



Porque a vida pede **MOBILIDADE.**

Incorporação e construção futura:



Financiamento futuro:



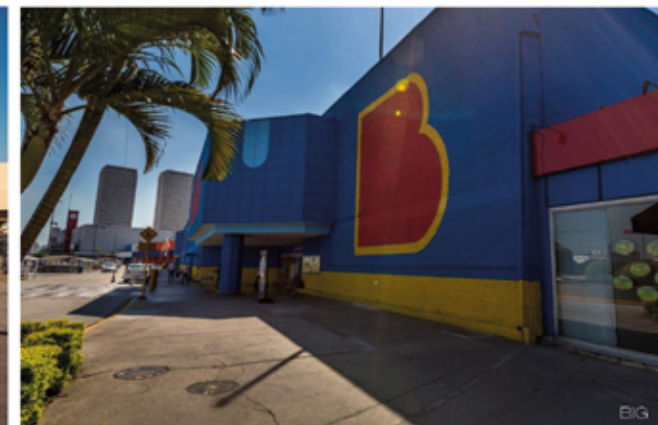
Intermediação futura:



Incorporação e construção:	CR CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Projeto arquitetônico:	Tatiana Priscilla Marin
Localização:	Passagem Ângelo Bianchy, 290 - Bela Vista - Osasco
Área do terreno:	819,05m²
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	Térreo + 2 sobressolos + Átrio + 11 pavimentos tipo + Lazer no rooftop
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	82
Nº de unidades por andar:	8 (do 1º ao 5º andar) - 7 (do 6º andar ao 11º andar)
Nº de vagas:	86 (sendo 80 para carros e 6 para motos)
Produto:	Tipo: 1 Dormitório - Terraço gourmet - 34,28m² privativos (1 vaga) - OBS.: unidades 17 e 18 sem vaga. Tipo: 1 Dormitório - Terraço gourmet - 34,40m² privativos (1 vaga) Tipo: 1 Dormitório + closet - Terraço gourmet - 47,26m² privativos (1 vaga) Duplex: 2 Suites - Terraço gourmet - Terraço técnico - Lavabo - 64,25 m² privativos (1 vaga)
Infraestrutura de segurança:	Portaria central blindada com WC Acesso de pedestres com eclusa Sistema de monitoramento interno (CFTV) Portões automatizados
Infraestrutura de lazer/ áreas comuns:	
PAVIMENTO TÉRREO:	- Portaria central blindada - Hall social
2º SOBRESSOLO:	- Bricolagem - Bike sharing - Ponto para carga de patinete elétrico
PAVIMENTO ÁTRIO:	- Salão de festas adulto com espaço gourmet - Coworking - Praça zen - Ladder sport - Banho pet - Pet place - Lavanderia coletiva - Brinquedoteca - Playground - Praça dos encontros - Sala de cinema - Espaço de jogos juvenil - Praça de jogos - Street ball - Espaço grill
NO ROOFTOP:	- Piscina adulto com borda infinita - Piscina infantil - Deck molhado - Solário - Praça do solário - Sauna seca - Fitness - Pub - Praça da fogueira

LAZER
EQUIPADO
E DECORADO*
(CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO)

COM 3
PATINETES
ELÉTRICOS



LOCALIZAÇÃO

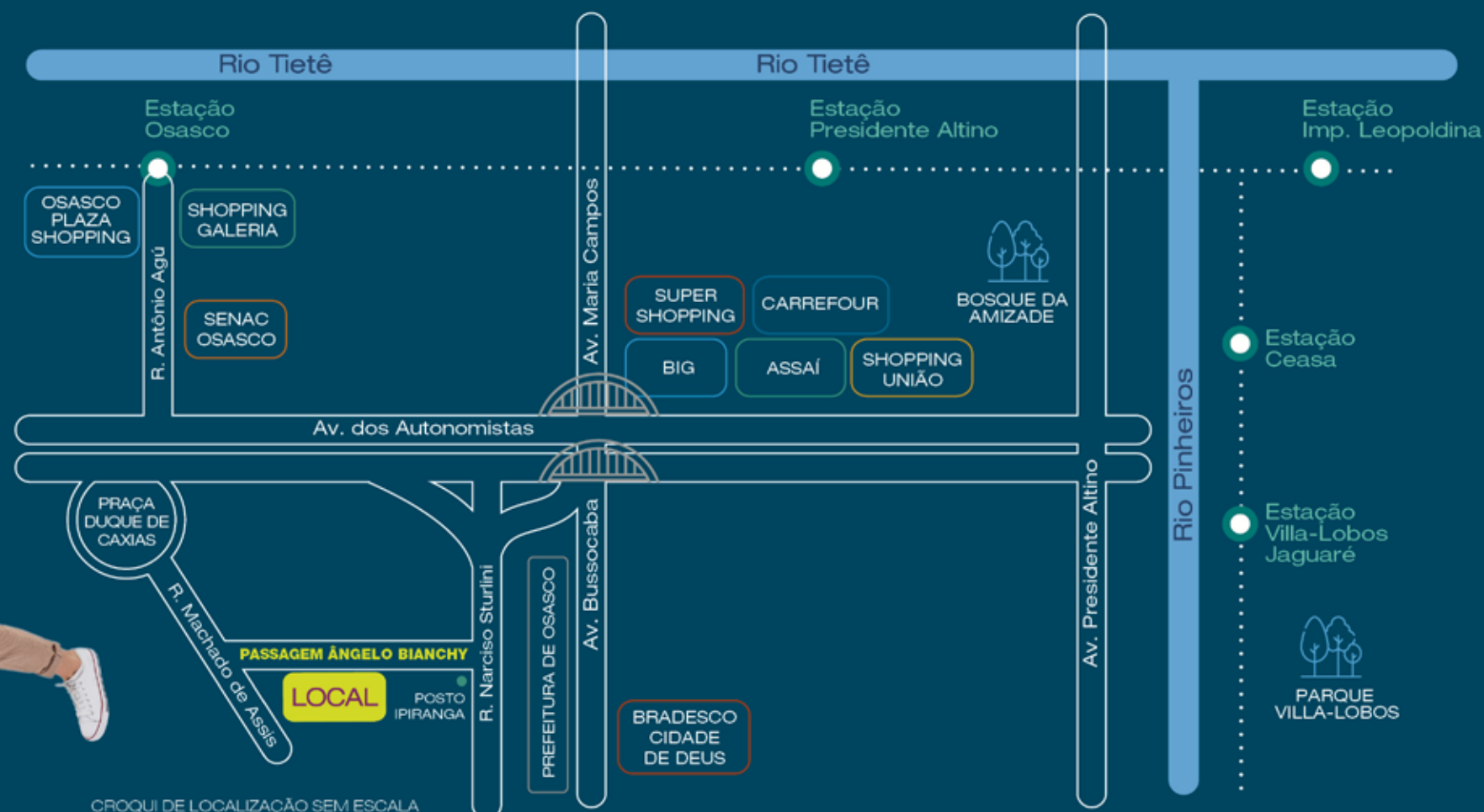


Um bairro cercado de todas as facilidades.

QUADRO DE DISTÂNCIAS

06 MIN	AV. DOS AUTONOMISTAS	500M
10 MIN	CARREFOUR	850M
04 MIN	ASSAÍ	1,1 KM
05 MIN	SUPER SHOPPING	1,5 KM
06 MIN	SHOPPING GALERIA	1,7 KM
06 MIN	ROD. PRES. CASTELLO BRANCO	2,8 KM
07 MIN	SENAC OSASCO	1,5 KM
07 MIN	OSASCO PLAZA SHOPPING	2,1 KM
08 MIN	ESTAÇÃO OSASCO	2,6 KM
08 MIN	SHOPPING UNIÃO	3,0 KM

Fonte: Google Maps. A estimativa de tempo pode sofrer variação em virtude de horário e trânsito local.



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Passagem Ângelo Bianchy, 290 - Bela Vista - OSASCO



TORRE ÚNICA
ARQUITETURA MODERNA



PORTARIA CENTRAL BLINDADA

SEGURANÇA PLANEJADA



► Condomínio fechado



► Portaria central blindada e com WC



► Acesso de pedestres com eclusa



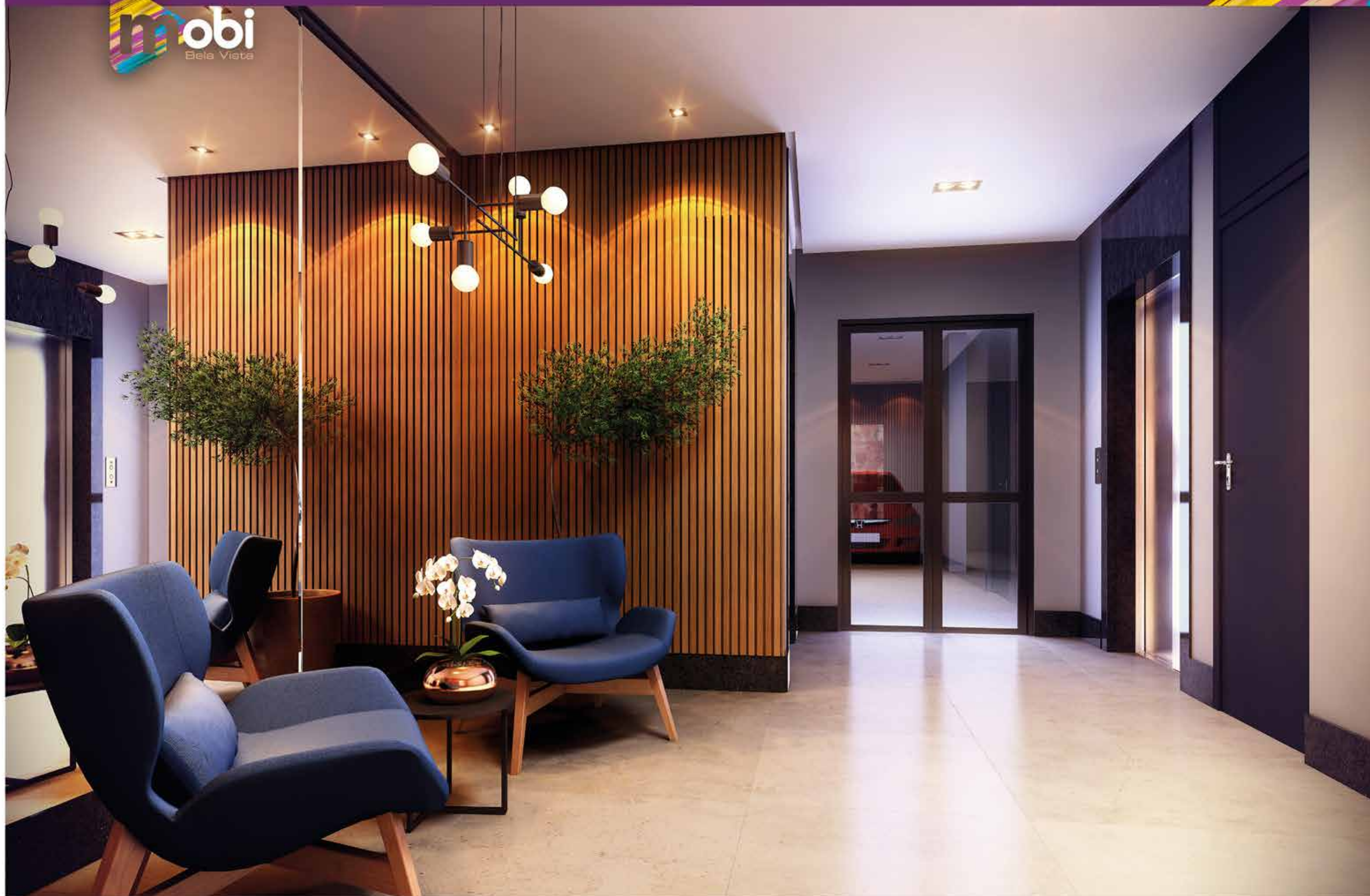
► Infraestrutura p/ instalação de monitoramento interno - CFTV



► Portões automatizados



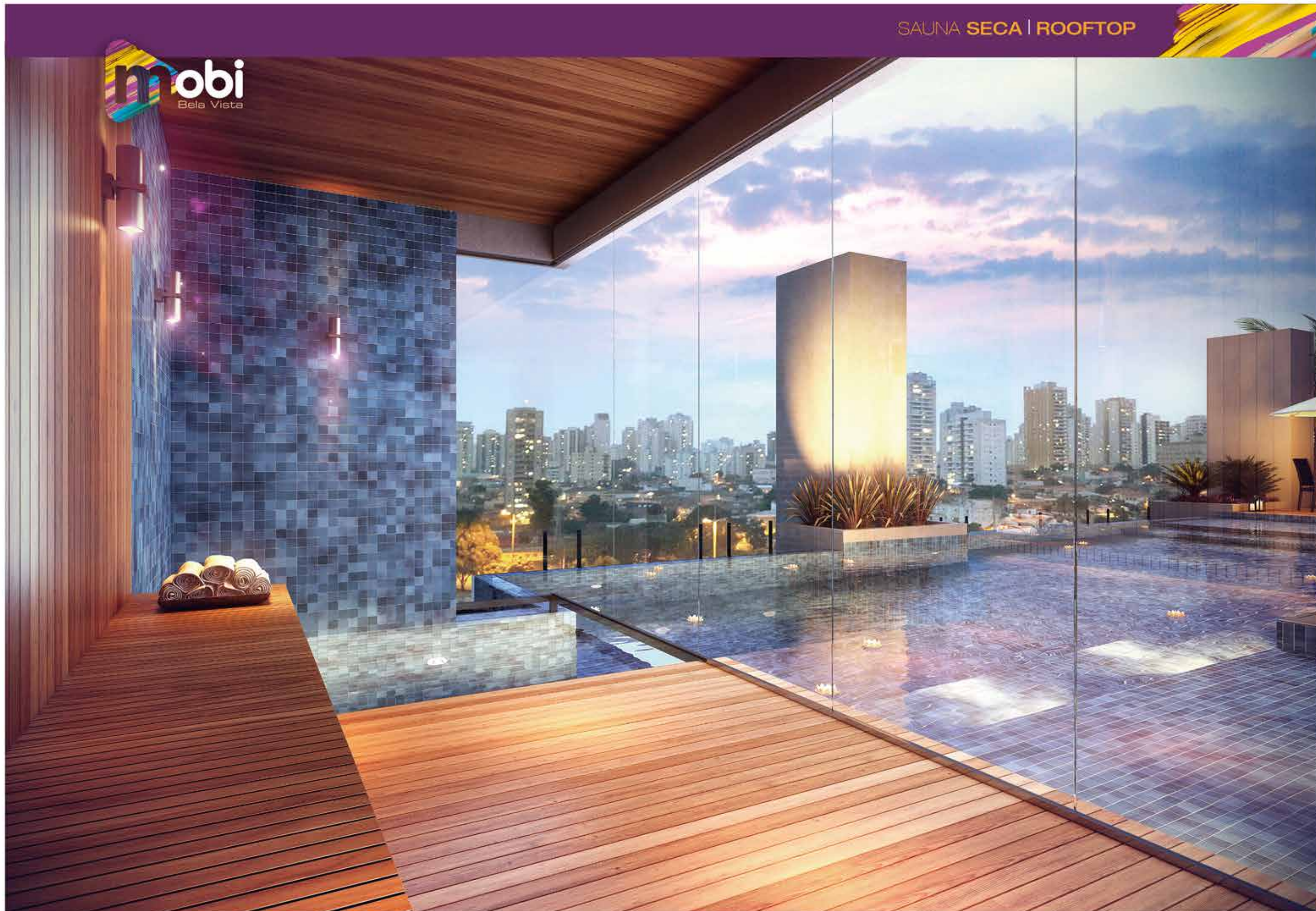
FACHADA

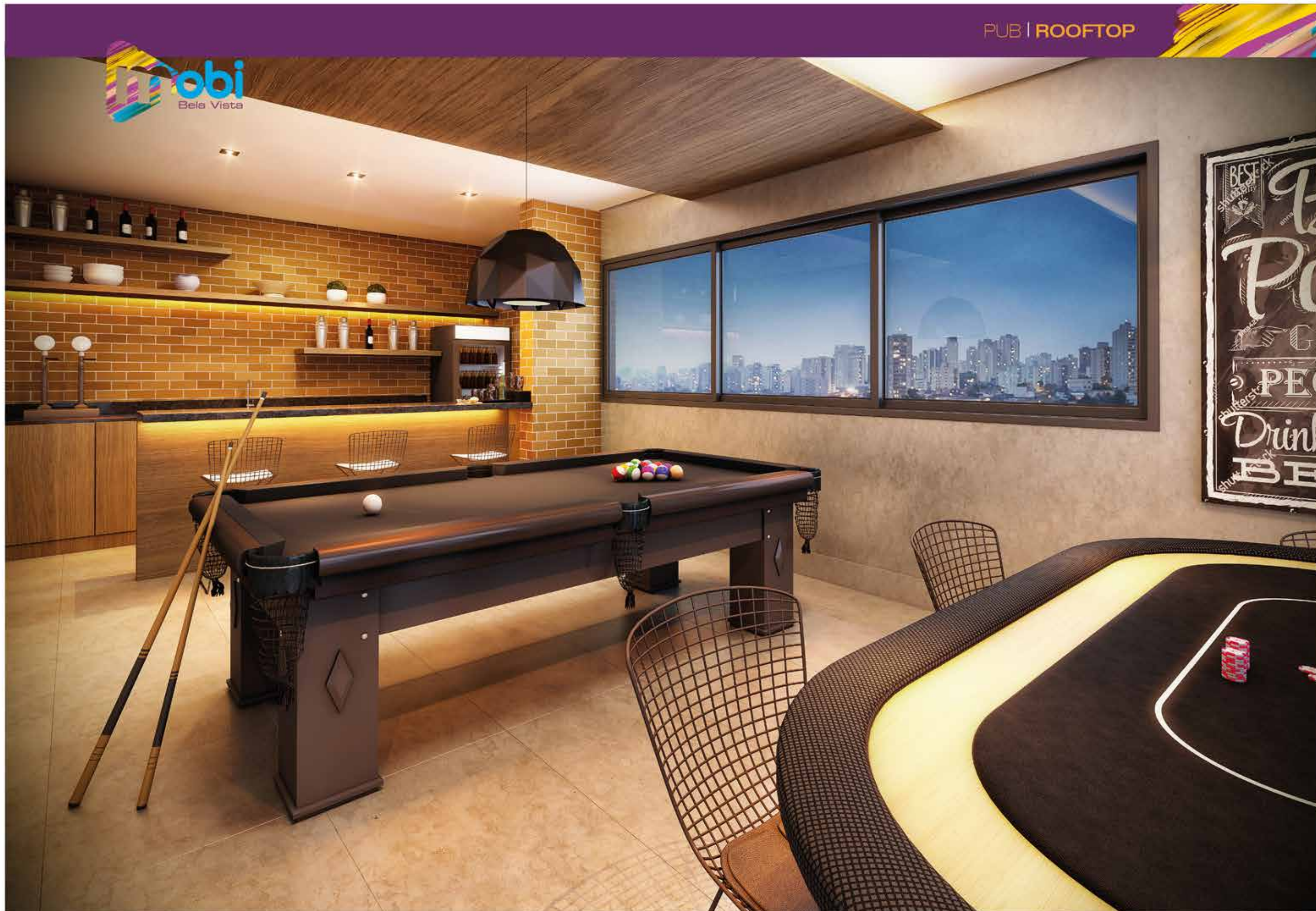


PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO E BORDA INFINITA | ROOFTOP



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



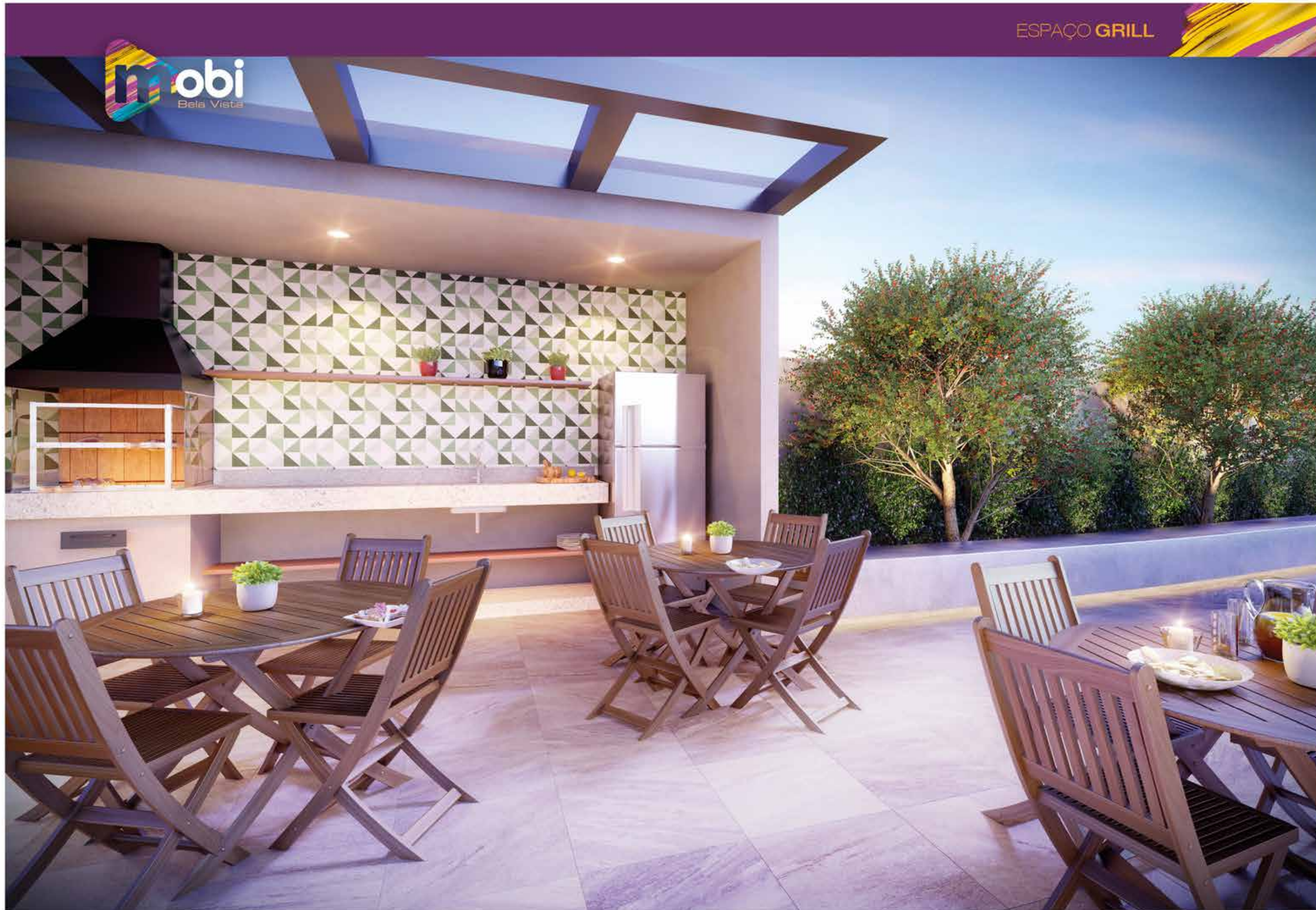




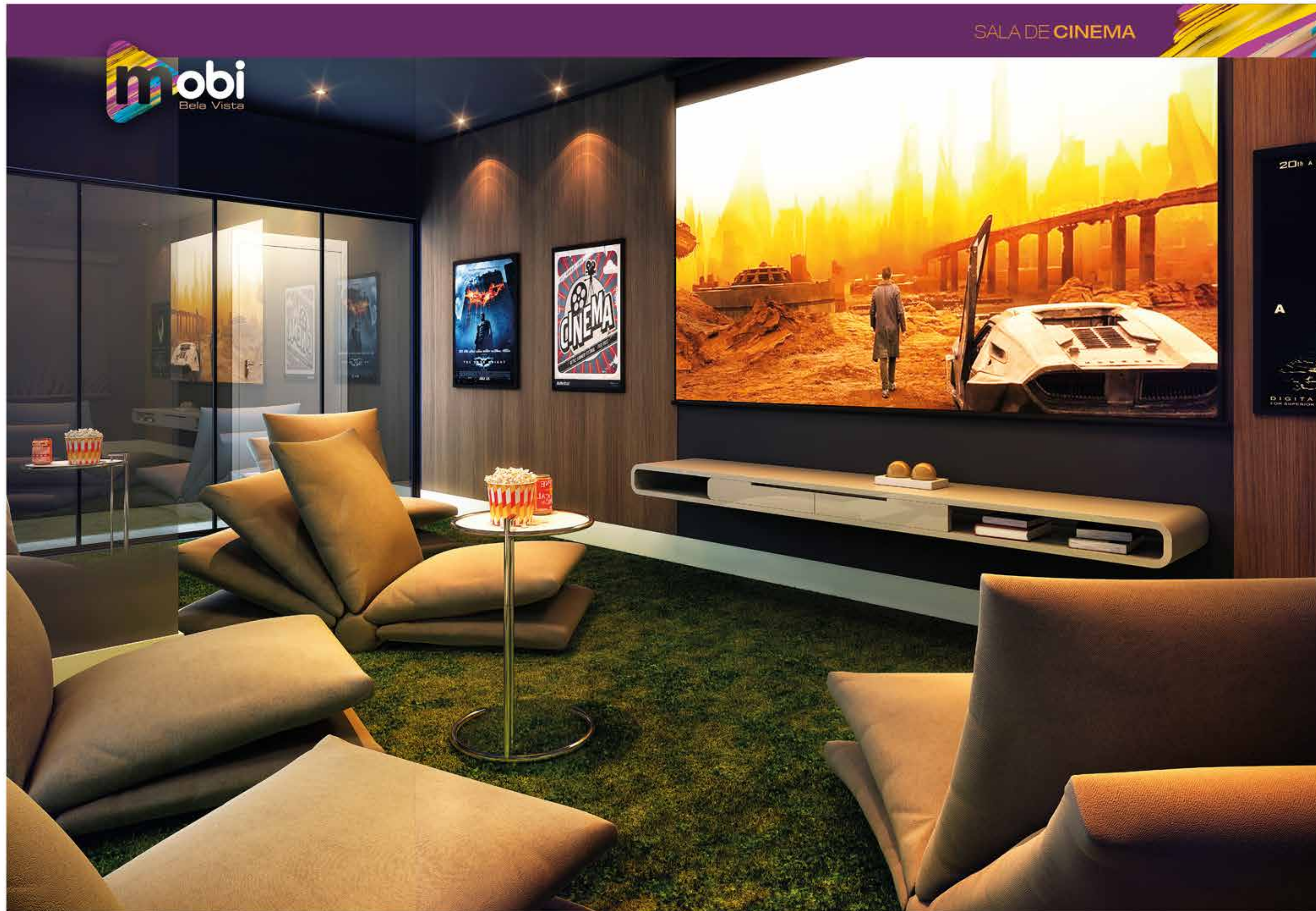
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

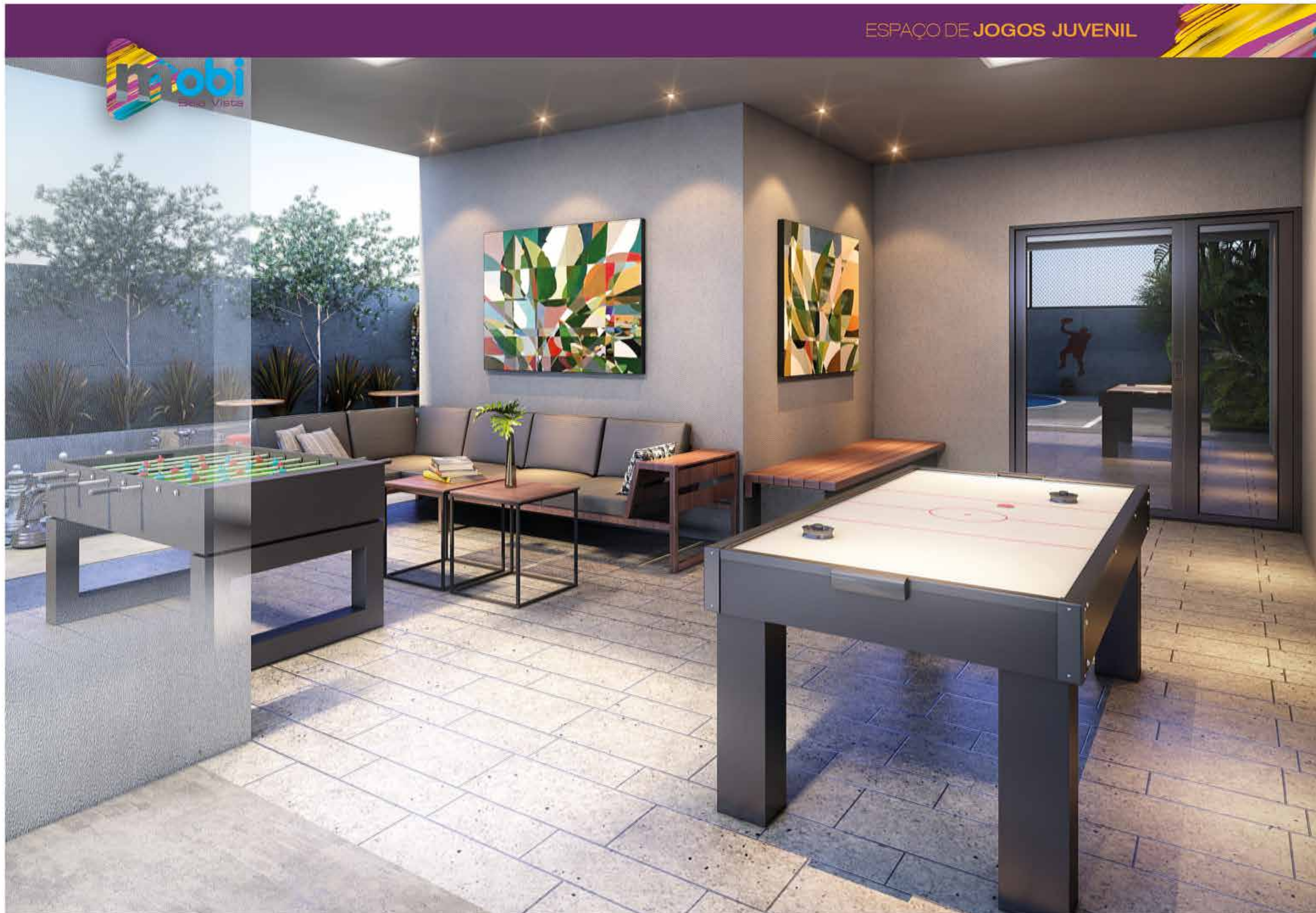


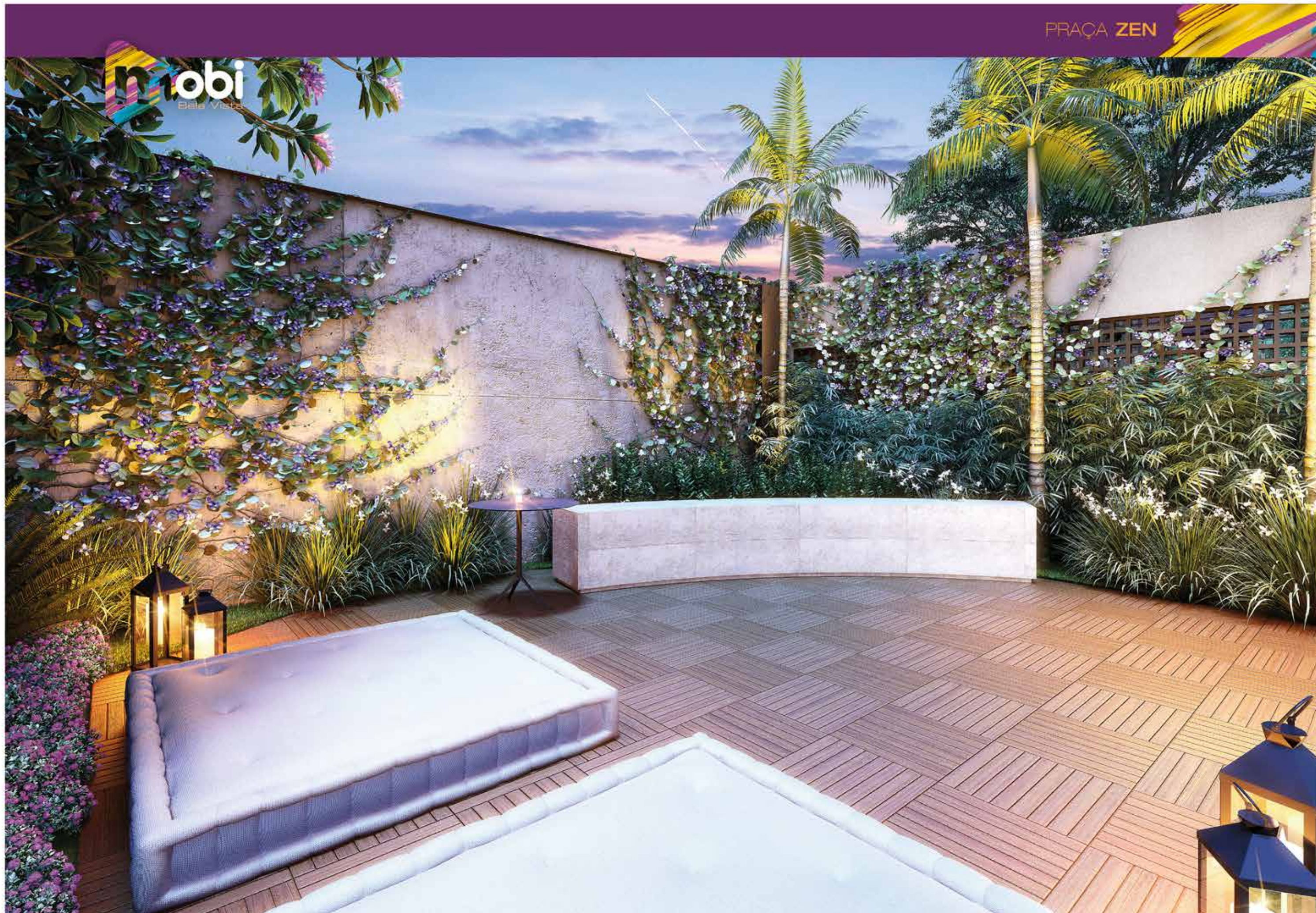
Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

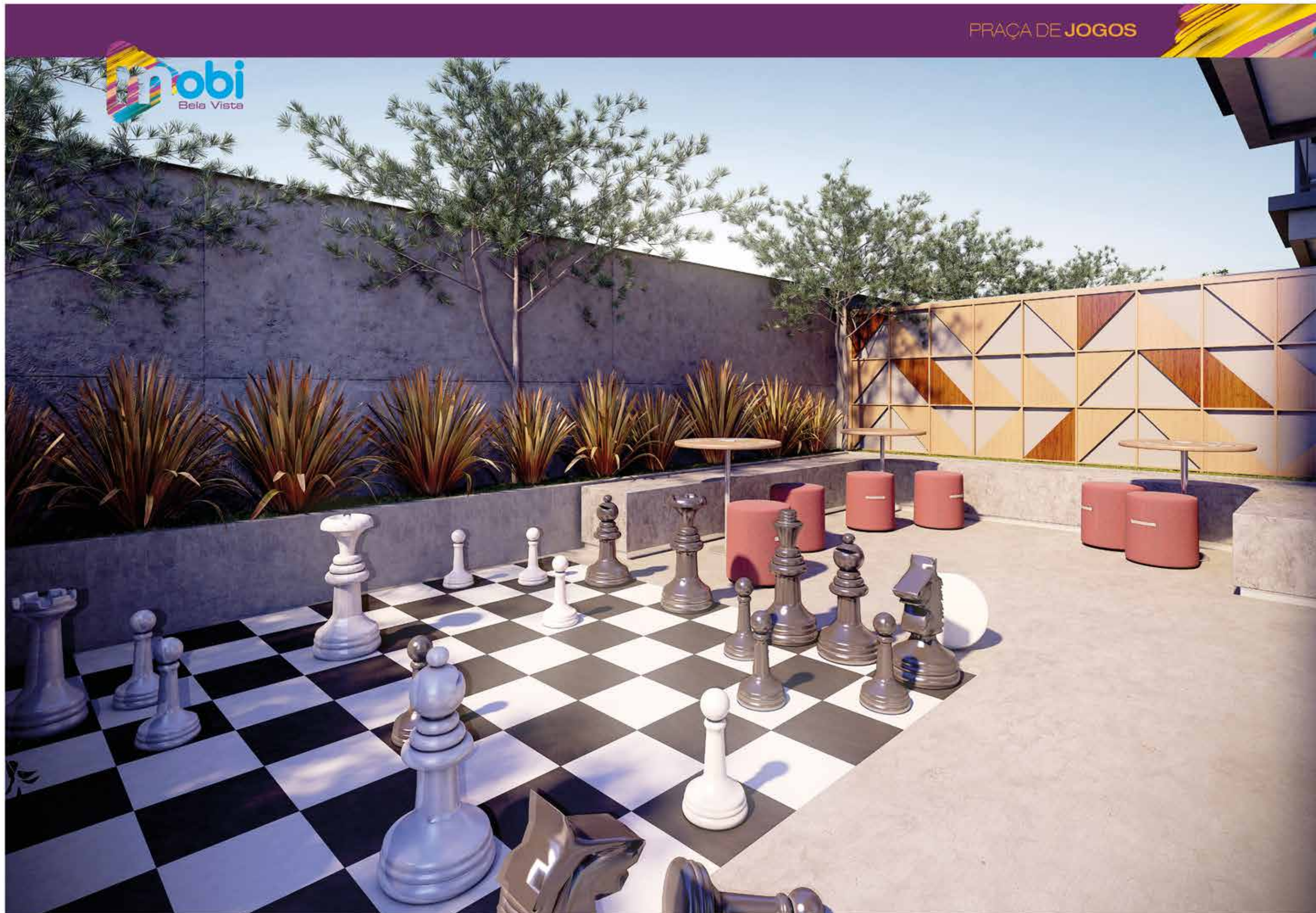




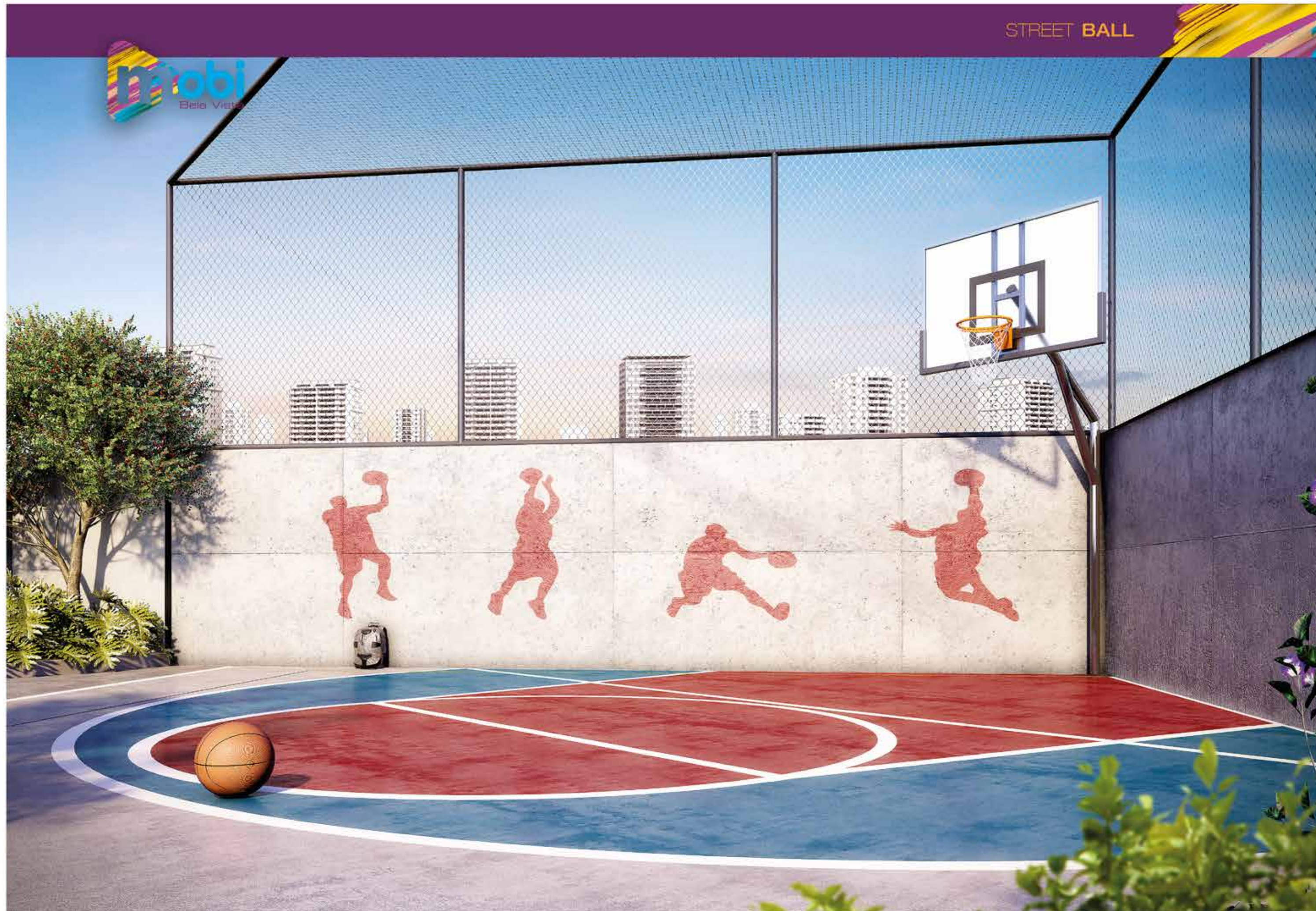


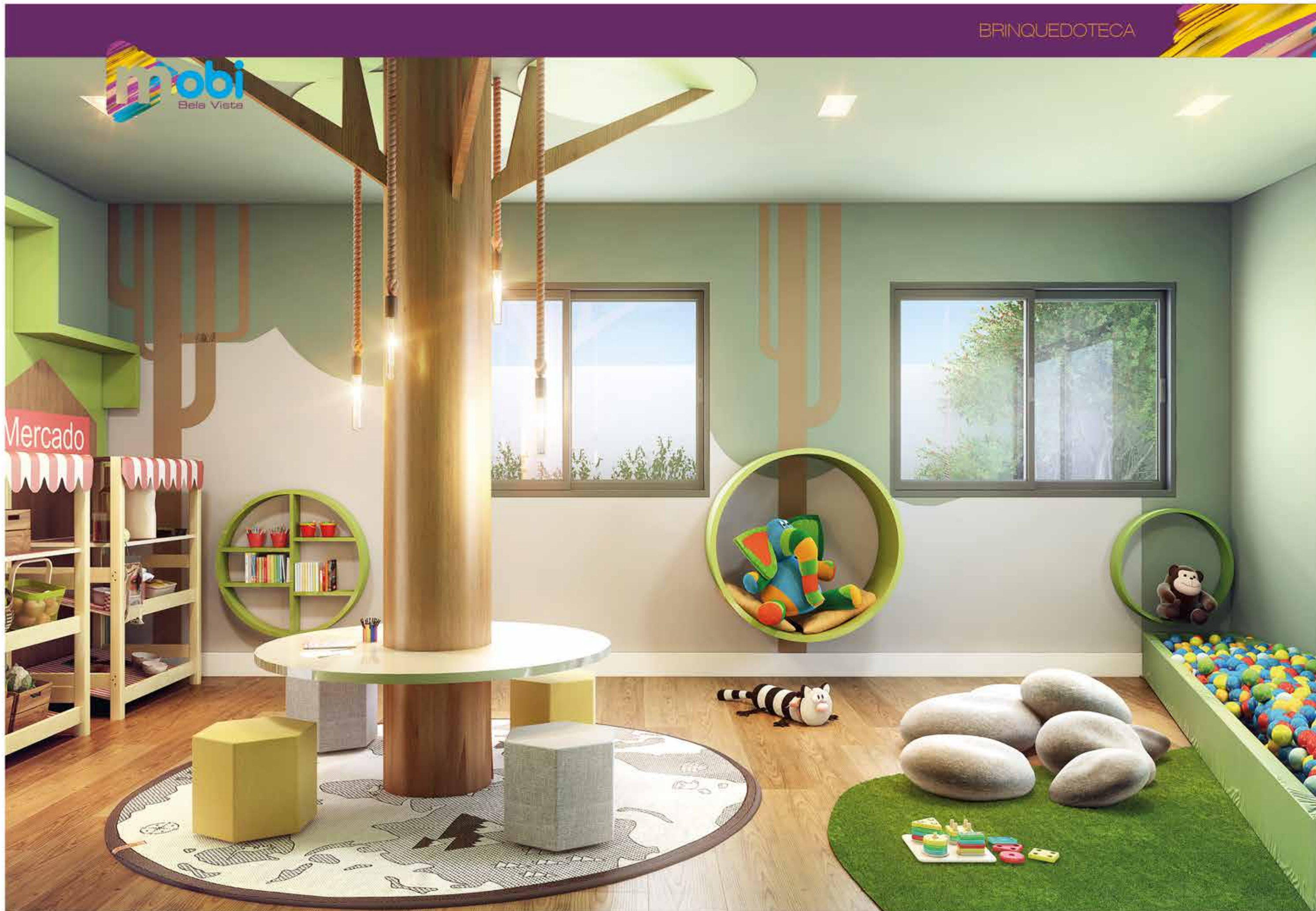






Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





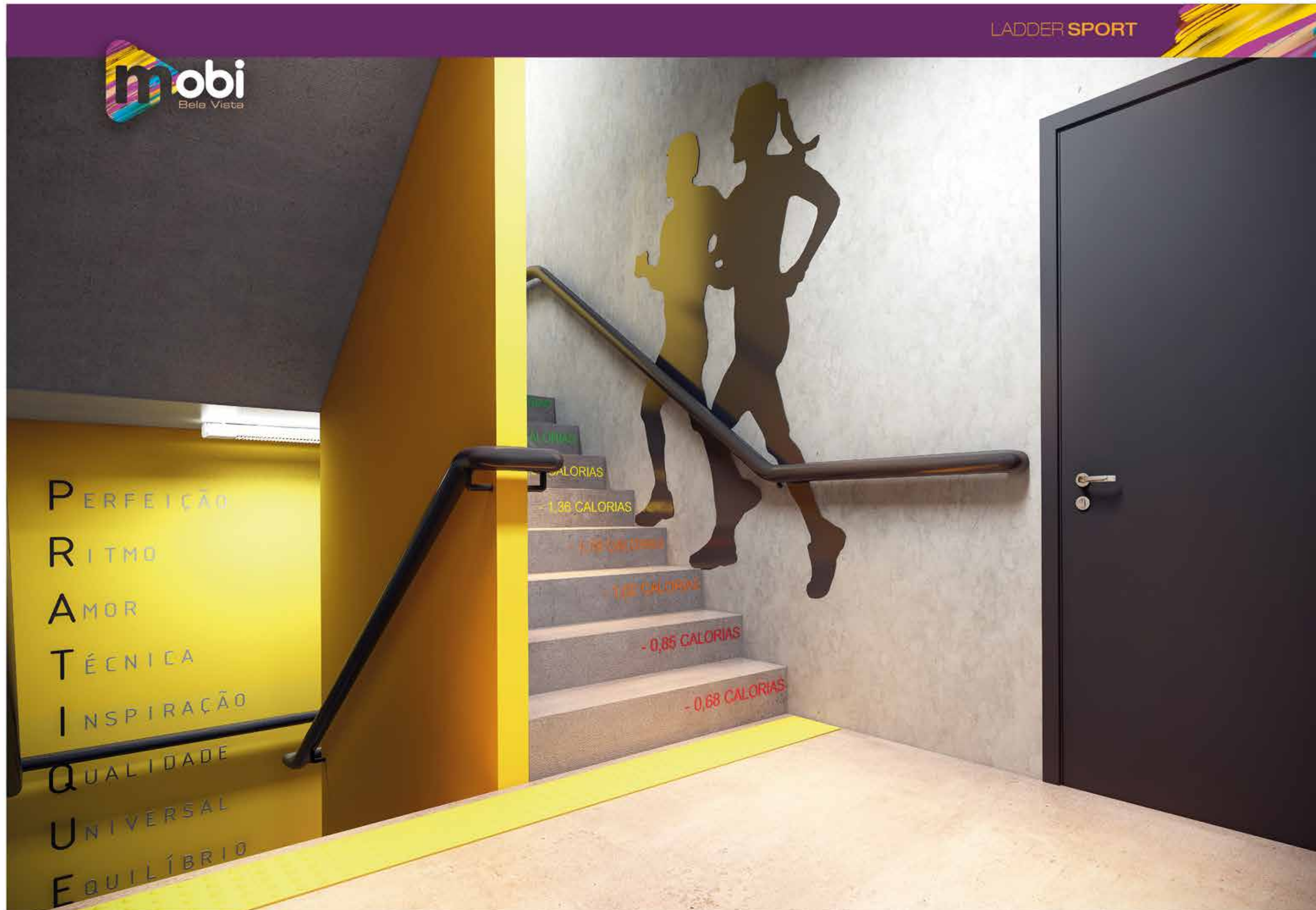
BRICOLAGEM
BIKE SHARING
PONTO PARA CARGA DE PATINETE ELÉTRICO

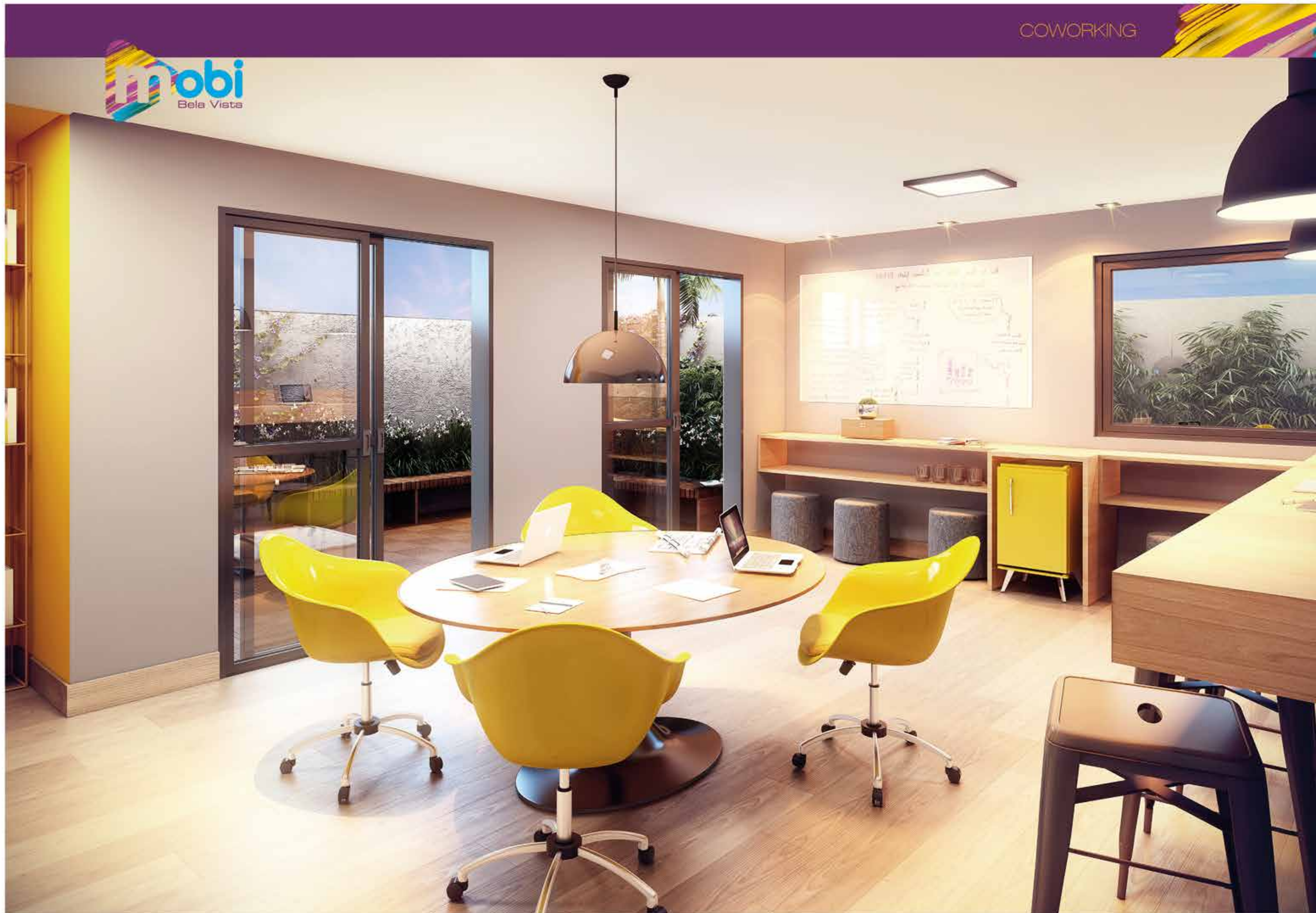


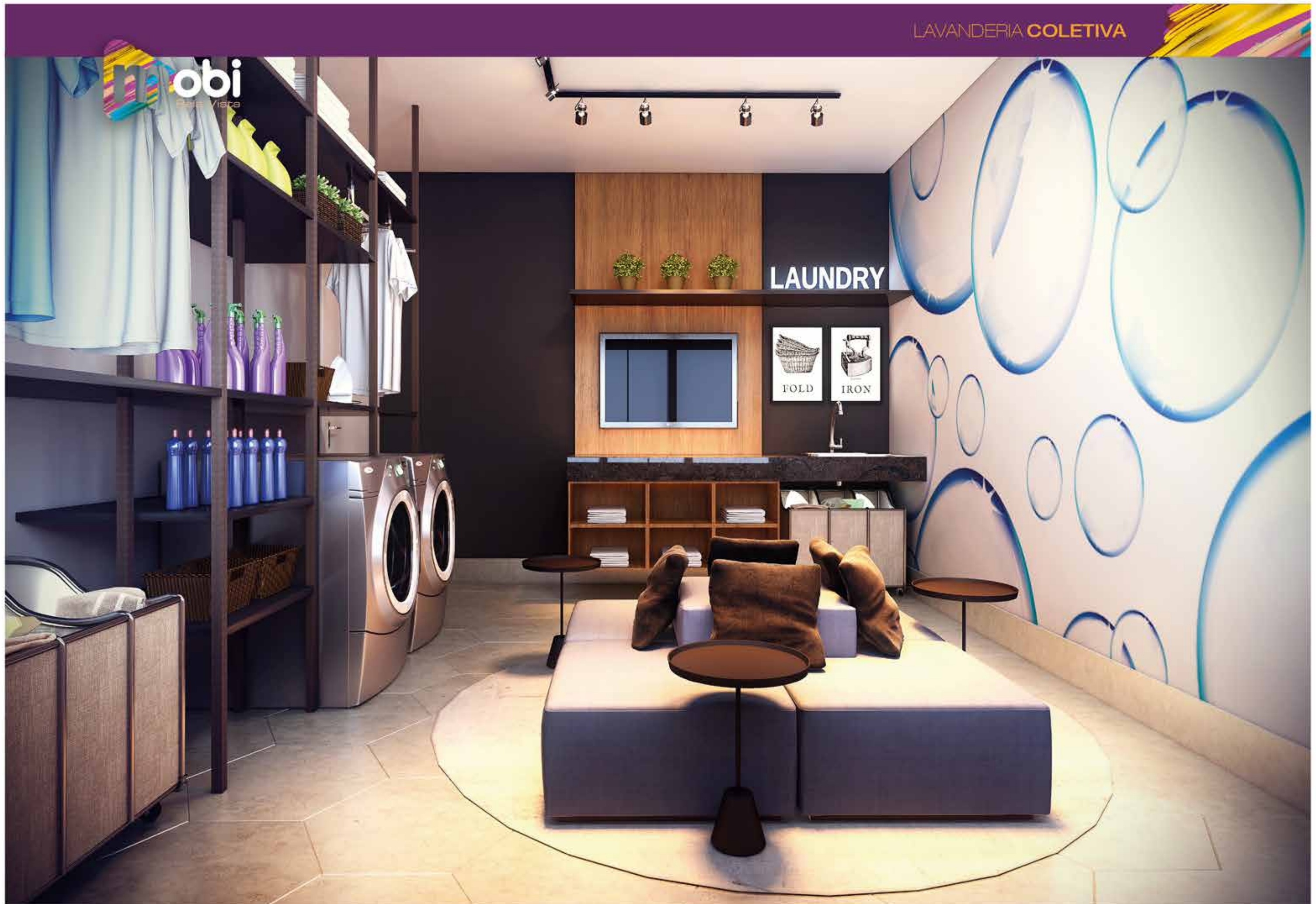
LAZER
EQUIPADO
E DECORADO*

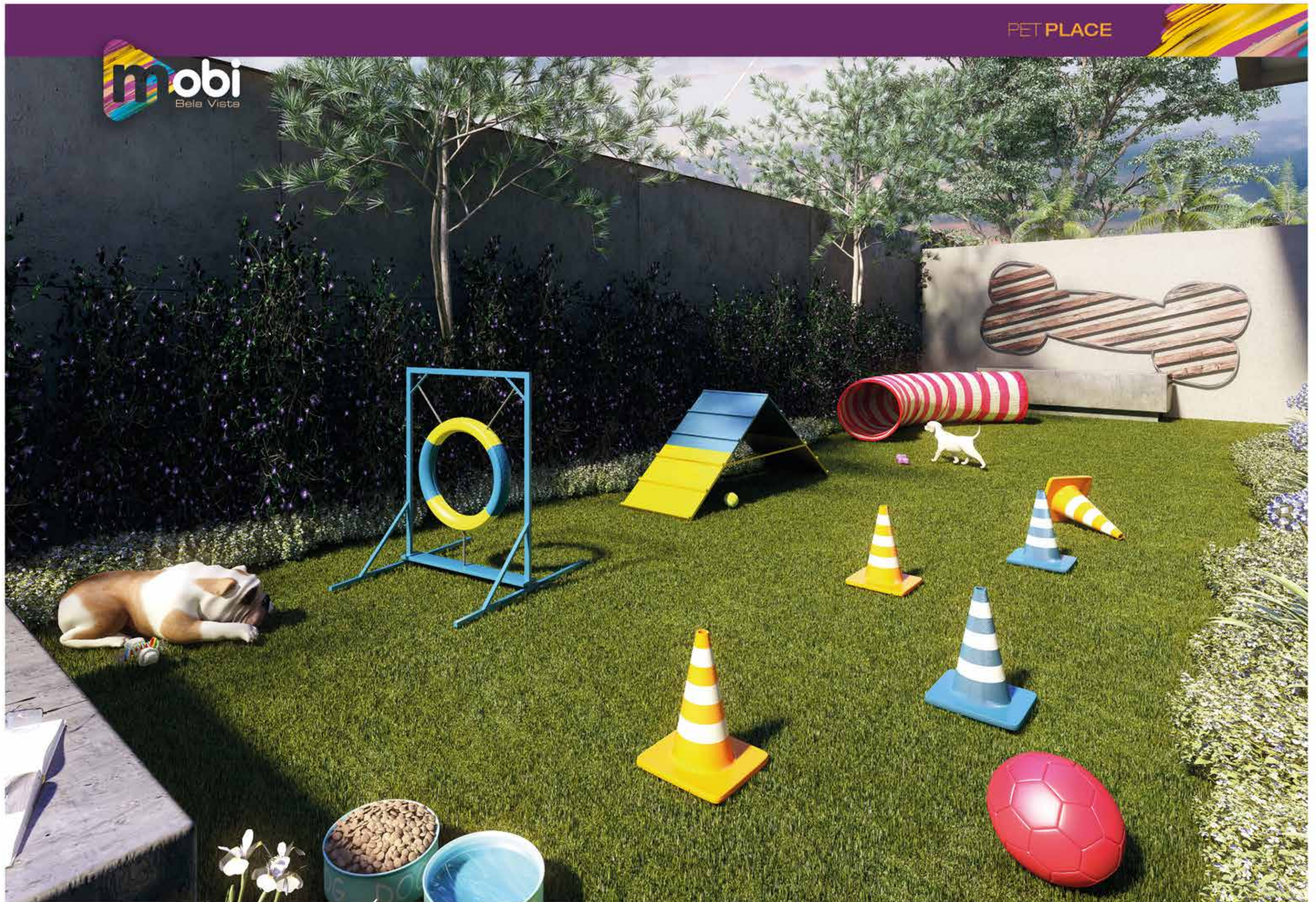
(CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO)

COM 3
PATINETES
ELÉTRICOS











Pet Care





Implantação do Átrio

ÁTRIO

- 1 ▶ Sala de festas adulto com espaço gourmet
- 2 ▶ Praça dos encontros
- 3 ▶ Espaço gym
- 4 ▶ Hall dos elevadores
- 5 ▶ Lavanderia coletiva
- 6 ▶ Biblioteca
- 7 ▶ Sala de cinema
- 8 ▶ Playground
- 9 ▶ Street bar
- 10 ▶ Espaço de jogos juvenil
- 11 ▶ Praça de jogos
- 12 ▶ Pet place
- 13 ▶ Praça zen
- 14 ▶ Coworking
- 15 ▶ Barba pet
- 16 ▶ Lazer Sport

2º SOBRESSOLO

- ▶ Biciclagem
- ▶ Bike sharing
- ▶ Ponto para carga de patinete elétrico



ROOFTOP

- 17 ► Piscina adulto com borda infinita
- 18 ► Deck molhado
- 19 ► Solário
- 20 ► Piscina infantil
- 21 ► Fitness
- 22 ► Pub
- 23 ► Praça da fogueira
- 24 ► Praça do colírio
- 25 ► Sauna seca

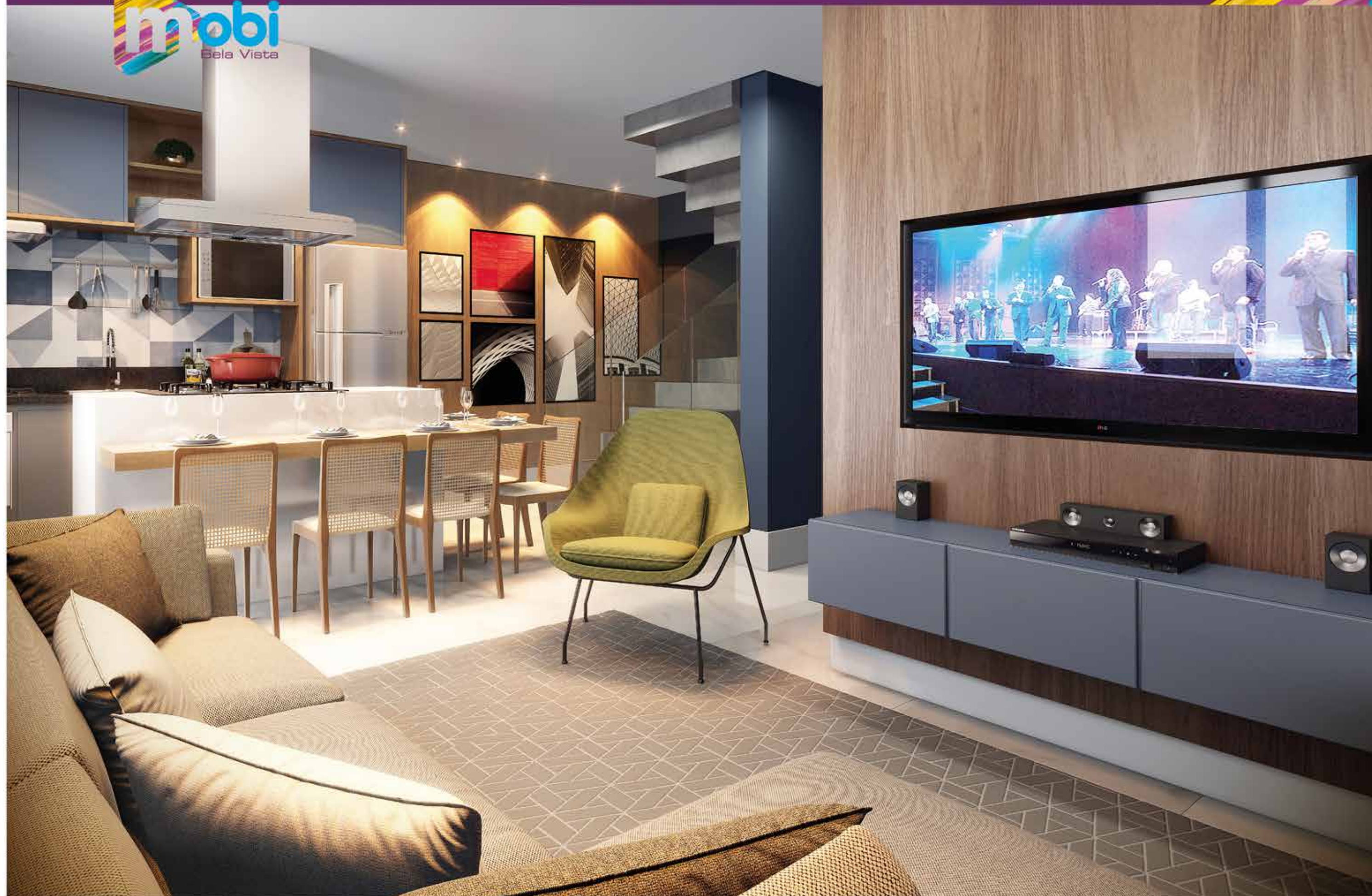
LAZER
EQUIPADO
E DECORADO*
(CONFORME MEMORIAL
DESCRIPTIVO)

COM 3
PATINETES
ELÉTRICOS



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





DIFERENCIAIS NOS APTOS.

-  ► Fechadura biométrica digital
-  ► Churrasqueira no terraço
-  ► Persianas de enrolar
-  ► Tomadas USB no living e dormitórios
-  ► Infraestrutura para instalação de ar condicionado

34,28m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GOURMET

1 VAGA*



Planta ilustrada do apartamento de 34,28m² com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, rodapés, luminárias, sancofos, e itens de decoração, alguns pontos de iluminação e utensílios são de natureza comercial e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

* Unidades Nº 17 e 18 não possuem vaga.

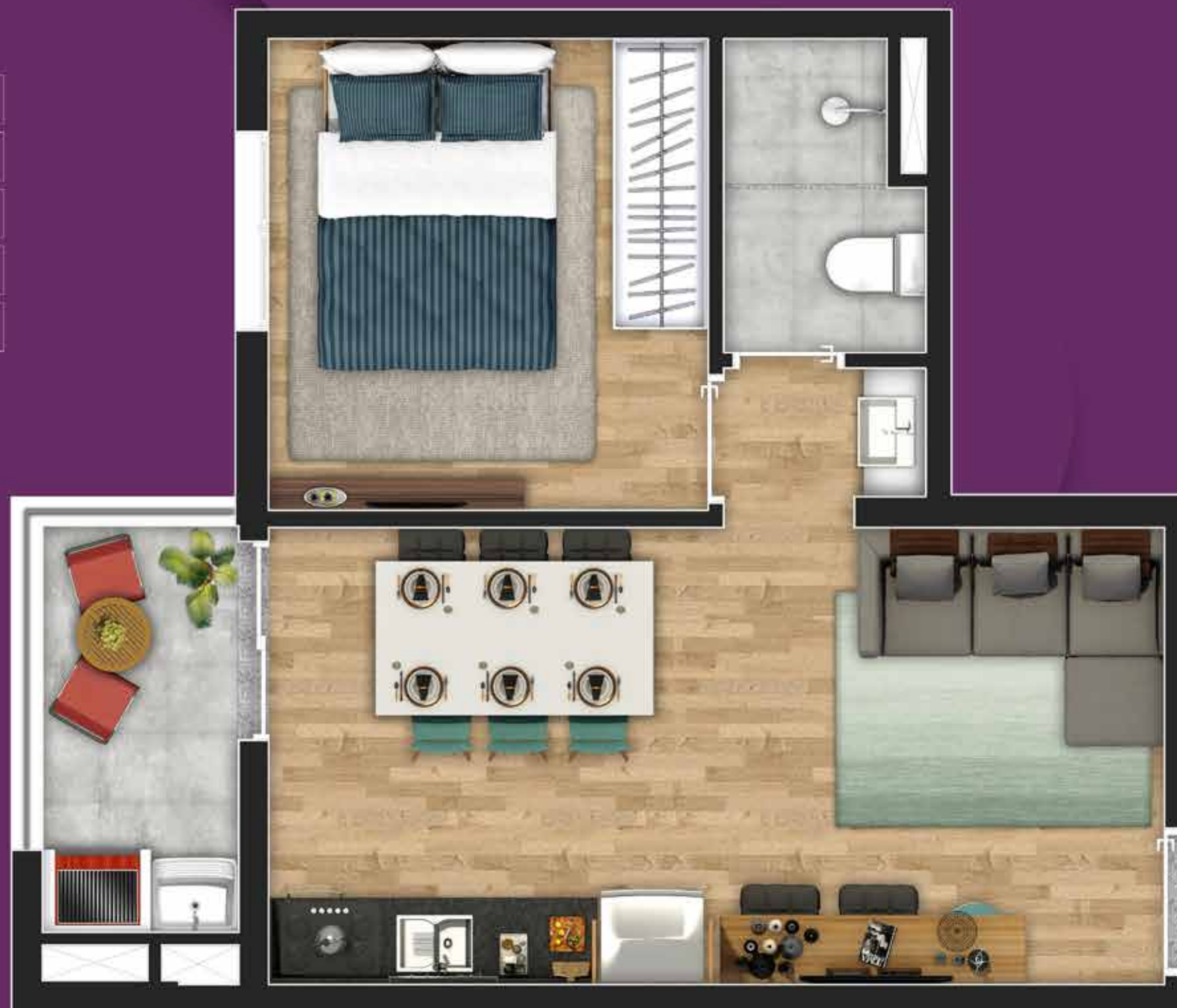
DIFERENCIAIS NOS APTOS.

	► Fechadura biométrica digital
	► Churrasqueira no terraço
	► Persianas de enrolar
	► Tomadas USB no living e dormitórios
	► Infraestrutura para instalação de ar condicionado

34,40m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GOURMET

1 VAGA



Planta ilustrativa do apartamento de 34,40m² com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, molduras, tomadas, sanitas, churrasqueira, alguns pontos de iluminação e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do unidade, portanto não serão entregues. As medidas são nominais de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS NOS APTOS.

- ▶ Fechadura biométrica digital
- ▶ Churrasqueira no terraço
- ▶ Persianas de enrolar
- ▶ Tomadas USB no living e dormitórios
- ▶ Infraestrutura para instalação de ar condicionado
- ▶ Terraço técnico para instalação de condensador

47,26m²
PRIVATIVOS

TERRAÇO GOURMET

1 VAGA



Planta ilustrada do apartamento de 47,26m² com sugestão de decoração. Os móveis, pisos, acessórios, medidas, cores, layouts de paredes, portas, janelas e iluminação são de caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

2 Suítes

TERRAÇO GOURMET

LAVABO

64,25m²

PRIVATIVOS

1 VAGA



**PISO
INFERIOR**

Planta ilustrativa do apartamento duplex de 64,25m² (Piso Inferior) com sugestão de decoração. Os móveis, peças, rodapés, molduras, senos, cotas de alinhamento, alguns pontos de iluminação e utensílios são de dimensões comerciais padrão e não representam o projeto de arquitetura e engenharia, portanto não serão entregues. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos são entregues conforme especificações do empreendimento.



PISO
SUPERIOR

DIFERENCIAIS NOS APTOS.

-  ► Fechadura biométrica digital
-  ► Churrasqueira no terraço
-  ► Persianas de enrolar
-  ► Tomadas USB no living e dormitórios
-  ► Infraestrutura para instalação de ar condicionado
-  ► Terraço técnico para instalação de condensador

Planta ilustra o apartamento duplex de 64,2m² (Piso Superior) com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios, rodapiés, molduras, sanítoas, tubos de subsolos, alguns pontos de iluminação e detalhes são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade portaria não será entregue. As medidas são internas de face a face das paredes. Acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Incorporação e construção:



Construindo o futuro

A CR INCORP é reconhecida pelo comprometimento e seriedade com que atua no mercado da construção civil.

Uma empresa familiar, empregando responsabilidade social, respeito a normas e procedimentos, clientes e todas as pessoas envolvidas no processo.

Com destacada atuação na região do Vale Paraibano, a CR INCORP investe constantemente em inovação e no aprimoramento de seus projetos, sempre atento as tendências e as necessidades do mercado.

Uma empresa que emprega personalidade a cada produto desenvolvido, reconhecida pelos seus projetos diferenciados de arquitetura moderna, desenvolvidos e aprovados por quem mais entende do assunto: seus clientes.

Soluções construtivas adequadas ao mercado cada vez mais exigente, é sinônimo da CR INCORP, destacando-se pelo excelente padrão construtivo com o compromisso de entrega sempre dentro dos prazos pré-estabelecidos.

www.crincorp.com.br



Intermediação futura:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores dos imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.