

TREINAMENTO DE PRODUTO

**SETIN**®  
INCORPORADORA

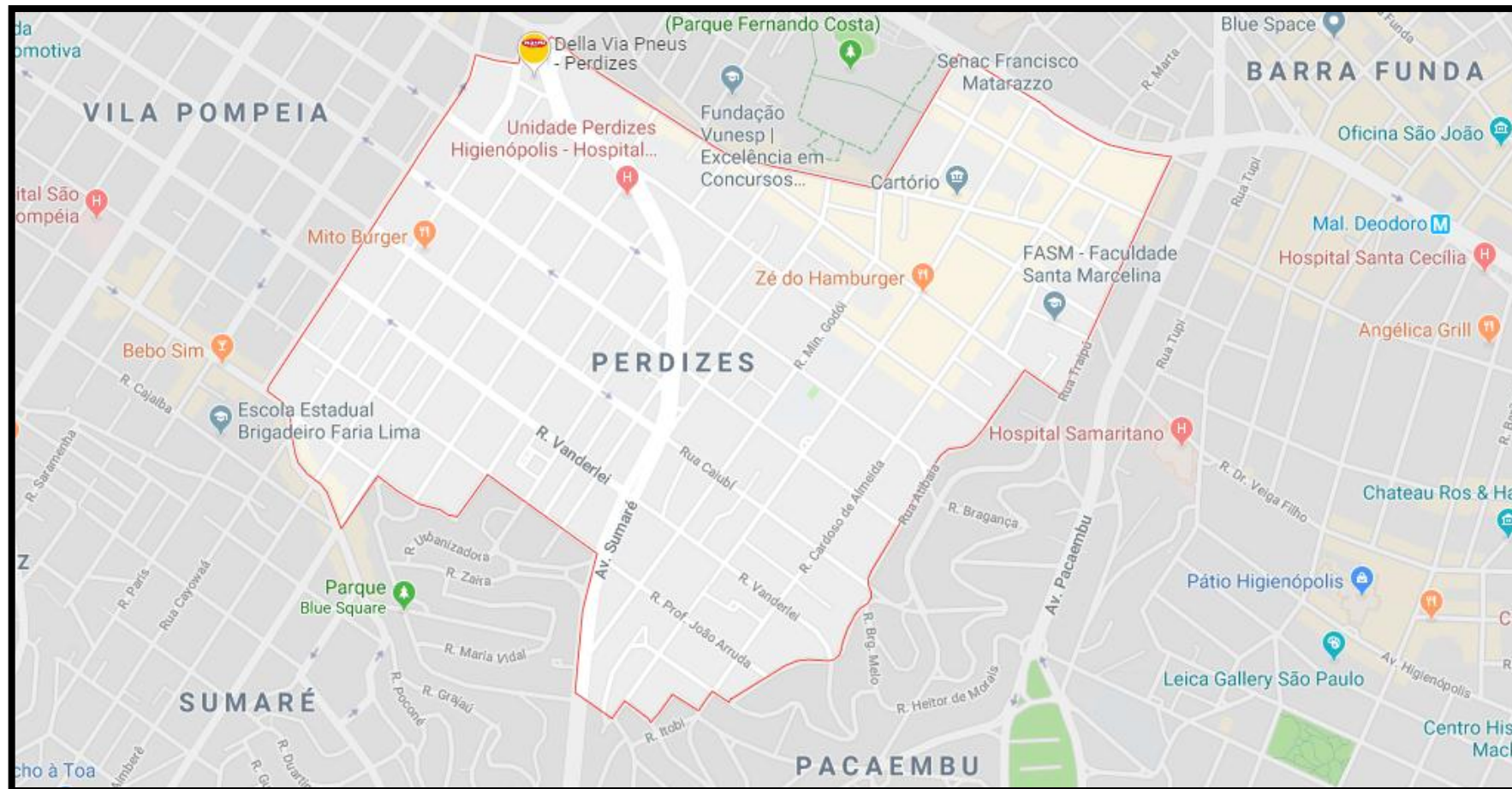
# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

Perdizes é um bairro nobre, situado na zona oeste do município de São Paulo e pertencente ao distrito de Perdizes.

Possui o terceiro maior IDH entre os distritos paulistas, ficando atrás apenas de Moema e Pinheiros.

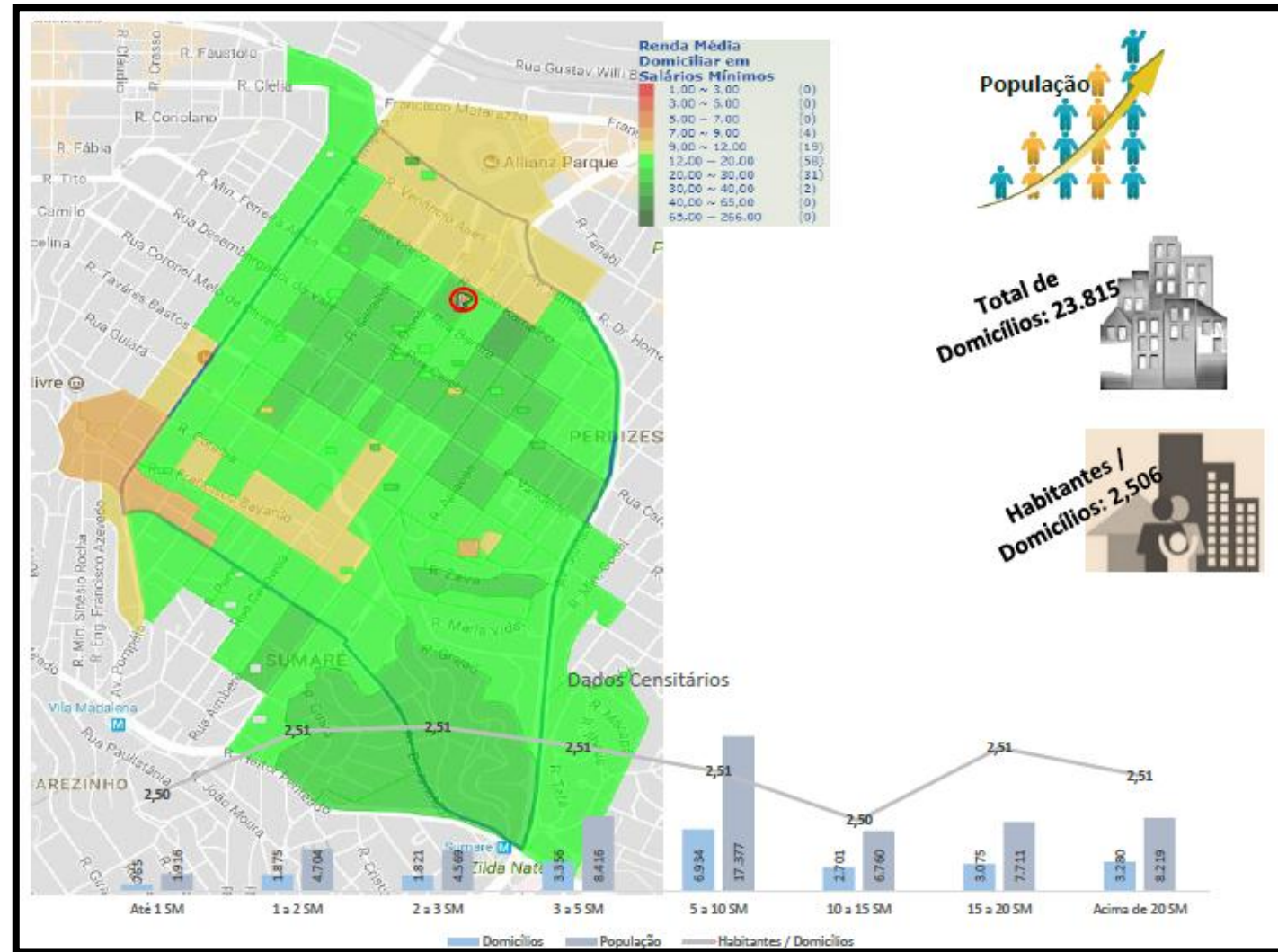
Limita-se com os bairros de:

Sumaré, Vila Pompeia, Água Branca, Barra, Funda e Pacaembu



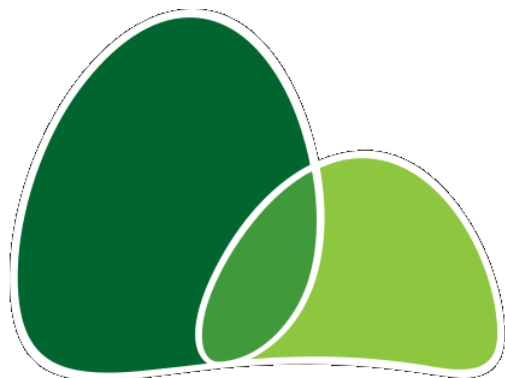
# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

É um bairro nobre destinado à classe média alta e alta, abriga amplo comércio localizado nas ruas Cardoso de Almeida e Turiassu. Apresenta localização privilegiada, próxima ao centro e à Avenida Paulista, e uma gama de escolas particulares e universidades, sendo um dos bairros mais valorizados da zona Oeste. Sendo classificado como "Zona de valor A" pelo CRECI, assim como os bairros de: Vila Nova Conceição e Morro dos Ingleses.



# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

Mercado



*Pão de Açúcar*



**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

## Restaurantes

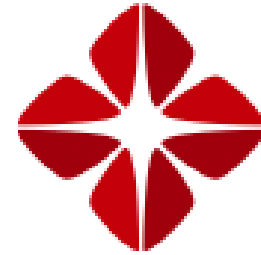


# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

## Saúde



HOSPITAL ISRAELITA  
ALBERT EINSTEIN



HOSPITAL  
SÃO CAMILO



*Droga*

**Raia**



Drogeria  
**São Paulo**

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

## Educação



**PUC-SP**



CENTRO UNIVERSITÁRIO  
**SÃO CAMILO**



**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

Bem estar

**B I O**

**R I T M O**

**A C A D E M I A**

smart **fit**



**U..N**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA



# LOCALIZAÇÃO - PERDIZES

## Comodidades





BREVE LANÇAMENTO



ESSÊNCIA

PERDIZES BY SETIN

ENDEREÇO E ESPAÇO JUNTOS  
POR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

# FICHA TÉCNICA RESIDENCIAL

## ENDEREÇO:

Rua Caiowaá, 390 Perdizes

## TORRES: Duas

## TOTAL DE UNIDADES: 158

## TIPOLOGIA: 3 e 4 dorms (c/suites)

## METRAGENS:

78 un - padrão de 150 m<sup>2</sup>

2 un - padrão de 151 m<sup>2</sup>

78 un - padrão de 100 m<sup>2</sup>

## TERRENO: 4.344 M<sup>2</sup>

## TOTAL DE VAGAS:

2 ou 3 vagas por unidade

## PAVIMENTOS TIPO:

**Torre Caiowaá - 100 m<sup>2</sup>**

2º pavimento: 2 por andar

3º ao 21º pavimento: 4 por andar

**Torre Perdizes - 150 m<sup>2</sup>**

2º pavimento: 2 por andar

3º ao 21º pavimento: 4 por andar

22º pavimento: 2 por andar

## DIFERENCIAIS:

- Caixilhos dos dormitórios com persiana integrada para a iluminação e ventilação completa dos ambientes
- Previsão de ar-condicionado para sala, terraço, suítes e dormitórios
- Tomada USB na suite master
- Atenuação acústica no piso e paredes de divisa com outras unidades (vizinho)
- Unidades entregues com churrasqueira na varanda
- Gerador de conforto que atende as áreas comuns e todos os elevadores
- Aquecimento de água central com sistema conjugado de placas solares
- Bicletário
- Wi-fi nas áreas comuns\*
- Serviços pay-per-use\*\*





#### **LAZER:**

- Piscina com prainha
- Playground
- Espaço gourmet
- Dois salões de festas
- Salão de jogos
- Fitness externo
- Fitness interno
- Espaço funcional
- Sauna seca e descanso
- Churrasqueira com forno para pizza
- Brinquedoteca
- Praça

ARQUITETURA  
**LE ARQUITETOS**

PAISAGISMO  
**MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

DECORAÇÃO  
**FERNANDA MARQUES ARQUITETOS ASSOCIADOS**



ESSÊNCIA  
PERDIZES BY SETIN

# ÁREAS COMUNS

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

IMPLANTAÇÃO  
TÉRREO

TERRENO DE **4.344m<sup>2</sup>**



IMPLANTAÇÃO  
TÉRREO

TERRENO DE 4.344m<sup>2</sup>



Acesso  
garagem  
1º andar

Portaria blindada

Acesso com clausura

Acesso  
garagem  
Térreo e  
subsolo




**ACESSO**









Áreas comuns  
entregues com ar  
condicionado

Integrável



5m

SALÃO DE FESTAS



**FITNESS**



**FITNESS EXTERNO** 



CIRCO



**CHURRASQUEIRA**



**ESPAÇO GOURMET**



**PLAYGROUND**







**PISCINA**



18m

PISCINA



**SALÃO DE JOGOS**



**SAUNA E DESCANSO**



ESSÊNCIA  
PERDIZES BY SETIN

# PLANTAS

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

# PLANTA APTO PADRÃO 100m<sup>2</sup>

## 3 DORMS. - 1 SUÍTE



# PLANTA APTO PADRÃO 100m<sup>2</sup>

## 3 DORMS. - 1 SUÍTE

Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios

Atenuação acústica nas paredes de divisa com outras unidades



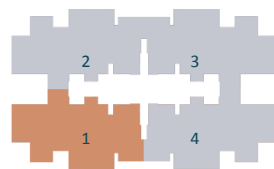


LIVING PADRÃO 100m<sup>2</sup>



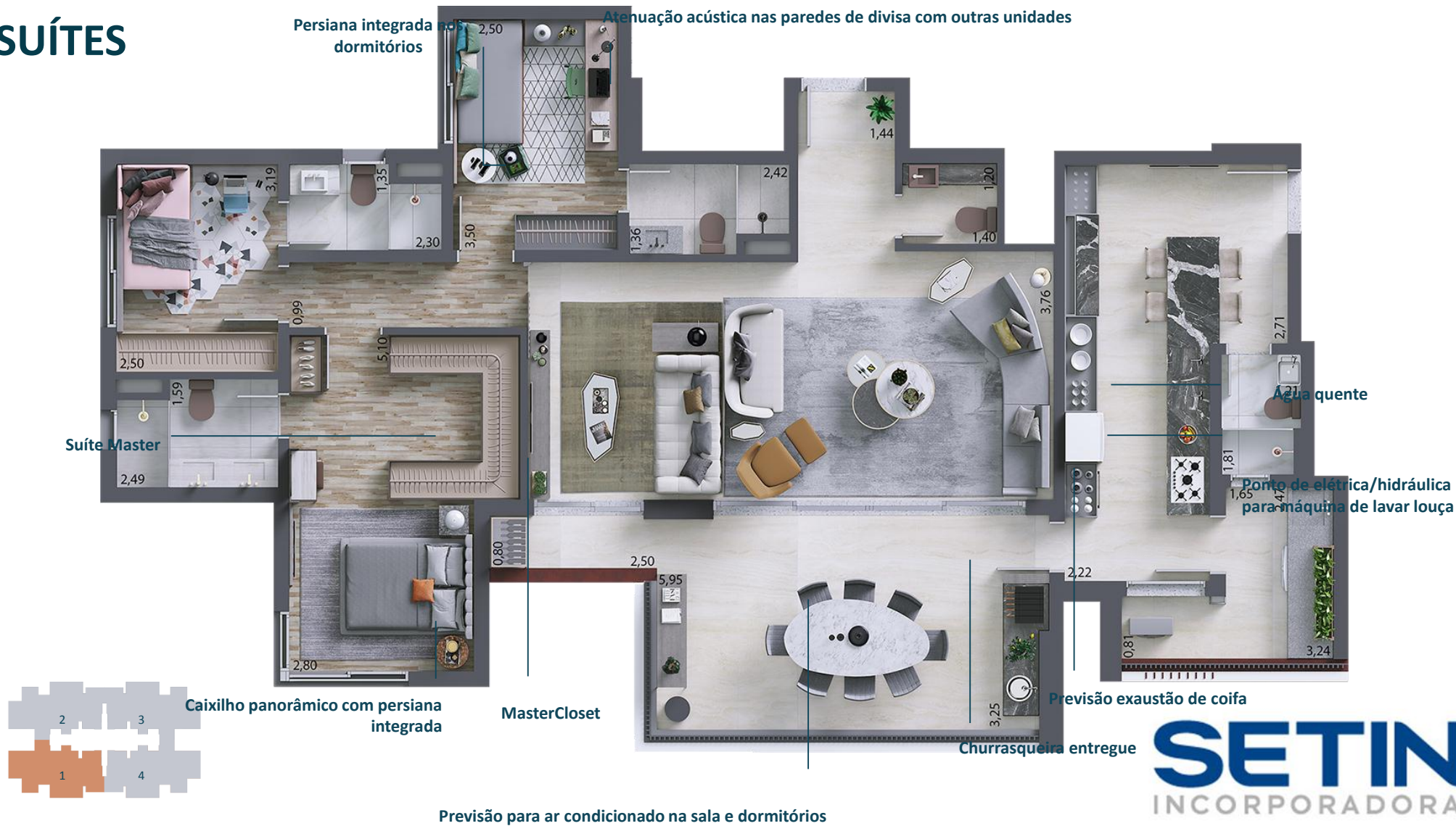
# PLANTA APTO LIVING AMPLIADO 150m<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES



# PLANTA APTO LIVING AMPLIADO 150m<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES





LIVING AMPLIADO 150m<sup>2</sup>



ESSÊNCIA  
PERDIZES BY SETIN

# Diferenciais

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA

## DIFERENCIAIS



- Fitness indoor com equipamentos de alta performance e sala exclusiva para funcional, ou uso com personal training.
- Áreas comuns com projeto de interiores assinado pela arquiteta Fernanda Marques, com decoração e acabamentos nobres.
- Previsão para Wi-fi nas áreas comuns.\*
- Serviços pay-per-use, com uso de aplicativo para contratação de serviços e conveniências.\*\*

## SEGURANÇA



- Guarita blindada, com vidros e alvenaria de acordo com as normas.
- Entrega de infraestrutura para instalação dos equipamentos de circuito de segurança.
- Portões com eclusa nos acessos: social e veículos.



ESSÊNCIA  
PERDIZES BY SETIN

**Obrigado.**

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA