

GUEDALA PARK

PREMIUM

**DESIGN,
MODERNIDADE
E NATUREZA.**

TUDO NO MESMO LUGAR.



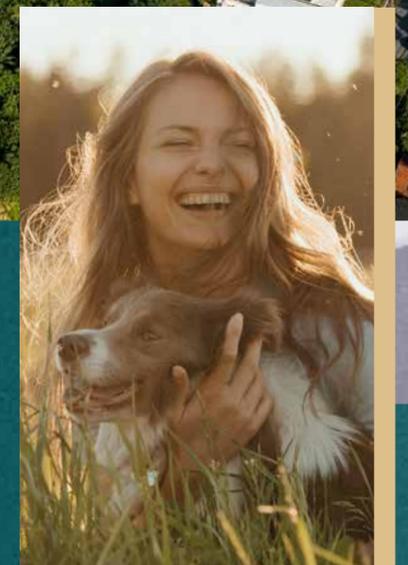
GUEDALA
PARK



VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

UM NOVO JEITO
DE VIVER O

JARDIM GUEDALA.



Fotos Ilustrativas



VIVER O MELHOR DO JARDIM GUEDALA É TER
O PRIVILÉGIO DE VIVER EM UM CONDOMÍNIO QUE
CONECTA SUA FAMÍLIA COM O MELHOR DA CIDADE.

SE SURPREENDER COM OPÇÕES DIFERENCIADAS DE
LAZER PREMIUM PARA CURTIR OU RELAXAR EM CASA,
COLADO A UMA ÁREA VERDE COM MAIS DE 18.000M².

TER A EXPERIÊNCIA ÚNICA DE MORAR EM
UM LUGAR QUE TRADUZ A PERFEITA SINTONIA
ENTRE A VIDA URBANA E A NATUREZA.

VOCÊ VIVE O MELHOR
DO JARDIM GUEDALA
E DE TODA A CIDADE.

11 MIN A PÉ
ESTAÇÃO SÃO PAULO
MORUMBI



PRÓXIMO
PARQUE
ALFREDO VOLPI



10 MIN A PÉ
SAM'S CLUB

COLADO
A UMA ÁREA VERDE
COM MAIS DE 18.000M²



FÁCIL ACESSO
AV. ELISEU
DE ALMEIDA | MARGINAL
PINHEIROS | ROD. RAPOSO
TAVARES

VILA SÔNIA | SÃO PAULO MORUMBI | BUTANTÃ | PINHEIROS | FARIA LIMA | FRADIQUE COUTINHO | OSCAR FREIRE | PAULISTA | HIGIENÓPOLIS MACKENZIE | REPÚBLICA | LUZ

LINHA AMARELA METRÔ

MAKRO ATACADISTA | BUTANTÃ SHOPPING | AV. ELISEU DE ALMEIDA →

GUEDALA
PARK

SAM'S CLUB
PÃO DE AÇÚCAR

HABIB'S

COBASI

ESTAÇÃO
VILA SÔNIA

HOSPITAL
LEFORTE MORUMBI

ESTAÇÃO
SÃO PAULO
MORUMBI

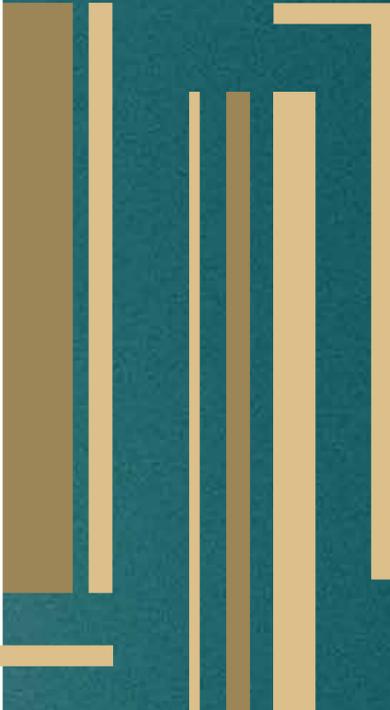
BLUEFIT

AV. PROFESSOR
FRANCISCO MORATO

PETZ

VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO





VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 5.843,91M²

NÚMERO DE TORRES: 03

NÚMERO DE ELEVADORES: 03 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 498

NÚMERO DE VAGAS: 03 (PCD) • 22 (MOTOS) • 112 (CARROS)

NÚMERO DE ANDARES: TORRES 01 E 02 (TÉRREO + 16 PAVIMENTOS)
TORRE 03 (TÉRREO + 20 PAVIMENTOS)

APARTAMENTOS POR ANDAR: 10 UNIDADES

+ DE 20 ITENS DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- JOGOS
- EASY MARKET¹
- COWORKING
- SPORT BAR
- LAVANDERIA¹
- FITNESS
- SALA MULTIFUNCIONAL
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- MINIPLAY APOIO FESTAS
- LOUNGE FESTAS
- CHURRASQUEIRA GOURMET
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRA
- SOLÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- LOUNGE LAREIRA
- WINE GARDEN
- PET PLACE

2 DORMS, VAGA E LAZER SURPREENDENTE

UM LUGAR ONDE
AS CORES DA NATUREZA
DÃO VIDA AO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA



PERSPECTIVA AÉREA

LAZER AÉREO



SOLÁRIO

RESSECTIVA ILUSTRATIVA

SURPREENDENTE
É VIVER EM UM CONDOMÍNIO
COM LAZER PREMIUM.





WINE GARDEN



CHURRASQUEIRA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PARA SUA
FAMÍLIA CURTIR
OS MELHORES
MOMENTOS.

SPORT BAR



JOGOS



LOUNGE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA MULTIFUNCIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA E PLAY BABY

PLAYGROUND



PET CARE



Foto illustrativa



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA
PARA TRABALHAR OU ESTUDAR.

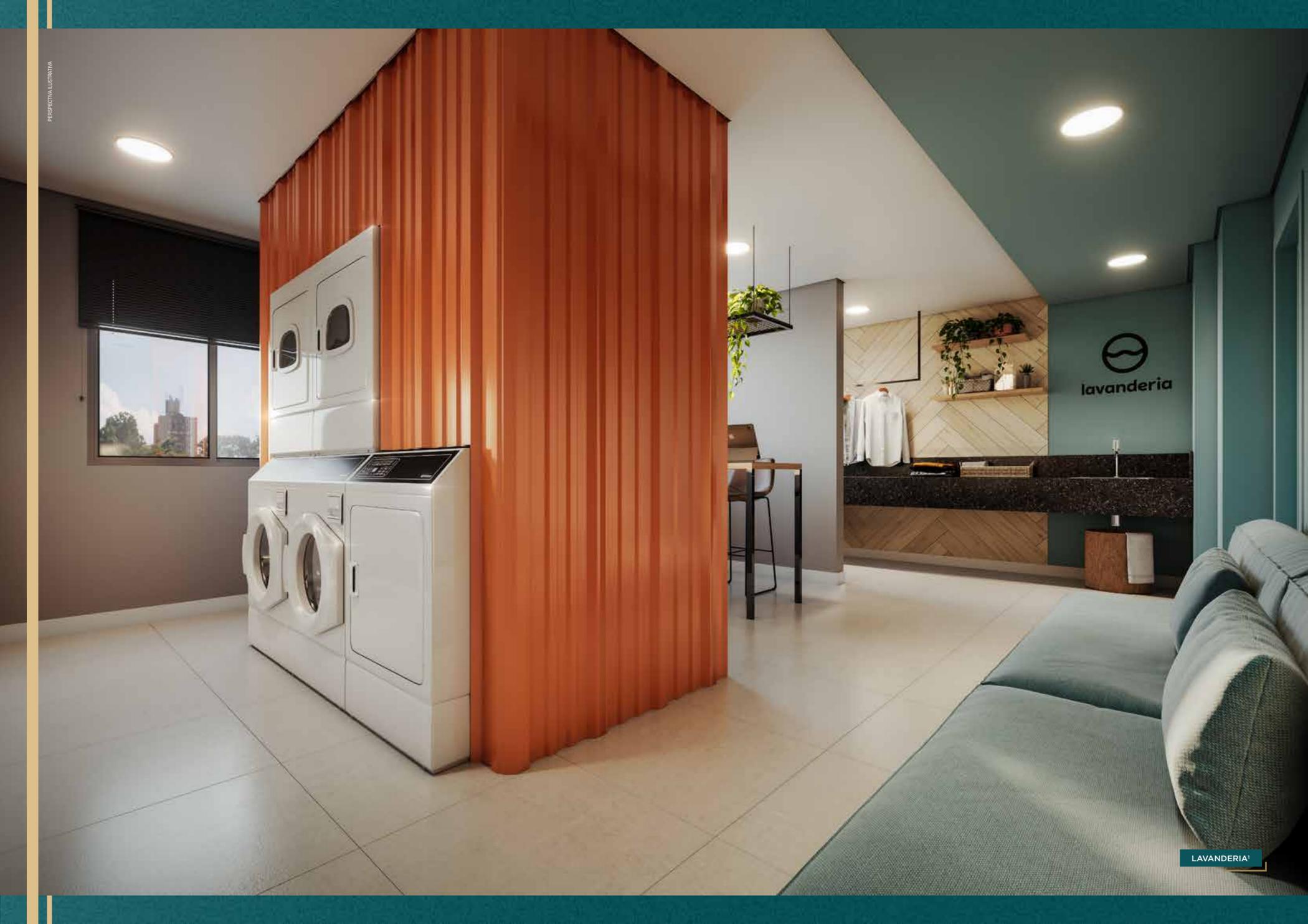




EASY MARKET

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

Os itens Lavanderia e Easy Market podem variar, com destaque, de acordo com o contrato de incorporação, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (por uso).



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

LAVANDERIA

IMPLANTAÇÃO

CONDOMÍNIO 2

- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA¹
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO

CONDOMÍNIO 1

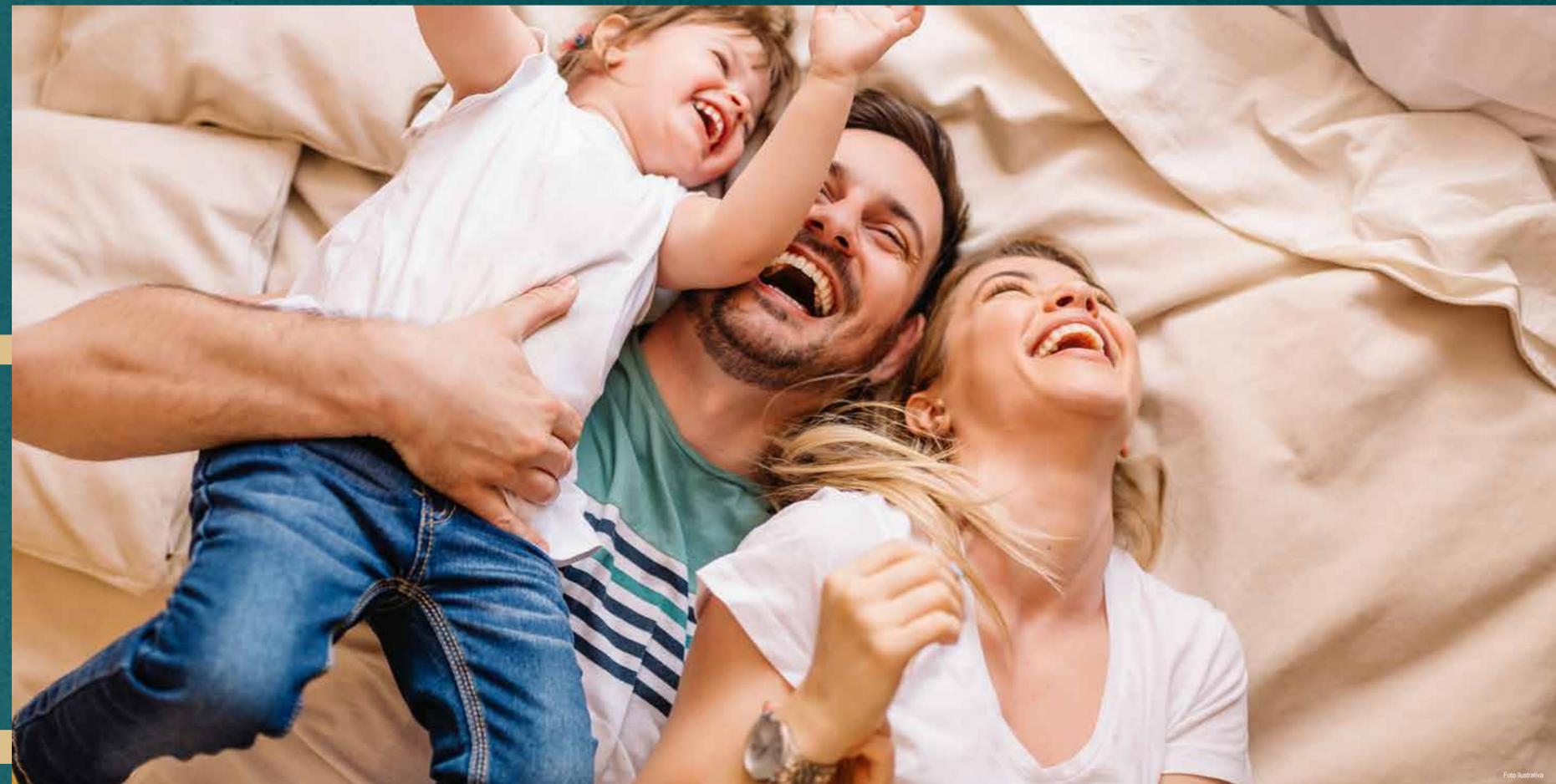
- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA¹
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO

CONDOMÍNIO 3

- 01 ACESSO AO TRANSFER
- 02 PRAÇA DE CHEGADA
- 03 ACESSO TORRE 1
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 MINIPLAY APOIO FESTAS
- 06 LOUNGE FESTAS
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 APOIO CHURRASQUEIRA
- 09 COWORKING
- 10 EASY MARKET¹
- 11 JOGOS
- 12 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACESSO TORRE 2
- 15 BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- 16 SPORT BAR
- 17 PET CARE
- 18 LAVANDERIA¹
- 19 FITNESS
- 20 SALA MULTIUSO
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 SOLÁRIO
- 23 LOUNGE LAREIRA
- 24 WINE GARDEN
- 25 ACESSO TORRE 3
- 26 ÁREA TÉCNICA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



PLANTAS

1 DORM 40,18M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS 40,04M² E 40,05M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

Nota: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS 40,18M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

Nota: A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net



**GUEDALA
PARK**
PREMIUM

DESIGN,
MODERNIDADE
E NATUREZA.
TUDO NO MESMO LUGAR.

INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:

