

BEM-VINDOS



HAUS  MITRE

STATION

B R O O K L I N

PRODUTO

ANA MANIEZZO &
LIVIA MACHADO

SETORIZAÇÃO

1º PAVIMENTO
TÉRREO
1º SUBSOLO



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

IMPLANTAÇÃO ACESSOS



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

IMPLANTAÇÃO ROQUE PETRONI JR.

1

ACESSO DE PEDESTRE SOCIAL
E DE SERVIÇO

2

ACESSO DE VEÍCULOS

3

FACHADA ATIVA

4

DELIVERY



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

IMPLANTAÇÃO ROQUE PETRONI JR.

- 1** ACESSO DE PEDESTRE SOCIAL E DE SERVIÇO
- 2** ACESSO DE VEÍCULOS
- 3** FACHADA ATIVA
- 4** DELIVERY

**1º SUBSOLO AFLORADO PELA
AV. ROQUE PETRONI JR.**

**COTA DO EMPREENDIMENTO
ACIMA DA COTA HISTÓRICA
DE 100 ANOS DE
ALAGAMENTO I**



IMPLANTAÇÃO RUA DAS SEMPRE VIVAS

- 1 ACESSO DE PEDESTRE SOCIAL E DE SERVIÇO
- 2 FACHADA ATIVA
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 MINI MARKET
- 6 BIKE STATION
- 7 DEPÓSITO DE RESÍDUOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS
- 8 PET PLACE



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



PANIFICADORA MERCERIA HORTIFRUTI

MINI MARKET

PARCERIA



Já imaginou ter um minimercado 24 horas à sua disposição? Em parceria com a Nutricar, você terá uma ampla gama de produtos essenciais, trazendo mais praticidade ao seu dia a dia.

100m²

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

SETORIZAÇÃO

2º PAVIMENTO LAZER

A 11,25M DE ALTURA DA AV. ROQUE
PETRONI JR.

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

ÁREAS INTERNAS

1. Lobby
2. Fitness Center
3. Sauna
4. Massagem
5. Descanso
6. Beauty Care
7. Laundry
8. Coworking
9. Game Lounge
10. Steak Bar
11. Celebration Hall
12. Private Terrace
13. Kids Lounge

ÁREAS EXTERNAS

14. Piscina Adulto com raia de 25m
15. Piscina Infantil
16. Solarium
17. SPA
18. Playground
19. Square
20. Sports Arena

21. Pet Care (1 pav.)



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

A **sofisticação** transparece em
cada detalhe.

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

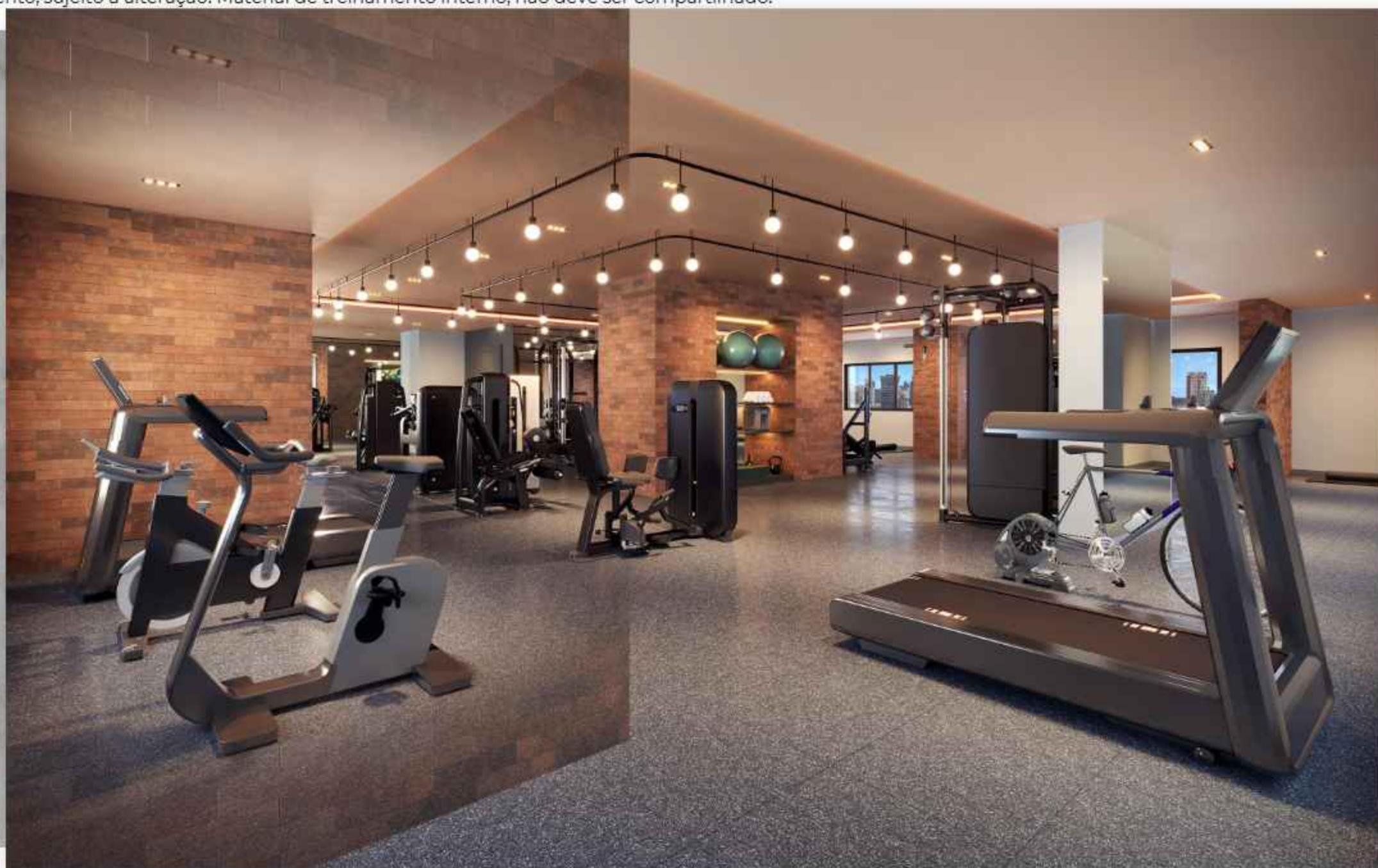


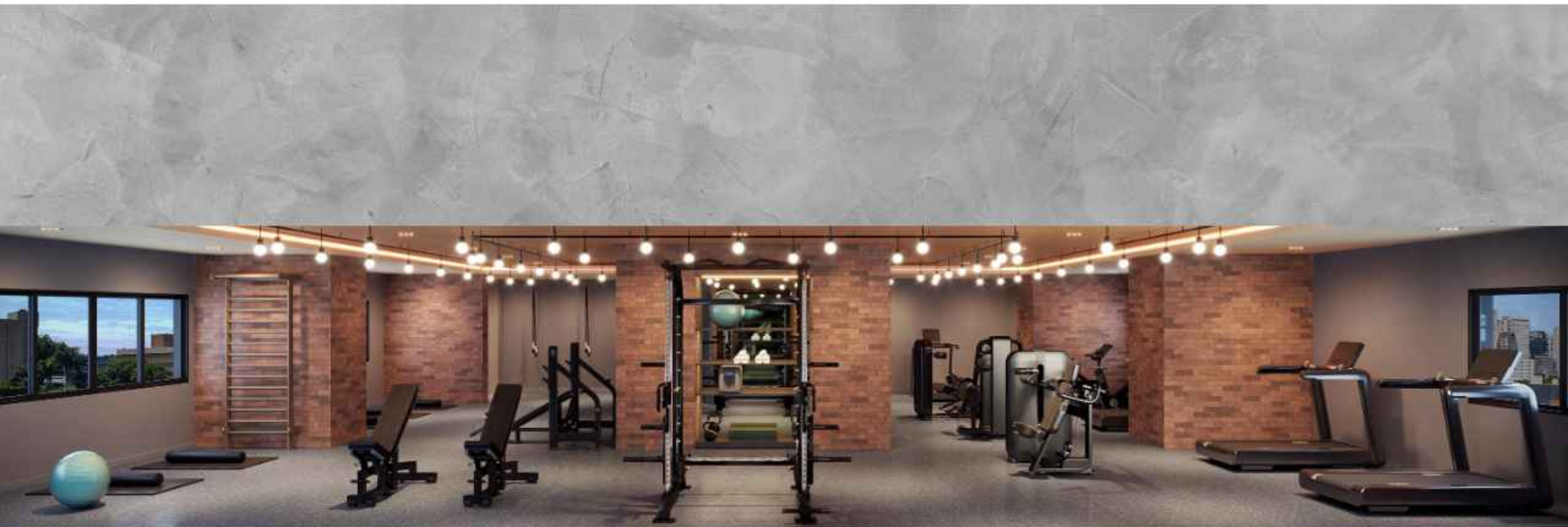
LOBBY

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



FITNESS CENTER

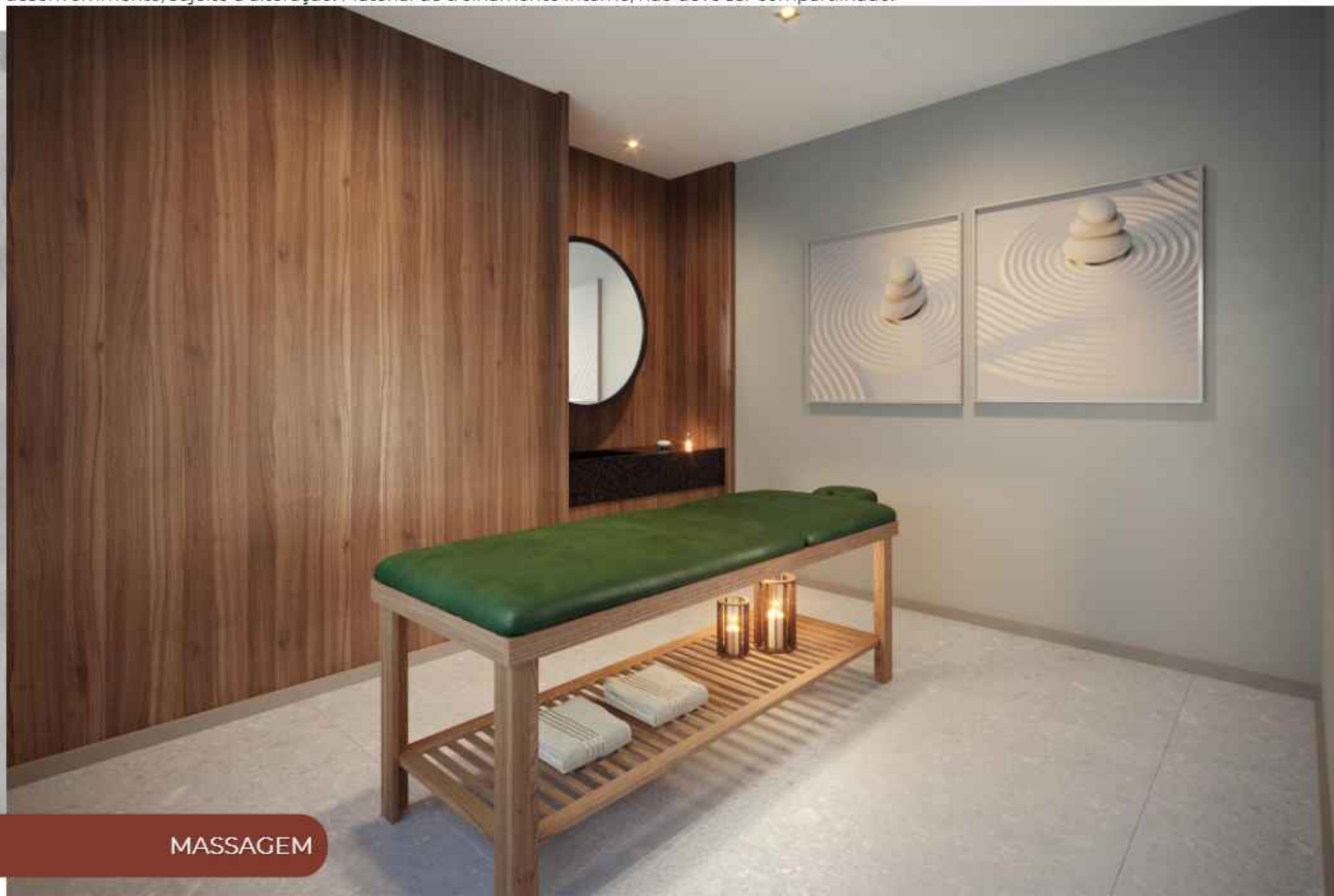




213m²

FITNESS CENTER

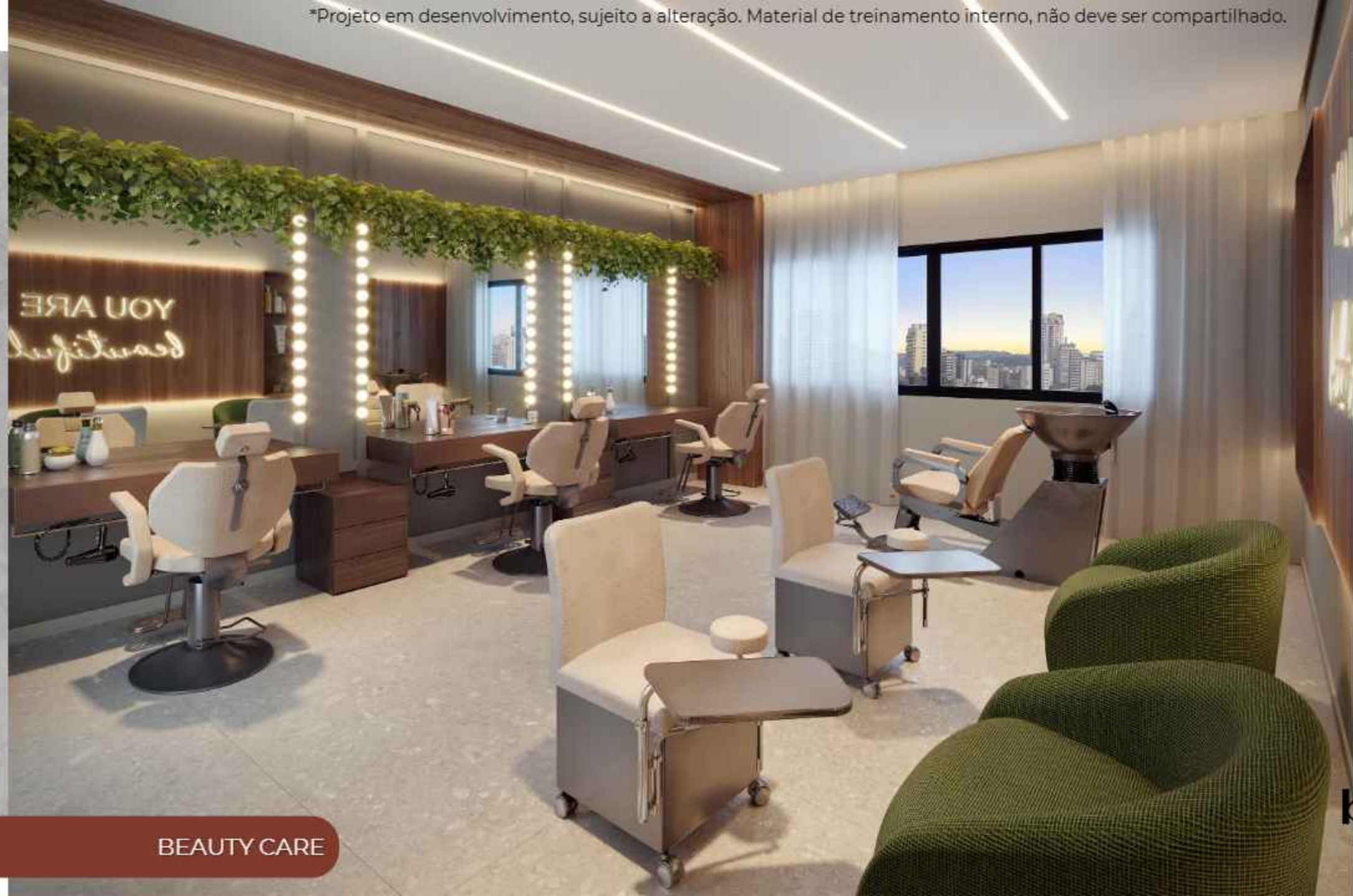
*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



MASSAGEM

PARCERIA
bluma
11m²

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



BEAUTY CARE

PARCERIA
bluma
27m²



LAUNDRY

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

PARCERIA



26m²

Conforto e produtividade em um coworking inspirador.



COWORKING

28m²

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

CONNECTI VIDADE



Diversão sem limites em ambientes
ampos e conectados.

GAME LOUNGE

57m² - 13 PESSOAS

Ponto de encontro perfeito para grandes
experiências gastronômicas.

AUTO RAL



STEAK BAR

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

57m²
25 PESSOAS

EXCLUSIVIDADE

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

Celebre com estilo em um espaço versátil e sofisticado.



CELEBRATION HALL

157m²
50 PESSOAS



PRIVATE TERRACE

41m²
16 PESSOAS

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



Um universo de **imaginação** e
alegria para os pequenos.

MOVI MENTO

KIDS LOUNGE

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

23m²

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



MOVIMENTO



Esporte e diversão
ao ar livre para
toda a família.

SPORTS ARENA, SQUARE E PLAYGROUND



PET CARE

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

PARCERIAS

ASSINADO PELOS MELHORES PARCEIROS



Garantia de equipamentos e especificações ideais para uma academia de alto nível, proporcionando a melhor experiência de treino para os moradores.



Aulas e atividades como yoga, futebol, balé e muito mais, promovendo saúde, lazer e integração no condomínio.



Armários inteligentes para um dia a dia mais prático. Acesso fácil pelo aplicativo, garantindo segurança e comodidade no recebimento e retirada de encomendas.



Instalação e operação de estação de recarga para carros elétricos, trazendo mais conveniência para o dia a dia dos moradores.



Um espaço pet pensado para eles e para você. Campanhas e ativações que tornam o ambiente mais amigável, seguro e bem equipado para o seu amigão.



Uma operação completa para oferecer alimentos e bebidas de qualidade, trazendo mais praticidade ao dia a dia dos moradores.



Um espaço exclusivo operado pela Bluma, com serviços pay-per-use como manicure, massagem e cabelo, proporcionando mais praticidade para os moradores.



Ajustes e reparos em peças de roupa no formato pay-per-use, garantindo conveniência para os moradores.



Serviços especializados de lavagem e higienização de colchões, poltronas e sofás, para deixar seu lar sempre limpo e saudável.



Um armário exclusivo para o depósito de roupas no condomínio, com retirada pela OMO e lavagem em lavanderias especializadas.



Máquinas OMO pay-per-use disponíveis no condomínio, garantindo soluções ágeis para lavar e secar roupas.

SETORIZAÇÃO

3° AO 10° PAVIMENTO
UNIDADES NÃO RESIDENCIAL
STUDIO E 1DORM



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

SETORIZAÇÃO

11° AO 24° PAVIMENTO
UNIDADES RESIDENCIAIS
STUDIO E 1DORM



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

26 M²

STUDIO

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

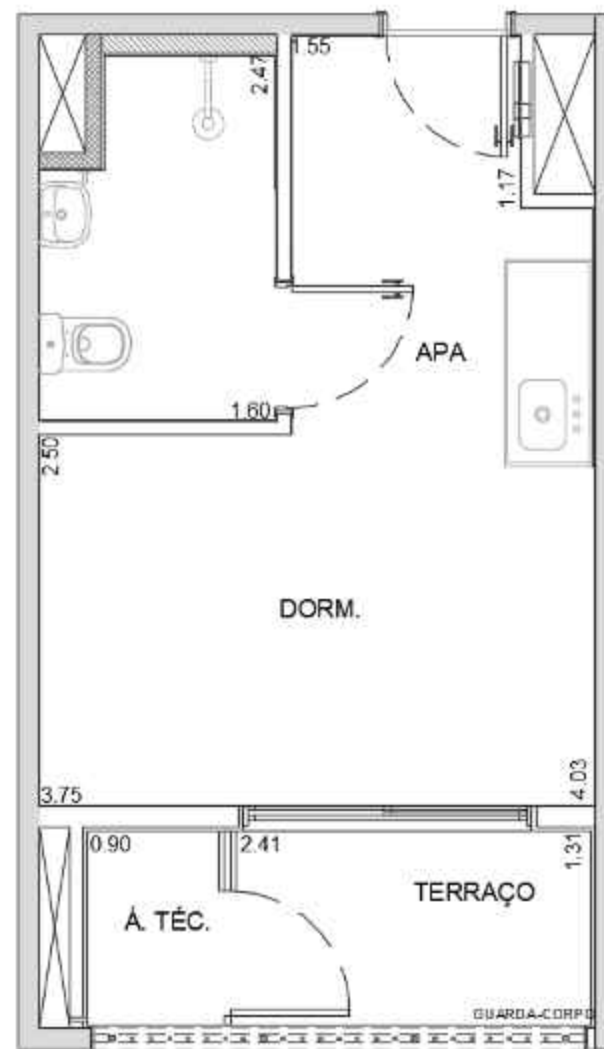


Ilustração artística da planta de 26m², final 05 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Opção específica da unidade residencial. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

26 M²

STUDIO

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

DIFERENCIAIS



PREVISÃO DE UM PONTO DE
AR CONDICIONADO

ÁREA TÉCNICA RESERVADA
PARA CONDENSADORA E
AQUECEDOR DE PASSAGEM.

**ATENÇÃO! DEVIDO AO
AQUECEDOR DE PASSAGEM,
ESSE ESPAÇO NÃO PODERÁ
SER AMPLIADO E FECHADO
FUTURAMENTE.**

COOKTOP ELÉTRICO

ÁGUA QUENTE NA APA

PISO LÂMINADO ENTREGUE
EM TODA A UNIDADE

PREVISÃO DE PONTO GRILL

Ilustração artística da planta de 26m², final 05 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Opção específica da unidade residencial. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

31 M²

1 DORM

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



Ilustração artística da planta de 31m², final 12 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Opção específica da unidade residencial. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

31 M²

1 DORM

DIFERENCIAIS

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



Ilustração artística da planta de 31m², final 12 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. *Opção específica da unidade residencial. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

SETORIZAÇÃO

11° AO 24° PAVIMENTO
UNIDADES RESIDENCIAIS
STUDIO E 1DORM



43 M²

SUÍTE
LAVABO
VAGA

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



Ilustração artística da planta de 43m², final 21 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

43 M²

SUÍTE
LAVABO
VAGA

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

DIFERENCIAIS



Ilustração artística da planta de 43m², final 21 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

63 M²

2 DORMS
SUÍTE
VAGA

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.



Ilustração artística da planta de 63m², final 20 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

63 M²

2 DORMS
SUÍTE
VAGA

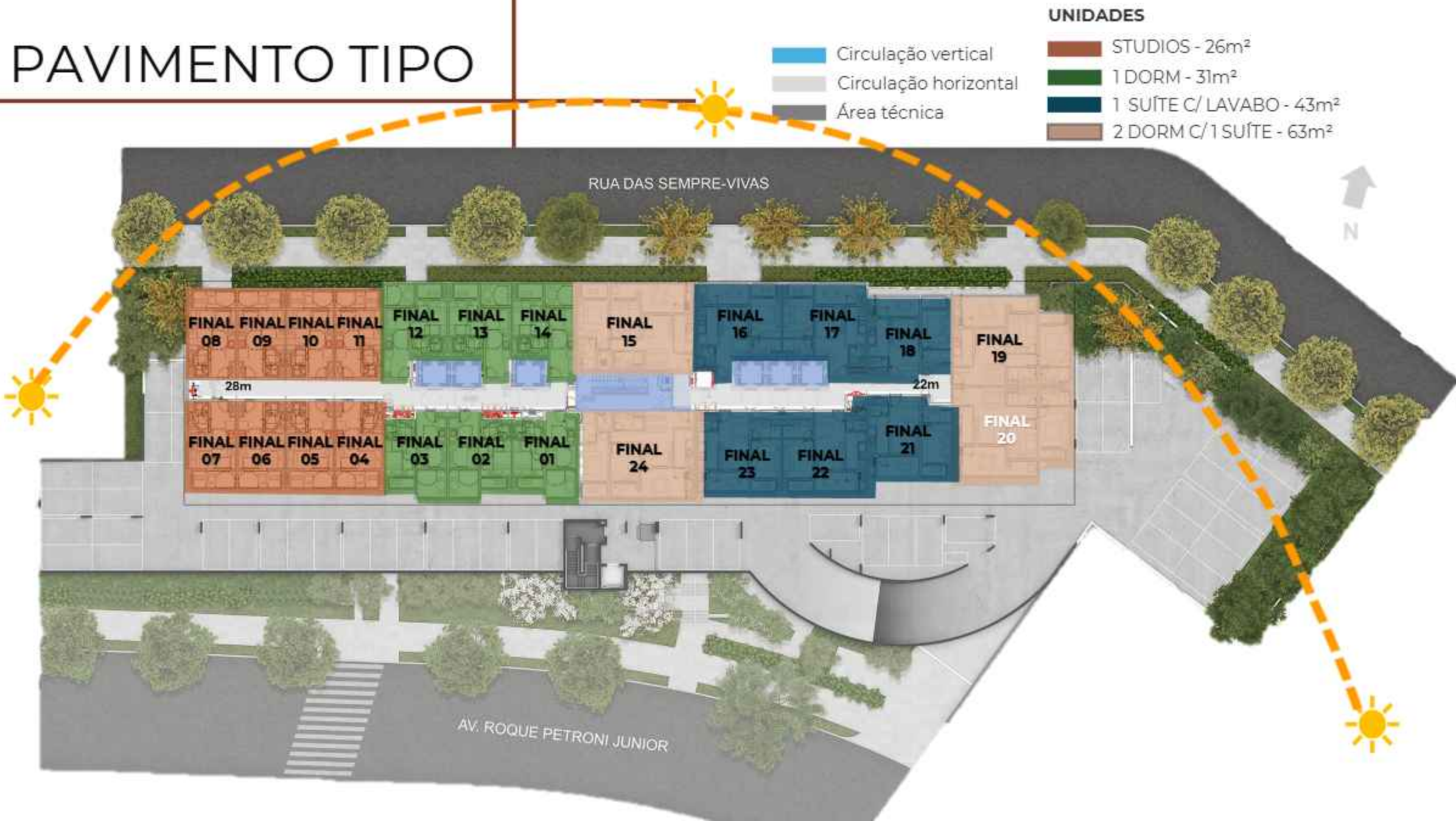
*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

DIFERENCIAIS



Ilustração artística da planta de 63m², final 20 com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração.

PAVIMENTO TIPO



PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?**

O sistema construtivo das unidades autônomas do 4º ao 24º pavimento será em Alvenaria Estrutural, conforme projeto específico. É terminantemente proibido realizar qualquer tipo de remoção, cortes, rasgos, furos ou modificações nessas alvenarias, nem para o embutimento ou passagem de instalações, mudança ou inclusões de pontos elétricos ou hidráulicos, abertura de vãos ou qualquer outro tipo de alteração.

O sistema construtivo do pavimento térreo, sobressolos e subsolo será em estrutura convencional, conforme projeto específico.

As paredes de vedação internas das unidades serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall. A indicação das paredes de vedação será realizada na planta de contrato da unidade.

Nas áreas técnicas, sobressolos e subsolo, as paredes internas serão em bloco aparente ou com pintura. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **SERÁ POSSÍVEL EFETUAR MUDANÇAS NA FACHADA DO EMPREENDIMENTO, NO QUE DIZ RESPEITO À ÁREA DO APARTAMENTO DO CLIENTE?**

Não, qualquer tipo de alteração externa do empreendimento terá que passar por aprovação de uma assembleia do condomínio.

- **HAVERÁ DEPÓSITOS PARA AS UNIDADES?**

Não, não haverá depósito para as unidades.

- **COMO SERÁ A DEFINIÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM?**

Unidades de 26m² e 31m³ não possuem direito a vaga.

Unidades de 43m² terão direito a vaga, porém poderá ser de 2,30m ou 2,40m, coberta ou descoberta, dupla ou solta, através de sorteio.

Unidades de 63m² terão vagas determinadas, cobertas e soltas.

- **QUAL SERÁ O TAMANHO DAS VAGAS DE GARAGEM?**

Temos vagas de 2,30x4,50m e 2,40x4,50m.

- **HAVERÁ VAGAS EXTRAS PARA VISITANTES?**

Não.

- **SERÁ ENTREGUE PONTO DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS? QUANTOS?**

Sim, será entregue infraestrutura para 1 (um) equipamento de recarga de veículos elétricos.

- **HAVERÁ AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS?**

Será entregue infraestrutura e equipamento instalado na portaria da Av. Roque Petroni Jr. e Rua das Sempre Vivas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no terraço de serviço das unidades, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do equipamento.

- **EM QUAIS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES OS PONTOS DE ÁGUA QUENTE DAS UNIDADES?**

26m², 31m² e 43m²: Somente na bancada da cozinha.

63m²: Bancada da cozinha e banheiros.

- **ELEVADORES**

Serão entregues:

04 (quatro) elevadores sociais

02 (dois) elevadores de serviço

Dimensões aproximadas das cabinas: 1,40m x 1,60m x 2,40m (Lx Px A)

- **SERÁ ENTREGUE PÁRA-RAIO?**

Sim, será previsto sistema de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) conforme projeto de instalações elétricas.

- **COMO SERÁ FEITA A MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?**

Será entregue medidor de água e previsão para medidor de gás de maneira individual por unidade.

- **AR CONDICIONADO**

Nas unidades, serão entregues carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com pontos os seguintes pontos:

26m²: 1 (um) ponto

31m² e 43m²: 2 (dois) pontos sendo um ponto no dormitório e um ponto no estar

63m²: 3 (três) pontos sendo um ponto em cada dormitório e um ponto no estar

A aquisição da rede frigorígena e equipamentos poderá ser feita no Personal Home.

As condensadoras deverão ser instaladas na área técnica conforme posição indicada nas plantas de contrato.

- **GERADOR**

Será entregue um gerador, atendendo 2(dois) elevador (um de cada bloco) e principais circuitos de iluminação e segurança das áreas comuns.

- **HAVERÃO PARCERIAS PARA AS ÁREAS COMUNS?**

Sim.

Bluma – Beauty Care, Cia. Athletica – Fitness Center, Team Training – fitness Center, Cobasi – Pet Care, Modulocker – Delivery, Nutricar – Mini Market, Omo – Laundry, Ezvolt – Espaço Carro Elétrico.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **HAVERÁ CHURRASQUEIRA NOS TERRAÇOS?**

Será entregue infraestrutura para churrasqueira elétrica de sobrepor nos terraços sociais das unidades de 63m² e ponto grill nas unidades de 43m², 26m² e 31m². A aquisição do equipamento, bancada, cuba e metal deverá ser realizada no Personal Home.

- **QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES? E DOS AMBIENTES COM FORRO?**

TIPO: Cozinha, Estar, Jantar, Terraço e Dormitórios: 2,50m sem forro / Banhos: 2,30m com forro

*Os ambientes poderão ter sancas.

*As alturas poderão sofrer ajustes em função do desenvolvimento dos projetos técnicos.

- **COMO SÃO AS VEDAÇÕES ENTRE OS APARTAMENTOS (PISO, LAJE E PAREDE)?**

As paredes externas e a maior parte das paredes internas serão executadas em alvenaria estrutural, conforme indicado nas plantas de contrato.

A espessura da laje das unidades é 12cm e serão entregues com laminados nos dormitórios e demais ambientes preparados para receber madeira, cerâmica.

- **SERÁ ENTREGUE FECHADURA DIFERENCIADA NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS?**

Não, porém poderá ser adquirida fechadura eletrônica no Personal Home.

- **HÁ PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA?**

Não, não haverá previsão de coifa, porém o apartamento conta com previsão de depurador.

- **HÁ DESNÍVEL ENTRE SALA E TERRAÇO?**

Os pisos da sala e do terraço serão entregues nivelados. A colocação do piso da sala será por conta do cliente ou poderá ser adquirido no Personal Home.

- **HÁ POSSIBILIDADE DE PASSAGEM ENTRE O TERRAÇO DE SERVIÇO E O TERRAÇO SOCIAL?**

Não há possibilidade de passagem. As áreas são separadas por alvenaria estrutural e não poderá sofrer nenhum tipo de alteração.

- **SERÁ ENTREGUE PONTO DE TV NOS TERRAÇOS?**

Não, não haverá ponto de tv nos terraços.

- **SERÁ ENTREGUE PONTO PARA QUE TIPO DE FOGÃO/COOKTOP E FORNO?**

Será entregue ponto para instalação de fogão a gás de 4 bocas nas unidades e ponto para o forno elétrico nas unidades de 63m² e 43m².

Unidade de 26m² e 31m² será entregue ponto para instalação de cooktop de 2 bocas nas unidades e ponto para o forno elétrico

PERGUNTAS E RESPOSTAS

- HÁ ACABAMENTOS NAS UNIDADES (PISO, BANCADA, METAL E LOUÇA)?

Sim, serão entregues acabamentos na cozinha, área de serviço, banhos, lavabo, terraço social e terraço técnico, conforme especificados no memorial descritivo.

Nos banhos, será entregue azulejo na área do box e as demais paredes serão pintadas.

No terraço de serviço será entregue azulejo apenas contornando o shaft.

No lavabo não entregamos revestimento nas paredes.

- HÁ POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO DE UNIDADES?

Não. O sistema construtivo do empreendimento é Alvenaria Estrutural, o qual não possibilita a junção de unidades.

- O PROJETO ATENDE ÀS PREMISSAS DE DESEMPENHO ACÚSTICO?

Sim, o projeto atende ao mínimo exigido para o atendimento à Norma de Desempenho Acústico. Todas as soluções construtivas são adequadas para proporcionar esse atendimento.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

- **QUAL O TAMANHO DA PISCINA?**

Adulto: 25m x 3,00m / Infantil: 5,40m x 3,00m

Profundidade piscina adulto: 1,30m do nível acabado da borda até o fundo da piscina. O nível de água, geralmente, fica 10cm abaixo do nível da borda.

Profundidade piscina infantil: 0,40m do nível acabado da borda até o fundo da piscina. O nível de água, geralmente, fica 10cm abaixo do nível da borda.

- **AS PISCINAS SERÃO CLIMATIZADAS?**

Entregaremos infra seca para previsão de climatização. Ficará a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

- **QUAL O TAMANHO DA QUADRA RECREATIVA?**

10m x 6,50m.

- **A SAUNA SERÁ MOLHADA OU SECA?**

Sauna seca.

- **HAVERÁ ALGUM SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA?**

Sim, será entregue o sistema de reutilização de água de chuva para limpeza das áreas comuns e para as torneiras de jardins.

- **A GUARITA DO EMPREENDIMENTO SERÁ BLINDADA?**

Sim, a portaria será blindada.

- **HAVERÁ SEGURANÇA PERIMETRAL?**

Haverá previsão para instalação de monitoramento por câmeras e proteção por segurança perimetral.

- **HAVERÁ PORTÃO DE CLAUSURA?**

Sim, para todas as entradas de pedestres e veículos.

- **COMO SERÃO ENTREGUES AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO?**

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.

COMERCIAL & IM

RACHEL PERDIGÃO



Localização estratégica no eixo de maior **expansão**



Facilidade de acesso e **mobilidade**



Grande apelo **long e short stay**



Grande apelo **empresarial**



Melhores condições de fluxo e **antecipação**



Alta liquidez e rentabilidade
o investimento ideal



Produto compacto **Premium**



1 Dorm com **vaga**



Um produto à frente da **concorrência**



Um **MITRE**
sucesso à vista

1

O eixo inevitável para uma cidade pulsante em expansão.
Alguns Highlights:

Ampliação Aeroporto de Congonhas



Ampliação Shopping Morumbi



Localização estratégica no eixo de maior **expansão**



2

Mobilidade em todos os
veículos



Automóveis

**Fora da zona de
rodízio**



Facilidade de
acesso e **mobilidade**





Facilidade de
acesso e **mobilidade**

Mobilidade em todos os
veículos

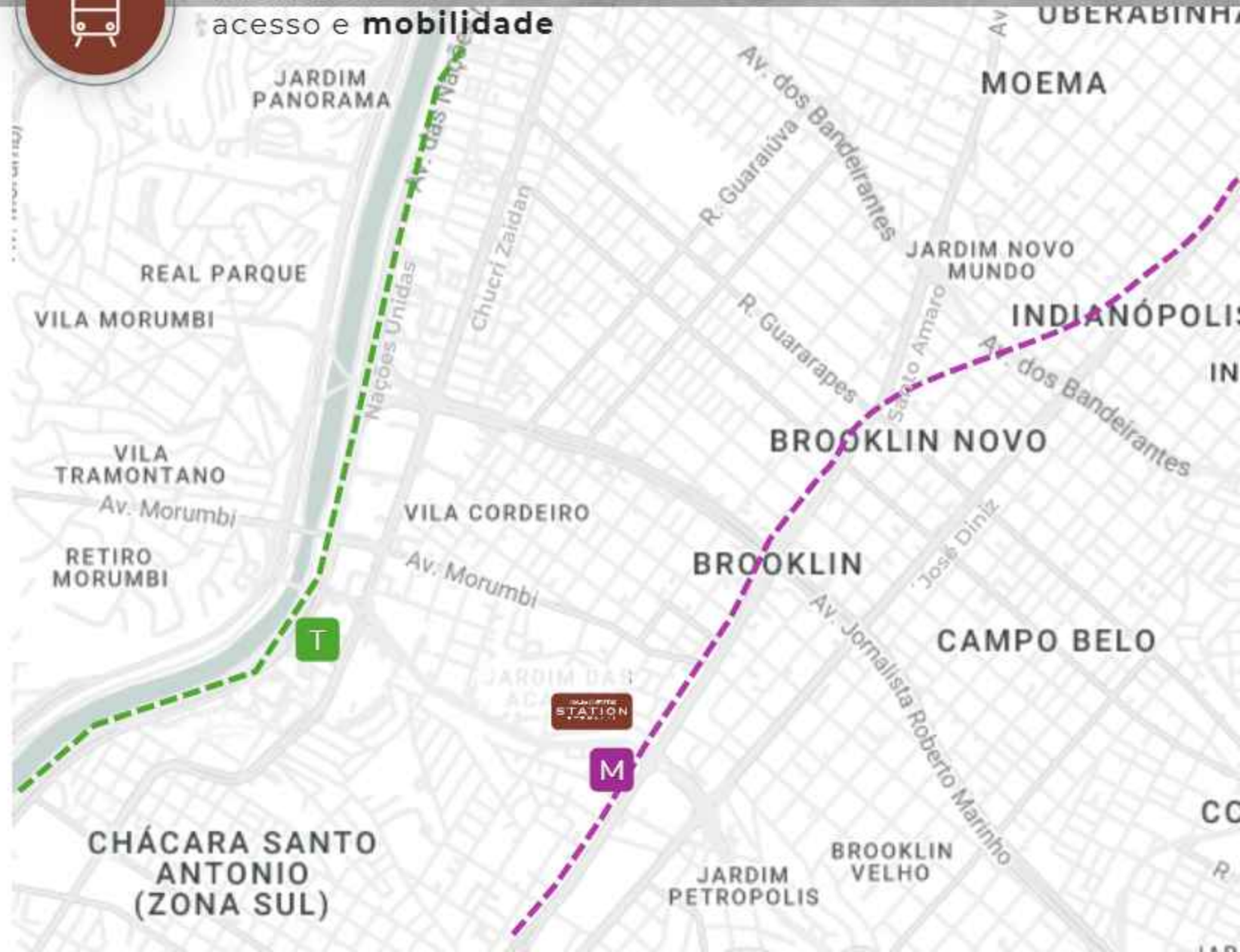


Automóveis



Transporte coletivo

MAPA DAS ESTAÇÕES





Facilidade de
acesso e **mobilidade**

Mobilidade em todos os
veículos



Automóveis



Transporte coletivo



Bike





Eixo sul corporativo de São Paulo concentra grande parte do estoque de empreendimentos corporativos de alto padrão.

*A região da **Berrini/Chucrí Zaidan** é a que teve maior destaque nas transações de escritórios de alto padrão no último trimestre de 2023. Do total de 67 mil m² absorvidos em São Paulo no período, **47 mil m²** foram naquele eixo, ou seja, **70%**. – JLL First Look, março de 2024.

*As principais movimentações do semestre pertencem a empresas dos setores de publicidade, papel e celulose e tecnologia. As regiões da **Chucrí Zaidan e de Pinheiros** foram os grandes destaques, concentrando **46%** de toda a área locada. – Overview Colliers 4T 2024.

*Com um saldo positivo de locações que superou as áreas entregues, a taxa de vacância caiu 2 pontos percentuais, fechando o ano em 21%. Atualmente, há seis regiões onde a taxa de **vacância está igual ou abaixo de 10%: Berrini, Faria Lima, JK, Nova Faria Lima, Paulista e Pinheiros**. Em contrapartida, as maiores taxas continuam sendo registradas em Santo Amaro e na Marginal Pinheiros. – Overview Colliers 4T 2024.





“Chucrí Zaidan Supera Faria Lima, Pinheiros e Vila Olímpia e lidera ranking de área locada em 2024” – Siila.br + REsource

REsource

A região de Chucrí Zaidan, que possui o maior estoque de alto padrão da capital com mais de 794 mil m², foi quem registrou o maior volume de absorção bruta.

Foram 88.541 m² locados, o que representa 29,6% de toda a área locada nas regiões CBDs da cidade.

A Chucrí também lidera o volume de absorção líquida, com um saldo positivo de 56 mil m².

Os dados foram obtidos com exclusividade ao REsource pela plataforma Market Analytics, da Siila.

Segundo a equipe de inteligência da Siila, as empresas que mais locaram na região da Chucrí foram:

1. Verisure: 6.908 m²
2. Concentrix: 3.211 m²
3. Stellantis: 2.823 m²
4. Danaher: 2.253 m²
5. Pirelli: 2.025 m²

Link a matéria completa em: [Siila.com.br/insights](#)





Maior concentração de entregas de empreendimentos corporativos de alto padrão

Rochaverá Corporate
Aprox. 125 mil m² de ABL



Wtorre Morumbi
Aprox. 93 mil m² de ABL



Parque da Cidade
Aprox. 190 mil m² de ABL



EZ Towers
Aprox. 77 mil m² de ABL



BASF
We create chemistry

SANOFI

Coca-Cola

creditas

SAP

ALPARGATAS

Unilever

HUAWEI

amil

isa
CTEEP

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*

4



Grande apelo long e short stay

Estimativa Short Stay – Studio & 1D

The screenshot displays the Airbnb website interface for searching accommodations in São Paulo. The top navigation bar includes the Airbnb logo, search filters (Area da map, Qualquer fim de semana, hóspedes), and a button to 'Anuncie seu espaço no Airbnb'. Below the navigation bar, there are icons for various accommodation types: Subúrbio, Casas e apartamentos, Quartos, Temporário, Viagens de negócios, Em frente à praia, Em alta, No exterior, Deserto, Lago, Encostas, Vistas, Pousadas, Chale, e Moreland. A 'Filtros' button is also visible.

The main content area shows a grid of property listings. The first three listings are 'Apartamento em Pinheiros' with a rating of 4.9/5 (20 reviews). The first listing is 'Casinha Texas Style' with 2 rooms, 7-9 de mar, and a price of R\$473 por noite. The second listing is 'Apartamento em Pinheiros' with a rating of 5.0/5 (10 reviews), 'Rua Luxuosa - perto do Metrô Brooklin e Shopping', 'Cancelamento gratuito', '11-13 de abr', and a price of R\$272 por noite. The third listing is 'Apartamento em Pinheiros' with a rating of 5.0/5 (10 reviews), 'Duplex moderno ao lado do metrô', 'Cancelamento gratuito', '14-16 de mai', and a price of R\$259 por noite.

The right side of the screen shows a map of São Paulo with several property locations marked by pins and labeled with their respective prices: R\$275, R\$290, R\$249, R\$473, R\$238, R\$258, R\$239, R\$239, R\$216, and R\$263.

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*



Grande apelo long e short stay

Estimativa Short Stay – 2 Dorms

The screenshot displays the Airbnb search results for 'São Paulo'. The top navigation bar includes the Airbnb logo, search filters, and a 'Filtros' button. The main content area shows a grid of property listings, each with a photo, title, rating, and price. A map on the right shows the location of the properties in São Paulo.

9 acomodações em São Paulo

Preferido dos hóspedes

Apartamento em São Paulo ★ 5,0 (8)
Um apto 20 com garagem | Piscina rooftop
4 camas
7 - 9 de mar.
R\$692 noite

Apartamento em São Paulo ★ novo
Lar moderno no Brooklyn
Cancelamento grátis
21 - 23 de mar.
R\$559 noite

Preferido dos hóspedes

Apartamento em São Paulo ★ 4,99 (84)
Um Apartamento no Brooklyn | 2 garagens | Wi-Fi
Cancelamento grátis
7 - 9 de mar.
R\$795 noite

Preferido dos hóspedes

Preferido dos hóspedes

Preferido dos hóspedes

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*



Grande apelo long e short stay

Estimativa Long Stay - Studio

QuintoAndar Menor custo total Alugar Comprar Anunciar GPrego Links úteis Ajuda Entrar

Área desenvolvida no mapa Alugar Valor total Apartamento 1 quarto Vagas de garagem Tranquilidade Até 29 m² Mobiliado Max filtro Criar alerta de imóvel

Estúdio em projeto

Apartamento para alugar em Campo Belo de 25 m².

R\$ 2.796 total
R\$ 2.320 aluguel

25 m² - 1 quarto
Rua Lafayette, Campo Belo - São Paulo

Estúdio

Aluguel de apartamento de 27 m² com 1 quarto e 2 banheiros em Campo Belo.

R\$ 3.154 total
R\$ 2.700 aluguel

27 m² - 1 quarto
Rua José Batista Pereira, Campo Belo - São Paulo

Estúdio

Apartamento para alugar no Campo Belo com 1 quarto e 2 banheiros.

R\$ 3.216 total
R\$ 2.700 aluguel

27 m² - 1 quarto
Rua José Batista Pereira, Campo Belo - São Paulo

Estúdio

Apartamento com 1 quarto para alugar. Aproveite a oportunidade da cidade!

R\$ 3.235 total
R\$ 2.800 aluguel

23 m² - 1 quarto
Rua Canção de Évora, Santo Amaro - São Paulo

Estúdio **Estúdio**

Aluguel de apartamento mobiliado de 20 m² com 1 quarto e 1 banheiro em Jardim das Acácias.

R\$ 3.288 total
R\$ 2.700 aluguel

20 m² - 1 quarto
Rua Joaquim Guaraní, Jardim das Acácias - São Paulo

Estúdio **Estúdio em projeto**

Apartamento com 1 quarto e 1 banheiro. Ótima localização e bom custo.

R\$ 3.321 total
R\$ 2.820 aluguel

25 m² - 1 quarto
Rua Professor Doutor José Marques da Cruz, Jardim

Apagar desenho

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*



Grande apelo long e short stay

Estimativa Long Stay – 1D

QuintoAndar

Menor custo total Alugar Comprar Anunciar QPreço Link útil Ajuda Entrar

Área desativada no mapa

Alugar Taxa total Apartamento 1 quarto Viagem de negócios 1 hospedeiro 30 m² a 40 m² Mobiliado Mais filtros Criar alerta de imóvel

R\$ 3.240 total
R\$ 3.300 aluguel
30 m² - 1 quarto
Oliveira Neves (Lapa), Brooklin Paulista - São Paulo

R\$ 3.273 total
R\$ 2.400 aluguel
40 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Kaposo - Ipiranga, Jardim das Acácias - São Paulo

R\$ 3.536 total
R\$ 3.300 aluguel
31 m² - 1 quarto
Rua do Estêlo Branco, Santo Amaro - São Paulo

R\$ 3.542 total
R\$ 2.900 aluguel
31 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Senador Milton Campos, Santo Amaro - São Paulo

R\$ 3.600 total
R\$ 3.300 aluguel
30 m² - 1 quarto
Rua José Batista Pereira, Campo Belo - São Paulo

R\$ 3.839 total
R\$ 3.300 aluguel
31 m² - 1 quarto
Rua Professor Doutor José Mangabeira da Gama, Jardim

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*



Grande apelo long e short stay

Estimativa Long Stay – 1D com VAGA

QuintoAndar Menor custo total Alugar Comprar Anunciar Grupos Links úteis Ajuda Entrar

Área descrita no mapa Alugar Valor total Apartamento 1 quarto 1 vaga 1 banheiro 30 m² e 40 m² Mobiliado Avista Mapa Notificações Criar alerta de imóvel

Exclusivo **Quarto e vaga**

Apartamento para aluguel em São Paulo com 1 quarto e vaga no condomínio.

R\$ 3.210 total
R\$ 2.300 aluguel

42 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Barão do Tietê, Brooklin Paulista - São Paulo

Exclusivo

Apartamento de 1 quarto para aluguel, com vista para o rio e o mar.

R\$ 3.273 total
R\$ 2.400 aluguel

40 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Ruyton Soares, Jardim das Américas - São Paulo

Avista o rio

Aluguel de apartamento de 42 m² com 2 quartos, 1 banheiro e 1 vaga no condomínio em Jardim das Américas.

R\$ 3.383 total
R\$ 2.300 aluguel

43 m² - 2 quartos - 1 vaga
Rua José de Góes, Jardim das Américas - São Paulo

Exclusivo

Apartamento de 1 quarto para aluguel, com 1 vaga no condomínio, próximo a metrô.

R\$ 3.542 total
R\$ 2.900 aluguel

31 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Salvador Milton Campos, Santa Amélia - São Paulo

Exclusivo

Aluguel de apartamento mobiliado, de 30 m² com 1 quarto, 1 banheiro e 1 vaga no condomínio em Vila Rica.

R\$ 4.112 total
R\$ 3.400 aluguel

30 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Euzébio, Brooklin - São Paulo

Exclusivo **Quarto e vaga**

Aluguel de apartamento, de 40 m² com 1 quarto, 1 banheiro e 1 vaga no condomínio em Vila Rica.

R\$ 4.234 total
R\$ 3.400 aluguel

40 m² - 1 quarto - 1 vaga
Rua Professor José Leite E Oliveira, Vila Gertrudes -

Apagar desenho

**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.*



Grande apelo long e short stay

Estimativa Long Stay – 2D com VAGA

QuintoAndar

Menor custo total Nupur Campana Anunciador QPreço Links úteis Ajuda Entrar

Área desenhada no mapa

Alugar Valor total Apartamento 2 quartos 11 vagas 3 banheiros Apartado 60 m² Mobilado Av. Mapa Minha Criar alerta de imóvel

Exibindo **Escondendo**

Exibindo **Escondendo**

Exibindo **Escondendo**

Exibindo **Escondendo**

Exibindo **Escondendo**

Exibindo **Escondendo**

Apartamento para alugar em Santo Amaro de 66 m² com 2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e 11 vagas.

R\$ 5.657 total
R\$ 4.600 aluguel

16 m² - 2 quartos - 2 vagas
Rua Cláudio de Góes, Santo Amaro - São Paulo

Apartamento para alugar em 3 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e 11 vagas.

R\$ 6.419 total
R\$ 5.340 aluguel

16 m² - 2 quartos - 2 vagas
Rua Princesa Isabel, Brooklin Paulista - São Paulo

Apartamento para alugar em 3 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e 11 vagas.

R\$ 6.603 total
R\$ 4.530 aluguel

20 m² - 2 quartos - 2 vagas
Rua Gabriel de 0877, Jaramir, Campo Belo - São Paulo

Apartamento para alugar em 2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e 11 vagas.

R\$ 6.688 total
R\$ 5.300 aluguel

62 m² - 2 quartos - 1 vaga
Rua Ribeiro do Vale, Brooklin Paulista - São Paulo

Aluguel de apartamento mobiliado, de 80 m² com 3 quartos, 1 banheiro e 2 vagas para garagem em Rua 981.

R\$ 6.929 total
R\$ 5.250 aluguel

80 m² - 2 quartos - 2 vagas
Rua Barrocinha, Itaim Bibi - São Paulo

Apartamento para alugar em 2 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e 11 vagas.

R\$ 6.991 total
R\$ 5.460 aluguel

34 m² - 2 quartos - 1 vaga
Rua Amélia de Oliveira, Jardim das Américas - São Paulo

Mapa

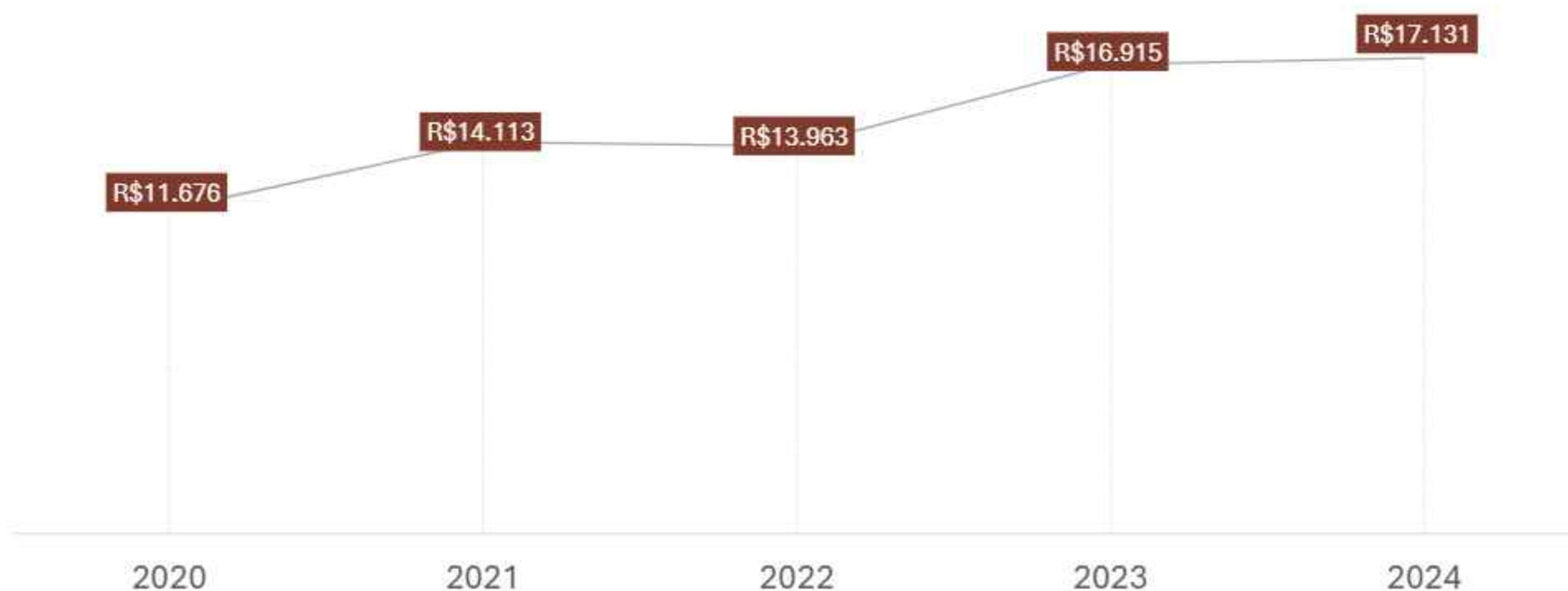
Apagar desenho

*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor.



Alta valorização do mercado
o investimento ideal

Preço médio da região teve um aumento de **47%** em 5 anos



**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor. Valor das unidades sujeito a alteração.*

6



Melhores
condições de fluxo
e **antecipação**

Flexibilidade de proposta & Fluxo Personalizado

Taxa de antecipação atrativa

8% a.a.

**Oportunidade para primeiras
100 unidades**



**Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado. O projeto está sujeito às variações do mercado, todos os valores apresentados são estimados e não garantem rentabilidade ao investidor. Valor das unidades e taxa de antecipação sujeitos a alteração.*

7



Produto compacto
Premium

ARQUI TETURA

- Design e sofisticação assinados por grandes nomes
- Lazer completo
- Parcerias incomparáveis
- Diferenciais de produto acima da concorrência
- Acabamentos diferenciados como piso laminado entregue
- Customização by Personal Home



8



1 Dorm com
vaga



*Projeto em desenvolvimento, sujeito a alteração. Material de treinamento interno, não deve ser compartilhado.

9



Um produto à frente
da **concorrência**

Principais amostras na região:

9



BRK By Helbor

1



Level Brooklin

2



Ledge Brooklin

3



Living Full Estaiada

4



Voga Flórida

5



Escape Éden

6



Zip Brooklin

7



Air Brooklin

8



Movi Campo Belo





Um produto à frente
da **concorrência**

Principais amostras na região:

1 Level Brooklin

Inc: AAM

Endereço: Avenida Morumbi, 8714
Lanc: dez/21
Entrega: jun/25
Unidades: 386
Estoque: 99 (26%)
Metragem: 23 | 25 | 30 | 33 | 36 | 41 | 55
| 57 | 61 | 89
Preço tabela lançamento: R\$ 12.409 / m²
Preço tabela atual: R\$ 17.691 / m²

2 Ledge Brooklin

Inc: EXTO

Endereço: Avenida Nova
Independência, 110
Lanc: mai/23
Entrega: abr/26
Unidades: 210
Estoque: 70 (33%)
Metragem: 30 | 40 | 70 | 80 | 90 | 93 |
122 | 185 | 202 | 352
Preço tabela lançamento: R\$ 16.294 / m²
Preço tabela atual: R\$ 18.525 / m²

3 Living Full Estaiada

Inc: LIVING

Endereço: Avenida Morumbi, 7710
Lanc: fev/25
Entrega: fev/28
Unidades: 531
Estoque: 486 (92%)
Metragem: 17 | 24 | 26 | 35 | 38
Preço tabela lançamento: R\$ 12.634 / m²
Preço tabela atual: R\$ 12.614 / m²

4 Voga Flórida

Inc: FIBRA EXPERTS

Endereço: Rua Flórida, 889
Lanc: dez/24
Entrega: dez/27
Unidades: 340
Estoque: 297 (87%)
Metragem: 23 | 32 | 38 | 57 | 61 | 80 | 80
| 110
Preço tabela lançamento: R\$ 16.487 / m²
Preço tabela atual: R\$ 15.965 / m²

5 Escape Éden

Inc: CYRELA HINES LAVVI

Endereço: Avenida Roque Petroni
Júnior, 482
Lanc: jun/24
Entrega: jun/28
Unidades: 256
Estoque: 67 (26%)
Metragem: 37 | 50 | 70 | 76 | 84 | 91 | 98
| 183
Preço tabela lançamento: R\$ 17.172 / m²
Preço tabela atual: R\$ 19.055 / m²

6 Zip Brooklin

Inc: YUNY

Endereço: Avenida Doutor Chucfi
Zaidan, 111
Lanc: ago/21
Entrega: jul/25
Unidades: 687
Estoque: 123 (18%)
Metragem: 24 | 30 | 41 | 48
Preço tabela lançamento: R\$ 12.330 / m²
Preço tabela atual: R\$ 16.572 / m²

7 Air Brooklin

Inc: EZTEC

Endereço: Avenida Santo Amaro, 4800
Lanc: fev/20
Entrega: dez/23
Unidades: 663
Estoque: 39 (6%)
Metragem: 30 | 50 | 67 | 82
Preço tabela lançamento: R\$ 12.144 / m²
Preço tabela atual: R\$ 19.393 / m²

8 Movi Campo Belo

Inc: AAM

Endereço: Avenida Padre Antônio José
dos Santos, 42
Lanc: fev/22
Entrega: dez/23
Unidades: 264
Estoque: 95 (36%)
Metragem: 23 | 24 | 27 | 29 | 33 | 35 | 35
| 39 | 40 | 52 | 55 | 60 | 72 | 81 | 86
Preço tabela lançamento: R\$ 13.909 / m²
Preço tabela atual: R\$ 17.463 / m²





Produtos Mitre entregues na região apresentaram um excelente ganho de preço



Haus Mitre Brooklin

Preço no lançamento: R\$ 9.659 / m²
(jun/2019 – ago/2019)

Preço de anúncio atual: R\$ 17.029 / m²

Valorização média: **76%**



Haus Mitre Residences

Preço no lançamento: R\$ 12.194 / m²
(nov/2020 – jan/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 15.200 / m²

Valorização média: **25%**



Haus Mitre Residences 370

Preço no lançamento: R\$ 13.621 / m²
(jun/2021 – ago/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 16.198 / m²

Valorização média: **19%**



Produtos Mitre entregues na região apresentaram um excelente ganho de preço



Haus Mitre Brooklin

Preço no lançamento: R\$ 9.659 / m²
(jun/2019 – ago/2019)

Preço de anúncio atual: R\$ 17.029 / m²

Valorização média: **76%**



Haus Mitre Residences

Preço no lançamento: R\$ 12.194 / m²
(nov/2020 – jan/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 15.200 / m²

Valorização média: **25%**



Haus Mitre Residences 370

Preço no lançamento: R\$ 13.621 / m²
(jun/2021 – ago/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 16.198 / m²

Valorização média: **19%**



Produtos Mitre entregues na região apresentaram um excelente ganho de preço



Haus Mitre Brooklin

Preço no lançamento: R\$ 9.659 / m²
(jun/2019 – ago/2019)

Preço de anúncio atual: R\$ 17.029 / m²

Valorização média: **76%**



Haus Mitre Residences

Preço no lançamento: R\$ 12.194 / m²
(nov/2020 – jan/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 15.200 / m²

Valorização média: **25%**



Haus Mitre Residences 370

Preço no lançamento: R\$ 13.621 / m²
(jun/2021 – ago/2021)

Preço de anúncio atual: R\$ 16.198 / m²

Valorização média: **19%**

BOAS VENDAS!

HAUS  MITRE
STATION
BROOKLIN