

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE

1	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	3
1.1	Sistema construtivo	3
1.2	Vedações	3
1.3	Fachadas.....	3
1.4	Impermeabilização	3
1.5	Esquadrias de alumínio e vidro	4
1.6	Esquadrias de ferro	4
1.7	Esquadrias de madeira	5
1.8	Ferragens.....	5
1.9	Louças.....	5
1.10	Metais	6
1.11	Cubas em aço inox	6
1.12	Revestimentos cerâmicos.....	6
1.13	Mármore, granitos e quartzo.....	6
2	EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	7
2.1	Instalações elétricas	7
2.2	Telefonia	9
2.3	TV.....	9

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

2.4	Segurança.....	10
2.5	Sistema de comunicação interna	10
2.6	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	11
2.7	Equipamentos de combate a incêndio.....	11
2.8	Instalações hidráulicas.....	11
2.9	Rede de Gás	12
2.10	Sistema de água quente	13
2.11	Gerador	14
2.12	Elevadores.....	14
2.13	Infraestrutura para ar condicionado.....	14
3	ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS	15
3.1	Áreas Comuns Sociais	16
3.2	Áreas Comuns de Serviço e Áreas Técnicas	23
3.3	Unidades Autônomas – 1º ao 7º pavimentos.....	28
4	PERSONALIZAÇÃO	31
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS	32

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

1 ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1.1 Sistema construtivo

O sistema estrutural será em concreto armado com pilares, vigas e lajes.

1.2 Vedações

As paredes internas e externas serão em alvenaria de bloco de concreto. Os *shafts* de hidráulica serão executados em gesso acartonado (sistema *drywall*).

1.3 Fachadas

As fachadas serão revestidas em massa com pintura com trechos em concreto aparente, e os cobogós serão em concreto ou cerâmica conforme projeto arquitetônico.

Nota: O concreto aparente é um material resistente e durável, que apresenta variações de textura e tonalidade inerentes ao seu processo de execução, lançamento, formas e aos insumos básicos utilizados em sua dosagem.

1.4 Impermeabilização

Serão utilizados impermeabilizantes cimentícios nos reservatórios de água, casa de bombas, barrilete e poço do elevador. Nas unidades autônomas, serão

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

impermeabilizados os banheiros, terraços e áreas técnicas.

Será utilizado impermeabilizante à base de asfalto em piscinas localizadas sobre laje, rampas e canaletas, jardineiras, lajes expostas do térreo, 1º pavimento, 8º pavimento e cobertura.

1.5 Esquadrias de alumínio e vidro

O guarda-corpo do terraço social das unidades será executados em alumínio e vidro.

As esquadrias externas do empreendimento serão em alumínio com pintura eletrostática ou anodização, conforme projeto específico.

As esquadrias dos dormitórios das unidades são compostas por folha de correr em alumínio com vidro, sem previsão de persianas integradas e terão especificação para atenuação de ruído. Os vidros serão incolores, transparentes ou translúcidos, e seguirão as especificações técnicas conforme indicação de consultor especializado.

1.6 Esquadrias de ferro

Os guarda-corpos dos dormitórios e da área técnica das unidades serão em ferro, assim como os corrimãos e

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

guarda-corpos das escadas de emergência e da escada de acesso entre térreo e 1º subsolo.

Os portões dos acessos de veículos, de pedestres e clausuras serão em alumínio ou ferro.

As portas corta-fogo atenderão as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros.

1.7 Esquadrias de madeira

As portas e os batentes das áreas comuns, acesso às unidades e aos banheiros de serviço das unidades serão em madeira com pintura.

1.8 Ferragens

Serão utilizadas ferragens das marcas La Fonte, Pado ou similar.

1.9 Louças

Serão utilizadas louças das marcas Deca, Celite ou similar. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada.

Nas áreas comuns e no banheiro de serviço das unidades autônomas serão instaladas bacias com duplo acionamento, que reduzem o consumo de água.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

1.10 Metais

Serão utilizados metais das marcas Deca, Docol ou similar. Nas áreas comuns, serão instaladas torneiras que reduzem o consumo de água.

1.11 Cubas em aço inox

Serão utilizadas cubas em aço inox das marcas Strake, Tramontina ou similar.

1.12 Revestimentos cerâmicos

Serão utilizadas cerâmicas das marcas Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, ou similar, sendo que a junção entre as peças de piso e parede não serão obrigatoriamente concordantes.

Nota: Os revestimentos cerâmicos estão sujeitos a variações de tonalidade e pequenas alterações das dimensões das peças no momento da fabricação.

1.13 Mármore, granitos e quartzo

Os tampos das áreas comuns serão em mármore, granito ou quartzo.

Haverá um anteparo no piso, em mármore, granito ou quartzo, entre as áreas secas e molhadas, de forma a

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

impedir a passagem de água. Este anteparo será localizado na entrada e no box do banheiro de serviço, junto ao caixilho que separa as suítes e salas dos respectivos terraços.

Nota: Quartzos são acabamentos que podem ser industrializados, compostos por pó de rocha e resina conferindo resistência e durabilidade ao material. Mármore e granitos são materiais extraídos da natureza, estando sujeitos a variações de tonalidade, desenhos e veios. Também podem sofrer variação de tonalidade quando submetidos à água em áreas molhadas ou molháveis. Não poderão, portanto, ser recusados por estas diferenças naturais vez que não se trata de imperfeições.

2 EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

2.1 Instalações elétricas

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias e Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Os fios e cabos serão em cobre. Os quadros de distribuição, com caixas e portas em ferro ou PVC, terão disjuntores

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

adequados à sua utilização, contando com chaves de proteção contra choque bem como a identificação de todos os circuitos, que serão aterrados.

As unidades serão entregues com sistema de medição de consumo de energia elétrica individualizada. As tubulações de distribuição elétrica serão embutidas em laje ou aparentes junto à mesma e seguirão embutidos nas alvenarias ou shafts até os pontos elétricos.

Os acabamentos para interruptores e tomadas serão das marcas Pial Legrand, Alumbra, Siemens, ABB ou Iriel.

Em todas as áreas comuns do edifício, terraços sociais e terraços das suítes principais serão instaladas luminárias de acordo com o respectivo projeto luminotécnico, o qual será entregue ao Síndico do condomínio após a conclusão da obra.

A iluminação do paisagismo será acionada automaticamente por meio de relê fotoelétrico, proporcionando redução no consumo de energia elétrica na operação do condomínio. A iluminação dos *halls* de serviço dos pavimentos tipo, térreo, subsolos e escada de emergência será acionada por sensores de movimento. As luminárias de emergência funcionarão com blocos autônomos.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Haverá infraestrutura para instalação de um carregador de veículos elétricos para o grupo de vagas de cada unidade (um ponto por apartamento), com possibilidade de medição individualizada. A aquisição e instalação dos equipamentos para carregamento e seus acessórios ficará a cargo do respectivo adquirente.

2.2 Telefonia

Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet nas salas, cozinha e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.

Será entregue a infraestrutura para instalação de *wi-fi* nas áreas comuns do edifício às expensas do condomínio.

2.3 TV

Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para TV a cabo, fibra ótica ou por satélite, com pontos na sala, terraço social e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

2.4 Segurança

O sistema de segurança do empreendimento será concebido buscando balanceamento entre as soluções arquitetônicas, tecnológicas, logísticas e de recursos humanos, garantindo uma proteção adequada.

A concepção do controle de acesso de pessoas e veículos contemplará guarita com vidros blindados, instalação de portões dotados de antecâmara na entrada de pedestres do condomínio, e portões automatizados no acesso de veículos.

Serão entregues o sistema de câmeras Circuito Fechado de TV (CFTV) e de proteção perimetral, de acordo com o projeto de sistemas, sendo que a Central de Controle e Monitoramento será responsável pelo controle das câmeras de CFTV cujas imagens poderão ser gravadas e armazenadas por sistema específico que poderá, futuramente, ser instalado às expensas do condomínio.

2.5 Sistema de comunicação interna

O empreendimento será entregue com sistema de comunicação interna, com central instalada na portaria permitindo a comunicação entre as unidades autônomas, portaria e as áreas comuns definidas em projeto.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

MEMORIAL DESCRITIVO

2.6 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme determinado pela norma competente.

2.7 Equipamentos de combate a incêndio

Tais equipamentos serão instalados de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros. O empreendimento terá extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rotas de fuga com sistema de iluminação de emergência e reserva técnica de água para combate a incêndio.

2.8 Instalações hidráulicas

Serão executadas de acordo com o respectivo projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Os materiais a serem utilizados nas redes de água fria serão em PEX, PVC ou Polipropileno. Para água quente, serão em Cobre, PEX ou Polipropileno. A rede de esgoto será em PVC. Serão entregues com medidores específicos para cada unidade, sendo que a

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

contratação da medição individualizada ficará às expensas do condomínio.

As tubulações hidráulicas verticais (prumadas) dentro das unidades autônomas preferencialmente não serão embutidas na alvenaria e o seu fechamento será feito através de *shafts*.

A distribuição aérea dos ramais será executada aparente sob a laje da unidade. As alimentações e coletores subirão aparentes até os pontos de consumo.

2.9 Rede de Gás

O empreendimento será abastecido com Gás Natural e as instalações serão executadas garantindo a ventilação necessária para a total segurança do sistema.

Será executada uma tubulação de gás vertical (prumada) aparente na área técnica das unidades. O ramal seguirá aparente para alimentação do sistema de aquecimento de água. Os ramais que alimentarão os fogões das unidades serão embutidos no piso.

Haverá ainda uma prumada no shaft do terraço social, com ponto para futura instalação de lareira a gás.

Serão entregues medidores de gás específicos para cada unidade, sendo que a contratação da medição individualizada ficará às expensas do condomínio.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

2.10 Sistema de água quente

O abastecimento de água quente dentro das unidades autônomas foi concebido para um sistema conjugado, composto de aquecedor de passagem e reservatório de água quente (boiler). A instalação de ambos os equipamentos foi prevista na área técnica de cada unidade, sendo que a aquisição e instalação destes equipamentos será de responsabilidade do respectivo adquirente. Os pontos preparados para recebimento de água quente são: chuveiros, banheira da suíte master, bancadas de todos os banheiros e bancada da cozinha das unidades.

A climatização da piscina da área comum será feita através de sistema conjugado de trocador de calor elétrico com previsão para complemento com aquecimento a gás, sendo que apenas as bombas de calor serão entregues pela construtora. Quanto ao sistema a gás, será entregue a infraestrutura necessária para futura instalação do aquecedor, à cargo do condomínio.

Serão entregues as prumadas hidráulicas e respectivas redes de distribuição para futura instalação do sistema de aproveitamento de energia solar para aquecimento de água. Tal previsão possibilitará a complementação do sistema de aquecimento de água das unidades e/ou da

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

piscina. A especificação, aquisição e instalação dos coletores e demais componentes necessários ao funcionamento deste sistema ficará a cargo do condomínio.

2.11 Gerador

Será instalado um gerador que atenderá, em caso de falta de energia elétrica na rede, à demanda integral de todas as unidades e áreas comuns, exceto aos pontos previstos para carregadores de veículos elétricos.

2.12 Elevadores

Serão instalados 02 elevadores sendo 1 social e 1 de serviço, ambos acessíveis, atendendo do 2º subsolo ao 7º pavimento.

Tais elevadores serão das marcas Atlas Schindler, Otis ou Thyssen Krupp e de modelos compatíveis com o cálculo de tráfego da edificação conforme determinado pela norma competente.

2.13 Infraestrutura para ar condicionado

Nas instalações do empreendimento estão previstas cargas elétricas e drenos que permitirão a instalação

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

futura de equipamentos para ar condicionado na sala, terraço social, todos os dormitórios, closet da suíte principal e cozinha das unidades autônomas.

A instalação da rede frigorígena e os equipamentos como condensadoras e evaporadoras ficarão a cargo do adquirente da unidade.

As seguintes áreas comuns serão entregues com o sistema de ar condicionado completo em funcionamento: brinquedoteca, academia, portaria, sala de motoristas e sala de administração. No hall social, será prevista carga elétrica e dreno que permitirão a instalação futura de equipamentos para ar condicionado cuja aquisição ficará a cargo do condomínio.

3 ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS

Os ambientes relacionados abaixo serão entregues conforme especificações dos projetos de arquitetura, paisagismo, decoração e comunicação visual.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 Áreas Comuns Sociais

Subsolos

HALL SOCIAL

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura e/ou marcenaria

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou laje aparente

HALL/ CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente ou forro de gesso

ESCADA DE EMERGÊNCIA

Piso: Pintura

Paredes: Pintura

Teto: Pintura

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCADA ENTRE TÉRREO E 1º SS

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou laje aparente

BICICLETÁRIO

Piso: Pintura

Paredes: Pintura sobre alvenaria e fechamento em PVC

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou laje aparente

Cuba: Aço inox

Bancada: Granito

Metais: Torneira de mesa

RAMPAS/ CLAUSURA DE VEÍCULOS

Piso: Ladrilho hidráulico

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura e/ou fechamento em PVC

Teto: Laje aparente e/ou pintura

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS

Piso: Pintura

Paredes: Pintura e/ou fechamento em PVC

Teto: Laje aparente e/ou pintura

DEPÓSITO PARA AS UNIDADES

Piso: Porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente ou pintura sobre forro de gesso ou PVC

Térreo

ÁREAS EXTERNAS E DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO

Piso: Concreto desempenado e/ou revestimento cimentício

Rodapé: Idem ao piso, onde houver revestimento cimentício

Paredes: Revestimento de fachada

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

DELIVERY

Piso: Pedra, cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso

HALL SOCIAL

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura e/ou marcenaria

Teto: Pintura sobre forro de gesso

PRAÇA COBERTA

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura e/ou marcenaria

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou laje aparente

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

CIRCULAÇÃO

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso

BANHEIROS

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Bancada: Quartzo ou granito

Louças: Bacia e cuba ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico

Rodapé: Metálico ou poliestireno

Paredes: Pintura e/ou marcenaria

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou madeira

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

COPA BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico

Rodapé: Metálico ou poliestireno

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou madeira

Bancada: Quartzo ou granito

Cuba: Quartzo ou granito

Metais: Misturador de mesa

BANHEIRO BRINQUEDOTECA

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Metálico, poliestireno ou idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Bancada: Quartzo ou granito

Cuba: Quartzo ou granito

Louças: Bacia na cor branca

Metais: Torneira de mesa

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ACADEMIA

Piso: Revestimento vinílico

Rodapé: Metálico ou poliestireno

Paredes: Pintura e/ou marcenaria

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou madeira

SAUNA

Piso: Pedra, cerâmica ou porcelanato

Paredes: Pedra ou cerâmica

Teto: Pintura sobre placa cimentícia

DECK

Piso: Pedra, cerâmica ou porcelanato

Parede: Pedra e/ou pintura

Rodapé: Metálico e/ou idem ao piso

Metais: Ducha de parede ou de teto

Teto: Pintura sobre forro de gesso, PVC ou vinílico

PISCINA COBERTA/SPA

Borda: Pedra

Revestimento interno: Cerâmica ou porcelanato

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

PRAÇA DESCOBERTA

Piso: Pedra ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso, onde houver

Paredes: Revestimento de fachada

1º ao 7º Pavimentos

HALL DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Laminado melamínico ou pintura

Teto: Pintura sobre forro de gesso

3.2 Áreas Comuns de Serviço e Áreas Técnicas

Subsolos

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Paredes: Cerâmica ou porcelanato

Teto: Laje aparente

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO DE MEDIÇÃO/ GERADOR/ DEPÓSITO DE ÓLEO
DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ ANTECÂMARA SALA DE
PRESSURIZAÇÃO

Piso: Contrapiso com acabamento desempenado

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente

RESERVATÓRIOS INFERIORES E DE REUSO/ CASA DE
BOMBAS DA PISCINA

Piso: Contrapiso com acabamento desempenado,
cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso se houver cerâmica ou
porcelanato

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente

RESERVATÓRIOS DE RETARDO

Piso: Concreto

Paredes: Concreto

Teto: Laje aparente

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

BANHEIRO E VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (PCD)

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Paredes: Cerâmica ou porcelanato

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou PVC

Louças: Bacia e lavatório com coluna, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso, exceto na parede hidráulica

Paredes: Cerâmica ou porcelanato na parede hidráulica e pintura nas demais

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou PVC

Cuba: Aço Inox

Tampo: Granito

Metais: Torneira de mesa

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA DE ADMINISTRAÇÃO/SALA DE MOTORISTAS/
CIRCULAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente, pintura sobre forro de gesso ou PVC

DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso, exceto na parede hidráulica

Paredes: Cerâmica ou porcelanato na parede hidráulica e
pintura nas demais

Teto: Laje aparente, pintura sobre forro de gesso ou PVC

Louças: Tanque na cor branca

Metais: Torneira de parede

Térreo

PORTARIA

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Laminado Melamínico ou pintura

Teto: Laje aparente, pintura sobre forro de gesso ou PVC

Bancada: Granito

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

BANHEIRO PORTARIA

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Laminado melamínico ou pintura

Teto: Laje aparente, pintura sobre forro de gesso ou PVC

Louças: Bacia e lavatório com coluna, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

ÁREA TÉCNICA

Piso: Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente, pintura sobre forro de gesso ou PVC

1º ao 7º Pavimentos

ÁREA TÉCNICA

Piso: Porcelanato

Rodapé: Idem ao piso

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente ou pintura sobre forro de gesso

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Porcelanato

Paredes: Porcelanato

Teto: Laje aparente ou pintura sobre forro de gesso

Ático

RESERVATÓRIOS SUPERIORES / CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO/ CIRCULAÇÃO/ ÁREA TÉCNICA/ DEPÓSITO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Piso: Cimentado desempenado, cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Idem ao piso se houver porcelanato

Paredes: Pintura

Teto: Laje aparente

3.3 Unidades Autônomas – 1º ao 7º pavimentos

1º ao 7º Pavimentos

SALA DE ESTAR/ JANTAR/ SUÍTES/ CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso acústico preparado para instalação de acabamento de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Pintura sobre massa única ou gesso liso

Teto: Laje aparente

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ COMPRADOR(ES): _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA DE ESTAR/ JANTAR/ SUÍTES/ CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso preparado para instalação de acabamento de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Pintura sobre massa única ou gesso liso

Teto: Laje aparente

COZINHA/BANHEIROS DAS SUÍTES

Piso: Cimentado preparado para instalação de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Massa única (emboço) preparada para revestimento com espessura máxima de 3cm

Teto: Laje aparente

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cimentado preparado para instalação de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Massa única (emboço) preparada para revestimento com espessura máxima de 3cm na parede hidráulica e pintura nas demais

Teto: Laje aparente

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SETE

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

DEPÓSITO/ DESPENSA

Piso: Cimentado preparado para instalação de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Pintura sobre massa única ou gesso liso

Teto: Laje aparente

BANHEIRO DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Paredes: Porcelanato

Teto: Pintura sobre forro de gesso

Louças: Bacia e lavatório com coluna, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

TERRAÇO SOCIAL/ TERRAÇO SUÍTE/ ÁREA TÉCNICA

Piso: Cimentado preparado para instalação de acabamento de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Revestimento de fachada

Teto: Pintura sobre forro de gesso

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

TERRAÇO DESCOBERTO (UNIDADE DUPLEX)

Piso: Cimentado preparado para instalação de acabamento de piso com espessura máxima de 3cm

Paredes: Revestimento de fachada

ESCALA (UNIDADE DUPLEX)

Escala preparada para instalação de piso colado com espessura de até 3cm

4 PERSONALIZAÇÃO

Somente os itens que constarem expressamente deste Instrumento, sejam relativos às áreas comuns, sejam relativos às unidades autônomas, serão entregues/ instalados pela construtora.

Oportunamente, a construtora entrará em contato com o adquirente da unidade para ofertar alterações de plantas, instalações e/ou acabamentos e eventuais outros itens a serem executados na unidade. Os materiais constantes nas peças publicitárias, maquete ou no estande de vendas, poderão vir a ser oferecidos pela construtora por meio do Sistema de Personalização de Unidades, a ser futuramente contratado junto à construtora, caso haja interesse.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

O atendimento de personalização de unidades ocorrerá de acordo com as regras e os procedimentos indicados em instrumento próprio.

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

5.1. – O presente Memorial Descritivo, quando assinado pelas partes, integra para todos os efeitos o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sendo que as disposições aqui constantes prevalecem sobre qualquer material publicitário, maquete e/ou estande de vendas, vez que estes possuem mera finalidade ilustrativa.

5.2 – O empreendimento será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força e gás de rua ou centrais de gás, cabendo aos condôminos, as solicitações das respectivas ligações individuais das unidades.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

5.3 – Será entregue infraestrutura com tubulação seca e quadros para futura instalação, a cargo do adquirente, das redes de telefonia e televisão a cabo.

5.4 – Não estão incluídos na especificação da unidade autônoma: os revestimentos de piso, revestimentos cerâmicos em paredes, forros, bancadas, soleiras, louças, cubas, banheiras, metais, portas de madeira, batentes internos às unidades, eletrodomésticos, aquecedores, aparelhos de ar condicionado, boxes, luminárias, filtros, chuveiros, armários e outros mobiliários, com exceção ao banheiro de serviço, às portas de acesso à unidade e ao descrito no item 3 deste memorial. Não estão incluídas as taxas e emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de energia elétrica, água, telefone e gás.

5.5 – Os pontos hidráulicos dos banheiros, cozinhas e terraços de serviço à exceção do banheiro de serviço, serão entregues preparados para futura instalação das bancadas, louças e metais cuja escolha e aquisição ficará a cargo do respectivo adquirente.

5.6 – O paisagismo que tenha sido especificado para o empreendimento será entregue por meio de mudas,

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

sendo que as imagens apresentadas nos desenhos, artes e quaisquer materiais publicitários, são representações artísticas da fase adulta de cada espécie.

5.7 – Alguns materiais tais como pedras, madeiras e concreto, estão sujeitos a diferentes tonalidades, podendo ocorrer eventuais variações de cores e/ou textura de tais peças, inerentes aos materiais apresentados.

5.8 - É facultada à construtora, a adoção de equivalência nos modelos, opções de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados no empreendimento, mantendo-se, em qualquer hipótese, a similaridade dos padrões estéticos e especificações técnicas dos acabamentos indicados no presente Memorial Descritivo.

5.9 – Os pisos dos boxes dos banheiros de serviço serão entregues com caimento em direção ao ralo. Os demais pisos não terão caimento.

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00

SE7E

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

5.10 – Demais especificações às garantias, serviços e/ou materiais estarão contempladas no “Manual de Operação, Manutenção e Garantia do Imóvel” a ser entregue ao adquirente quando da conclusão das obras de construção do empreendimento e respectiva entrega das chaves da unidade.

R00 – Emissão Inicial

RUBRICAS:

VENDEDORA: _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Sete Vila Nova Conceição

Versão 00