

**NEX** ONE  
PARAÍSO

# LOCALIZAÇÃO

AV. PAULISTA

SHOPPING PAULISTA

METRÔ PARAÍSO

RUA VERGUEIRO

23 DE MAIO

COLÉGIO BANDEIRANTES

RUA ESTELA

RUA CUBATÃO

R. EÇA DE QUEIROZ



NEX  
ONE  
PARAISO

# PRODUTO

**NEX** ONE  
PARAÍSO



### Acesso

Rua Cubatão, 664 - Vila Mariana



Terreno de **1.788m<sup>2</sup>**

Torre única

### Produto:



Unidades 1 e 2 dorm  
residencial | Studio Flat

12 apartamentos por andar

222 unidades residenciais

42 unidades flat



### Lazer

Festas | Fitness | Lavanderia | Coworking | Piscina  
com raia | Gourmet no rooftop

### Unidades residenciais

148 unidades | 01 dorm. - 30 a 31m<sup>2</sup>

74 unidades | 02 dorms. - 47m<sup>2</sup> (com vaga\*);

### Unidades flats

28 unidades | Studio. - 30 a 31m<sup>2</sup>

14 unidades | 01 dorm - 47m<sup>2</sup>



Obs\* as unidades que possuirão direito a vaga serão confirmadas posteriormente



# PROJETO E ÁREAS COMUNS

# ACESSO RUA CUBATÃO

**NEX**ONE  
PARAÍSO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION



# ESQUINA RUA CUBATÃO x RUA ESTELA

**NEX**ONE  
PARAÍSO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION





# PLANTAS

# Studio NR- 30m<sup>2</sup> - Final 08



4° AO 6° PAV.



## NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

# 1 DORM. NR- 47m<sup>2</sup> - Final 09



4° AO 6° PAV.



**NOTA:**

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.



# 2 DORM R - 47m<sup>2</sup> com vaga\* - Final 03



7° AO 24° PAV.



## NOTA:

- UNIDADES COM DIREITO DE USO A VAGA SERÃO CONFIRMADAS POSTERIORMENTE
- PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

## CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



PORTA BALCÃO DO ESTAR PARA O TERRAÇO



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



BANCADAS DA COZINHA E BANHO\* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA A GÁS PARA CHUVEIRO E FOGÃO



PREVISÃO DE PONTO PARA TANQUE E MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS

\*As bancadas serão entregues conforme dimensão das plantas de contrato

NEX ONE  
PARAÍSO

Incorporação

one  
INNOVATION

Nex One Paraiso Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 (15º andar). Projeto arquitetônico: MCAA. Decoração de interiores: DP Barros. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas são ilustrativas e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.