

myID

ADOLFO PINHEIRO

VIVA A SUA MANEIRA

 IDEALE



**myID**  
ADOLFO PINHEIRO

## SEJA BEM VINDO(A)

A linha **myID** foi desenvolvida pensando nas **melhores plantas de apartamento** para o cliente que deseja atrelar mobilidade com áreas de lazer e serviços dentro de casa.

Nosso maior objetivo é que você crie uma identificação com seu futuro lar, de modo que ele seja tão seu quanto sua identidade.

## MOBILIDADE

280 metros da **Estação Adolfo Pinheiro**

900 metros da **Estação Alto da Boa Vista**

## LAZER E SERVIÇOS

Shopping Boa Vista

Santo Mercado

Sesc Santo Amaro



**myID**  
ADOLFO PINHEIRO



O empreendimento **myID Adolfo Pinheiro** está localizando entre as estações **Alto da Boa Vista** e **Adolfo Pinheiro**, facilitando o acesso a diversas regiões de **São Paulo**. O entorno do empreendimento se destaca por sua infraestrutura moderna, incluindo uma estação de metro que facilita a mobilidade e o acesso a diversas regiões de São Paulo.

**Santo Amaro** é uma região rica em história e diversidade, inicialmente colonizada por alemães, que se transformou em um polo comercial e residencial.

Hoje, oferece aos moradores uma combinação ideal de tranquilidade e conveniência com fácil acesso a áreas verdes e centros comerciais, como o **Largo 13 de Maio**.

# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO:

Rua Doutor Antônio Bento, 241

## TIPO DE IMÓVEL

- Unidades Residenciais
- Unidades Não Residenciais
- Lojas

## Nº DE UNIDADES:

157 Unidades Residenciais  
26 Unidades Não Residenciais  
02 Lojas

## TIPOLOGIA UNIDADES:

01 Dormitórios - 27m<sup>2</sup> a 32m<sup>2</sup>  
02 Dormitórios - 35m<sup>2</sup> a 38m<sup>2</sup>

Nº DE TORRES: ..... 01

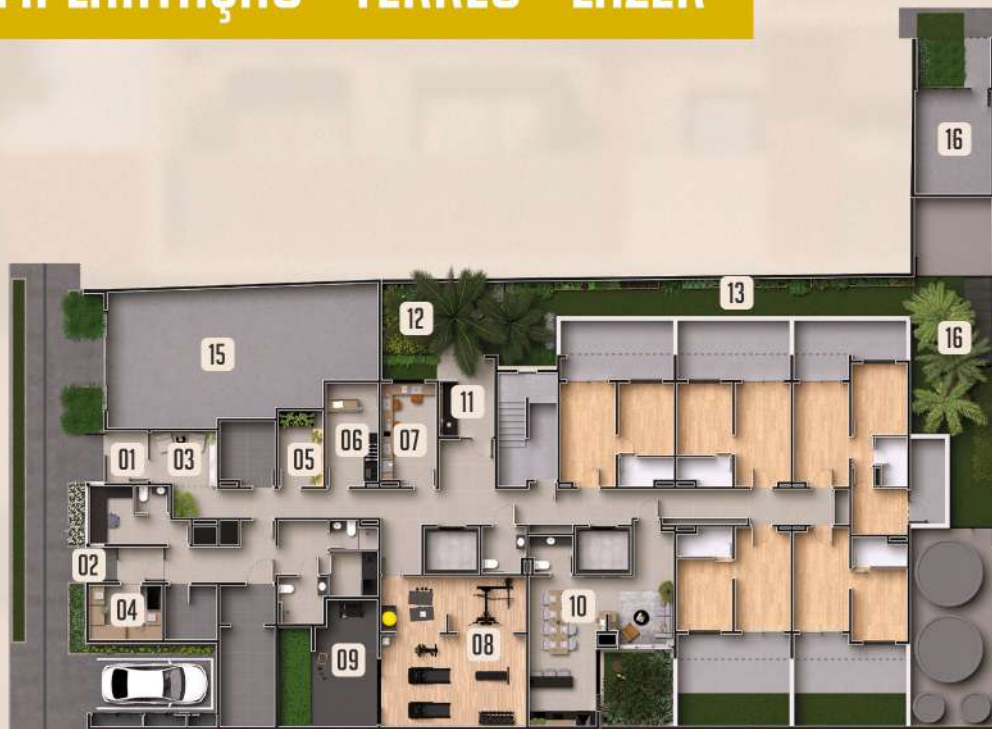
Nº DE PAVIMENTOS: ..... 17

Nº DE ELEVADORES: ..... 02

ÁREA DE TERRENO: .. 830,129M<sup>2</sup>



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO - LAZER



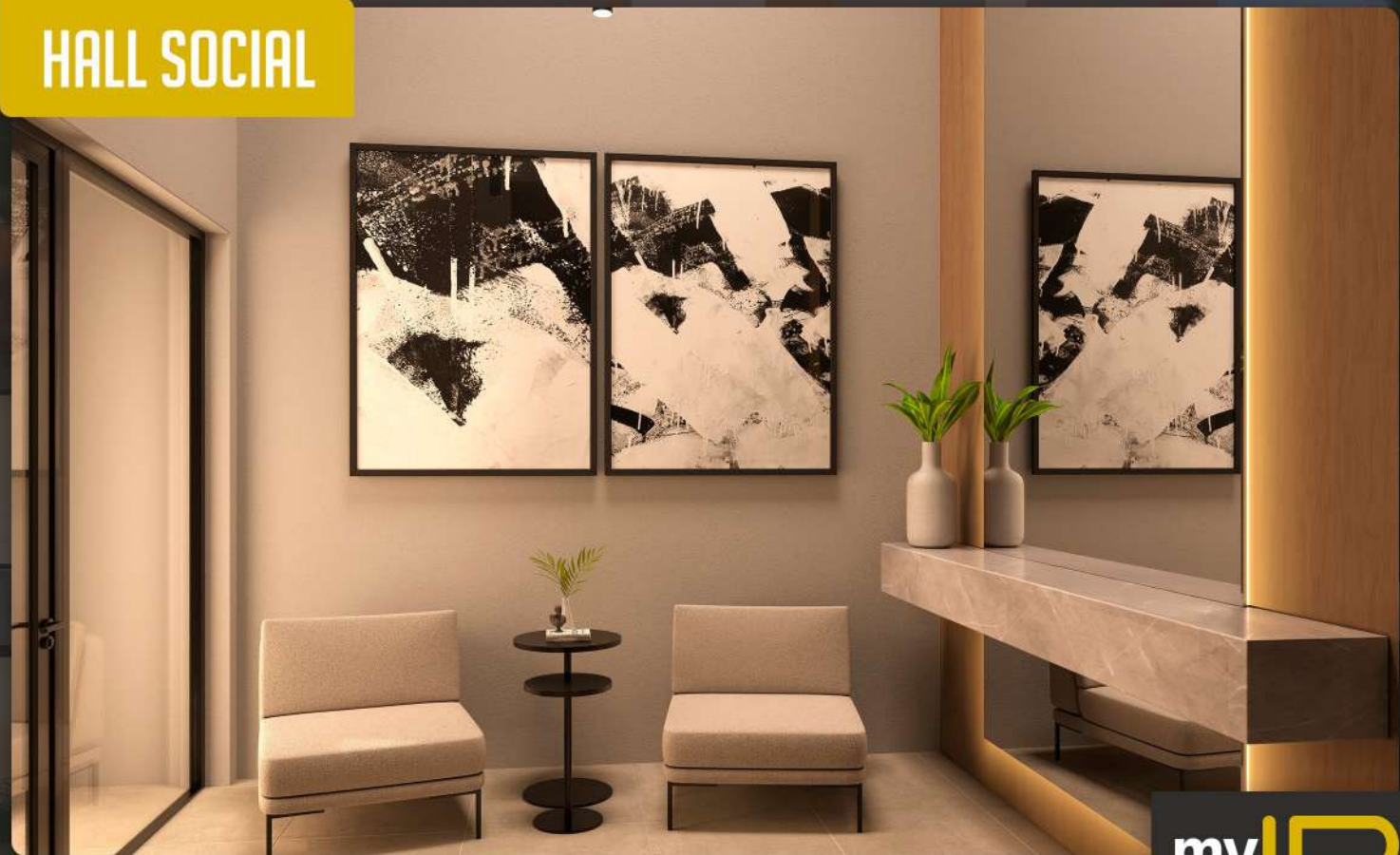
1. Entrada Social
2. Entrada de Serviço
3. Hall Social
4. Delivery
5. Mini Market
6. Lavanderia
7. Coworking
8. Fitness Interno
9. Fitness Externo
10. Espaço Gourmet
11. Pet Care
12. Pet Place
13. Horta
14. Orquidário
15. Loja
16. Loja

ENTRADA

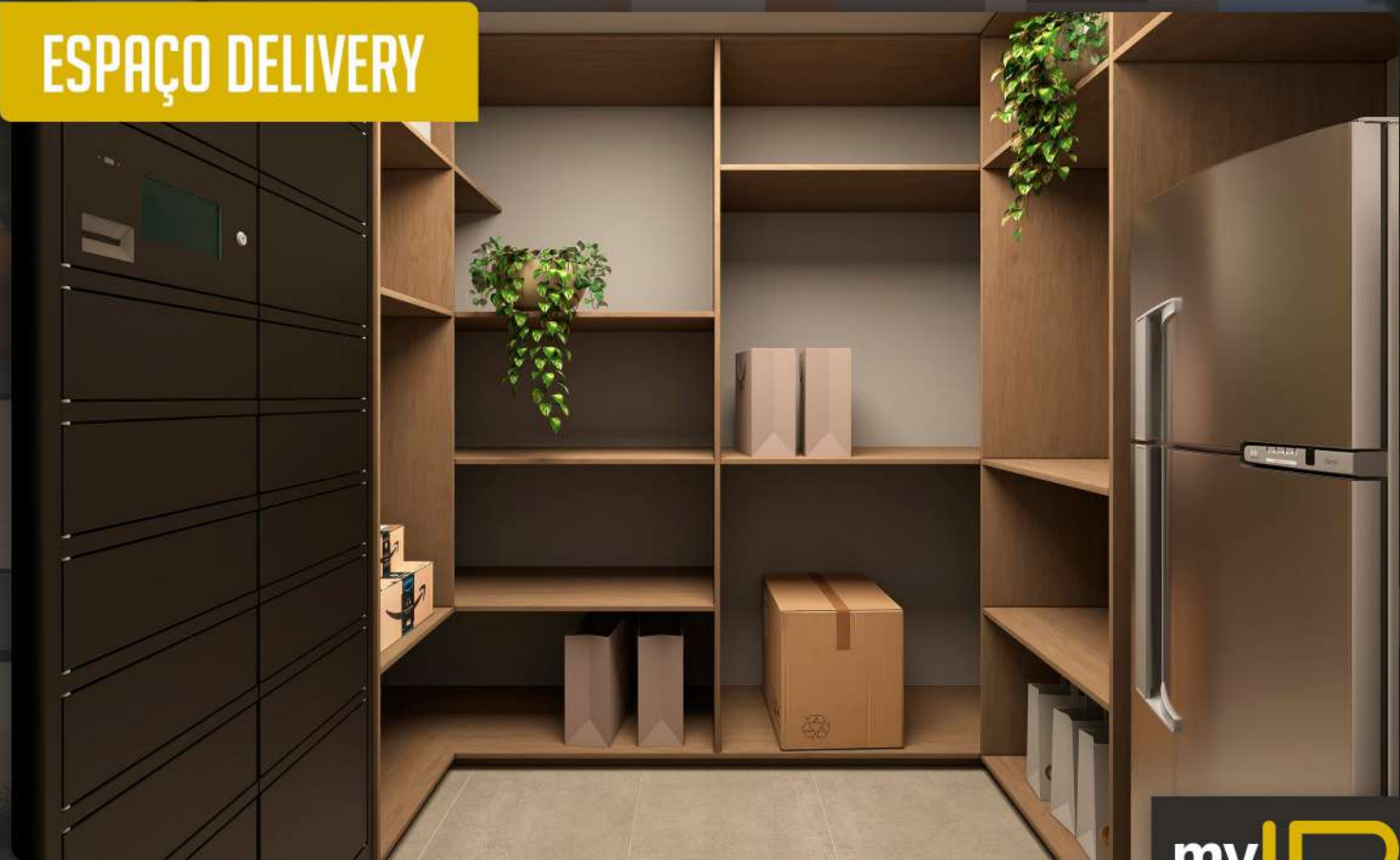
IDEALE

myID  
ADOLFO PINHEIRO

# HALL SOCIAL



ESPAÇO DELIVERY





# MINI MARKET



# LAVANDERIA

WASH  
*and Dry*

# COWORKING

BE THE PERSON YOU  
WANT TO WORK WITH

# ESPAÇO FITNESS



# ESPAÇO FITNESS



# ESPAÇO FITNESS - EXTERNO



# ESPAÇO GOURMET



# ESPAÇO GOURMET





PET CARE



# ORQUIDÁRIO



# IMPLANTAÇÃO - 16º PAVIMENTO



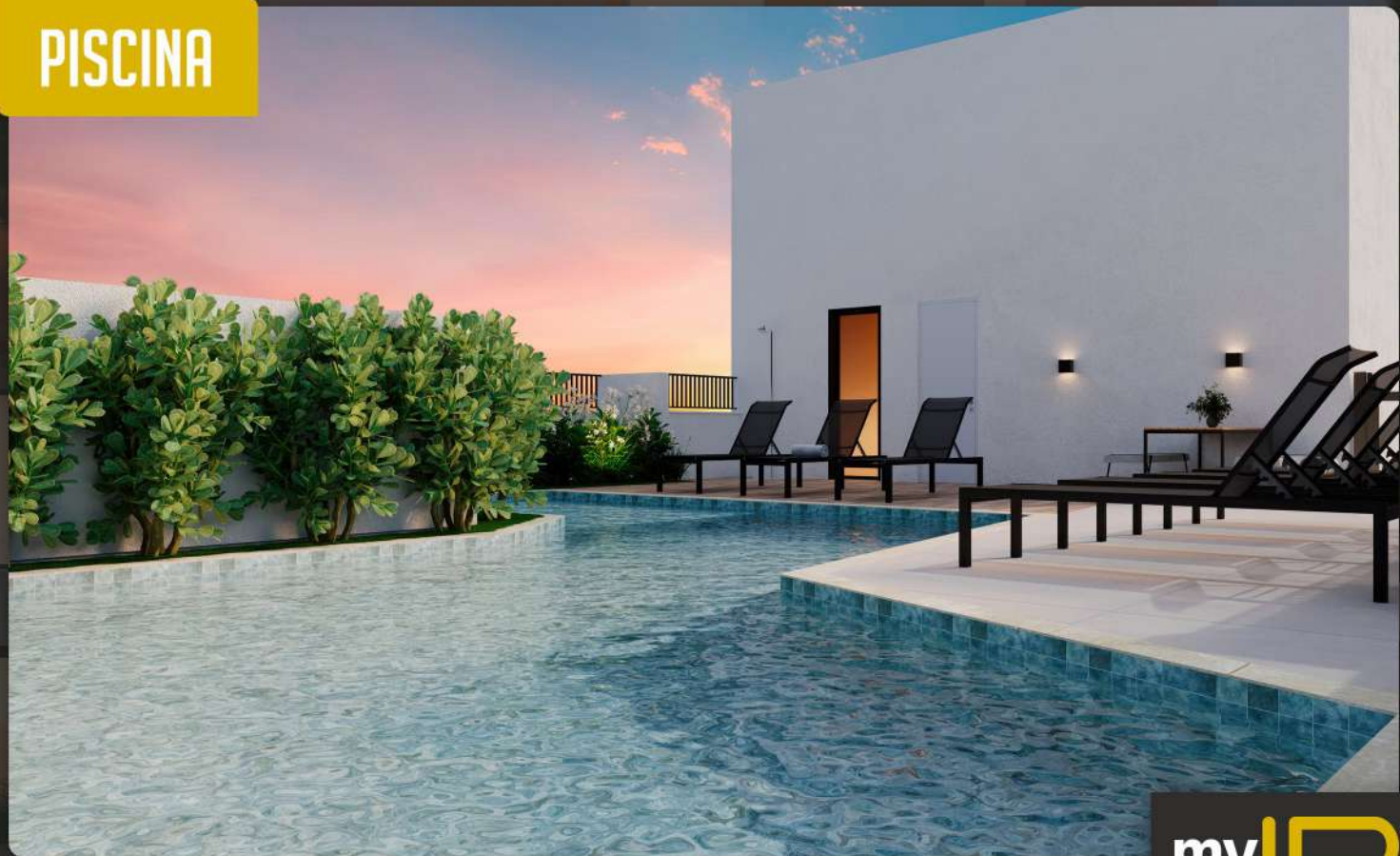
1. Piscina
2. Deck
3. Sauna

4. Churrasqueira
5. RoofTop

PISCINA



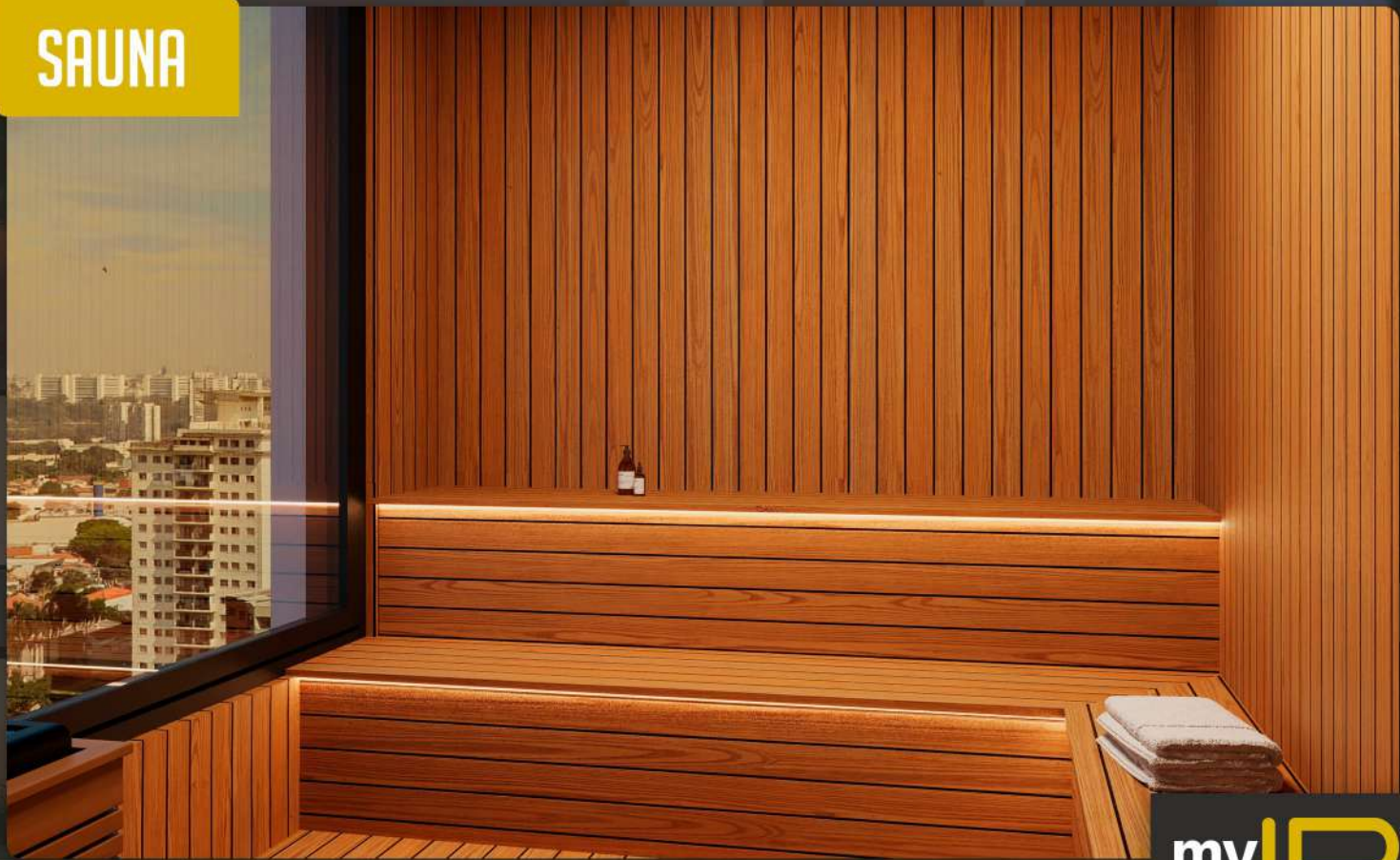
PISCINA



PISCINA



SAUNA



# CHURRASQUEIRA





# CHURRASQUEIRA



# ROOFTOP



ROOFTOP



# ROOFTOP



# IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TIPO



# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 27,49M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 27,49m<sup>2</sup>, final 04, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 29,49M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 29,49m<sup>2</sup>, final 10, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 30,18M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 30,18m<sup>2</sup>, final 01, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 32,01M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 32,01m<sup>2</sup>, final 06, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 35,16M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 35,16m<sup>2</sup>, final 03, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 36,89M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 36,89m<sup>2</sup>, final 08, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS AMPLIADO - 36,89M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 36,89m<sup>2</sup>, final 08, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 38,03M<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 38,03m<sup>2</sup>, final 09, do pavimento tipo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 38,48M<sup>2</sup>

Área coberta - 29,66m<sup>2</sup> | Área descoberta - 8,82m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 38,48m<sup>2</sup>, final 02, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 45,57M<sup>2</sup>

Área coberta - 27,49m<sup>2</sup> | Área descoberta - 18,08m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 45,57m<sup>2</sup>, final 04, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 51,39M<sup>2</sup>

Área coberta - 35,16m<sup>2</sup> | Área descoberta - 16,23m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 51,39m<sup>2</sup>, final 03, do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 53M<sup>2</sup>

Área coberta - 32,04m<sup>2</sup> | Área descoberta - 20,96m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 53m<sup>2</sup>, final 07, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 1 DORMITÓRIO - 42,33M<sup>2</sup>

Área coberta - 32,01m<sup>2</sup> | Área descoberta - 10,32m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 42,33m<sup>2</sup>, final 06, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 65,27M<sup>2</sup>

Área coberta - 37,32m<sup>2</sup> | Área descoberta - 27,95m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 65,27m<sup>2</sup>, final 11, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 49,18M<sup>2</sup>

Área coberta - 36,89m<sup>2</sup> | Área descoberta - 12,29m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 49,18m<sup>2</sup>, final 08, do 1º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.

# IMPLANTAÇÃO - 15º PAVIMENTO



# PLANTA - 2 DORMITÓRIOS - 68,49M<sup>2</sup>

Área coberta - 40,08m<sup>2</sup> | Área descoberta - 28,41m<sup>2</sup>



\*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 68,49m<sup>2</sup>, final 09, do 15º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoação.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



# NOSSA HISTÓRIA



## A IDEALE

*Ideal é mais do que nosso nome; é nosso compromisso em prover o imóvel dos sonhos para nossos clientes.*

---

Nos destacamos por uma abordagem centrada no cliente e por seu investimento em **localizações estratégicas**, o que facilita a **locomção para o trabalho**, estudo e lazer tornando-a uma escolha preferencial para jovens e famílias que buscam começar uma nova fase da vida com conforto, **segurança e praticidade**.

Ao priorizar a mobilidade e a facilidade no dia a dia, compreendemos o valor de integrar áreas de lazer e conveniências dentro do próprio imóvel, oferecendo uma **infraestrutura completa** aos seus moradores.

A presença de espaços dedicados ao lazer, bem-estar e às necessidades cotidianas assegura que o conforto e a praticidade sejam elementos centrais da experiência de moradia.

Buscamos não apenas atender, mas superar expectativas, garantindo que cada lar Ideal seja sinônimo de **qualidade de vida e orgulho para quem o habita**.

# NOSSA HISTÓRIA



# myID

## ADOLFO PINHEIRO

VIVA A SUA MANEIRA



CAIXA



Minha Casa  
Minha Vida

Este empreendimento está em fase de pré-lançamento e somente poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes no presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas.

Material preliminar sujeito a alteração. Memorial Prenotado sob o nº 1.558.299- do 11º Cartório de Registro de Imóveis - Matrícula nº 14.554.

Vendas futuras: ID VENDAS IMOBILIÁRIA - Creci nº 035917-J. \*Consulte as condições de negociação no plantão de vendas.