



# ART.Julia

## Informações Gerais

**Localização:** Rua Francisca Julia, 201 - Santana - São Paulo - SP - CEP 02403-010

**Área do Terreno:** 786,40 m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 5.164,79 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 18 Pavimentos  
(Subsolo + Térreo + Mezanino + 14 tipos + Cobertura)

**Total de Unidades:** 84 Unidades (6 por andar).

**Tipologia das Unidades:**

- 14 unidades com 44,61 m<sup>2</sup>
- 14 unidades com 47,44 m<sup>2</sup>
- 56 unidades com 28,03 m<sup>2</sup>

**Fachada Ativa com lojas:**

- Loja 01 com área de 170 m<sup>2</sup>
- Loja 02 com área de 180 m<sup>2</sup>

**Elevadores:** 02 unidades (Social e Serviço).

**Subsolo:** Bicicletário, 14 vagas para veículos (vendidas separadamente).

**Térreo:** Portaria com Clausura e duas entradas (Social e Serviço), Espaço para Delivery, Copa e Vestiários para Funcionários, Depósito de Lixo, Bicicletário, Lavanderia, Coworking e Jardim de Inverno.

**Mezanino:** Salão de Festas com Terraço e Área Gourmet, Churrasqueira com Área de convivência (Mesas e Sofás).

**Apartamentos Studio:** Suíte, Terraço com Infra de Ar-condicionado, Cozinha com ponto para Geladeira e Cooktop.

**Apartamentos 1 Suíte:** Sala de Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha com ponto para Geladeira e Cooktop, Terraço com Infra de Ar-Condicionado e Ponto para Máquina de Lavar Roupas, Suíte.

**Cobertura:** Espaço Fitness com Terraço, Vestiários, Piscina com Sauna integrada e Bar.