

# BRÃS

# 120

O ENDEREÇO  
DAS POSSIBILIDADES

STUDIOS  
1 E 2 DORMS.

OPÇÕES COM  
TERRAÇO E VAGA

LAZER COMPLETO

A 400 M DO METRÔ



 @bras\_120

 /bras120



# CONEXÃO E MOBILIDADE COM A CIDADE



MERCADO MUNICIPAL



IMAGEM ILUSTRATIVA



PARQUE DOM PEDRO II



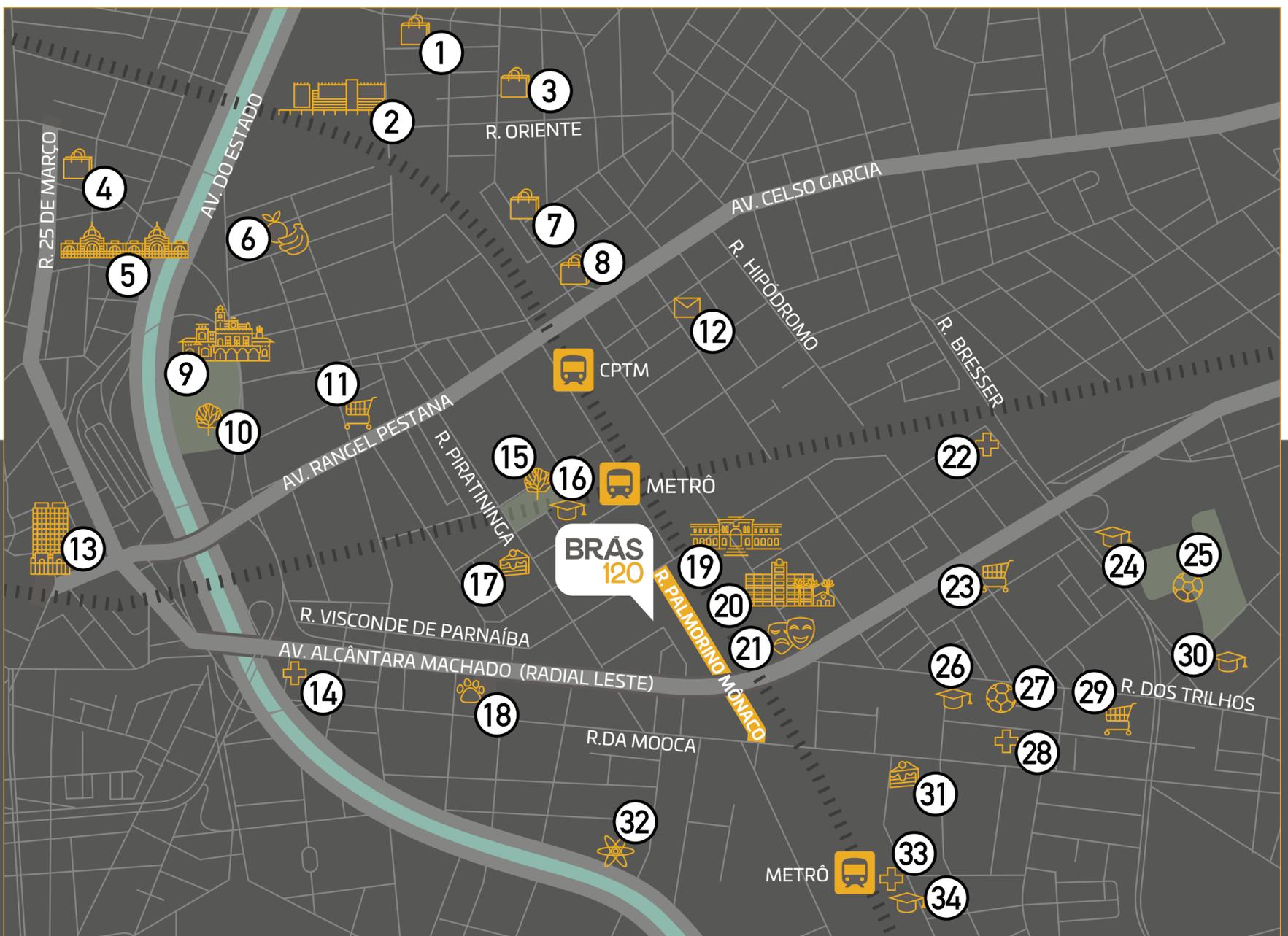
MEGA POLO MODA



SHOPPING POLO PLAZA



DI CUNTO

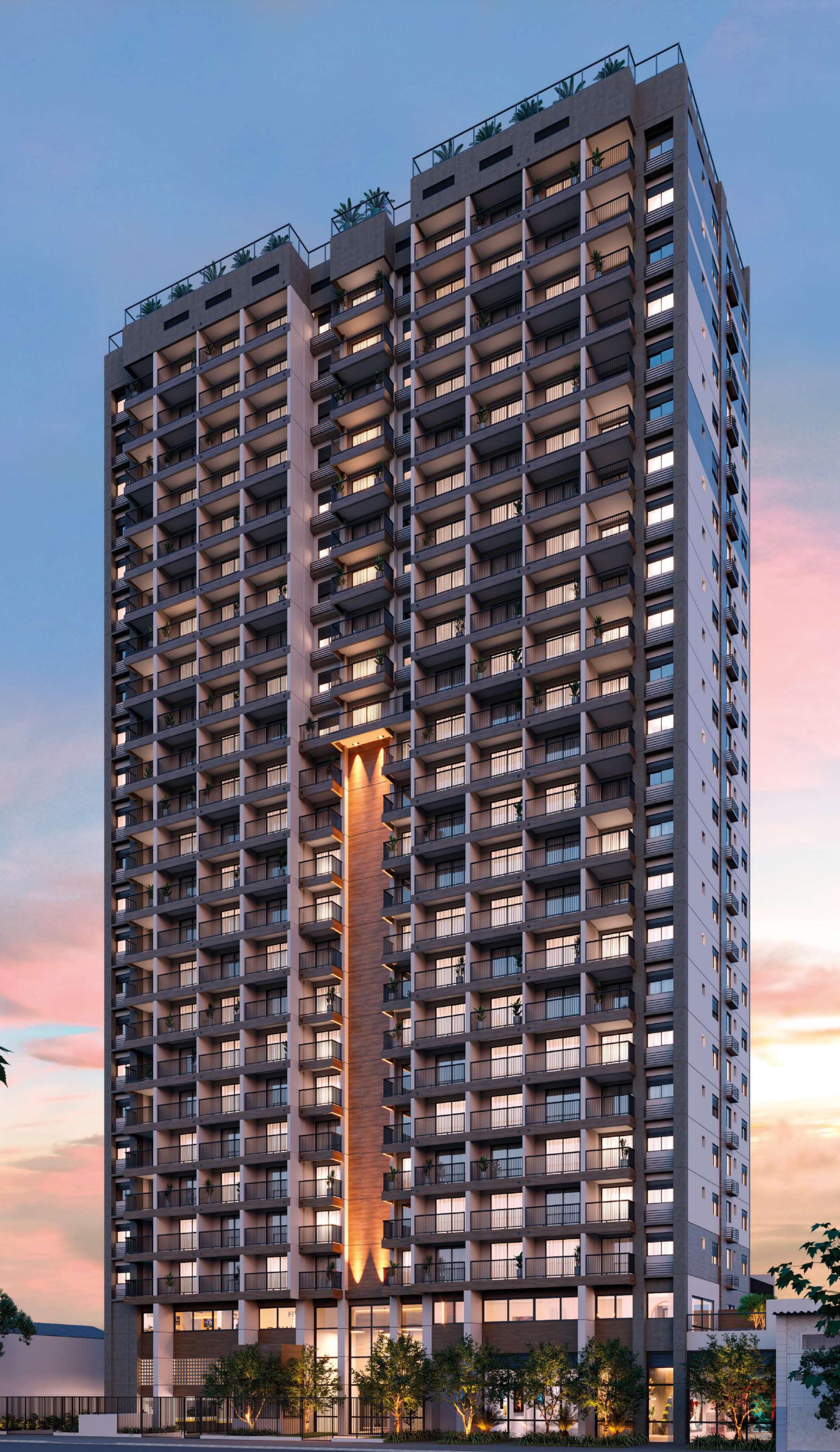


- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1 SHOPPING TOTAL BRÁS                  | 19 MUSEU DA IMIGRAÇÃO           |
| 2 CENTRO DE COMPRAS FEIRA DA MADRUGADA | 20 UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI |
| 3 SHOPPING MEGA POLO MODA              | 21 TEATRO GAMARO                |
| 4 R. 25 DE MARÇO                       | 22 MATERNIDADE BRÁS             |
| 5 MERCADO MUNICIPAL                    | 23 ATACADISTA ROLDÃO            |
| 6 CENTRO ATACADISTA CEREALISTA         | 24 SENAI                        |
| 7 GALERIA PAGÉ BRÁS                    | 25 CLUBE DA CIDADE              |
| 8 LARGO DA CONCÓRDIA                   | 26 COLÉGIO MONTESSORI           |
| 9 MUSEU CATAVENTO                      | 27 ESTÁDIO CONDE RODOLFO CRESPI |
| 10 PARQUE DOM PEDRO II                 | 28 HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ |
| 11 OXXO                                | 29 EXTRA                        |
| 12 CORREIOS                            | 30 UNIVERSIDADE SÃO JUDAS       |
| 13 POUPA TEMPO                         | 31 DI CUNTO                     |
| 14 HOSPITAL SANCTA MAGGIORE            | 32 ITAÚ CENTRO TECNOLÓGICO      |
| 15 PARQUE BENEMÉRITO JOSÉ BRÁS         | 33 DELBONI                      |
| 16 EMEI JOÃO M. FALCÃO                 | 34 FAM                          |
| 17 PADARIA NOVA JAGUARIBE              |                                 |
| 18 COBASI                              |                                 |

R. PALMORINO MÔNACO, 120 | A 400 M DO METRÔ



DISTÂNCIA: GOOGLE MAPS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

SEJA BEM-VINDO  
AO ENDEREÇO  
DAS POSSIBILIDADES!



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ENTRADA

# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

COM MAIS DE 25 ITENS DE LAZER



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES  
**EQUIPADAS  
E DECORADAS**  
CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO

- |    |  |    |                          |
|----|--|----|--------------------------|
| 1  | Acessos de pedestres ao residencial          | 19 | Delivery                 |
| 2  | Acessos de veículos ao residencial           | 20 | Hall                     |
| 3  | Clausuras de pedestres                       | 21 | Apoio                    |
| 4  | Clausuras de veículos                        | 22 | Mini market              |
| 5  | Rampa desce p/ subsolo                       | 23 | Elevadores e escadas     |
| 6  | Reservatórios de águas pluviais/superficiais | 24 | WC e WC PCD              |
| 7  | Câmara transformadora                        | 25 | Pet care                 |
| 8  | Acessos de pedestres às lojas                | 26 | Brinquedoteca            |
| 9  | Loja 01                                      | 27 | Depósito                 |
| 10 | Loja 02                                      | 28 | Bombas                   |
| 11 | Loja 03                                      | 29 | Pet play (descoberto)    |
| 12 | Vaga de carga e descarga nas lojas           | 30 | Fire place (descoberto)  |
| 13 | Jardins                                      | 31 | Grill & Pizzas (coberto) |
| 14 | Estacionamento (coberto)                     | 32 | Praça/horta (descoberto) |
| 15 | Escada de acesso ao mezanino                 | 33 | Playground (descoberto)  |
| 16 | Elevador de acesso ao mezanino               | 34 | Miniquadra (descoberto)  |
| 17 | Acesso p/ área interna                       |    | Bicicletário             |
| 18 | Portaria e WC                                |    |                          |



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL



INTERVENÇÃO ARTÍSTICA  
GIULIANO MARTINUZZO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET CARE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLAY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA HORTA, DA PRAÇA DE DESCANSO E DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA MINIQUADRA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GRILL & PIZZA

# IMPLANTAÇÃO DO 1º ANDAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º ANDAR

- 1 Salão de festas
- 2 Terraço do festas (descoberto)
- 3 Copa
- 4 Wine lounge
- 5 Terraço do wine (descoberto)
- 6 Gourmet
- 7 Fitness
- 8 Laje sem permanência humana
- 9 Coworking
- 10 Sports bar
- 11 Lavanderia
- 12 WCs e WCs PCD
- 13 Depósito
- 14 Elevadores e escadas
- 15 Caixas-d'água
- 16 Dutos de ar

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES  
**EQUIPADAS  
E DECORADAS**  
CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GOURMET





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO WINE LOUNGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPORTS BAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

# IMPLANTAÇÃO DO 24º ANDAR - ROOFTOP

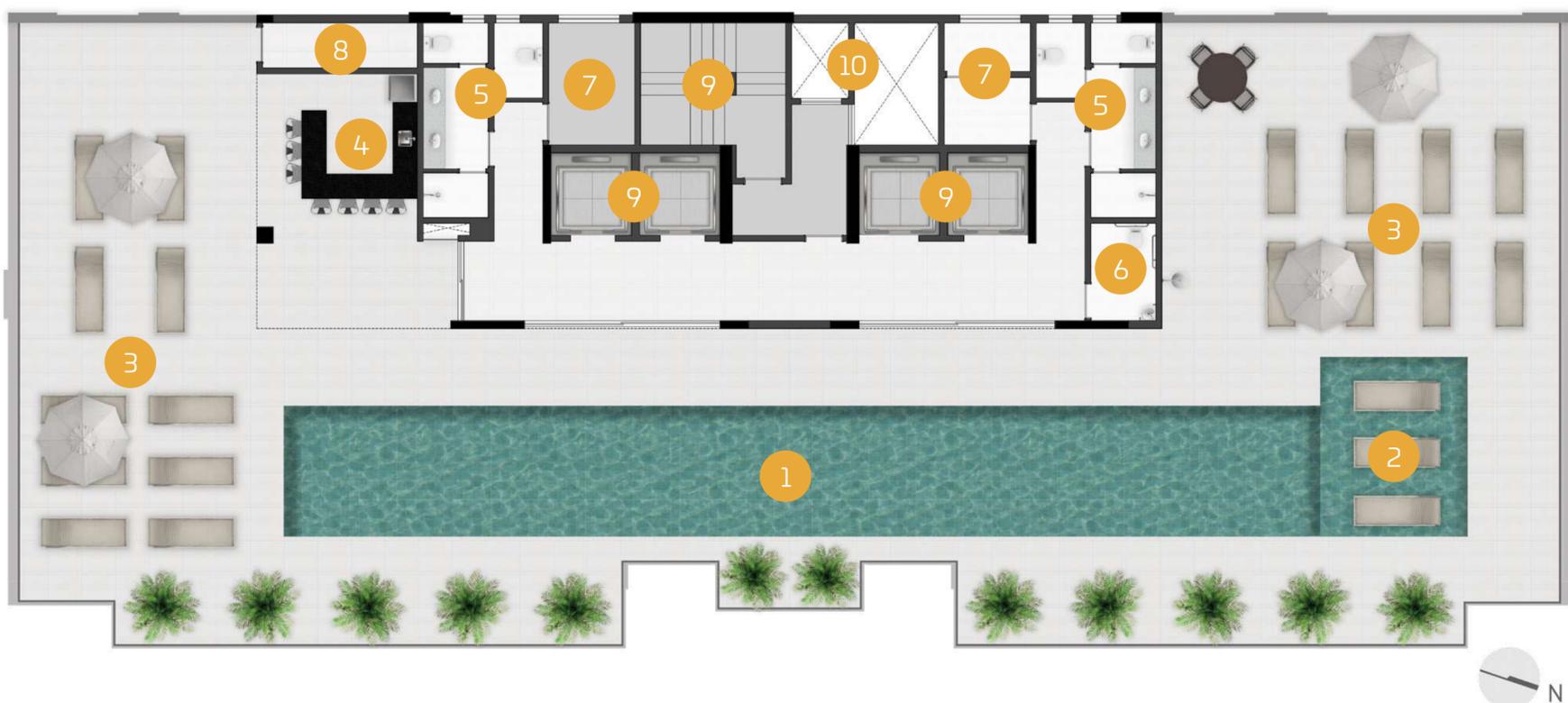
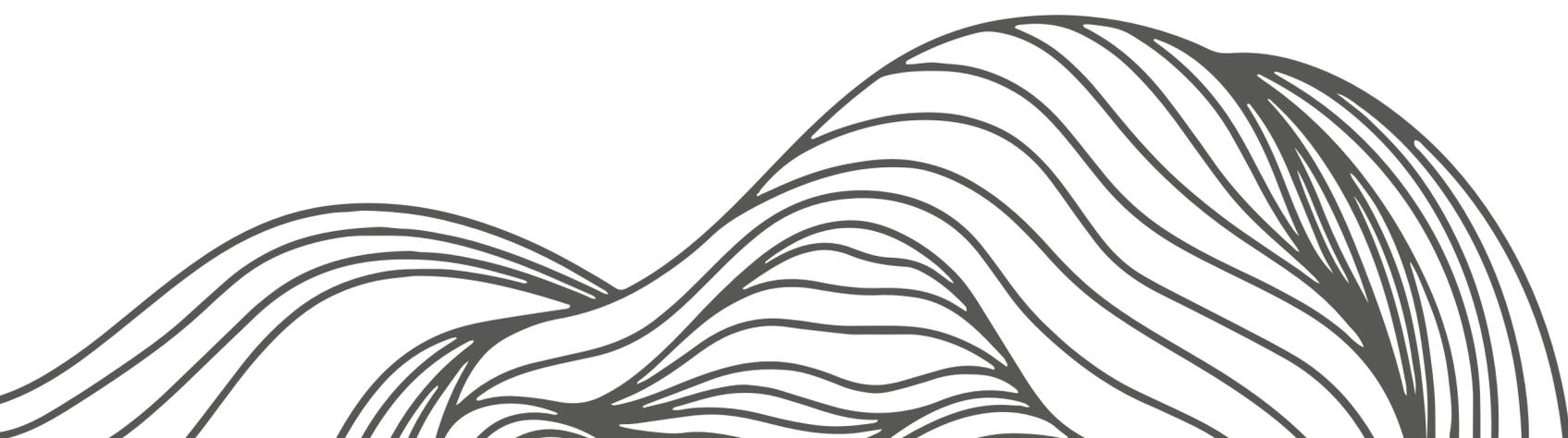


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 24º ANDAR

- 1 Piscina
- 2 Prainha
- 3 Solários
- 4 Bar (coberto)
- 5 Vestiários e WCs
- 6 WC PCD
- 7 Barriletes e espaço técnico
- 8 Depósito
- 9 Elevadores e escadas
- 10 Dutos de ar

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES  
**EQUIPADAS  
E DECORADAS**  
CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP



FINAL 8

STUDIO  
COM TERRAÇO

26,38 M<sup>2</sup>

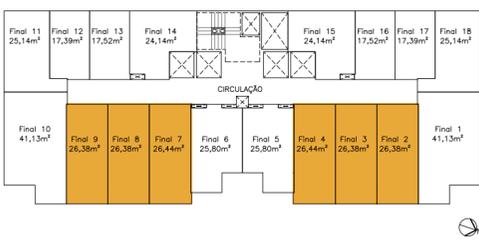
FINAIS 2, 3, 8 E 9 (DO 2º AO 23º ANDAR)

26,44 M<sup>2</sup>

FINAIS 4 E 7 (DO 2º AO 13º ANDAR)

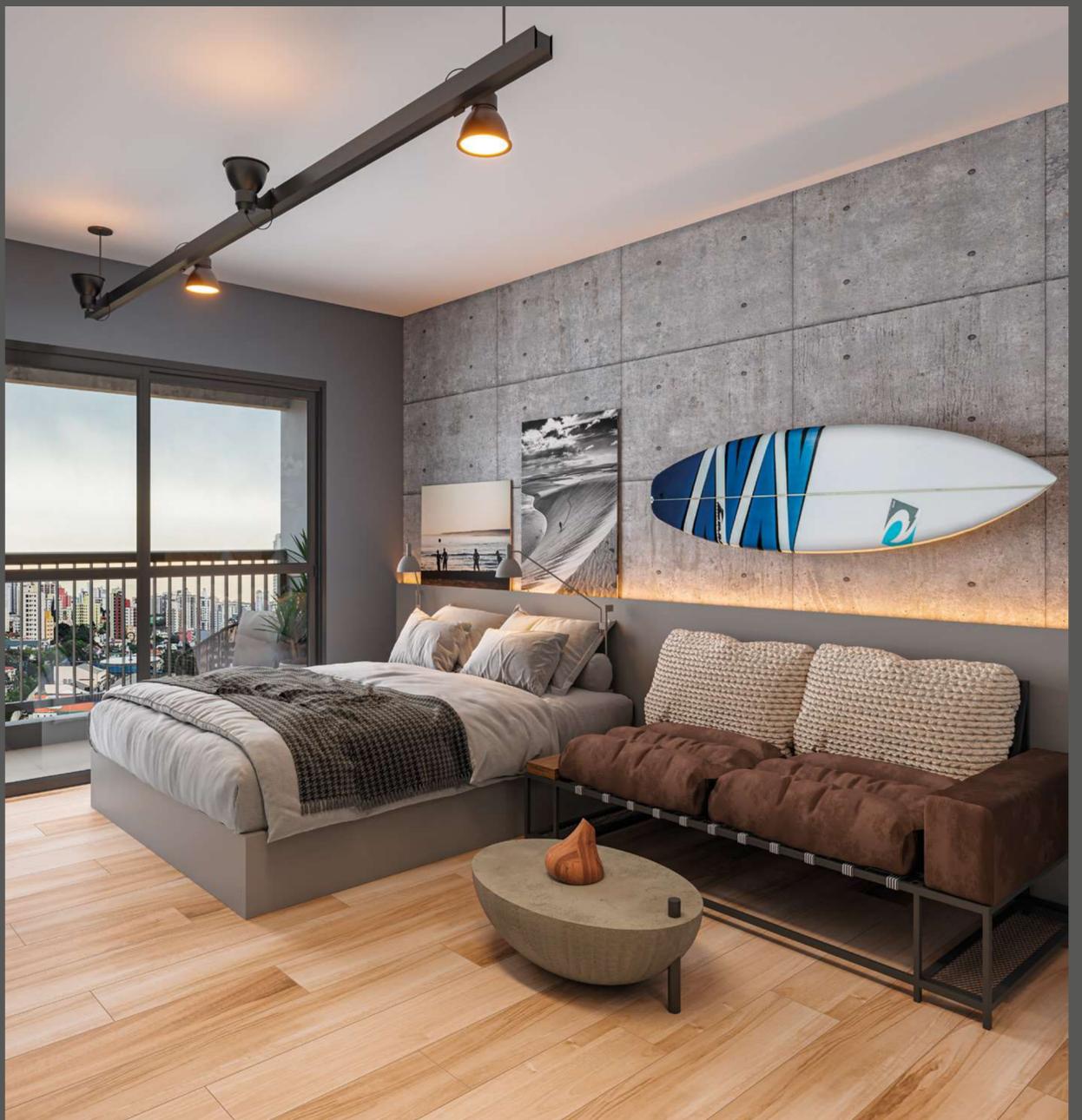
26,49 M<sup>2</sup>

FINAIS 4 E 7 (DO 14º AO 23º ANDAR)





STUDIO  
COM TERRAÇO  
26 M<sup>2</sup>



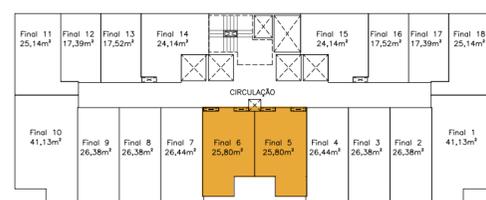


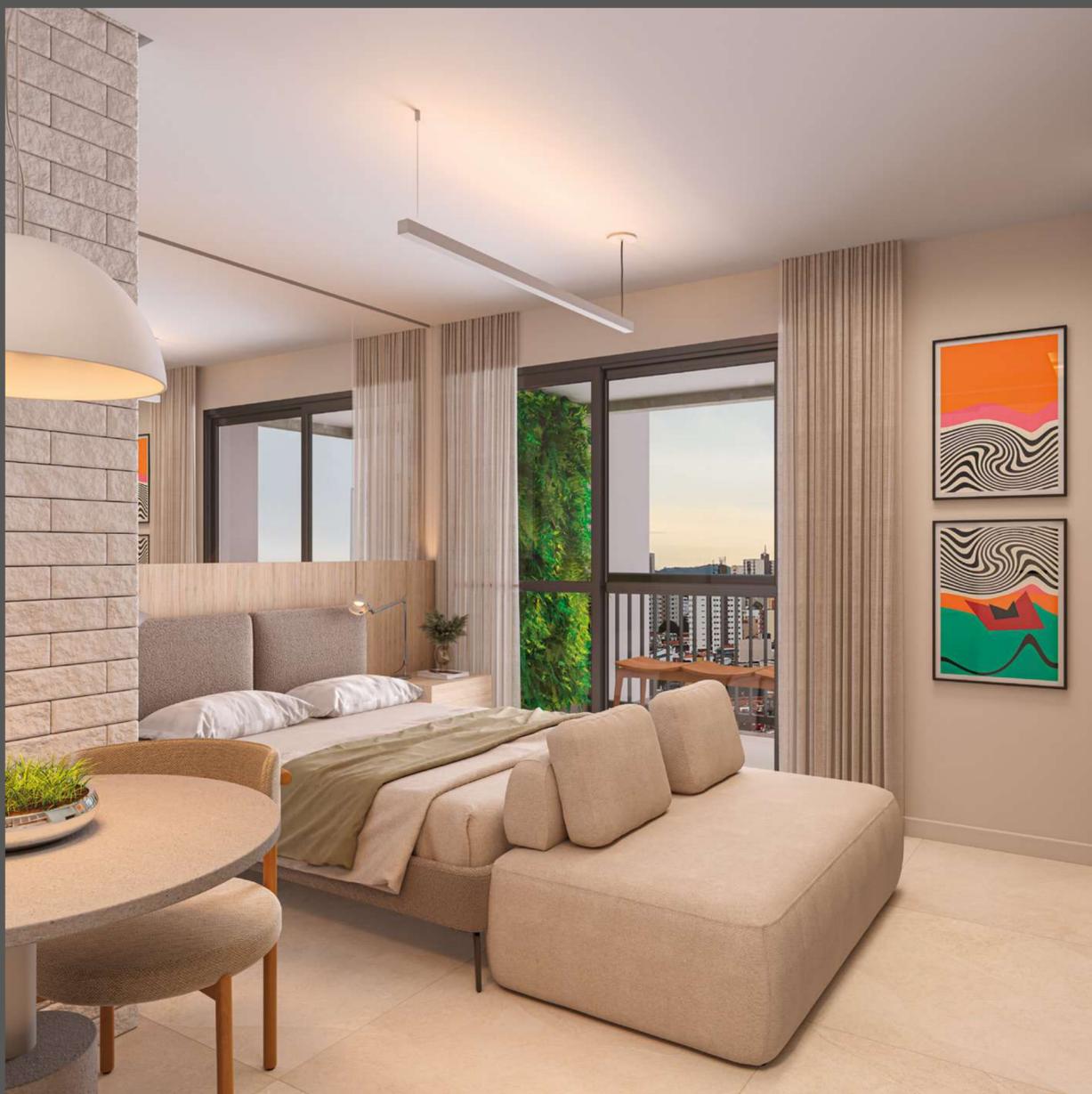
FINAL 5

# STUDIO COM TERRAÇO

25,80 M<sup>2</sup>

FINAIS 5 E 6 (DO 2º AO 13º ANDAR)





STUDIO  
COM TERRAÇO  
25 M<sup>2</sup>



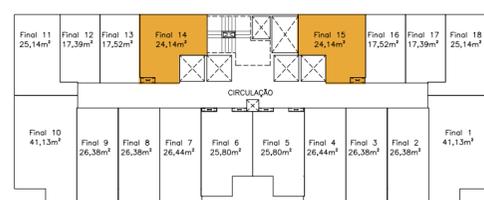
# STUDIO

24,14 M<sup>2</sup>

FINAIS 14 E 15 (DO 2º AO 23º ANDAR)

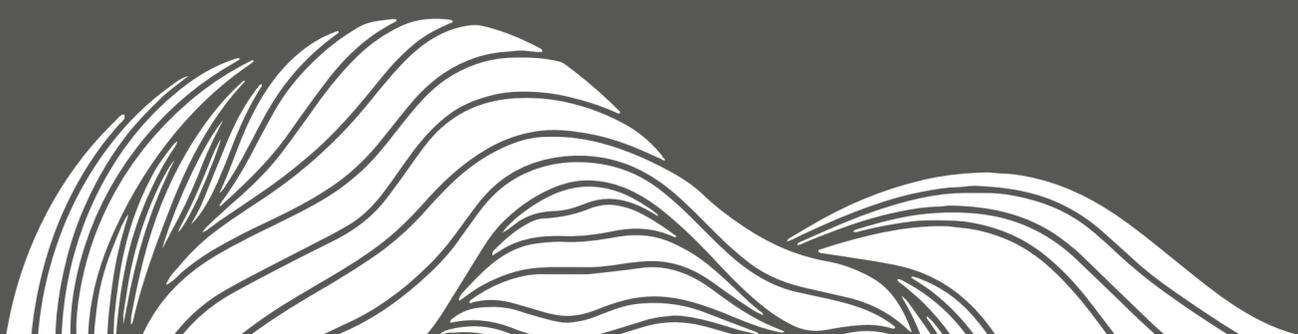


FINAL 15





STUDIO  
24 M<sup>2</sup>





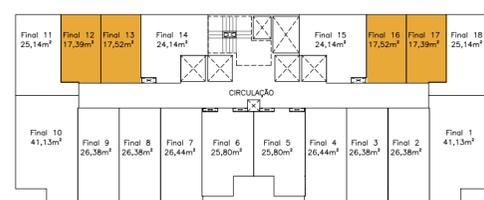
# STUDIO

17,39 M<sup>2</sup>

FINAIS 12 E 17 (DO 2º AO 23º ANDAR)

17,52 M<sup>2</sup>

FINAIS 13 E 16, DO 2º AO 23º ANDAR





STUDIO  
17 M<sup>2</sup>

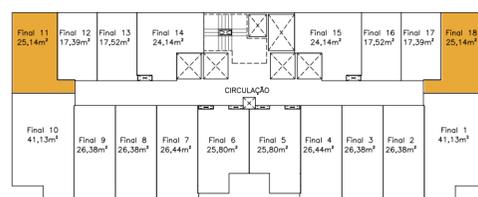


FINAL 18

# 1 DORM.

25,14 M<sup>2</sup>

FINAIS 11 E 18  
(DO 2º AO 23º ANDAR)





1 DORM.  
25 M<sup>2</sup>

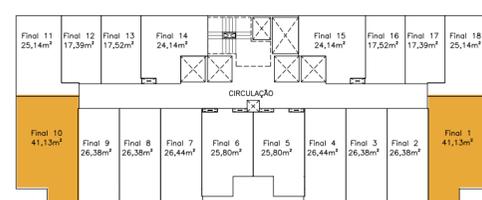


# 2 DORMS. COM TERRAÇO E VAGA\*

41,13 M<sup>2</sup>

FINAIS 1 E 10 (DO 2º AO 23º ANDAR)

\*As unidades do 2º ao 5º andar possuem vaga de moto.  
As unidades do 6º ao 23º andar possuem vaga de auto.





2 DORMS.  
COM TERRAÇO E VAGA  
41 M<sup>2</sup>

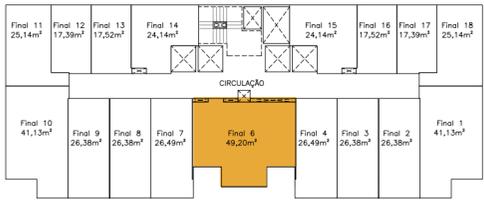
2 DORMS.  
COM TERRAÇO  
E VAGA\*

49,20 M<sup>2</sup>

FINAL 6 (DO 15º AO 23º ANDAR)



FINAL 6





2 DORMS.  
COM TERRAÇO E VAGA  
49 M<sup>2</sup>

 @bras\_120 /bras120

R. PALMORINO MÔNACO, 120 | A 400 M DO METRÔ



REALIZAÇÃO

**REITZFELD**  **64** ANOS  
REITZFELD

Registro da incorporação sob nº R-5 da matrícula 185.212 do 7º registro de imóveis de SP. Todas as perspectivas artísticas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração sujeitas a alterações. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de venda e compra do imóvel, que será entregue conforme o memorial descritivo de acabamentos e instalações. Locação de pilares, instalações e acabamentos, bem como os elementos da fachada, poderão sofrer variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou, ainda, em atendimento às posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação representa a fase adulta das espécies, a se desenvolverem a partir da entrega do empreendimento.