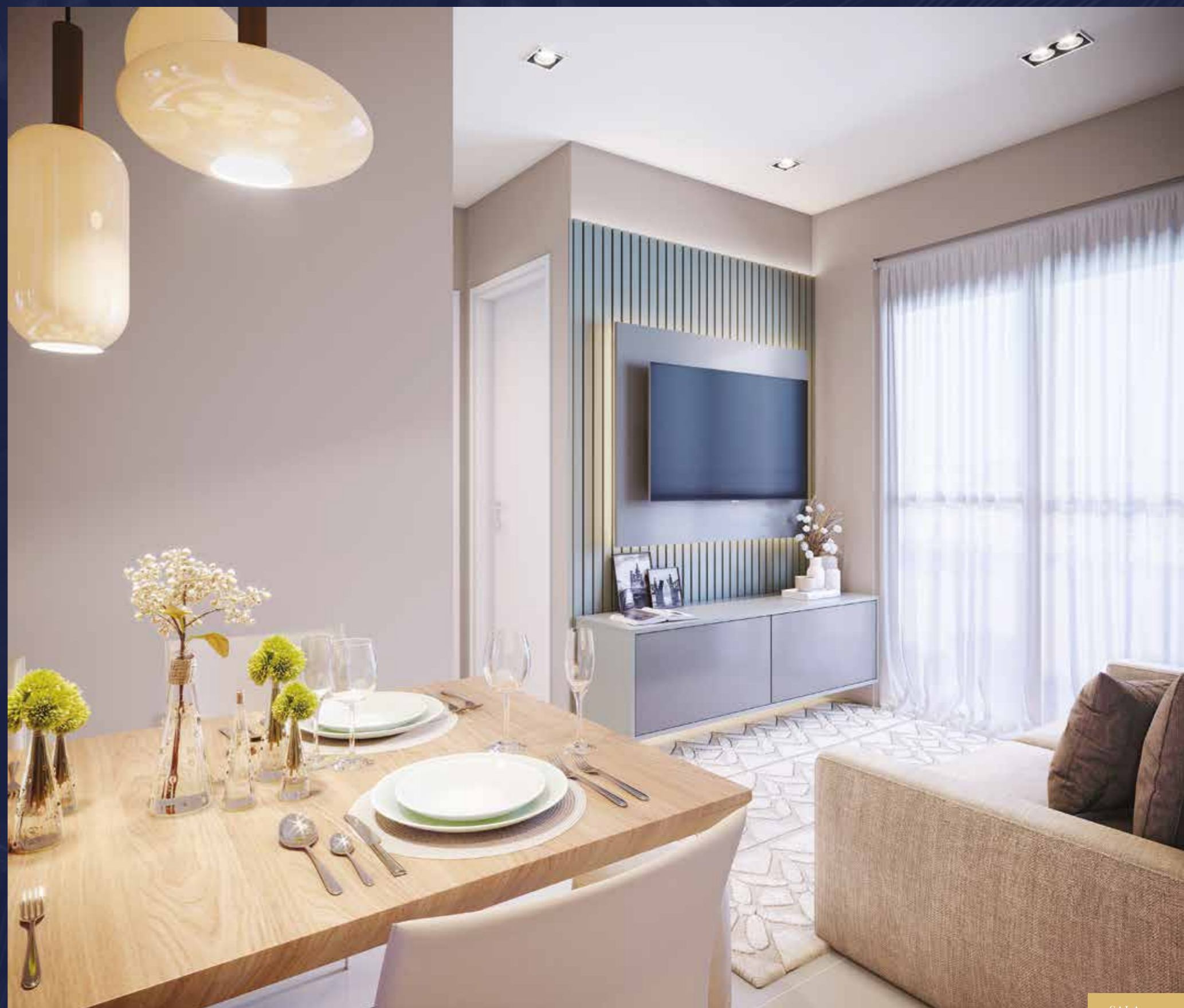


Janela dos quartos com veneziana integrada de enrolar¹



Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





SALA AMPLIADA*

(*) A PAREDE ENTRE SALA E VARANDA, E A PAREDE ENTRE COZINHA E VARANDA FORAM SUPRIMIDAS NESTA IMAGEM. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME NORMA DE BOMBEIROS VIGENTE, PROJETO APROVADO E MEMORIAL DESCRITIVO, COM FECHAMENTO PREVISTO.

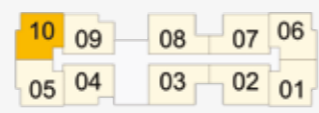
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

PLANTA TIPO | 42 M² FINAIS 1, 5, 6 E 10



PLANTA TIPO DE 42 M² - FINAIS 1, 5, 6 E 10
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA TIPO | 45 M² FINAIS 2, 3, 7 E 8



PLANTA TIPO DE 45 M² - FINAIS 2, 3, 7 E 8
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 4º PAVIMENTO | 48 M² FINAL 1



PLANTA 4º PAVIMENTO DE 48 M² - FINAL 1
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 4º PAVIMENTO | 52 M² FINAL 5



PLANTA 4º PAVIMENTO DE 52 M² - FINAL 5
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

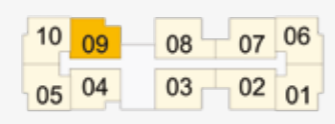


PLANTA TIPO | 41 M² FINAIS 4 E 9



PLANTA TIPO DE 41 M² - FINAIS 4 E 9
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.



VIEW
BUTANTÁ

A EXTENSÃO DA SUA SALA E DO SEU
BEM-ESTAR.

EMCCAMP
Residencial



TERRAÇO EXTERNO | APARTAMENTO GARDEN

PLANTA 4º PAVIMENTO | 67 M² FINAL 7



PLANTA 4º PAVIMENTO DE 67 M² - FINAL 7

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLANTA 4º PAVIMENTO | 53 M² FINAL 9



PLANTA 4º PAVIMENTO DE 53 M² - FINAL 9

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

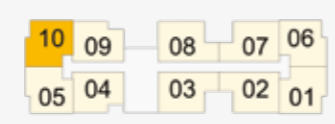


PLANTA 4º PAVIMENTO | 75 M² FINAL 10



PLANTA 4º PAVIMENTO DE 75 M² - FINAL 10
 AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
 ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.
LAYOUT SUGERIDO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



QUARTO SOLTEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.



VIEW
BUTANTÃ



QUARTO SOLTEIRO



COZINHA*



BANHEIRO



SALA



SALA AMPLIADA*

SALA AMPLIADA*



COZINHA

EMCCAMP
Residencial

AMBIENTES PLANEJADOS
que privilegiam o conforto e a integração dos espaços.

(*) A PAREDE ENTRE SALA E VARANDA, E A PAREDE ENTRE COZINHA E VARANDA FORAM SUPRIMIDAS NESTA IMAGEM. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME NORMA DE BOMBEIROS VIGENTE, PROJETO APROVADO E MEMORIAL DESCRITIVO, COM FECHAMENTO PREVISTO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Sapetuba, 146

Cidade: São Paulo

Empreendimento: View Butantã

Projeto Arquitetônico: Emccamp Residencial

Paisagismo: Emccamp Residencial

Decoração: Gabriela Bosso

Área do Terreno: 1.857,41 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 178

Nº de Pavimentos: 23 pavimentos (T + 3 SS + 4º Pav. + 17 tipos + Cob. Lazer)

Nº de Unidades/Pavimento:

8 unidades / 4º pavimento

10 unidades / tipo

Área Privativa das Unidades:

4º pavimento Final 1 - 48,00 m² (garden)

4º pavimento Final 2 - 45,53 m²

4º pavimento Final 3 - 45,88 m²

4º pavimento Final 4 - 41,21 m²

4º pavimento Final 5 - 52,56 m² (garden)

4º pavimento Final 7 - 63,73 m² (garden)

4º pavimento Final 9 - 53,56 m² (garden)

4º pavimento Final 10 - 75,08 m² (garden)

Tipo Finais 1, 5, 6, 10 - 42,64 m²

Tipo Finais 2 e 7 - 45,53 m²

Tipo Finais 3 e 8 - 45,88 m²

Tipo Finais 4 e 9 - 41,21 m²

Nº de dormitórios: 2 dormitórios

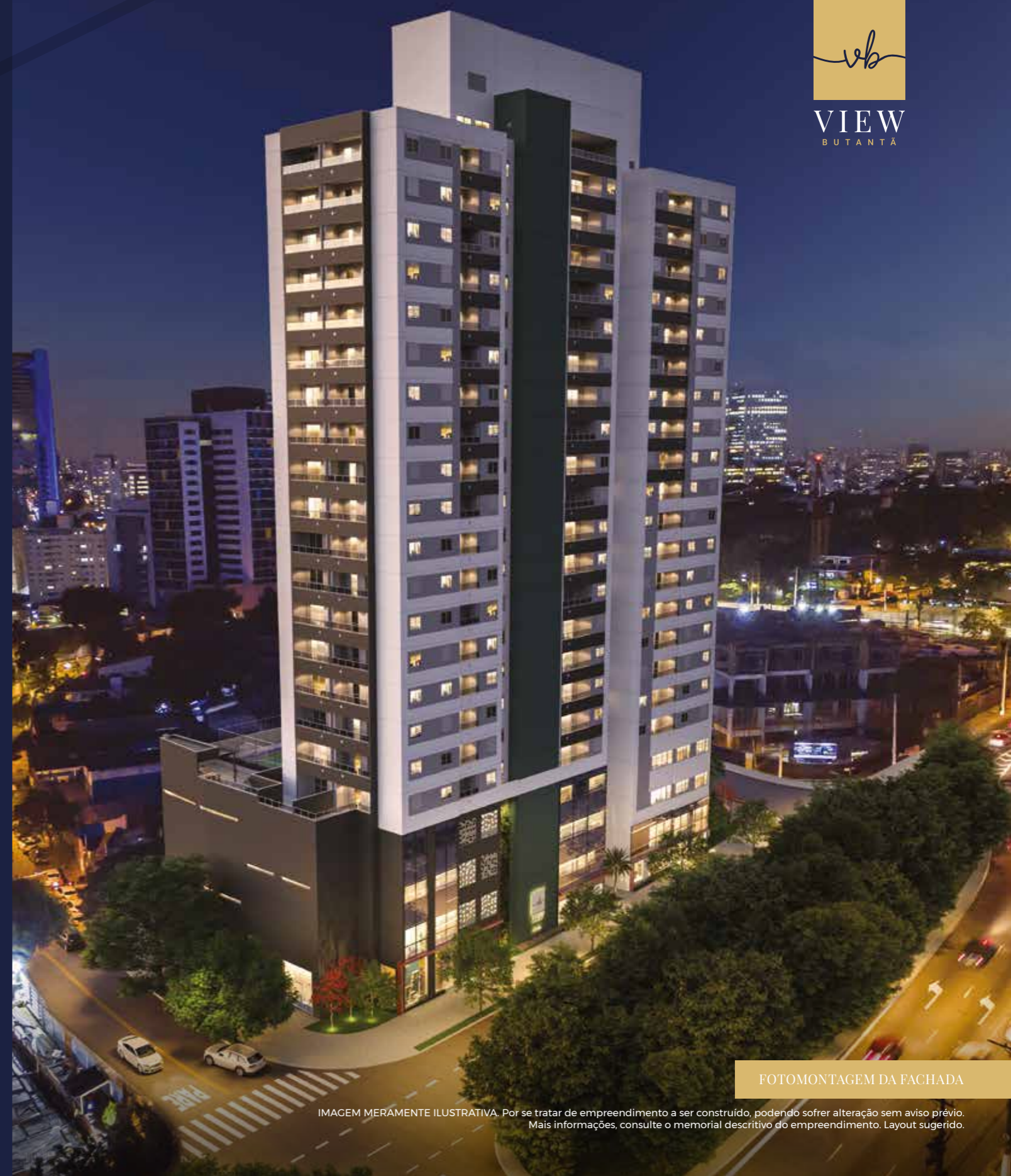
Nº total de vagas: 183 vagas

165 carro (sendo 3 PNE)

18 moto



VIEW
BUTANTÃ



FOTOMONTAGEM DA FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

Incorporação e Construção:

EMCCAMP
Residencial



emccamp.com.br

31 **97117.0000**

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



R. SAPETUBA, 146 - BUTANTÃ

CONDOMÍNIO VIEW BUTANTÃ. Incorporação registrada em 04/12/2020 no R.02, na matrícula 256.900 do 18º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n.º 4.591/64. Responsável técnico: Carola Lilians Flores Villazon Imaizumi, n.º A151026-6. Imagens meramente ilustrativas. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070.