



VITTRINO

FRANCISCA JÚLIA

Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação



Transformar e inspirar pessoas a viver experiências únicas em projetos residenciais de alta qualidade, em regiões nobres e com alto potencial de valorização.

Com empreendimentos e projetos inovadores, a **AW Realty Incorporadora** conta com a parceria da Athié Wohnrath, o maior e mais renomado escritório de arquitetura da América Latina, com décadas de experiência no mercado residencial e corporativo.

Essa expertise é marcada pela excelência, qualidade construtiva e entrega no prazo. O compromisso com os clientes faz parte da nossa trajetória, construindo relações de longo prazo e atribuindo aos projetos maior relevância urbanística e integração no entorno. Para a **AW Realty Incorporadora**, uma história é escrita em capítulos, excelência de profissionais e atenção aos detalhes, é isso que faz a diferença e forma a essência dos nossos produtos.



NATÚS BRAZ LEME



PRAÇA FARIA LIMA



NEXT HADDOCK



LORENA POR JFL LIVING



DOMINGOS FERNANDES

Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

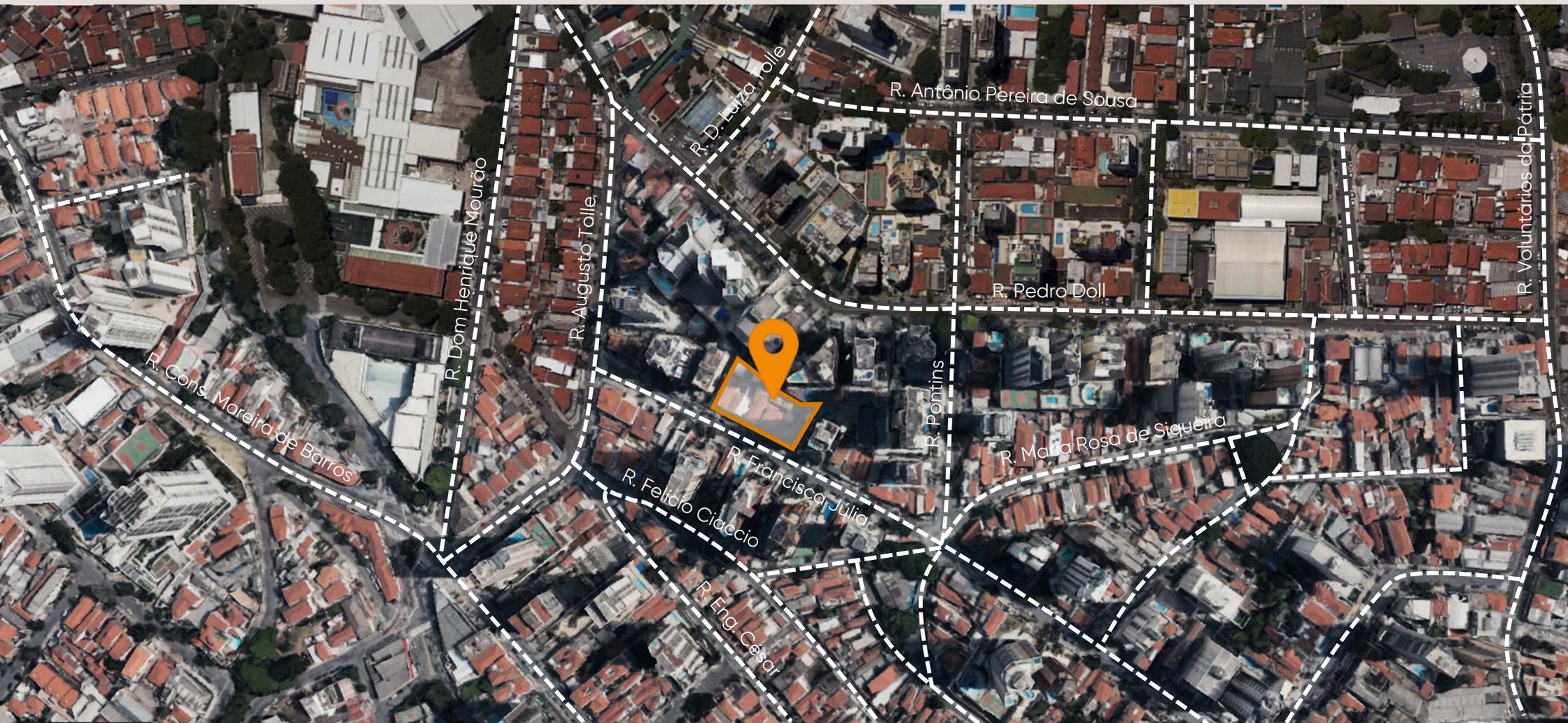
LOCALIZAÇÃO

Situado na rua Francisca Júlia, a mais desejada e valorizada do Alto de Santana, o Vittrino conta com localização privilegiada, próximo a uma completa infraestrutura de comércio, gastronomia, colégios e serviços de qualidade.





Rua Francisca Júlia, 550



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITTRINO

FRANCISCA JÚLIA

Pizzaria Julia: 1 min. 🚶

Colégio Salesiano: 2 min 🚶

Doceria Alessandra Tonisi: 3 min. 🚶

Supermercado St Marche: 3 min. 🚶

Hospital São Camilo: 4 min. 🚗

Academia Edge Life Sports: 4 min. 🚶

Colégio Imperatriz Leopoldina CIL: 4 min. 🚶

Estação Metrô Santana: 5 min. 🚗

Av. Braz Leme: 5 min. 🚗

Pão de Açúcar: 5 min. 🚶

Aeroporto Campo de Marte: 5 min. 🚗

Clinica Albert Einstein Santana: 5 min. 🚗

Nosu Restaurante Japonês: 10 min. 🚗

Braz Leme Mall: 10 min. 🚗

Clube Esperia: 10 min. 🚗

Shopping Center Norte: 15 min. 🚗



Colégio Salesiano



Pizzaria Júlia



Av. Braz Leme



Pça. Campo de Bagatelle



Shopping Center Norte

Fonte: Google Maps



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA



FICHA TÉCNICA

Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

FICHA TÉCNICA:

Endereço:	R. Francisca Júlia, 550 – Santana
Incorporação:	AW Realty Incorporadora/Nord Inc
Projeto de Arquitetura e Interiores:	Athié Wohnrath
Projeto de Paisagismo:	Mera Arquitetura Paisagística
Área do Terreno:	1.972,25 m ²
Nº. de Torres:	Torre única
Nº. de Unidades:	34 unidades residenciais, sendo: <ul style="list-style-type: none">- 28 unid. de 175 m², 2 vagas, depósito privativo;- 5 unid. de 350 m², 4 vagas, depósito privativo;- 1 cobertura de 695 m², 8 vagas, depósito privativo;
Nº. de Vagas:	84 vagas
Nº. de Elevadores:	3 elevadores (2 sociais privativos e 1 de serviço)
Nº. de Pavimentos:	22 pavimentos

Lazer equipado e decorado: Salão de festas, lounge externo, piscina adulto e infantil com solarium, fitness, sala de massagem, salão de jogos, playground, churrasqueira gourmet, bicicletário.



DIFERENCIAIS:

- Rua mais valorizada do Alto de Santana;
- Tomada para carros e bicicletas elétricos;
- Infraestrutura de ar-condicionado em todas as áreas internas de lazer e das unidades;
- Reuso das águas pluviais para torneira externa e rega dos jardins;
- Portaria blindada;
- Hall social privativo;
- Salão de festas com pé direito duplo;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Fitness com equipamentos profissionais;
- Depósito privativo para todas as unidades.
- Unidades flexíveis com diversas possibilidades de planta e layout.



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA



IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Acesso

athie | wohnrath



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA



Perspectiva Ilustrada da Fachada



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA



IMAGEM PRELIMINAR
aw|realty
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada da Fachada



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA



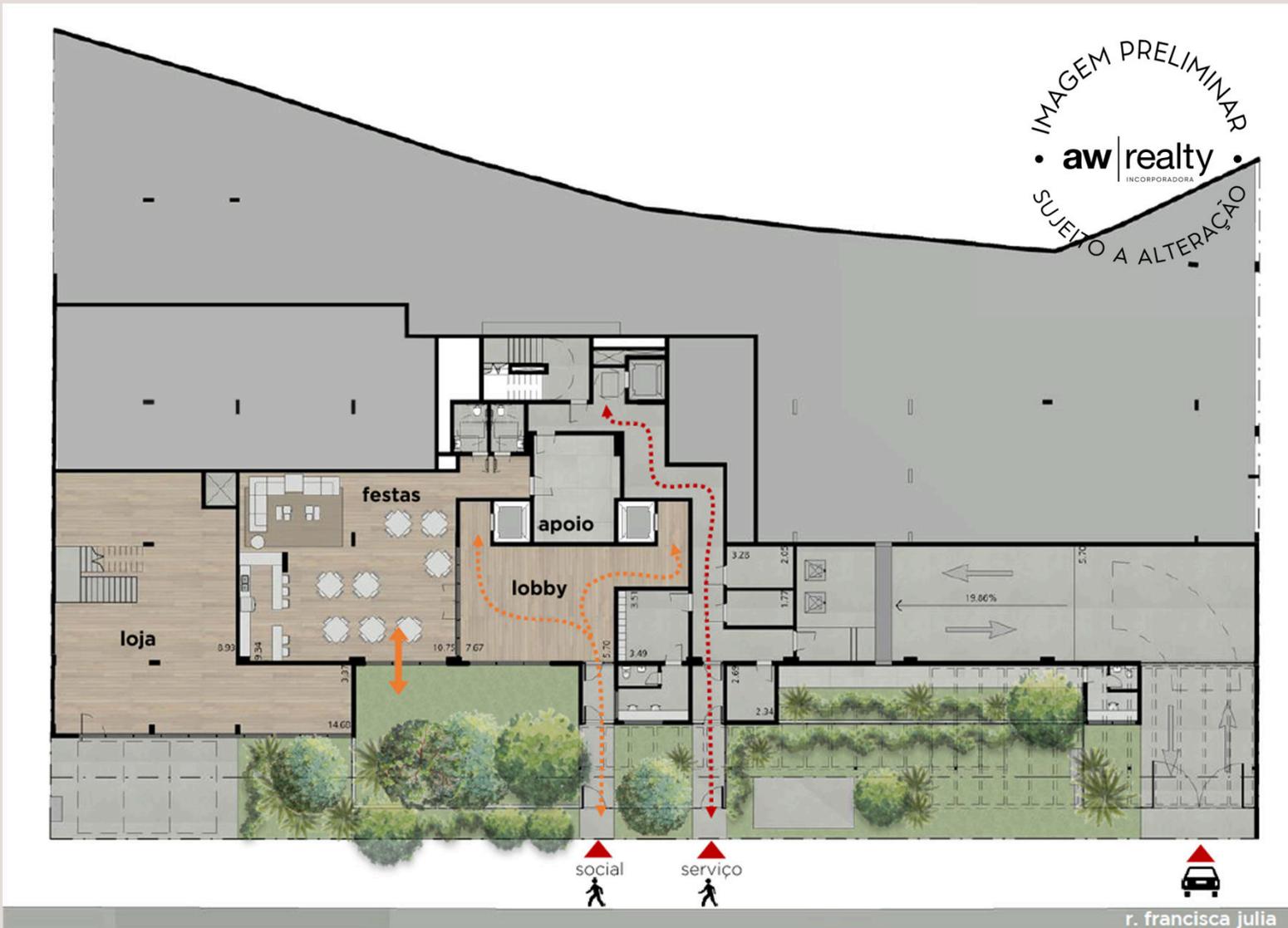
Perspectiva Ilustrada da Fachada



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA

IMPLANTAÇÃO E LAZER





Implantação Artística do Pavimento Térreo

Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação



VITTRINO
 FRANCISCA JÚLIA



Implantação Artística do Pavimento Lazer (4º pavto)

Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação



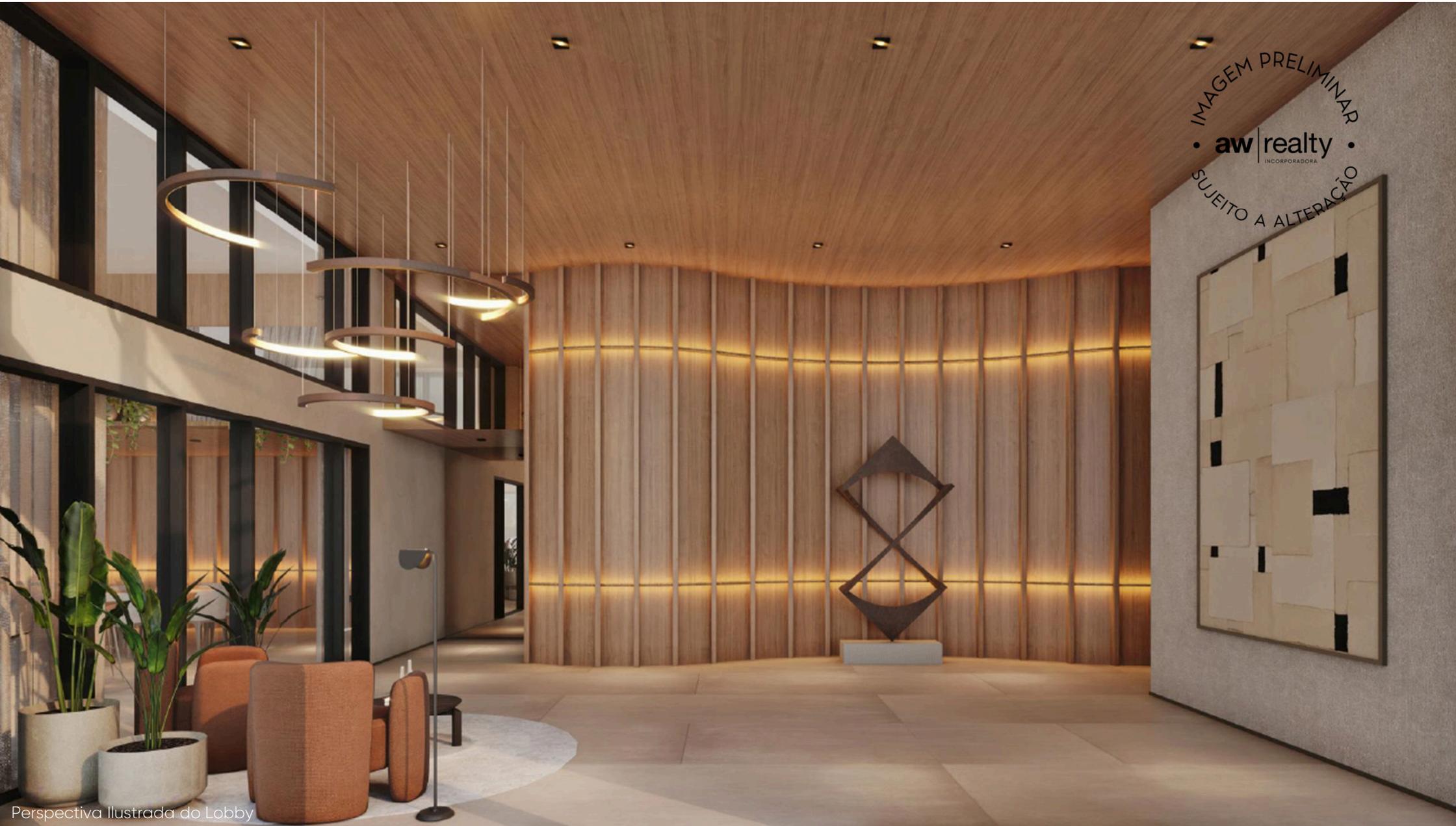


IMAGEM PRELIMINAR
• aw | realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Lobby

IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

IMAGEM PRELIMINAR
• aw | realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada da Sala Delivery



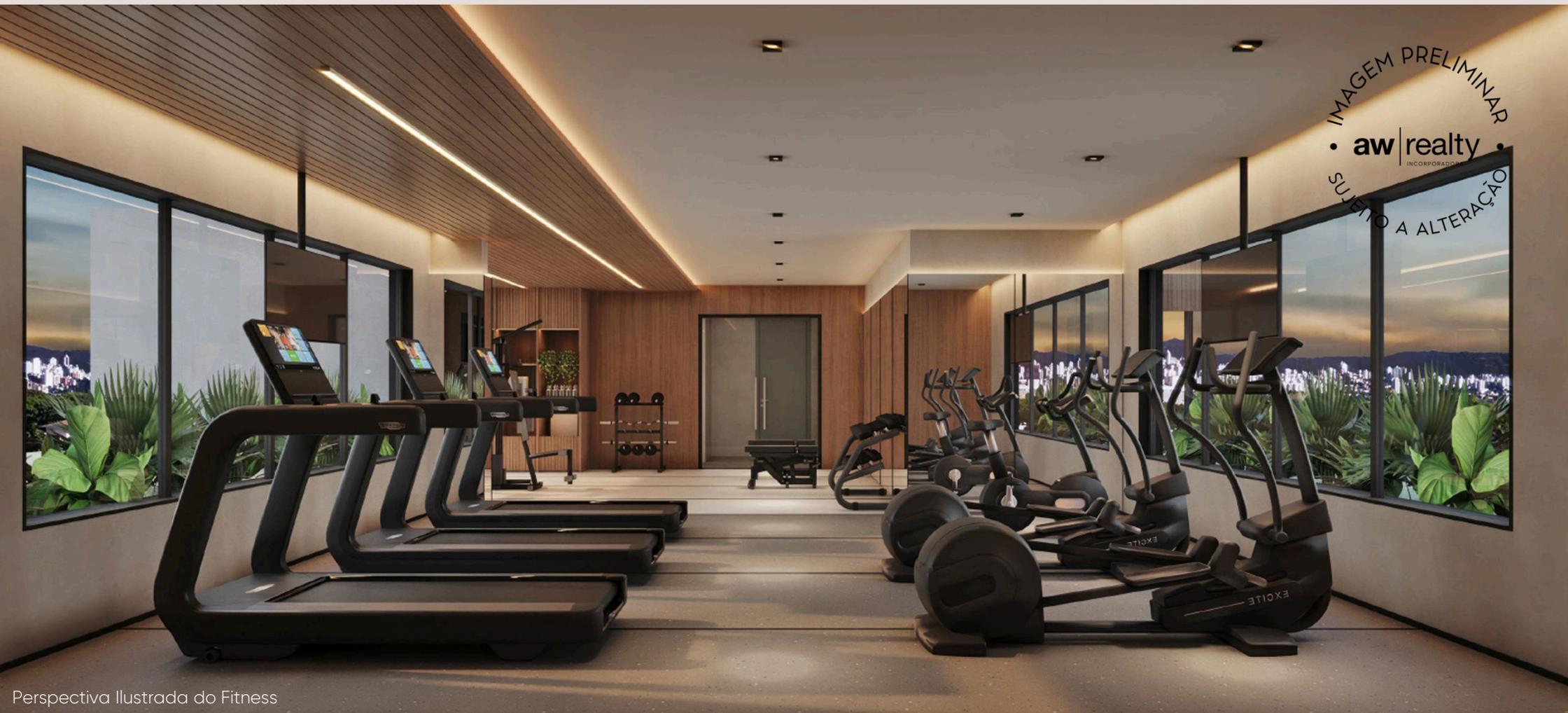


IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Fitness

IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem



IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos Juvenil

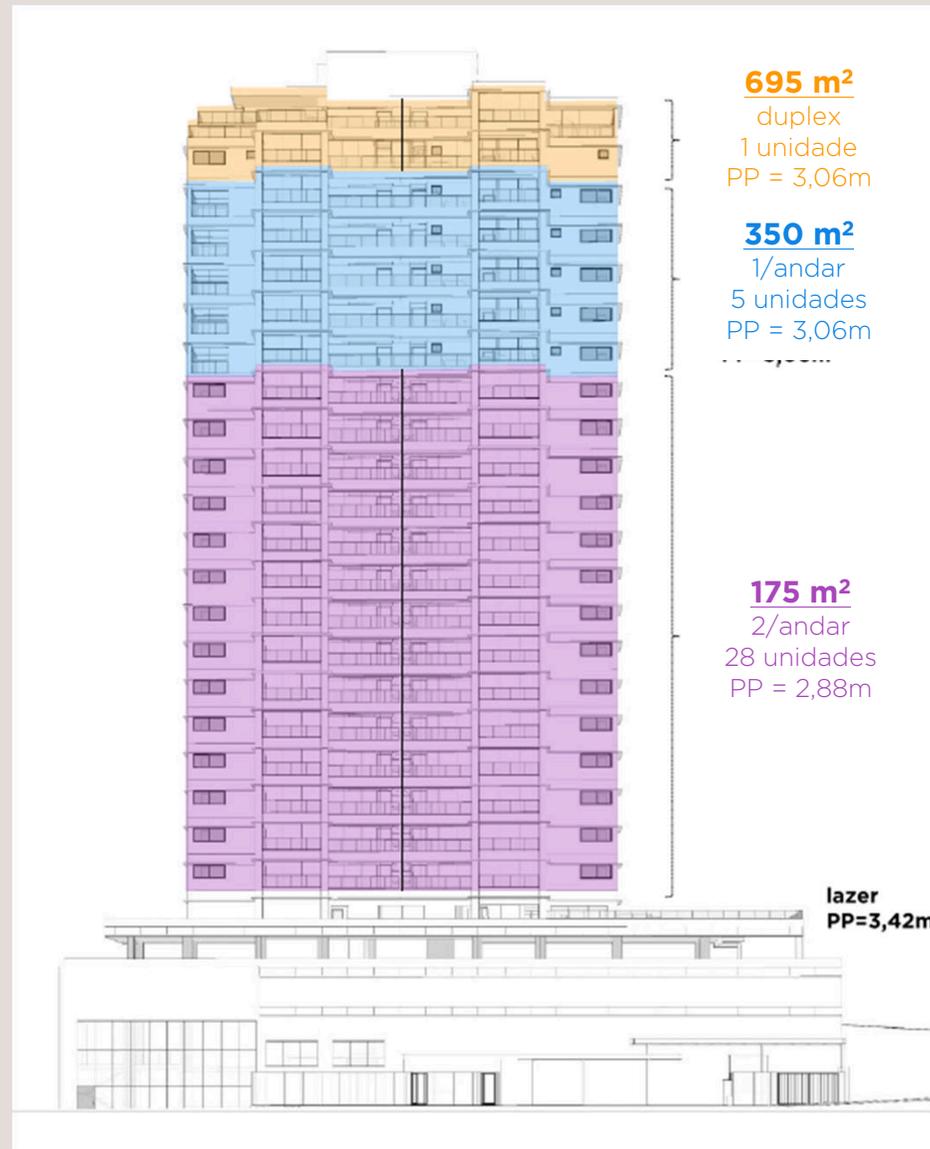


Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA

APARTAMENTOS



PLANTA | TIPO 175 m²

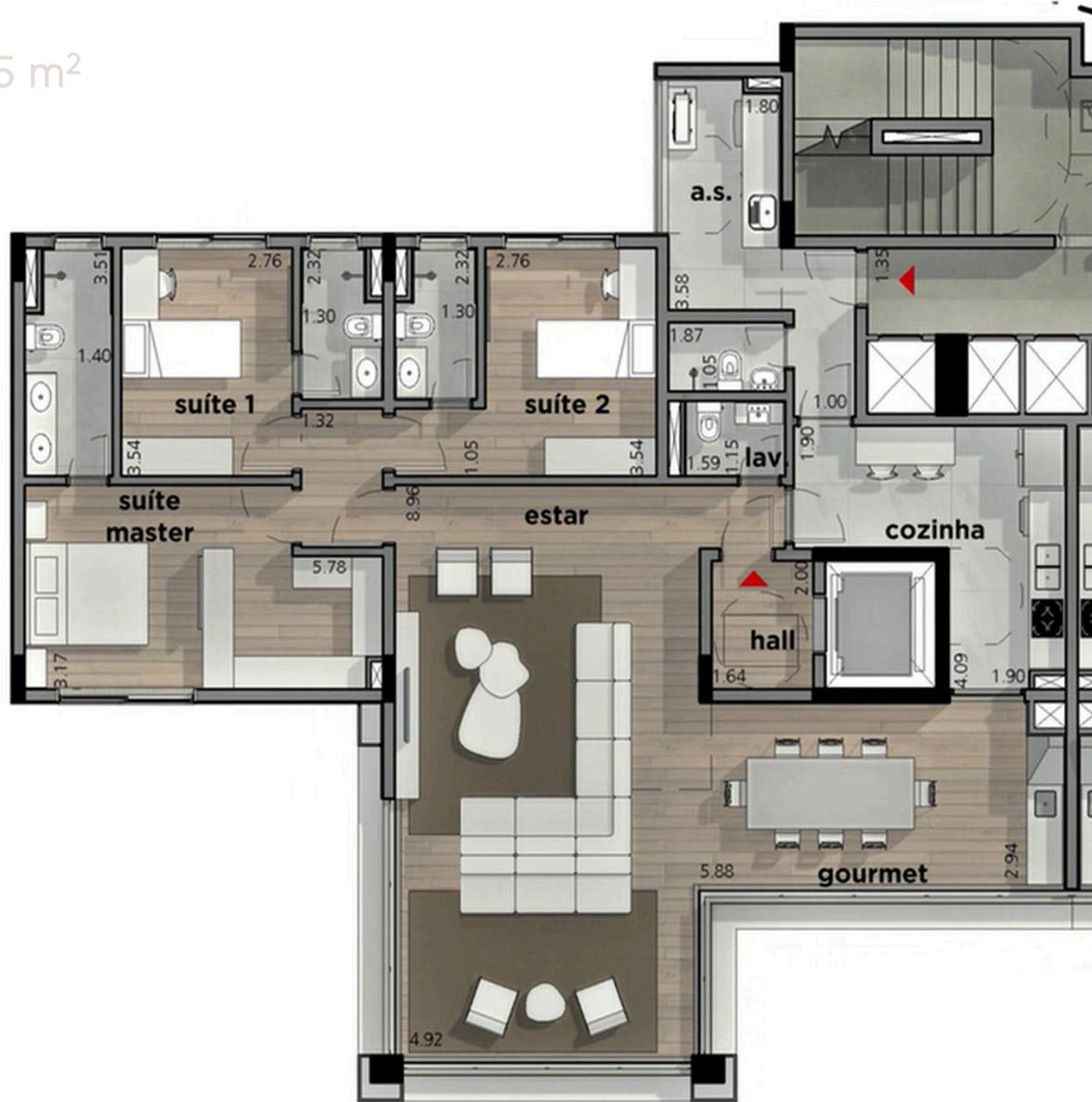


IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA

PLANTA | COBERTURA 695 m² (PAVTO INFERIOR)

IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITRINO
FRANCISCA JÚLIA

PLANTA | COBERTURA 695 m² (PAVTO SUPERIOR)

IMAGEM PRELIMINAR
• aw|realty •
INCORPORADORA
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Material preliminar de uso interno, sem validade legal ou comercial. Os dados aqui contidos poderão ser alterados a qualquer momento. Proibida a divulgação

VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA

aw | **realty**
INCORPORADORA

> **NORD** INC



VITTRINO
FRANCISCA JÚLIA