



 **marka** tucuruvi

Marka TUCURUVI





Viva conectado a todas as

Facilidades da cidade

2 dorms.
LAZER PRA FAMÍLIA



Documentação
Gratuita



Renda até
3 Familiares



Use seu
FGTS



Metrô Tucuruvi
5 minutos



**Minha Casa
Minha Vida**



Marka TUCURUVI

Perspectiva ilustrada da fachada

PREÇO POP, APÊ PRIME

Aqui, na Marka Prime, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Tucuruvi, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, e com localização privilegiada. O melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o **Marka Tucuruvi.**



SESC Santana

Trimais Hiper Center

Serra da Cantareira

Metrô Parada Inglesa

**Supermercado dia
Av. Cel. Sezefredo
Fagundes**

Avenida Mazzei

Caixa Econômica Federal

Metrô Tucuruvi

marka tucuruvi

R. Padre Leão Peruche,44

Av. Dr. Antônio Maria Laet

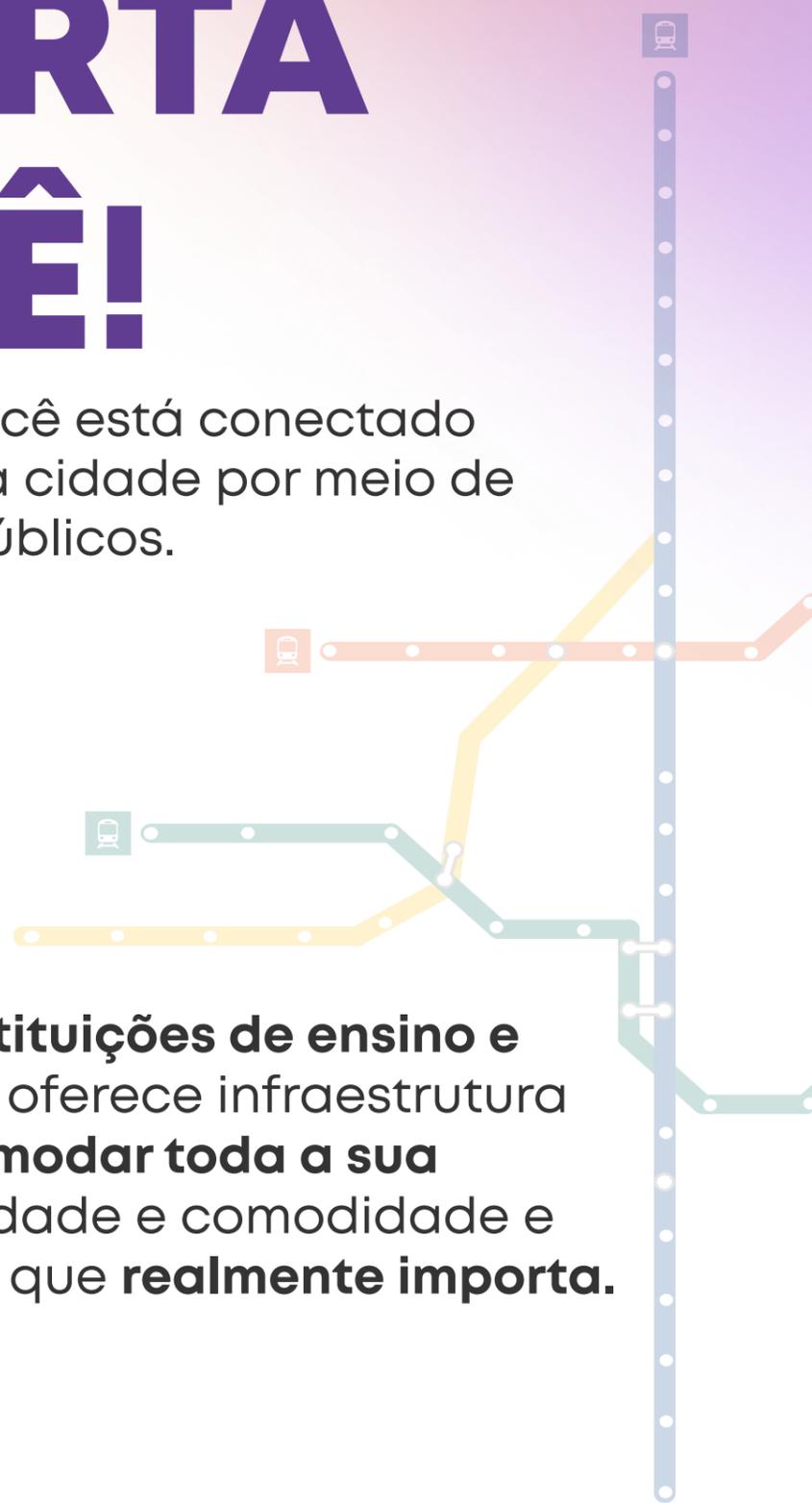
Rua Padre Leão Peruche | Vila Mazzei - São Paulo (SP)

Viva o privilégio de ter **tudo o que você precisa**

NA PORTA DO APÊ!

Com o Marka Tucuruvi, você está conectado a tudo o que acontece na cidade por meio de avenidas e transportes públicos.

Com **supermercados, instituições de ensino e muito mais**, a Vila Mazzei oferece infraestrutura completa **para você acomodar toda a sua família**. More com mobilidade e comodidade e economize tempo para o que **realmente importa**.



-  **Trimais Hiper Center**
4 minutos
-  **Terminal Tucuruvi**
3 minutos
-  **Metrô Tucuruvi**
5 minutos
-  **Shopping Tucuruvi**
5 minutos
-  **SESC Santana**
7 minutos
-  Fácil acesso à **Avenida Mazzei**

Ficha Técnica

Informações gerais do produto

Área do terreno: 1.310,44m²

Tipologia: Aptos. de 02 dormitórios

Elevadores: 03

Total de unidades: 160

Unidades por andar: 13

Unidades por tipologia: 88 U.H de 32m²

| 38 U.H de 33m² | 34 U.H. de 34m²

Metragem das unidades: 32m², 33m², 34m²

Informações dos pavimentos

Pavimento subsolo: 03 unidades

Pavimento térreo: 10 unidades

Pavimento tipo: 13 unidades

Pavimento 12º andar: 04 unidades

Participações

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Maíra Grieco

Interiores: Ferriani Arquitetura

Condições comerciais

Renda composta por até 03 familiares

Minha casa, Minha vida

Documentação gratuita

Use o seu FGTS

Itens de lazer

Brinquedoteca

Playground

Academia

Salão de festas

Churrasqueira

Áreas comuns

Bicicletário

Lavanderia

Espaço Convivência



Perspectiva ilustrada da fachada

Aproveite ao lado de **quem você**

mais ama

Academia, churrasqueira, playground
e muito mais. Confira!

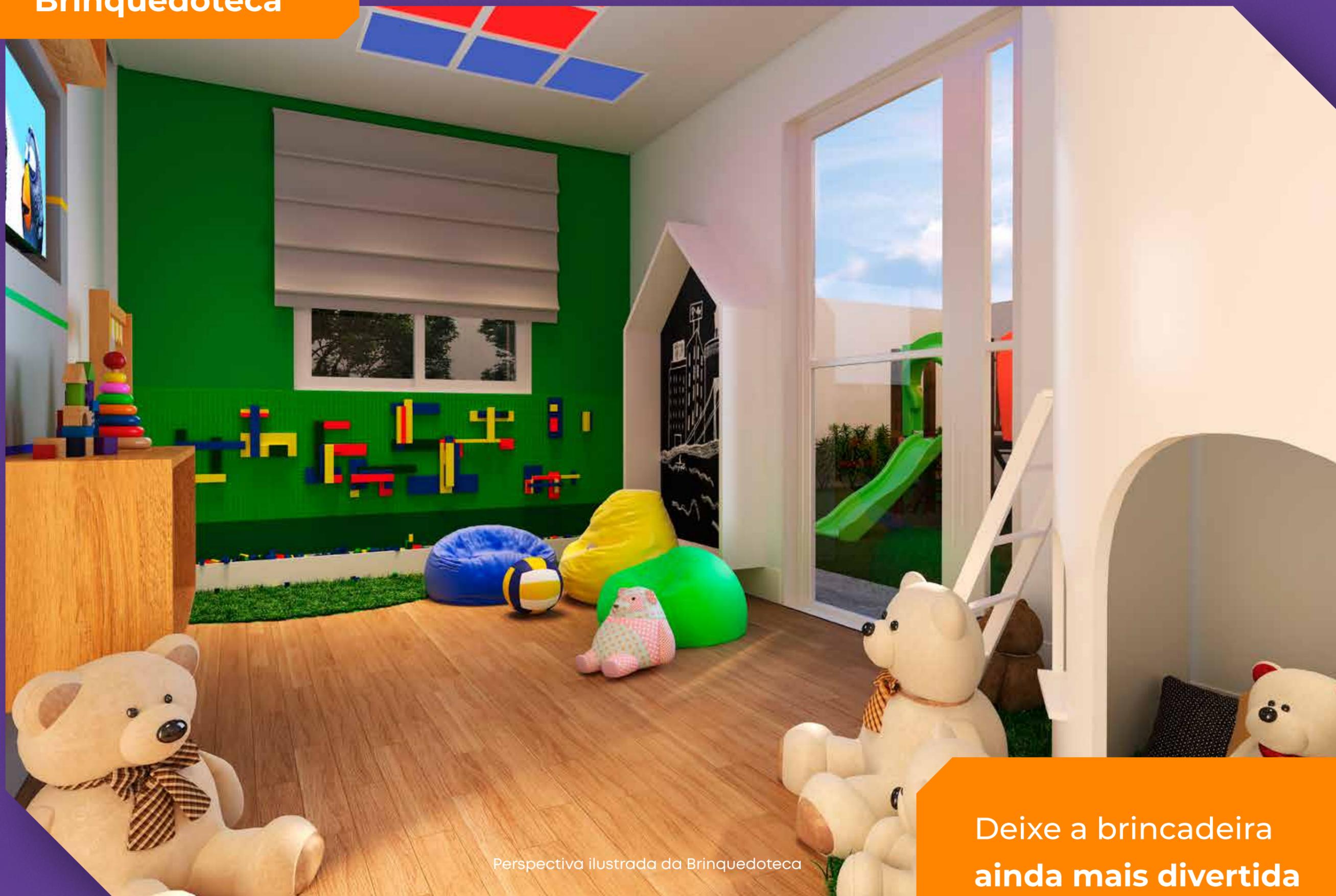
Rooftop



Perspectiva ilustrada do Rooftop

As áreas de lazer têm
um charme especial:
a vista

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

Deixe a brincadeira
ainda mais divertida

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground

Um espaço só para a
criançada

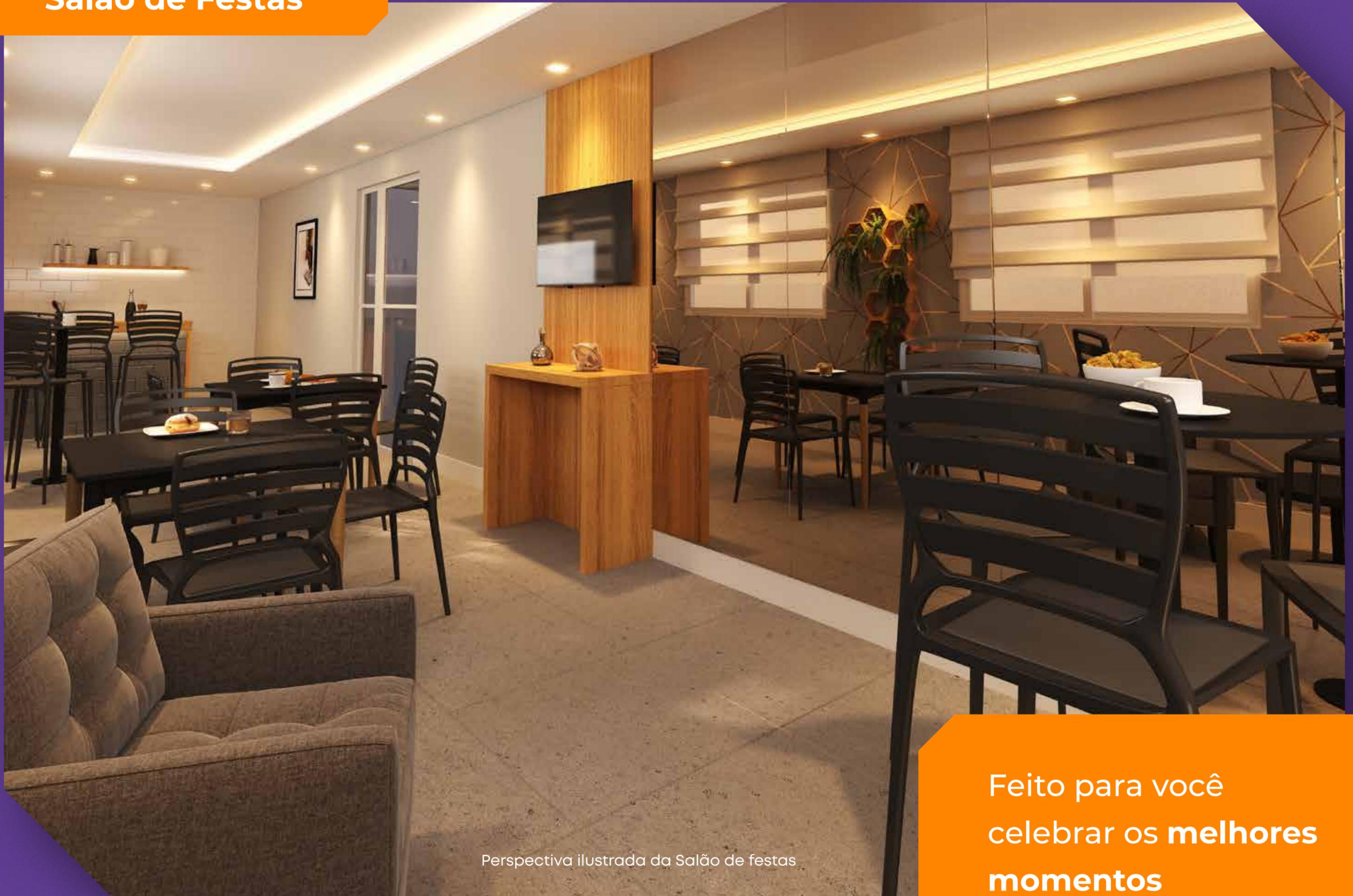
Academia



Perspectiva ilustrada da Academia

**Saúde e bem-estar à
sua disposição**

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada da Salão de festas

Feito para você
celebrar os **melhores**
momentos

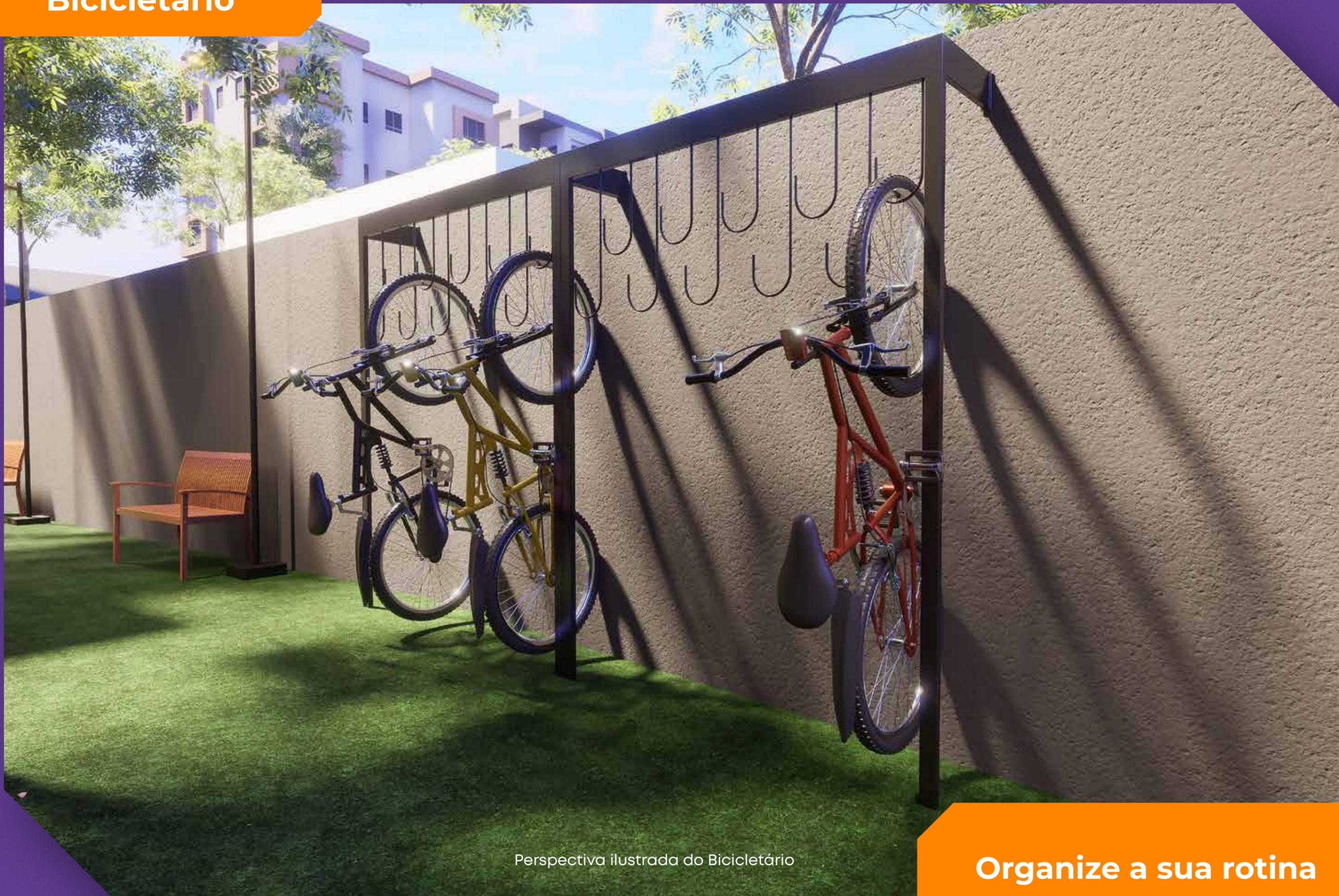
Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

Mantenha a conversa
sempre em dia

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

Organize a sua rotina

Lavanderia



Perspectiva ilustrada da Lavanderia

**Garanta toda a
praticidade que a sua
rotina precisa**

2 dorms. 32 m²



*Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.

2 dorms. 34 m²



*Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.



Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 287.282, emitido no 15º Oficial de Registro de Imóveis São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado à análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. Valor referente a 195mil reais, térreo final 1,2, 3, 11, 12 e 13.O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto. Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 35.939-J – Produtiva Imóveis Ltda. | CRECI: 041640 – J Rafael Maronde Consultoria Adm. Ltda