

## **PRADO PAULISTA**

Rua Pamplona, 112  
SÃO PAULO/ SP

R02/ junho\_2023

Alteração do nome comercial do empreendimento

## 1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'Ide Studio', projeto paisagístico de autoria do escritório 'Yapó Orsini', e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'Ill Interior Design'.

Implantação em terreno 1039,16 m<sup>2</sup>, o condomínio será composto de uma torre de 30 pavimentos, sendo 3 pavimentos de unidades NR, e 24 pavimentos de unidades residenciais, 1 loja (fachada ativa) no embasamento, sendo:

### **Embasamento:**

2º Subsolo: Uso exclusivo residencial com vagas de garagem, áreas técnicas, áreas de apoio;

1º Subsolo: Uso exclusivo residencial com vagas de garagem, áreas de apoio;

Laje Técnica: áreas técnicas;

Térreo: Acesso de pedestre para residencial, lazer do residencial, acesso de veículos para residencial, acesso de pedestre para não residencial, acesso de pedestre à loja;

1º Pavimento: Unidades autônomas do não residencial e áreas técnicas do residencial;

2º ao 3º Pavimento: Unidades autônomas do não residencial;

4º ao 27º Pavimento: Unidades autônomas residenciais;

28º Pavimento: Barrilete e áreas técnicas;

29º Pavimento: Reservatórios Superiores;

30º Pavimento: Laje de Cobertura.

O acesso para pedestres e veículos do residencial, acesso de pedestre do não residencial, loja ao condomínio dar-se-á pelo térreo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Pamplona.

## 2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo, compreendendo jardins, floreiras, calçamento etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

## 3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns do térreo, lobby de acesso ao condomínio e halls sociais. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

## 4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

### **2º Subsolo – uso Residencial**

- a) Circulação e Hall dos Elevadores
- b) 02 Elevadores (01 social e 01 serviços);
- c) 01 Escada pressurizada;
- d) 02 Vestiários Funcionários (masculino e feminino);
- e) Acesso Reservatórios
- f) 02 Reservatórios Inferiores Residenciais;
- g) Poço drenagem;
- h) Estacionamento;
- i) Rampa de acesso ao 1º Subsolo

### **2º Subsolo – NR**

- a) 02 Reservatórios Inferior NR;

## 1º Subsolo – Uso Residencial:

- a) Circulação e Hall dos Elevadores
- b) 02 Elevadores (01 social e 01 serviços);
- c) 01 Escada pressurizada;
- d) Centro de medição;
- e) Lixo;
- f) Apa funcionários;
- g) Casa de bombas piscina;
- h) Estacionamento;
- i) Rampas de acesso ao Térreo e 2º Subsolo;

## Laje Técnica:

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) DG para telefonia;
- c) Circulação Mezanino Técnico;
- d) Equipamentos de Reuso
- e) Gerador
- f) Tanque gerador
- g) Reservatório de controle de escoamento superficial;
- h) Reservatório para aproveitamento de águas pluviais;

## Pavimento Térreo Residencial

- b) Acesso de Pedestres;
- c) Acesso de Veículos;
- d) Medidores;
- e) Clausura Social;
- f) Clausura Serviço;
- g) Portaria Blindada;
- h) WC portaria;
- i) Lockers
- j) Delivery;
- k) Área Técnica (shafts);
- l) 02 Elevadores (01 social e 01 de serviço);
- m) 01 Escada Pressurizada;
- n) Lobby Residencial;
- o) Coworking;
- p) Espaço Multiuso;
- q) Piscina;
- r) Lounge Externo
- s) WC PNE;
- t) Sauna;
- u) Fitness;
- v) WC PNE Fitness;
- w) Terraço Fitness;

## Pavimento Térreo NR/ Loja

- a) Fachada Ativa (loja);
- b) 02 WC PNE, masc. e fem. (loja)
- c) Reservatório Loja – Laje intermediária
- d) Hall NR;
- e) Lockers;
- f) 01 Escada Enclausurada ou Pressurizada NR;
- g) 01 Elevador NR;
- h) Maleiro NR.
- i) WC PNE NR;
- j) Vaga utilitário (loja)

## 1° ao 3° Pavimento NR

- a) 01 Escada NR.
- b) 01 Elevador NR;
- c) Área Técnica (shafts);
- d) 10 Unidades NR (x3)
- e) Terraço descoberto nas unidades de final 01,05,06,07,08 e 10 do 1° Pavimento;
- a) Casa de máquinas aquecimento Solar;
- b) Laje Técnica Impermeabilizada;
- c) Sala de técnica

## 4° ao 10° Pavimento Residencial

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 02 Elevadores (01 social e 01 de serviço);
- c) Área Técnica (shafts);
- d) 03 Unidades residências (x7)
- e) Terraço descoberto na unidade de final 03 do 4° Pavimento;

## 4° ao 10° Pavimento NR

- a) Área Técnica elevadores;

## 11° ao 27° Pavimento Residencial

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) 02 Elevadores (01 social e 01 de serviço);
- c) Área Técnica (shafts);
- d) 02 Unidades residências (x27)
- e) Terraço descoberto na unidade de final 02 do 11° Pavimento;

## Barrilete e Inspeção

- a) 01 Escada pressurizada;
- b) Barrilete e Inspeção;
- c) Casa de Bomba;
- d) Laje impermeabilizada;

## Reservatórios e Casa de Máquinas

- a) Reservatório superior – célula 01 e 02;
- b) Casa de Máquinas dos elevadores;
- c) Acesso à cobertura.

## Cobertura

- a) Laje impermeabilizada;
- b) Alçapões de acesso aos reservatórios.

## 5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

### 5.1.1. INFRAESTRUTURA

### 5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico.

Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

### 5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

#### 5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue medição coletiva de água por sistema de leitura analógica, e será entregue com medição individualizada.

#### 5.1.5. Sinal de TV – unidades Residenciais

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

#### 5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade.

#### 5.1.7. Interfonia – unidades Residenciais

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a Portaria e as Unidades Habitacionais, sendo para as áreas comuns da Torre Residencial: Espaço Multiuso; Coworking; Fitness, Delivery; Lockers; Apa Funcionários; Vestiários Funcionários; Acesso de Veículos; Hall

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

#### 5.1.8. Interfonia – unidades NR

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a Portaria e as Unidades NR, Locker, maleiro e Hall.

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as Unidades NR.

#### 5.1.9. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao acesso da torre residencial, com sistema anti esmagamento;
- Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres;
- O terreno será cercado com muros e gradis;
- Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, Lobby, acessos de pedestres (serviço / morador / visitante), lockers/delivery e acesso de veículos. Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- Proteção perimetral na Rua Pamplona e divisas com os vizinhos.
- Guarita blindada, com passa volumes, com vidro e porta blindada e alvenaria grauteada.

### 5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

### 5.3. SUPER ESTRUTURA

## 5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou dry-wall.

## 5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

### 5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

### 5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

### 5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico.

### 5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Papaiz, Imab, Haga ou similar nas portas internas; Serão instaladas fechaduras eletrônicas da marca Papaiz ou similar nas portas de entrada;

## 5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

## 5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

## 6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

### 6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No Centro De Medição serão instalados os medidores das áreas comuns e medidores individuais das unidades autônomas, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

### 6.1.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

a) Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;

b) Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

c) Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.

d) As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

### **6.1.3. SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;

- a) Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- b) Extintores de incêndio;
- c) Detecção automática de fumaça;
- d) Sinalização de emergência
- e) Alarme de incêndio;
- f) Hidrantes.

### **6.1.4. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

### **6.1.5. SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA**

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atendendo e fornecendo energia para Iluminação das rotas de escape, elevadores de serviço, sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência) para os elevadores, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

Apenas para o residencial e não residencial. A loja não tem gerador.

### **6.1.6. INSTALAÇÕES DE GÁS**

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. A churrasqueira do multiuso será à gás e sua medição será prevista no condomínio.

Unidades residenciais, não residenciais e Loja: não será entregue ponto ou provisão de gás.

### **6.1.7. AQUECIMENTO DE ÁGUA – unidades residenciais e não residencial**

Será entregue sistema de aquecimento central. Em todas as unidades autônomas, os pontos de chuveiros e lavatórios de pia da cozinha e dos banhos serão servidos por tubulação de água quente.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatório de água quente e foram instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, para futura instalação de aquecimento solar, a cargo do condomínio

Loja: Não será entregue nenhum ponto com água quente ou provisão para.

### **6.1.8. SISTEMA DE ANTENA – unidades residenciais e não residenciais**

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

### **6.1.9. ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS**

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Celite, Deca, Incepa ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Celite, Tramontina ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Portinari, Cetrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

## **7. ELEVADORES**

Serão instalados 02 elevadores residenciais, sendo 01 serviço e 01 social. E 01 elevador no não residencial.

## 8. AR CONDICIONADO

Nas unidades privativas residenciais e não residenciais, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns do Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria.
- b) Lobby Residencial;
- c) Circulação;
- d) Coworking;
- e) Espaço Multiuso;
- f) Fitness;

A Loja será entregue com previsão de carga elétrica no quadro e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígenas.

As áreas comuns do não residencial não será entregue com previsão para instalar equipamentos e rede frigorígenas.

## 9. REUSO ÁGUA PLUVIAL

O empreendimento contará com sistema de tratamento de águas pluviais (provenientes de água de chuva coletada das coberturas) e conduzidas por rede independente para aproveitamento em irrigação de jardins e lavagem de pisos.

## 10. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- a) Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- b) Sistema de reuso de água pluvial e retenção de água de chuva;
- c) Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- d) Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- e) Restritores de vazão nas áreas comuns;
- f) Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- g) Gestão de resíduos na obra;
- h) Lâmpadas eficientes;
- i) Sensores de presença nos Halls;
- j) Bicicletário;
- k) Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água.

## 11. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- a) WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- b) Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- c) Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- d) Áreas Comuns, inclusive piscina acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

## 12. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em textura acrílica e textura de cimento queimado, conforme projeto.



### 13. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

| MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS   |   |   |
|--|---|---|
| REVISÃO R00  | 31/03/2023  | RESIDENCIAL   |
| <b>1. APARTAMENTO STUDIO NR (1º ao 3º PAV)</b>                                   |   |   |
| APA  | PISO  | Contrapiso com atenuação acústica   |
|  | PAREDE  | Pintura na cor branca   |
|  | TETO  | Forro de gesso com pintura na cor branca ( Finais 01 e 03)  |
|  |   | Pintura na cor branca   |
|  | TAMPO   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                             |
| METAIS   | Cuba retangular ou outro material com desempenho e características equivalentes |   |
|  | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes      |   |
| DORMITÓRIO/SALA  | PISO  | Contrapiso com atenuação acústica   |
|  | PAREDE  | Pintura na cor branca   |
|  | TETO  | Pintura na cor branca   |
|  |   | Sanca em gesso com pintura na cor branca  |
| OUTROS   | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado                            |   |
| TERRAÇO COBERTO /TERRAÇOS DESCOBERTOS (APTOS FINAIS 1, 5, 6, 7, 8 e 10 - 1º PAV) | PISO  | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
|  | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
|  | PAREDE  | Conforme projeto de fachada   |
|  | PORTAS  | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|  | TETO  | Forro de gesso com pintura na cor branco  |
|  | OUTROS  | Guarda corpo de ferro com pintura na cor marrom   |
| BANHO  | PISO  | Porcelanato na cor branca 59x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | PAREDE  | Cerâmica na cor branca 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes      |
|  |   | Pintura na cor branca   |
|  | RODAPÉ  | Porcelanato na cor branca 10x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | TETO  | Forro de gesso com pintura na cor branco  |
| TAMPO  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes         |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | BAGUETE | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | METAIS  | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes<br>Barras de apoio<br>Cadeira para banho articulada   |
|  | LOUÇAS  | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes<br>Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | OUTROS  | Porta na cor branco  |

## 2. AREA COMUM DO TIPO NR

|                      |         |  |
|----------------------|---------|--|
| HALL                 | PISO    | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                      | TETO    | Forro de gesso com tabica pintura na cor branco  |
|                      | SOLEIRA | Granito Cinza Andorinha levigado   |
|                      | PORTAS  | Porta na cor branca  |
|                      | OUTROS  | Shaft com Porta de madeira com V.P., com pintura acetinado na cor Branco<br>Fechadura eletrônica   |
| ESCADA DE EMERGÊNCIA | PISO    | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | PAREDE  | Pintura na cor branca<br>Aplicação de comunicação visual padrão Setin  |
|                      | TETO    | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | PORTAS  | Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes<br>Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes (somente Térreo) |
|                      | OUTROS  | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite  |
| ELEVADORES           | PISO    | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | PAREDE  | Caixa interna em inox.   |
|                      | TETO    | Conforme acabamento do fornecedor  |
|                      | PORTAS  | Portas com pintura na cor cinza / indicador de setas   |
|                      | OUTROS  | Conforme acabamento do fornecedor  |

## 3. APARTAMENTO TIPO RESIDENCIAL (4º ao 27º PAV)

|  |  |  |
|--|--|--|
| ESTAR /JANTAR<br>(EXCETO FINAL 3 - 4º<br>PAV)          | PISO   | Contrapiso com atenuação acústica  |
|  | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
|  |  | Sanca em gesso com pintura na cor branca   |
|  | OUTROS   | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado   |
| COZINHA/APA  | PISO   | Contrapiso com atenuação acústica  |
|  | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
|  |  | Sanca em gesso com pintura na cor branca   |
|  | BAGUETE  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | TAMPO  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| METAIS   | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes  |  |
|  | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |
| ÁREA DE SERVIÇO<br>(EXCETO FINAL 3 - 4º<br>PAV)        | PISO   | Contrapiso com atenuação acústica  |
|  | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|  |  | Somente na parede da hidráulica:<br>Porcelanato na cor cinza ou branca 30x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  |  |  |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
|  | LOUÇAS   | Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| METAIS   | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes   |  |
| TERRAÇO DE SERVIÇO<br>(EXCLUSIVA FINAL 2 -<br>27º PAV) | PISO   | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | PAREDE   | Conforme fachada   |
|  | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica - pintura acrílica fosca cor branco  |
|  | LOUÇAS   | Tanque branco ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | METAIS   | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
| LAVABO   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |

|                                     |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
|                                     | RODAPÉ              | Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
|                                     | PAREDE              | Pintura na cor branca   |
|                                     | TETO                | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|                                     | TAMPO               | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                             |
|                                     | METAIS              | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                            |
|                                     | LOUÇAS              | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|                                     |                     | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
|                                     | PORTAS              | Porta na cor branca   |
| SUITE                               | PISO                | Contrapiso com atenuação acústica   |
|                                     | PAREDE              | Pintura na cor branca   |
|                                     | TETO                | Pintura na cor branca   |
|                                     | PORTAS              | Porta na cor branca   |
|                                     | OUTROS              | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado  |
| BANHO                               | PISO                | Porcelanato na cor branca 59x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                                     | RODAPÉ              | Porcelanato na cor branca 10x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                                     | PAREDE              | Cerâmica na cor branca 30x90 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|                                     |                     | Pintura na cor branca   |
|                                     | TETO                | Forro de gesso com tabica - pintura acrílica fosca cor branco                                       |
|                                     | TAMPO               | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                             |
|                                     | BAGUETE             | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                             |
|                                     | METAIS              | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                                     | LOUÇAS              | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|                                     |                     | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
| PORTAS                              | Porta na cor branca |   |
| BANHO PARA UNIDADES 100% ACESSÍVEIS | PISO                | Porcelanato na cor branca 59x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                                     | RODAPÉ              | Porcelanato na cor branca 10x118 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                                     | PAREDE              | Pintura na cor branca   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | Cerâmica na cor branca 30x90 cm ou outro material com desempenho e características equivalentes (somente parede box) |
|   | TETO   | Forro de gesso com tabica - pintura acrílica fosca cor branco  |
|   | TAMPO  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|   | BAGUETE  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|   | METAIS   | Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|   |  | Barras de apoio  |
|   | LOUÇAS   | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |
|   |  | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| PORTAS  | Porta na cor branca  |  |
|   | Barras de apoio  |  |
| TERRAÇO COBERTO /<br>TERRAÇOS<br>DESCOBERTOS (FINAL -<br>4º PAV/FINAL 2-<br>11ºPAV) | PISO   | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                     |
|   | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                     |
|   | PAREDE   | Conforme fachada   |
|   | PORTAS   | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |
|   | TETO   | Forro de gesso com tabica - pintura acrílica fosca cor branco  |
|   | OUTROS   | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes                                |
| <b>4. AREA COMUM DO TIPO RESIDENCIAL</b>  |  |  |
| HALL  | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                     |
|   | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                     |
|   | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|   | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|   | SOLEIRA  | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|   | PORTAS   | Porta na cor branca  |
|   | Outros   | Shaft: Porta na cor branca   |
| Fechadura eletrônica  |  |  |
| ESCADA DE<br>EMERGÊNCIA   | PISO   | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|   | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|   |  | Aplicação de comunicação visual padrão Setin   |
| TETO  | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | PORTAS  | Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|  |   | Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                    |
|  | OUTROS  | Barra antipânico   |
|  |   | Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite  |
| ELEVADORES                                       | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                 |
|  | PAREDE  | Caixa interna em inox.   |
|  | TETO  | Conforme acabamento do fornecedor  |
|  | PORTAS  | Portas com pintura na cor cinza / indicador de setas   |
|  | OUTROS  | Conforme acabamento do fornecedor  |
| <b>5. 2º SUBSOLO</b>                             |   |  |
| HALL   | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                 |
|  | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                 |
|  | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|  | TETO  | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|  | PORTAS  | Portas e batentes dos elevadores em inox   |
|  | SOLEIRA   | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                                    |
| RESERVATÓRIOS INFERIORES                         | PISO  | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | PAREDE  | Pintura sobre bloco na cor branca  |
|  | TETO  | Pintura na cor branco  |
|  | PORTAS  | Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalente                    |
| RAMPAS DE ACESSO AO 1º SUBSOLO                   | PISO  | Concreto ranhurado   |
|  | PAREDE  | Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin   |
|  | TETO  | Pintura na cor branco  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEICULOS | PISO  | Laje zero com pintura nas cores padrão Setin   |
|  | PAREDE  | Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin   |
|  | TETO  | Pintura na cor branco  |
| VESTIARIOS PNE DE FUNCIONÁRIOS FEM. E MASC.      | PISO  | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|  | PAREDE  | Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|  |   | Pintura acrílica fosca cor branco, sobre massa ou gesso  |
| TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | BAGUETE  | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |
|  | RODAPÉ   | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
|  | METAIS   | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                           |
|  |  | Barras de apoio  |
|  | LOUÇAS   | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|  |  | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
| PORTAS   | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |
|  | Barra de apoio   |  |
| <b>6. 1º SUBSOLO</b>                             |  |  |
| HALL   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | PAREDE   | Pintura na cor branca  |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|  | PORTAS   | Portas e batentes dos elevadores em inox   |
|  | SOLEIRA  | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |
| RAMPAS DE ACESSO AO TÉRREO                       | PISO   | Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | PAREDE   | Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin   |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS | PISO   | Laje zero com pintura nas cores padrão Setin   |
|  | PAREDE   | Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin   |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
| LIXO   | PISO   | Cerâmica na cor branca 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|  | PAREDE   | Cerâmica na cor branca 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes     |
|  | TETO   | Pintura na cor branca  |
|  | BAGUETE  | Granito cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |
|  | PORTAS   | Caixilho em alumínio com veneziana ou outro material com desempenho e características equivalentes |

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
|                        | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
| CENTRO DE MEDIÇÃO      | PISO  | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                        | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                        | TETO  | Pintura na cor branca  |
|                        | PORTAS  | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
| A.P.A. FUNCIONÁRIOS    | PISO  | Cerâmica na cor branca 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                        | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                        | RODAPÉ  | Cerâmica na cor branco 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|                        | TETO  | Pintura na cor branco  |
|                        | BAGUETE   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                        | BANCADA   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                        | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
|                        |   | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes                        |
| PORTAS                 | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |
| CASA DE BOMBAS PISCINA | PISO  | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                        | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                        | TETO  | Pintura na cor branca  |
|                        | PORTAS  | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
| <b>7. LAJE TÉCNICA</b> |   |  |
| GERADOR                | PISO  | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                        | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                        | TETO  | Pintura na cor branca  |
|                        | PORTAS  | Porta corta fogo na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
| SALA DE D.G.           | PISO  | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                        | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                        | TETO  | Pintura na cor branca  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes                    |
| MEZANINO TÉCNICO   | PISO   | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | PAREDE | Pintura na cor branca   |
|  | TETO   | Pintura na cor branca   |
| RESERVATÓRIOS  | PISO   | Concreto desempenado com pintura cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | PAREDE | Pintura na cor branca   |
|  | TETO   | Pintura na cor branca   |
| <b>8. TÉRREO - NR</b>  |        |   |
| CALÇADA  | PISO   | Cimentício na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                 |
|  |        | Cimentício na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                |
|  | RODAPÉ | Cimentício na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                 |
|  |        | Cimentício na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                |
| ACESSO NR/ FACHADA ATIVA   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | PAREDE | Conforme projeto de fachada   |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|  | OUTROS | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
| HALL + CIRCULAÇÃO NR/LOCKERS   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | PAREDE | Ripas de Concreto na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|  | PORTAS | Porta na cor cinza  |
|  |        | Porta elevador em inox  |
| Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |        |   |
| MALEIRO  | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|  | PAREDE | Pintura na cor branca   |

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
|                      | TETO  | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|                      | PORTAS  | Porta na cor cinza   |
| W.Cs PNE NR          | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                      | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                      | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                      | TETO  | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|                      | TAMPO   | Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                      | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
|                      |   | Barras de apoio  |
|                      | LOUÇAS  | Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |
|                      |   | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| PORTAS               | Porta na cor cinza  |  |
|                      | Barras de apoio   |  |
| FACHADA ATIVA        | PISO  | Contrapiso   |
|                      | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                      | TETO  | Laje em concreto aparente  |
|                      | BAGUETE   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                      | PORTAS  | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
|                      | OUTROS  | Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado   |
| VAGA FACHADA ATIVA   | PISO  | Concreto cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                   |
|                      | PAREDE  | Conforme projeto de fachada  |
| WC PNE FACHADA ATIVA | PISO  | Cerâmica na cor branca 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                      | RODAPÉ  | Cerâmica na cor branca 8,5x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|                      | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|                      | TETO  | Forro de gesso com pintura na cor branco   |
|                      | PORTAS  | Porta na cor branca  |
|                      |   | Barras de apoio  |
|                      | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
| Barras de apoio      |   |  |
| LOUÇAS               | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| LAJE INTERMEDIÁRIA<br>LOJA   | PISO   | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | PAREDE   | Pintura na cor branca   |
|  | TETO   | Pintura na cor branca   |
|  | PORTAS   | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| <b>9. TÉRREO - RESIDENCIAL</b>   |  |   |
| CALÇADA  | PISO   | Cimentício na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  |  | Cimentício na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  |  | Rampa de acesso 1º Subsolo Ladrilho 20x20cm na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | RODAPÉ   | Cimentício na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes<br>Cimentício na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|  | PAREDE   | Textura conforme projeto de fachada   |
|  | OUTROS   | Medidores: Portas com VP em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| Portões clausura de acesso de veículos em Brise linear na cor marrom ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |   |
| ACESSO RESIDENCIAL   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | PAREDE   | Conforme projeto de fachada   |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|  | OUTROS   | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
| LOBBY RESID.<br>/PULMÃO SOCIAL   | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  | PAREDE   | Mármore na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|  |  | Ripas de Concreto na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|  | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|  | RODAPÉ   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| BAGUETE  | PCF: Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes |   |

|                           |        |  |
|---------------------------|--------|--|
|                           | PORTAS | Acesso Circulação: Porta na cor cinza  |
|                           |        | Porta elevador em inox   |
|                           |        | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
|                           | OUTROS | Ar condicionado entregue   |
|                           |        | Shafts: Portas na cor branca   |
|                           |        | Banco em concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes                |
| CLAUSURA SERVIÇO / LOCKER | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                           | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|                           | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | PORTAS | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
| DELIVERY                  | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                           | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|                           | PORTA  | Porta na cor branca  |
| PORTARIA                  | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                           | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|                           | RODAPÉ | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | TAMPO  | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|                           | PORTAS | Portaria blindada - visor em vidro blindado. Ver projeto específico                              |
|                           |        | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
|                           | OUTROS | Ar condicionado entregue   |
| WC. DA PORTARIA           | PISO   | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                           | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                           | TETO   | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |

|                 |                          |   |
|-----------------|--------------------------|---|
|                 | RODAPÉ                   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | METAIS                   | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                                |
|                 | LOUÇAS                   | Lavatório branco ou outro material com desempenho e características equivalentes                        |
|                 |                          | Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes         |
|                 | PORTAS                   | Porta na cor branca   |
| ESPAÇO MULTIUSO | PISO                     | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | RODAPÉ                   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | SÓCULO                   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | PAREDE                   | Ripas de Concreto na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                 |                          | Pilar: Concreto aparente ou outro material com desempenho e características equivalentes                |
|                 | TETO                     | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
|                 | TAMPO                    | Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |
|                 | METAIS                   | Cuba inox ou outro material com desempenho e características equivalentes                               |
|                 |                          | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                                |
|                 | PORTAS                   | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes                    |
| OUTROS          | Ar condicionado entregue |   |
|                 | Churrasqueira a gás      |   |
| COWORKING       | PISO                     | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | PAREDE                   | Ripas de Concreto na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                 |                          | Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |
|                 | RODAPÉ                   | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |
|                 | TETO                     | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco   |
| OUTROS          | Ar condicionado entregue |   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| FITNESS   | PISO  | Piso emborrachado na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes          |  |
|   | RODAPÉ  | Rodapé em poliestireno na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes     |  |
|   | PAREDE  | Espelho   |  |
|   |   | Painel de marcenaria na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes       |  |
|   |   | Pilar: Concreto aparente ou outro material com desempenho e características equivalentes                |  |
|   |   | Ripas de Concreto na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |
|   | TETO  | Forro em alumínio na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes          |  |
| PORTAS  | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes |   |  |
| OUTROS  | Ar condicionado entregue  |   |  |
| W.Cs PNE FITNESS  | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |  |
|   | PAREDE  | Pintura na cor branca   |  |
|   | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |  |
|   | TETO  | Forro de gesso com tabica om pintura na cor branco  |  |
|   | BAGUETE   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |  |
|   | TAMPO   | Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |  |
|   | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                                |  |
|   |   | Barras de apoio   |  |
|   | LOUÇAS  | Cuba na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes                      |  |
| Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |   |   |  |
| PORTAS  | Porta na cor preta  |   |  |
|   | Barra de apoio  |   |  |
| LOUNGE EXTERNO/<br>ÁREA EXTERNA   | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes        |  |
|   |   | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes                                 |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|   | PAREDE  | Pintura na cor marrom  |
|   |   | Pintura na cor cinza   |
|   |   | Pilares: Concreto ou outro material com desempenho e características equivalentes                |
|   | FORRO   | Forro em alumínio na cor preta ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|   | PORTAS  | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes             |
| OUTROS  | Pergolado metálico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |  |
| W.Cs PNE LOUNGE   | PISO  | Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|   | PAREDE  | Pintura na cor branca  |
|   | RODAPÉ  | Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|   | TETO  | Forro de gesso com tabica com pintura na cor branco  |
|   | TAMPO   | Mármore ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
|   | METAIS  | Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes                         |
|   |   | Barras de apoio  |
|   | LOUÇAS  | Cuba na cor branca ou outro material com desempenho e características equivalentes               |
| Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes |   |  |
| PORTAS  | Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes            |  |
|   | Barra de apoio  |  |
| PISCINA   | PISO  | Revestimento monolítico ou outro material com desempenho e características equivalentes          |
|   | PAREDE  | Revestimento monolítico ou outro material com desempenho e características equivalentes          |
|   |   | Borda Cimentício na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes    |
|   |   | Pilares: Concreto aparente ou outro material com desempenho e características equivalentes       |
| OUTROS  | Jardim conforme projeto de paisagismo   |  |
| SAUNA   | PISO  | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes |

|                                       |                                       |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                       |                                       | Deck removível em madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|                                       | PAREDE                                | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalente  |
|                                       |                                       | Revestimento em madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
|                                       | TETO                                  | Chapa cimentícia com forro ripado de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes                               |
|                                       | PORTAS                                | Porta com visor na cor cinza   |
|                                       | SOLEIRA                               | Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| JARDINS                               | PISO                                  | Conforme projeto de paisagismo   |
|                                       | PAREDE                                | Pintura na cor marrom  |
|                                       |                                       | Conforme projeto de paisagismo   |
| OUTROS                                | Jardim conforme projeto de paisagismo |  |
| <b>10. 1º PAV - ÁREA TÉCNICA</b>      |                                       |  |
| CASA DE MÁQUINAS<br>AQUECIMENTO SOLAR | PISO                                  | Laje com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                                       | PAREDE                                | Pintura na cor branca  |
|                                       | TETO                                  | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                                       | PORTAS                                | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| LAJE<br>IMPERMEABILIZADA              | PISO                                  | Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                                       | RODAPÉ                                | Porcelanato na cor cinza 10x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                                       | MURETA/PAREDE                         | Conforme projeto da fachada  |
|                                       | OUTROS                                | Guarda corpo em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes  |
| <b>11. ÁTICO</b>                      |                                       |  |
| ESCADA DE<br>EMERGÊNCIA               | PISO                                  | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes                           |
|                                       | PAREDE                                | Pintura na cor branca  |
|                                       | TETO                                  | Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes.  |
|                                       | PORTAS                                | Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes   |
|                                       |                                       | Corrimão e guarda corpo de ferro galvanizado, com pintura em esmalte sintético cor cinza grafite (seguir norma ABNT e Corpo de Bombeiros). |
| LAJE                                  | PISO                                  | Laje impermeabilizada  |



|                          |        |  |
|--------------------------|--------|--|
| IMPERMEABILIZADA         | MURETA | Conforme projeto de fachada  |
| BARRILETE                | PISO   | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                          | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                          | TETO   | Pintura na cor branca  |
|                          | PORTAS | Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes                                |
|                          | OUTROS | Escada marinho de ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes                          |
| CASA DE BOMBAS           | PISO   | Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes |
|                          | PAREDE | Pintura na cor branca  |
|                          | TETO   | Pintura na cor branca  |
|                          | PORTAS | Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalente                    |
| <b>12. RESERVATÓRIO</b>  |        |  |
| RESERVATÓRIOS SUPERIORES | PISO   | Cimentado liso   |
|                          | PAREDE | Cimentado liso   |
|                          | TETO   | Cimentado liso   |
|                          | PORTAS | Alçapão  |
| <b>13. COBERTURA</b>     |        |  |
| COBERTURA                | PISO   | Laje impermeabilizada  |
|                          | PAREDE | Conforme projeto da fachada  |
|                          | PORTAS | Alçapão  |

## 14. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

## 15. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

## 16. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

### 16.1.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e no apartamento modelo, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros previstos em projeto
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...)
- i) Aquecedor de passagem a gás
- j) Equipamento de ar condicionado
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos
- l) Chuveiro ou duchas

m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL OU NOS ANEXOS 1.

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

**11.1.2** Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

### **11.1.3 RESPONSABILIDADES**

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.