

# MEMORIAL DESCRITIVO – Especificações – VERA CRUZ

## HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

### IDENTIFICAÇÃO:

Júlio Buono 3 Incorporação e Construção SPE Ltda  
Rua Benevenuto Jordão, nº 254, esquina com a Av. Júlio Buono, nº 1.799 - São Paulo - SP

### 1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>Fundação por Hélice Contínua</i>

### 2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Estrutura em concreto armado até o piso do 2o Pavimento. Estrutura em Alvenaria Estrutural à partir do 1o pavimento Tipo.</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	<i>Tipo de bloco</i>	<i>Concreto</i>
		<i>Dimensões reais (L x H x C) em cm</i>	<i>14 x 19 x 39 (e derivados)</i>
2	Argamassa e groute	<i>Atenderão aos requisitos das normas técnicas da ABNT.</i>	

### 3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>9cm</i>

#### 4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Estrutura convencional de madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras.</i>
2	Fixação e apoio da estrutura na edificação	<i>Sobre alvenaria estrutural</i>
3	Tipo de telha	<i>Telha de fibro-cimento.</i>
4	Tipo de condutores	<i>Serão utilizados calhas e condutores em PVC</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	<i>Não é o caso.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
2	Baldrame ou embasamento	<i>Sistema rígido.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	<i>Não é o caso.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
4	Alvenaria do térreo	<i>Três primeiras fiadas.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
5	Revestimento externo de paredes do térreo	<i>Barrado impermeável.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
6	Piso térreo em contato com o solo	<i>Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
7	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	<i>impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
8	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	<i>Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
9	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
10	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq$ 0,60 m de largura)	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
11	Sacada, varanda e terraço	<i>Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
		<i>Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
12	Floreira	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
13	Laje de cobertura	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
14	Laje: guarita, centro de medição, lixeira	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
15	Abrigo de gás	<i>Não é o caso</i>	<i>Sistema flexível.</i>
16	Box dos banheiros	<i>Sistema flexível.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
17	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	<i>Sistema rígido.</i>	<i>Sistema flexível.</i>
18	Piscina	<i>Sistema flexível</i>	<i>Sistema flexível.</i>
19	Reservatório de água	<i>Sistema flexível</i>	<i>Sistema flexível.</i>

TRATAMENTOS					
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto.	
			Acabamento	Verniz acrílico conforme as orientações do fabricante, com recobrimento e acabamento uniformes.	
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Não é o caso		
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de silicone de cura neutra, em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.		

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA						
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	MARCAS	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso desempenado em acabamento áspero. Baguete de pedra.	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre Concreto. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura acrílica.	Vide *Obs
	Dormitórios e circulação	Contrapiso desempenado em acabamento áspero. Baguete de pedra.	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre Concreto. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura acrílica	Vide *Obs
	Banheiro Social/Suíte	Cerâmica e baguete em pedra natural.	Azulejo assentado até o teto na área do box, e nas demais paredes. Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura acrílica	Vide *Obs
	Cozinha	Cerâmica	Azulejo assentado até o teto na parede da pia. Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre Concreto. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura acrílica	Vide *Obs
	Terraços	Cerâmica	Pintura texturizada	Gesso aplicado sobre Concreto. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura acrílica.	Vide *Obs

\*OBS:

- Marcas referente a pintura/ textura de todos os ambientes: Irajá, Suvinil, Coral.
- Marcas referente a cerâmica de todos os ambientes: Incepa, Eliane, Incefra.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS						
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	MARCAS	
ÁREA COMUM	Guarita	<i>Cerâmica</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre forro de gesso</i>	<i>Pintura acrílica</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Salão Festas	<i>Cerâmica e baguete em pedra natural</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre forro de gesso</i>	<i>Pintura acrílica</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Banheiros do Salão Festas, WC Guarita e PNE Hall	<i>Cerâmica e baguete em pedra natural</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos. Cerâmica em parte dos banheiros do salão de festas.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre forro de gesso</i>	<i>Pintura acrílica</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Hall Térreo	<i>Cerâmica e baguete em pedra natural</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre forro de gesso</i>	<i>Textura rolada, monocapa</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Hall Andares	<i>Cerâmica e baguete em pedra natural</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura látex PVA sobre forro de gesso</i>	<i>Textura rolada, monocapa</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Caixa de Escada	<i>Pintura texturizada ou pintura látex PVA</i>	<i>Pintura texturizada ou pintura látex PVA</i>	<i>Pintura látex PVA</i>	<i>Textura rolada, monocapa</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Lixeira	<i>Cerâmica</i>	<i>Cerâmica</i>	<i>Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura acrílica</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Centro de medição	<i>Cimento queimado e pintura.</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Pintura acrílica</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Garagens	<i>Concreto nível zero ou cimento queimado.</i>	<i>Pintura, Textura rolada ou monocapa</i>	<i>Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Textura rolada, monocapa</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Cinema / Academia/ Ginástica	<i>Cerâmica ou piso vinílico ou laminado</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>pintura látex PVA</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Fachada	<i>Não Aplicável</i>	<i>Textura rolada ou monocapa</i>	<i>Não Aplicável</i>	<i>Textura rolada ou monocapa</i>	<i>Vide *Obs</i>
	Sala de Recreação	<i>Cerâmica ou piso vinílico ou laminado</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>pintura látex PVA</i>	<i>Vide *Obs</i>
Depósito/ DML	<i>Cerâmica ou piso queimado</i>	<i>Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura látex em 2 demãos.</i>	<i>pintura látex PVA</i>	<i>Vide *Obs</i>	

\*OBS:

- Marcas referente a pintura/ textura de todos os ambientes: Irajá, Suvnil, Coral.
- Marcas referente a cerâmica de todos os ambientes: Incepa, Eliane, Incefra.

## 6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	pintadas com esmalte sintético na cor branca ou vernizada.	0,80x2,10	Vide *Obs
Dormitórios Tipo	Madeira	pintadas com esmalte sintético na cor branca ou vernizada.	0,70 x 2,10	Vide *Obs
Dormitório 1º Andar (PNE)	Madeira	pintadas com esmalte sintético na cor branca ou vernizada.	0,80 x 2,10	Vide *Obs
Sala/ Terraço	Alumínio	Porta de correr com pintura eletrostática na cor branca	1,60 x 2,10	Vide *Obs
Banheiro 1º Andar (PNE)	Madeira	pintadas com esmalte sintético na cor branca ou vernizada.	0,80 x 2,10	Vide *Obs
Banheiro Social/suíte/wc's salão de festas/ wc guarita	Madeira	pintadas com esmalte sintético na cor branca ou vernizada.	0,60 x 2,10	Vide *Obs
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	Vide *Obs
Guarita	Alumínio	1 folha	0,70 x 2,10	Vide *Obs
Sala de recreação	Madeira e/ou alumínio	1 folha	0,80 x 2,10	Vide *Obs
Salão de festas	Madeira, Alumínio ou vidro	1 folha	1,20 x 2,10	Vide *Obs
Depósito dml	Alumínio	1 folha	0,70 x 2,10	Vide *Obs
Hall	Alumínio ou vidro	1 folha	1,00 x 2,10	Vide *Obs
WC PNE	Madeira	1 folha	0,80 x 2,10	Vide *Obs
Centro de medição	Alumínio	1 folha	0,70 x 2,10	Vide *Obs
Lixeira	Alumínio	1 folha	0,70 x 2,10	Vide *Obs
Abrigo de gás	Alumínio ou ferro	1 folha	0,70 x 2,10	Vide *Obs

\*OBS:

- Marcas referente a portas de madeira de todos os ambientes: N Madeiras, Lavrasul, Ótima, Vert, Marcenaria (itens dentro da norma)

- Marcas referente a portas de alumínio de todos os ambientes: Vitrotek's; Venezia; Verxalum; Pronto Alumínio; Pinda Service; Aluminorte.

<b>JANELAS E BASCULANTES</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERI AL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
Dormitórios	Alumínio	janelas de correr, com 1 folha de vidro e 2 folhas venezianas, com pintura eletrostática na cor branca	1,20 x 1,00	Vide *Obs
Banheiro Ver *Obs	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro, com pintura eletrostática na cor branca	0,60 x 0,60	Vide *Obs
Brinquedoteca	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro, com pintura eletrostática na cor branca	1,20 x 1,00	Vide *Obs
Salão de festas	Alumínio	Janela 2 folhas de correr	1,60 x 1,00	Vide *Obs
Wc's salão de festas	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro, com pintura eletrostática na cor branca	0,60 x 0,60	Vide *Obs
WC PNE	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro	0,60 x 0,60	Vide *Obs
Depósito dml	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro, com pintura eletrostática na cor branca	2,00 x 0,40	Vide *Obs

\*OBS:

- Os banheiros das unidades de finais 3, 4, 5 e 6 não possuem janela.

- Marcas referente a janelas e basculantes de todos os ambientes: Vitrotek's; Venezia; Verxalum;

Pronto Alumínio; Pinda Service; Aluminorte.

<b>FECHADURAS</b>		
<b>ESQUADRIA</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>MARCA</b>
Sala	Cromado, tipo alavanca.	Vide *Obs
Varanda	Puxador com trinco	Vide *Obs
Porta Dormitórios	Cromado, tipo alavanca	Vide *Obs
Banheiro	Cromado, tipo alavanca	Vide *Obs
Guarita e wc guarita	Cromado, tipo alavanca	Vide *Obs
Centro de medição	Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
Brinquedoteca	Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
Salão de festas e wc's salão de festas	Puxador com trinco, ou Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
WC PNE	Cromado, tipo alavanca	Vide *Obs
Hall de entrada	Puxador com trinco, ou Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
Depósito/ dml	Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
Lixeira	Cromado ou branco, tipo alavanca	Vide *Obs
Abrigo de gás	Cromado ou branco, tipo alavanca ou fecho.	Vide *Obs

\*OBS:

- Marcas referente a fechaduras de todos os ambientes: Esquadrivax, Esquadrubeli, Gravia, Lucasa, Atlantica. Aliança, 3F, Arouca, Pado.

<b>BATENTES</b>					
<b>ITEM</b>	<b>AMBIENTE E LOCAL</b>	<b>LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE</b>	<b>MATERIAL / ACABAMENTO</b>	<b>FIXAÇÃO</b>	<b>TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO</b>
1	Sala	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados.	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados
2	Porta Dormitórios	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados.	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados.
3	Porta banheiro	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados.	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados
4	Brinquedoteca	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados. E/ou alumínio	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados
5	Salão de festas e wc's salão de festas	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados. E Alumínio	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados
6	Lixeira	Rente	Alumínio ou ferro.	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	
7	Centro de medição	Rente	Alumínio	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	
8	Guarita e wc guarita	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados. E Alumínio	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados
9	Abrigo de gás	Rente	Alumínio ou ferro	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	
10	Depósito/ dml	Rente	Alumínio ou ferro	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	
11	Hall de entrada	Rente	Alumínio ou vidro	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	
12	WC PNE	Rente	Madeira, esmalte sintético na cor branca ou vernizados.	Espuma expansiva com parafuso e bucha ou chumbada com argamassa	Madeira, mdf, esmalte sintético na cor branca ou vernizados

\*OBS:

- Marcas referente a Batentes e guarnições nas portas de madeira de todos os ambientes: Vitrotek's; Venezia; Pronto Alumínio; Pinda Service; Aluminorte; Verxalum, N Madeiras, Ótima, Vert, Esquadrivax, Esquadribeli, Gravia, Lucasa, Atlantica. Uniportas, Mademar, Marcenaria (itens dentro da norma)

<b>VIDROS</b>	
<b>ESQUADRIA</b>	<b>ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO</b>
Varanda	<i>4 mm, liso, fornecido junto com a esquadria</i>
Janela cozinha	<i>3 mm, liso, fornecido junto com a esquadria</i>
Janela Dormitórios	<i>3mm, liso, fornecido junto com a esquadria</i>
Basculante Banheiro Suíte	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>
Guarita	<i>4 mm, liso</i>
Banheiro (quando houver)	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>
Brinquedoteca	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>
Salão de festas e wc's salão de festas	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>
Hall entrada e wc PNE	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>
Depósito / dml	<i>3 mm, fornecido junto com a esquadria</i>

<b>ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS</b>				
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
Portões garagem	<i>Ferro</i>	<i>Portão de abrir em ferro, desenho a projetar</i>	<i>3,45 x 2,50</i>	<i>Serralheria (dentro da Norma)</i>
Portão de acesso pedestre	<i>Ferro</i>	<i>Portão de abrir em ferro, desenho a projetar</i>	<i>2,00 x 2,50</i>	<i>Serralheria (dentro da Norma)</i>
Sacada	<i>Ferro</i>	<i>Grade</i>	<i>1,70 x 1,10</i>	<i>Serralheria (dentro da Norma)</i>



## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS							
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1	0	2	2	1	1
	Dormitório 1	1	0	1	1	0	0
	Dormitório 2	1	0	1	1	0	0
	Banheiro Social	1	0	1	1	0	0
	Terraço / A.S.	1	0	0	1	0	0
	Cozinha	1	0	1	3	0	0
ÁREA DE USO COMUM	Guarita e wc	1	0	1	2	0	1
	Salão de Festas e wc's	4	0	3	4	1	0
	Hall de Entrada e wc pne	1	0	1	1	0	0
	Sala de recreação	1	0	1	1	1	0
	Depósito	1	0	1	0	0	0
	Centro de medição	1	0	1	0	0	0

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO	
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3	0	3
	Cozinha	1	0	1
	Terraço / A.S.	2	0	2
ÁREA DE USO COMUM	WC guarita	2	0	2
	WC's salão de festas	2	0	2
	wc pne	2	0	2

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		<i>Mármore Sintético (resina)</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1,20x 0,53m</i>
	Cuba	Material		<i>Mármore Sintético (resina)</i>	
		Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>40 x 30 x 12</i>	
		Marcas		<i>Marsint, Rorato, Poliman</i>	
	Metais	Válvula	Material	<i>ABS ou Latão</i>	
			Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	
		Sifão	Material	<i>Polipropileno</i>	
			Marcas	<i>Franke, Tigre, Amanco</i>	
		Torneira	Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	
2		Lavatório de banheiro	Bancada	Material	
	Dimensões - C x L (cm)			<i>Não é o caso</i>	
	Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Suspensa</i>	
		Material		<i>Louça</i>	
		Marcas		<i>Ideal Standard, Icasa ou Grupo Roca (Incepa, Celite, Logasa).</i>	
	Metais	Válvula	Material	<i>ABS ou Latão</i>	
			Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	
		Sifão	Material	<i>Polipropileno</i>	
			Marcas	<i>Franke, Tigre, Amanco</i>	
		Torneira	Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>Ideal Standard, Icasa ou Grupo Roca (Incepa, Celite, Logasa).</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Louça</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20 litros</i>
			Marcas		<i>Ideal Standard, Icasa ou Grupo Roca (Incepa, Celite, Logasa).</i>
	Metais	Válvula	Material	<i>ABS ou Latão</i>	
			Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	
		Sifão	Material	<i>Polipropileno</i>	
			Marcas	<i>Franke, Tigre, Amanco</i>	
		Torneira	Marcas	<i>Creart, Forusi, Onda, Higiban</i>	

## SISTEMAS ESPECÍFICOS

1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede Pública</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Coletivo (com previsão para individualização)</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>01</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos e conexões de cobre ou PEX</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>O registro de gás ficará no Terraço de Serviço.</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Banheiros das unidades de finais 3, 4, 5 e 6</i>
		Pressurização de escada	<i>As escadas de incêndio serão pressurizadas conforme norma vigente, caso haja necessidade.</i>
		Sistema de bombas	<i>Sistema de bombas de recalque de água fria, incêndio e águas pluviais.</i>
3	Elevador	Marca	<i>ThyssenKrupp, Melco, Ótis, Atlas, Villarta, Hyundai, Mitsubishi</i>
		Acabamento da cabine	<i>Aço inox ou branco</i>
		Botoeira	<i>Aço inox</i>
4	Previsão para Sistema de Aquecimento Solar de Água (SAS)		<i>Não é o caso.</i>

## 8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Estrutura em concreto armado</i>
		Equipamentos	<i>Bomba e filtro.</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Interno: Cerâmico Piso do entorno: Porcelanato ou Pedra Natural a ser definida.</i>
		Outro	<i>Não é o caso</i>
2	Sauna	Tipo	<i>Não é o caso</i>
		Revestimento	<i>Não é o caso</i>
		Equipamentos	<i>Não é o caso</i>
3	Quadra	Iluminação	<i>Não é o caso</i>
		Demarcação	<i>Não é o caso</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não é o caso</i>
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>Gangorra, escorregador, balanço, ou casa da árvore, ou "brinquedão"</i>
		Marca(s)	<i>Marcenaria, Super brinquedos, Instrutoy, Playground BR</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Polietileno, madeira (dentro da norma) ou aço</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Alvenaria</i>
		Altura	<i>2,50m</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Cimentado vassourado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Todo o alinhamento</i>
7	Passeios	Material	<i>Cimentado vassourado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Todo o alinhamento</i>
8		Salão de festas	<i>Piso cerâmica</i>
9		Brinquedoteca / Academia / Ginástica / Cinema	<i>Borracha, Paviflex, Vinílico</i>

## 9 DECLARAÇÕES FINAIS

9.1 Em função da diversidade de marcas, materiais e fornecedores existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, sendo de igual ou superior qualidade, estando desde já o COMPRADOR ciente e concordante.

9.2 Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. Os móveis e decorações das áreas privativas, comuns e de todo o empreendimento não fazem parte do memorial descritivo.

São Paulo, \_\_\_\_\_.

VENDEDORA:

\_\_\_\_\_  
**JULIO BUONO 3 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA**

COMPRADOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Testemunhas:

\_\_\_\_\_

Nome:

RG:

CPF:

\_\_\_\_\_

Nome:

RG:

CPF:

Esta página faz parte integrante do Memorial Descritivo cujo objeto é a aquisição da unidade autônoma nº \_\_\_\_\_ do Residencial Vera Cruz.