

Griffe Super Quadra



Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.

FACHADA



Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.

ACESSO PEDESTRE



Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.

PLAYGROUND



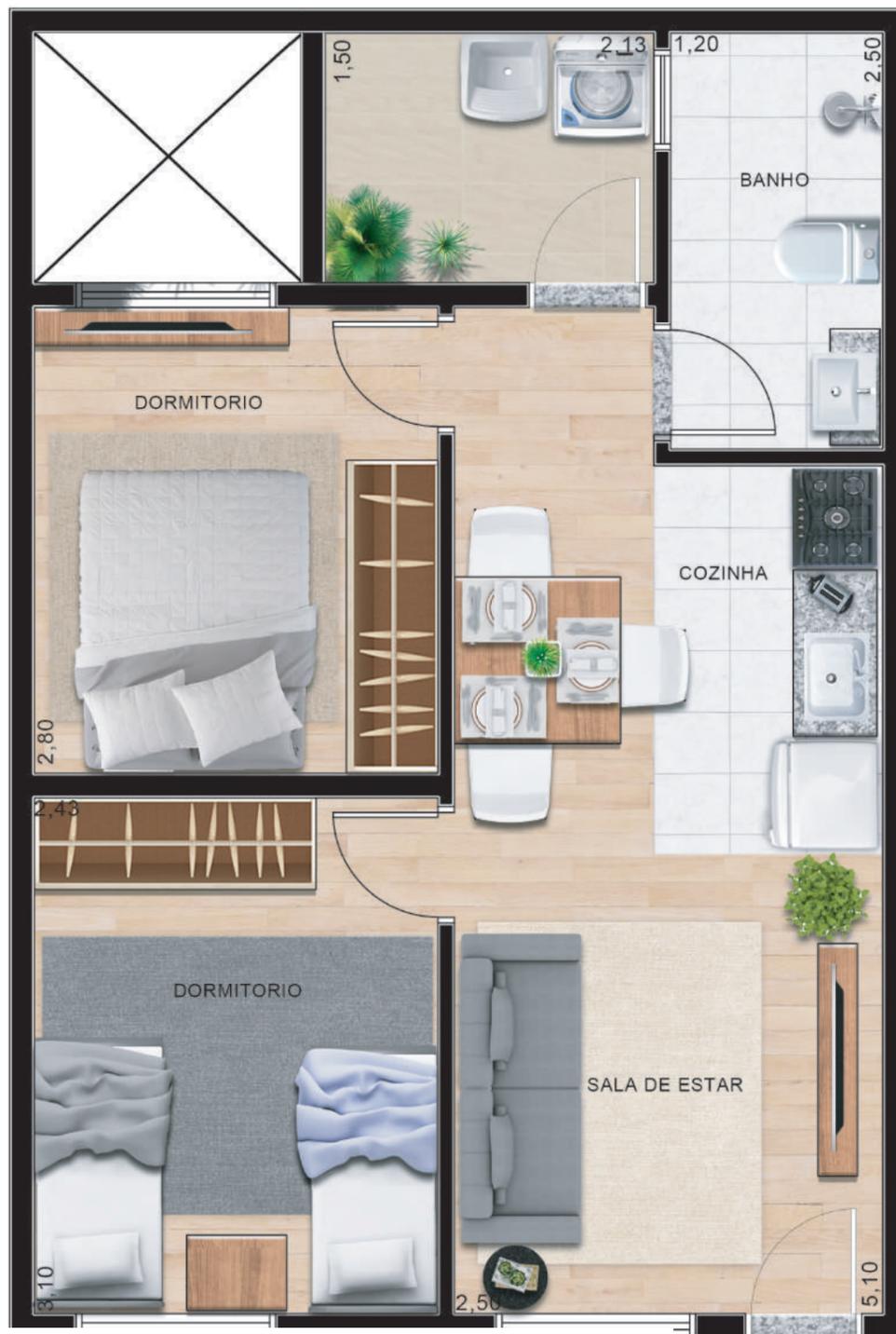
Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.

ÁREA FITNESS



Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.

ESPAÇO PET



PLANTA FINAL 02 | 40 m² de área privativa
sem escala



PLANTA FINAL 01 | 45 m² de área privativa
sem escala

Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.



PLANTA FINAL 03 OPÇÃO 02 | 38 m² de área privativa
sem escala

Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.



PLANTA FINAL 03 OPÇÃO 01 | 46 m² de área privativa
sem escala

Móveis e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Todas as medidas são de face a face das paredes e passíveis de alterações na execução da obra dentro dos limites legais até 5%.

Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.



IMPLANTAÇÃO

sem escala



LEGENDA

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 PET PLACE
- 3 ÁREAFITNESS
- 4 PLAYGROUND

Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio.



Pontos Comerciais

- Parque dos Eucaliptos - 600 metros
- Extra Hipermercado Taboão da Serra - 600 metros
- Correios Agência Morumbi - 700 metros
- Padaria La Ville - 850 metros
- Conibase - 900 metros
- Bancos Caixa, Itaú e Banco do Brasil - 950 metros
- Academia Smart Fit - 1km

Rua Doutor Rabelo do Amaral com a Rua Doutor Alberto Sarmento, 12 - Lote 21 - Vila Olga, São Paulo

FICHA TÉCNICA | GRIFFE SUPER QUADRA

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização:	RUA DR RABELO DO AMARAL X RUA DR ALBERTO SARMENTO nº 12 - LOTE 21 - VILA OLGA
Cidade:	São Paulo
Incorporação:	Viva Bem Incorporações
Data de Lançamento:	set/21
Previsão de Entrega:	dez/24
Área do terreno:	274,40
Número de torres:	Torre Única
Quantidade de unidades:	15 unidades
Número de unidades por andar:	Térreo: 04 unidades/ andar (finais:1; 2; 3 e 4) 1º Pavimento: 04 unidades / andar (finais: 5; 6; 7 e 8) 2º Pavimento: 04 unidades / andar (finais: 9; 10; 11 e 12) 3º Pavimento: 03 unidades / andar (finais: 13; 14 e 15)
Número de pavimentos:	4 Pavimentos sendo, 1 Térreo + 2 Pavimentos com unidades 4 habitacionais Tipos cada+ 1 pavimento com 3 unidades habitacionais com terraço.

FAQ EMPREENDIMENTO

Unidade com terraço: 13 e 14		38,00 m ²
Unidade com terraço: 15		46,00 m ²
Unidade Tipo: 1; 2; 3; 5; 6; 7; 9; 10 e 11;		40,00 m ²
Unidade Tipo: 4; 8 e 12		45,00 m ²
Nº de dormitórios		
1 dormitório (unidade com terraço)	Finais: 13; 14 e 15	3 unidades
2 dormitório (unidade Tipo)	Finais: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 e 12	12 unidades
Qual o método construtivo da edificação?	Alvenaria estrutural com bloco de concreto	
Como serão as vedações?	Alvenaria estrutural	
A medição de água e gás serão individualizados?	Previsão para individualização (custo do condomínio).	
As áreas comuns serão equipadas sem custo?	Sim, de acordo com o memorial descritivo	

Incorporação e Construção



Intermediação



 **11 97214-9603**

Plantas e imagens ilustrativas e com caráter exclusivamente promocional, os móveis e utensílios não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos. Perspectivas e informações sujeitas a alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo no registro R.11/154.964 da Incorporação Imobiliária "Griffe Super Quadra", Prenotação sob o nº 1.354.781 de 24 de Maio de 2021. Intermediação Abiatar Imóveis CRECI 25701J.