



BOSQUE **D** IÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

UMA REGIÃO QUE REPRESENTA A ESSÊNCIA DE SÃO PAULO, COMBINANDO A EXCELÊNCIA DA DIÁLOGO COM A NATUREZA E VISTAS DESLUMBRANTES.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.

INCORPORADORA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE

SCENARIO ID. PRUDÊNCIA



RUA DOS CAFEZAIS, 420

VENTURA ID. PRUDÊNCIA



RUA DOS CAFEZAIS, 322

UNITÀ ID. PRUDÊNCIA



RUA DAS FLECHAS, 649

HIGH ID. PRUDÊNCIA



RUA DAS FLECHAS, 484

VERDANA ID. PRUDÊNCIA



RUA OSSIAN TERCEIRO TELES, 205



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

244

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

8.314

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES

"Cada apartamento é uma conquista, um marco de sucesso. Escolher a Diálogo significa garantir a materialização de sonhos e a celebração de vitórias."

Bernardino

Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol

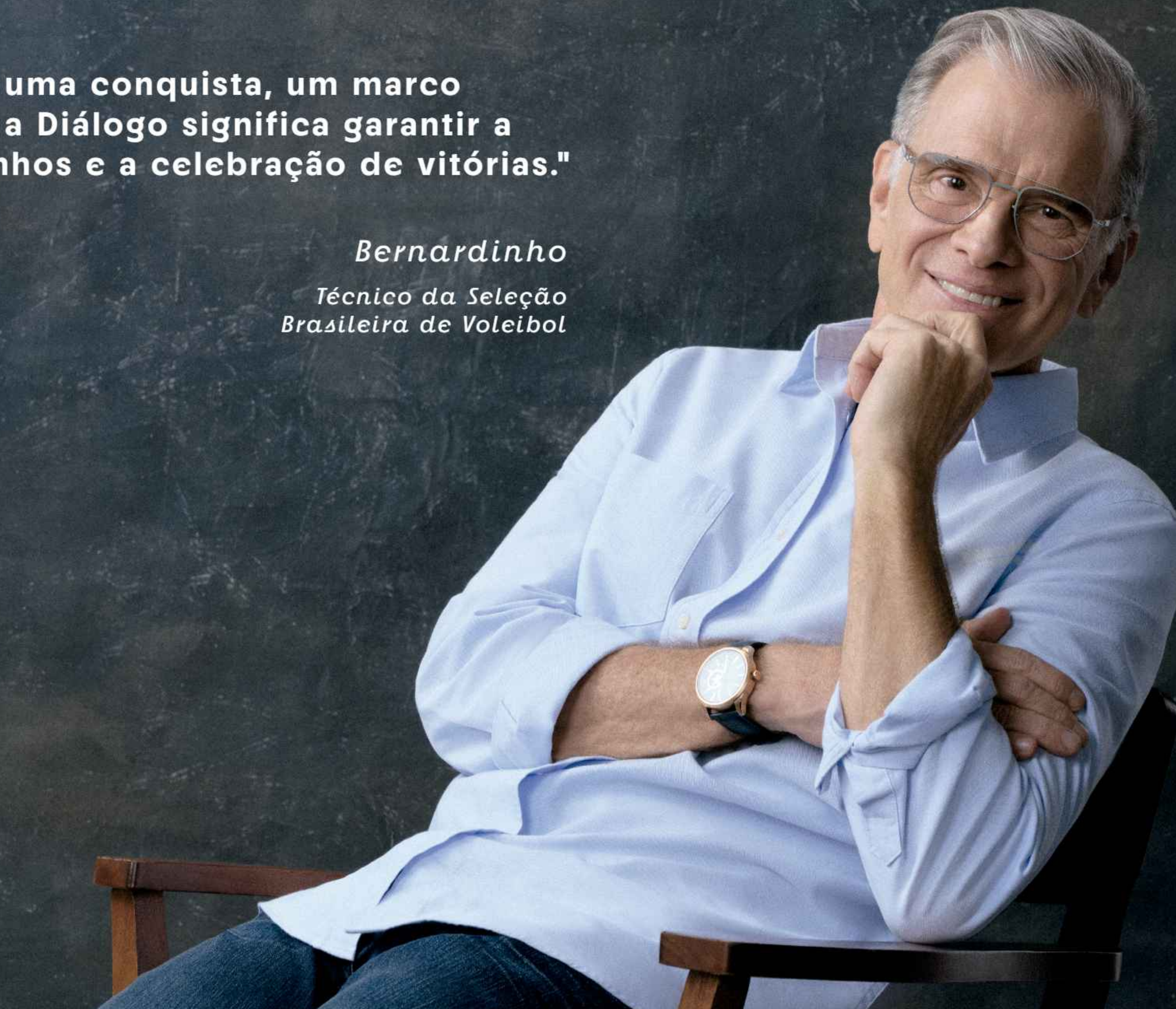


A DIÁLOGO ENGENHARIA ESTÁ ENTRE AS 10 INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS DO TOP IMOBILIÁRIO

EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO

TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



SUA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PROPORCIONA UMA VISTA ENCANTADORA DA NATUREZA, ALÉM DE FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.



VIVA A SOFISTICAÇÃO EM HARMONIA COM O VERDE E CONTEMPLA A VISTA MAGNÍFICA QUE SÓ A DIÁLOGO PODE OFERECER.

O Jardim Prudência mantém uma tendência contínua de valorização, atraindo olhares de quem vê no bairro uma oportunidade única para fazer parte desse crescimento. O **Bosque Diálogo** é a sua chance de morar e investir em uma das melhores regiões da Zona Sul, tendo à sua volta uma série de atributos que colocam você a poucos minutos dos principais pontos da cidade. É a **Diálogo Engenharia** encurtando distâncias para proporcionar sempre o melhor negócio e moradia.

- 🚗 4 min de carro da Av. Washington Luís
- 🚗 4 min de carro do Colégio Emilie de Villeneuve
- 🚗 5 min de carro do Natural da Terra (Vila Mascote)
- 🚗 5 min de carro do Restaurante La Pasta Gialla (Vila Mascote)
- 🚶 6 min a pé do Pão de Açúcar
- 🚗 9 min de carro do Beach Padel Arena
- 🚗 9 min de carro do Restaurante Urban Kitchen Campo Belo
- 🚗 9 min de carro da Av. Roque Petroni Júnior
- 🚗 10 min de carro do Parque Nabuco
- 🚗 10 min de carro do Aeroporto de Congonhas
- 🚶 15 min a pé do Parque Cordeiro - Martin Luther King
- 🚗 15 min de carro do Parque Severo Gomes
- 🚗 15 min de carro da Unisa - Campus Metrô Adolfo Pinheiro
- 🚗 17 min de carro do Morumbi Shopping

FONTE: GOOGLE MAPS.

BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

15 ITENS DE LAZER EM UM TERRENO COM MAIS DE 4.500M²

3 SUÍTES | 128M² | **3 DORMS.** (1 SUÍTE) | 113M² e 83M² | **2 DORMS.** (1 SUÍTE) | 75M² e 45M²*

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO | 1.000m² DE BOSQUE PRIVATIVO

1 SUÍTE | 29M²

LE ARQUITETOS



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA
IMAGEM PRELIMINAR

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES | 02

PAVIMENTOS

Torre 1 | 24 Pavimentos Residenciais - 4º ao 27º Pavimento
Torre 2 | 27 Pavimentos Residenciais - 1º ao 27º Pavimento, sendo:
Residencial - 1º ao 27º Pavimento
HIS: 1º ao 23º Pavimento
HMP: 1º ao 27º Pavimento

TOTAL DE UNIDADES | 487

ÁREA DO TERRENO

4.587m²

TIPOLOGIA

Loja 1 | 134,18m²
Loja 2 | 94,53m²
Loja 3 | 46,54m²
Loja 4 | 80,15m²

Torre 1

Residenciais - 188 unidades

01 Unidade de 154m² - 3 Suítes - Garden
01 Unidade de 206m² - 3 Dorms. (1 suite) - Garden
02 Unidades de 78m² - 2 Dorms. (1 suite)
02 Unidades de 204m² - 3 Suítes - Penthouse
02 Unidades de 189m² - 3 Dorms. (1 suite) - Penthouse
45 Unidades de 128m² - 3 Suítes
45 Unidades de 113m² - 3 Dorms. (1 suite)
90 Unidades de 75m² - 2 Dorms. (1 suite)

Torre 2

299 Unidades

Residenciais - 115 unidades

01 Unidade de 129m² - 3 Dorms. (1 suite) - Penthouse
01 Unidade de 183m² - 3 Dorms. (1 suite) - 4º Pavimento Garden
02 Unidades de 158m² - 3 Dorms. (1 suite) - Penthouse
02 Unidades de 28m² - 1 Suite
12 Unidades de 29m² - 1 Suite
97 Unidades de 83m² - 3 Dorms. (1 suite)

HMP - 98 unidades

02 Unidades de 62m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
96 Unidades de 45m² - 2 Dorms.

HIS - 86 unidades

02 Unidades de 40m² - 2 Dorms. - 4º Pavimento
84 Unidades de 29m² - 1 Suite

ÁREAS COMUNS E LAZER

TÉRREO TORRE 01 E 02

Lobby pé-direito duplo, espaço delivery, sport bar com pé-direito duplo e terraço descoberto, pet place.

1º SUBSOLO

Quadra gramada.

2º PAVIMENTO

Bicicletário.

3º PAVIMENTO

Fitness (211m²), sauna, descanso, salão de festas (171m²), espaço gourmet (124m²), churrasqueira coberta, coworking com sala de reunião, salão de jogos, brinquedoteca, playground, espaço para minimercado, lavanderia coletiva, beauty care, churrasqueira com área descoberta, quadra de beach tennis oficial (dimensão 8x16), piscina adulto com deck molhado e raia de 25m, bike aquática, piscina infantil, solário, bar da piscina.

DIÁLOGO Club

PROJETO DE ARQUITETURA

LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO

MARTHA GAVIÃO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO

crisrina barbara INTERIORES

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



Imagem ilustrada da Implantação do Térreo

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRE
- 04 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 05 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 06 ESPAÇO DELIVERY
- 07 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 08 SPORT BAR COM PÉ-DIREITO DUPLO E TERRAÇO DESCOBERTO
- 09 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA 1 – 1º SUBSOLO
- 11 LOJA 1 – 1º SUBSOLO
- 12 ACESSO LOJA 2 – 1º SUBSOLO
- 13 LOJA 2 – 1º SUBSOLO
- 14 ACESSO LOJA 3
- 15 LOJA 3
- 16 ACESSO LOJA 4
- 17 LOJA 4
- 18 QUADRA GRAMADA – 1º SUBSOLO
- 19 RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 1º SUBSOLO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



3º PAVIMENTO LAZER



Imagem ilustrada da Implantação do 3º Pavimento

- 01 SALÃO DE FESTAS – COM 171M²
- 02 ESPAÇO GOURMET – COM 124M²
- 03 PRAÇA FESTAS
- 04 LOUNGE
- 05 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 06 FITNESS – COM 211M²
- 07 SAUNA
- 08 DESCANSO DA SAUNA
- 09 DUCHA DA SAUNA
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 15 ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 16 LAVANDERIA COLETIVA
- 17 BEAUTY CARE
- 18 CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO
- 19 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 20 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 21 DECK MOLHADO
- 22 PISCINA INFANTIL
- 23 BIKE AQUÁTICA
- 24 BAR DA PISCINA
- 25 DUCHA
- 26 SOLÁRIO





UM PROJETO
QUE SE DESTACA
NA REGIÃO COM
UMA VISTA
ÚNICA E INCRÍVEL.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

ACESSO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ACESSO



Ligado ao novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, tivemos o prazer de conceber esse empreendimento. Criamos um projeto moderno com apartamentos de diferentes tamanhos para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado nas dimensões, luz e ventilação, para que todos tenham muito conforto e praticidade.

O bosque nativo e preservado, em conjunto com um lazer completo, traz a este empreendimento uma percepção ímpar, aproveitando tanto os visuais do horizonte quanto o acolhimento da copa das árvores. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado, desde a recepção no amplo lobby até o design elegante e integrado das fachadas. É um convite para experimentar um novo conceito de bem-estar e qualidade de vida.

LE Arquitetos
Projeto de Arquitetura


LE ARQUITETOS

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

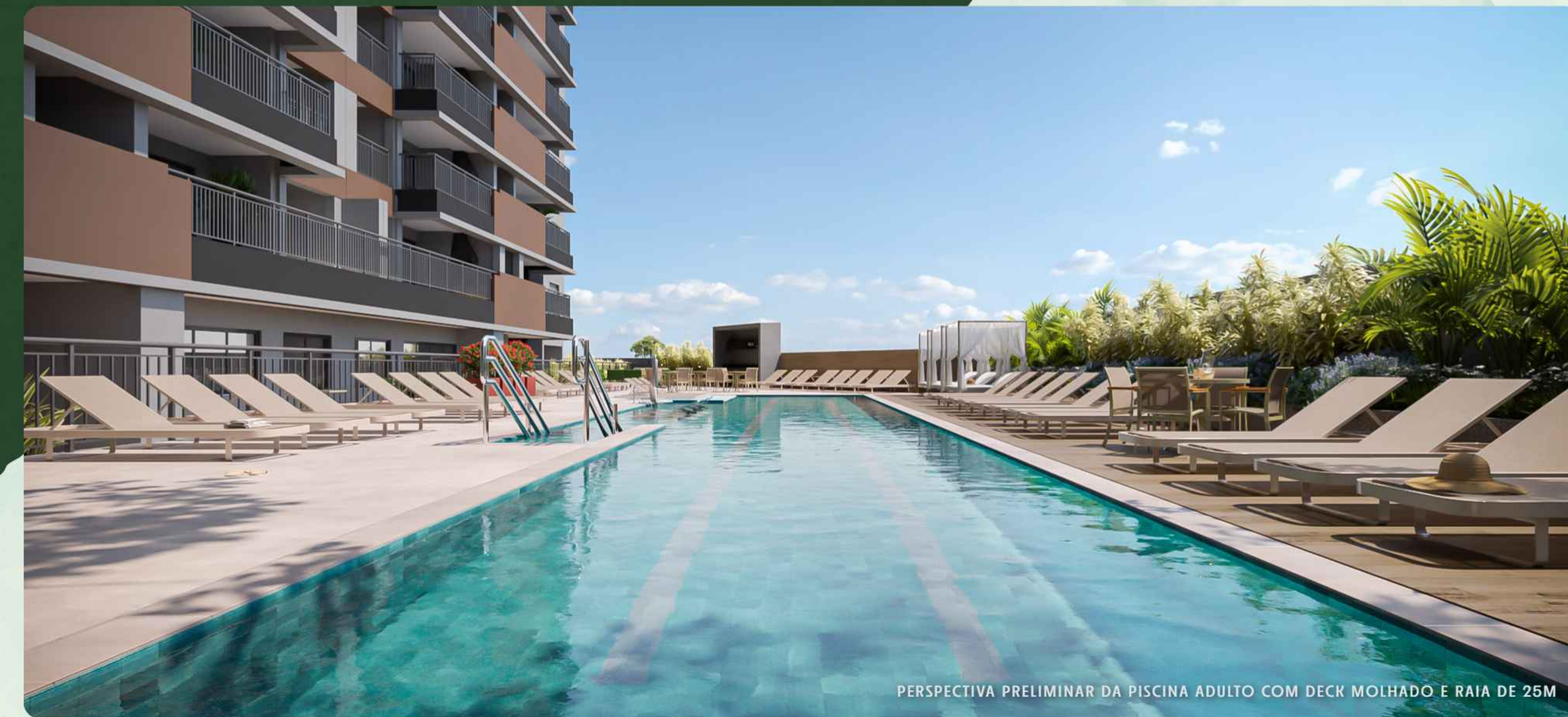
LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, RAIA DE 25M E BIKE AQUÁTICA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25M



As áreas verdes do " Bosque Diálogo" são muito especiais, apaixonantes... o bosque existente foi complementado com mais árvores, sendo as espécies nativas, frutíferas e com flor. O verde do bairro permeia o pavimento térreo, integrando visualmente o conjunto. Completando esse encanto, uma área de lazer completa, área para crianças, espaços de confraternização e wellness, além de quadra de areia particular!

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

QUADRA DE BEACH TENNIS



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA QUADRA DE BEACH TENNIS (DIMENSÃO 8X16)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS - 171M²



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS - 171M²

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS GOURMET - 124M²



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS GOURMET - 124M²

IMAGEM PRELIMINAR

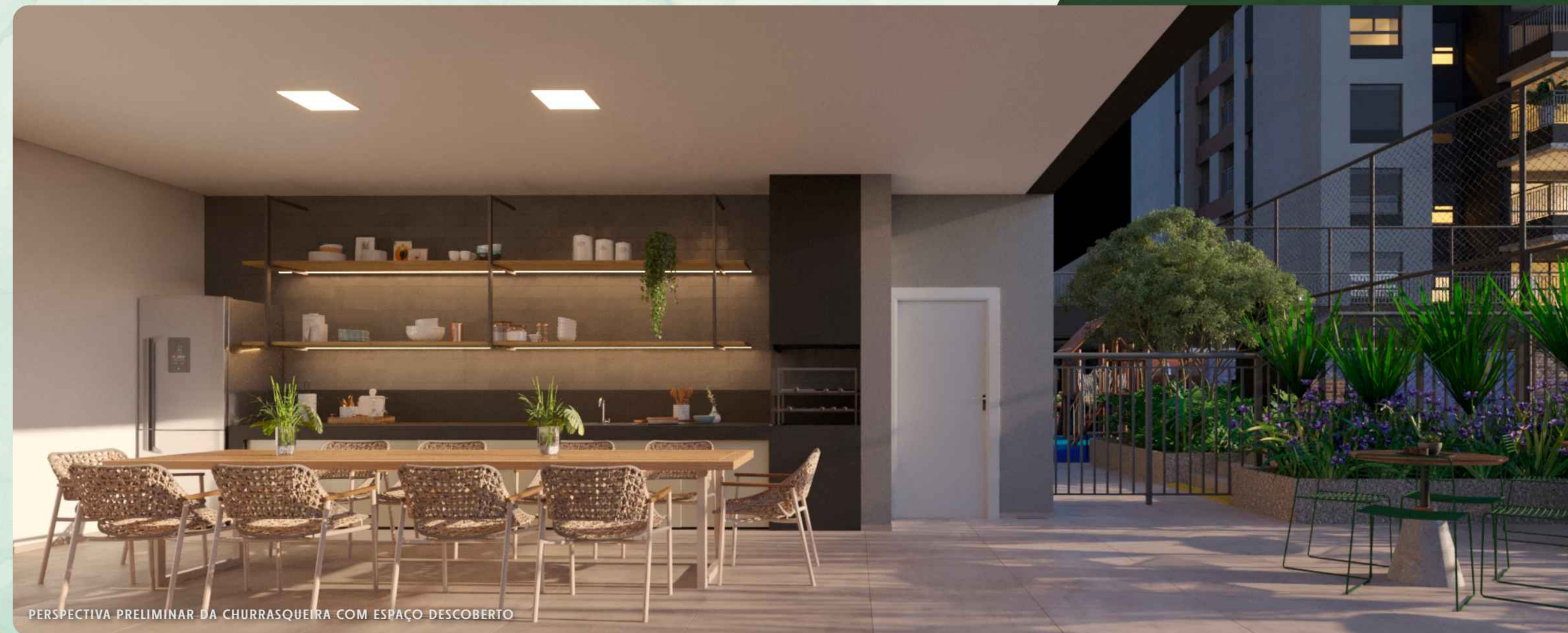
ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO GOURMET

IMAGEM PRELIMINAR

CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FITNESS - 211M²



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO FITNESS - 211m²

IMAGEM PRELIMINAR



Nossa missão é criar ambientes onde cada detalhe é pensado para oferecer experiências de treinamentos fantásticos e energizantes.

A academia do Bosque Diálogo Jardim Prudência, localizada no 3º pavimento, é um exemplo perfeito de como combinar praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado.

O destaque deste projeto é a localização estratégica, que proporciona uma vista deslumbrante e integrada ao jardim

André Passoni - Curadoria
Engenharia esportiva

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE JOGOS

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR

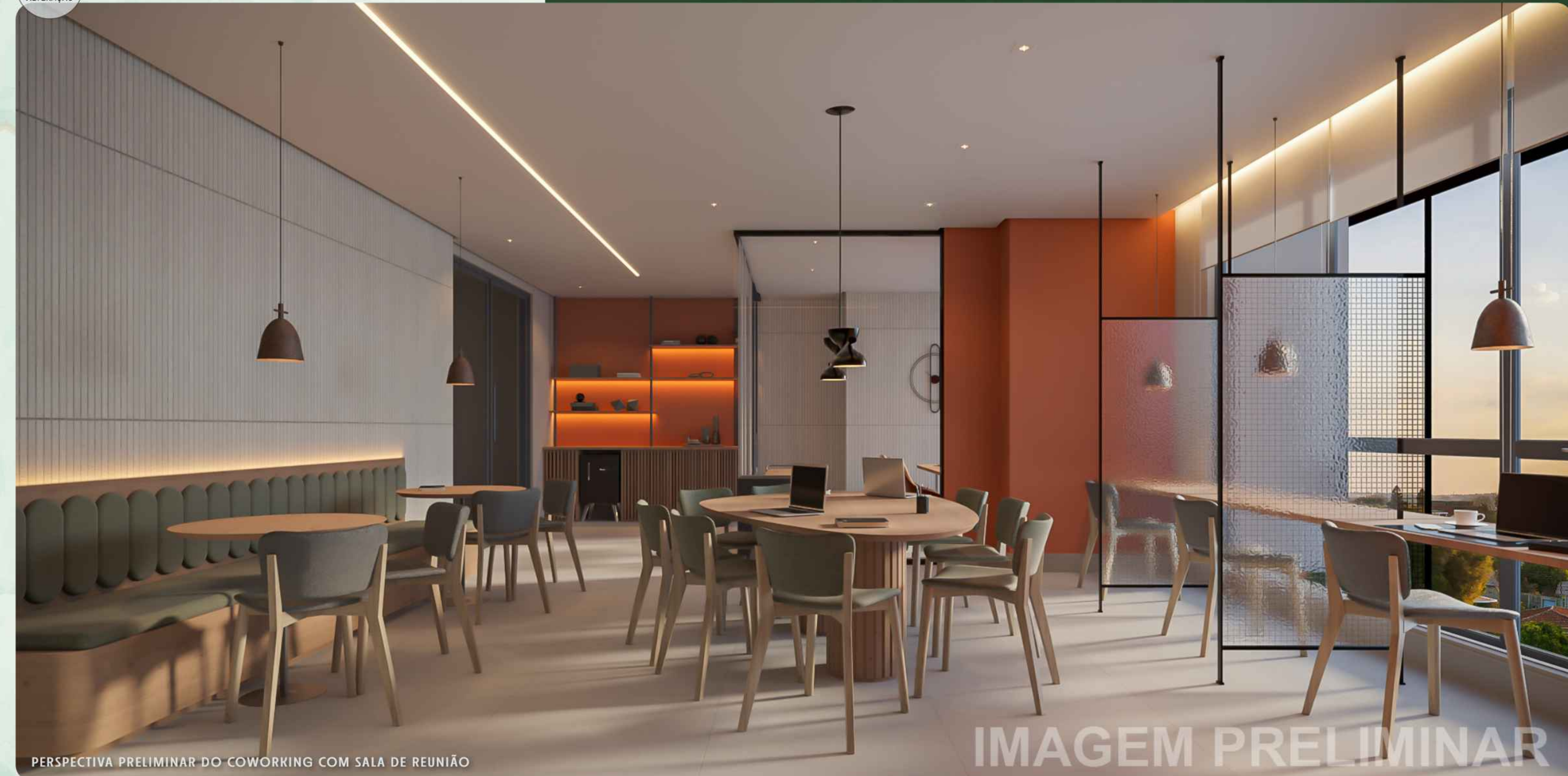
QUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA QUADRA GRAMADA - 1ºSS

IMAGEM PRELIMINAR

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

IMAGEM PRELIMINAR

ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO DELIVERY

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PET PLACE



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PET PLACE

IMAGEM PRELIMINAR

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA LAVANDERIA COLETIVA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIÁLOGO
— PERSONAL —

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

DEFRUTE DA EXPERIÊNCIA DE MORAR
CERCADO DE UM BOSQUE PRIVATIVO
E COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



O "Bosque Diálogo Jardim Prudência é um projeto encantador que dialoga com as novas tendências do morar contemplando o bem-estar e a natureza.

Com um mote voltado para a biofilia, criamos um projeto de interiores em que as áreas comuns se integram totalmente com o ambiente externo, pois a exuberância do paisagismo com a área verde preservada invade os inúmeros espaços de lazer.

Com muito requinte e acabamentos sofisticados, o hall, o salão de festas, o gourmet, sauna e as demais áreas sociais fazem do Bosque Diálogo Jardim Prudência um empreendimento nobre e de uma elegância ímpar.

Os apartamentos foram planejados com diversas tipologias, com muita luminosidade natural, pensando em um novo morar com conforto, tranquilidade, acolhimento e materiais de excelência, trazendo destaque e sofisticação dentro da nossa grande metrópole."

Cristina Barbara

Projeto de Decoração de Interiores

**cristina
barbara**
interiordesigner



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

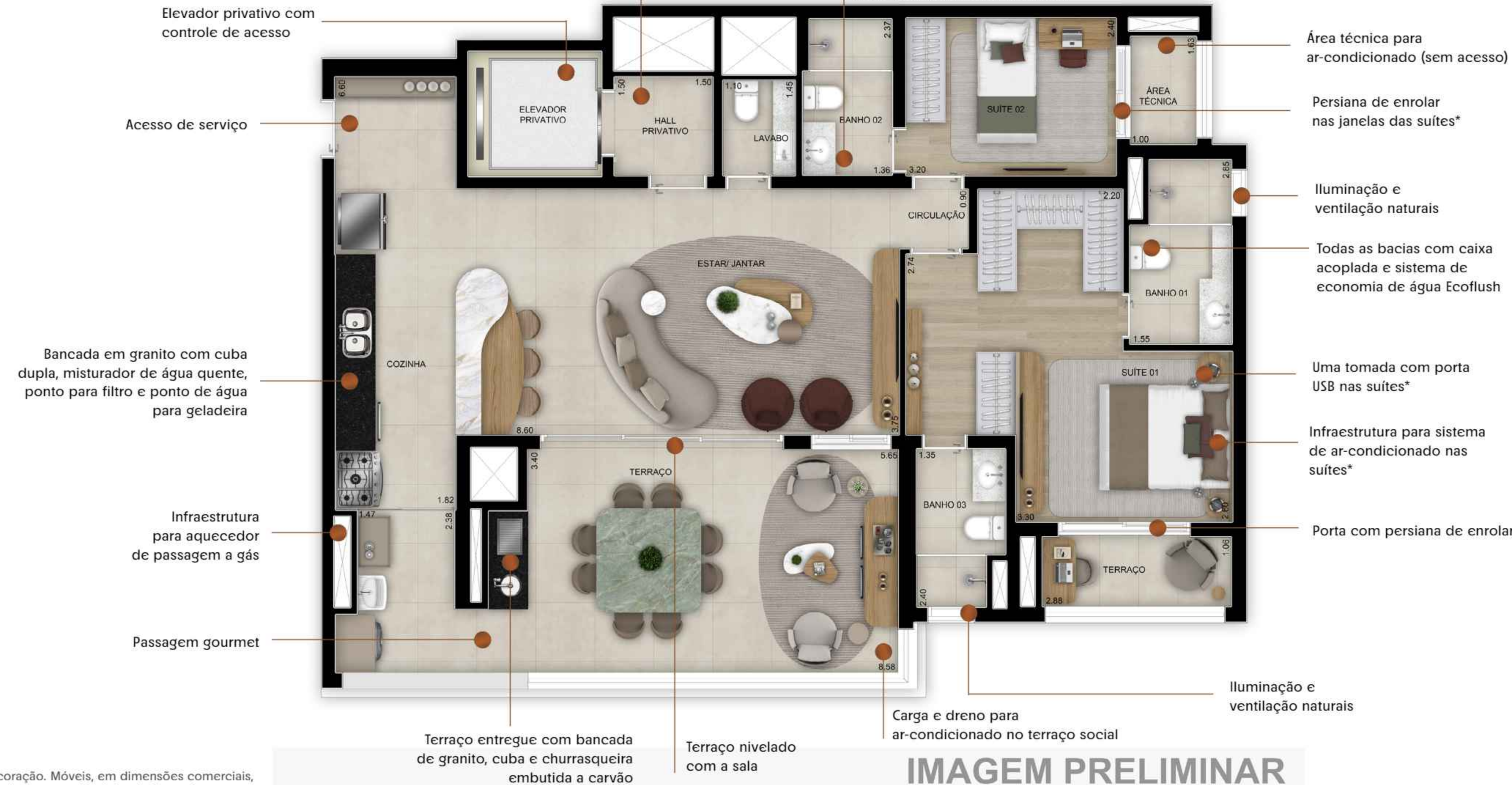


IMAGEM PRELIMINAR

LIVING 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LIVING 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

Planta Final 5 - Torre 1 - 5° ao 26° pav.
113m² | 3 dorms.
 (1 suíte) com lavabo

Final 5 - Torre 1 - 5° ao 26° pav.
113m² | 2 suítes
 com lavabo

Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes e dormitórios*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte, no dormitório 1 e sala*



Persiana de enrolar na janela da suíte e dormitórios 1 e 2*

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Terraço nivelado com a sala

IMAGEM PRELIMINAR

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais
 Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes e dormitórios*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes*



Persiana de enrolar nas janelas das suítes*

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Terraço nivelado com a sala

IMAGEM PRELIMINAR

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Planta opção ampliada Final 5 - Torre 1 - 5° ao 26° pav.
113m² | 2 suítes
 com lavabo

Acesso de serviço

Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Passagem gourmet



LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES 113M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

Planta **75m²** | Final 8 - Torre 1
2 dorms.
 4° ao 26° pav. (1 suíte)

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush
 Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Terraço nivelado com a sala

Uma tomada com porta USB na suíte e dormitório*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório*

Persiana de enrolar na janela da suíte*

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

IMAGEM PRELIMINAR

DIÁLOGO
 - PERSONAL -

LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1



PERSPECTIVA PRELIMINAR TERRAÇO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M² - TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Planta **83m²** | **3 dorms.**
1º ao 26º pav. (1 suíte)



Uma tomada com porta USB na suíte e dormitório 1*

Persiana de enrolar nas janelas da suíte e dormitório 1*

Iluminação e ventilação naturais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório 1*

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

IMAGEM PRELIMINAR

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

DIÁLOGO
- PERSONAL -

Planta opção ampliada **83m²** | **3 dorms.**
1º ao 26º pav. (2 dorms. (1 suíte) com lavabo)



Uma tomada com porta USB na suíte e dormitório 1*

Persiana de enrolar nas janelas da suíte e dormitório*

Iluminação e ventilação naturais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório 1*

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

IMAGEM PRELIMINAR

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

DIÁLOGO
- PERSONAL -



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2

UM CLUBE MAGNÍFICO INTEGRADO
À NATUREZA PARA DESFRUTAR DE
MOMENTOS ESPECIAIS.



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2

IMAGEM PRELIMINAR

Planta HMP **45m²** Final 11 - Torre 2 **2 dorms.**
 1º ao 26º pav.



IMAGEM PRELIMINAR

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
 *Conforme memorial descritivo.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LIVING 2 DORMS. - 45M² - TORRE 2



Planta Final 10 - Torre 2
29m² | 1 suíte
HIS 1º ao 26º pav.



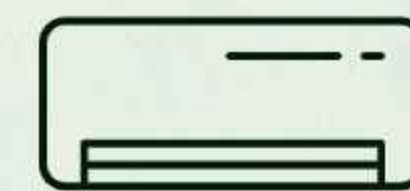
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

UM PROJETO EXUBERANTE
PARA VOCÊ VIVER O MELHOR
DA VIDA TODOS OS DIAS.

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.
*Conforme memorial descritivo.
**Apartamento HIS R2V, consulte condições comerciais.

IMAGEM PRELIMINAR

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, coworking com sala de reunião, espaço gourmet, fitness e portaria.



Fechadura biométrica nos acessos sociais e de serviço de pedestres e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns: espaço gourmet, salão de festas, coworking com sala de reunião, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, lounge, wellness, espaço família, churrasqueira coberta.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Bicicletário com um ponto elétrico.*

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



Infraestrutura completa para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1.**



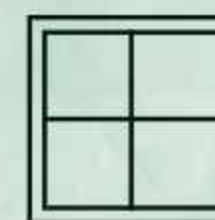
Área técnica para ar-condicionado (sem acesso).****



Uma tomada USB nos dormitórios e suítes.*



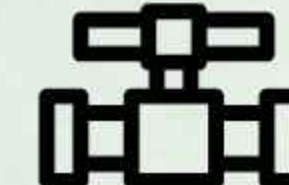
Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Persiana de enrolar no dormitório 1* e suíte.*



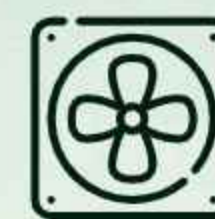
Sistema de medição individual de água instalado.



Misturador de água quente na cozinha, APA e nos banheiros sociais.



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Carga e dreno para ar-condicionado.***



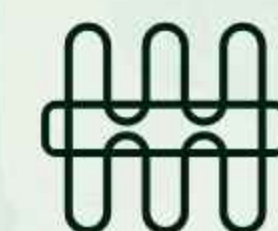
Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.**



Ponto para máquina de lavar.***



Aquecedor central a gás.***

*Conforme memorial descritivo.
**Conforme memorial descritivo. Na torre 2 é apenas nos finais 1, 6, 8 e 12.
***Conforme memorial descritivo. Na torre 2 é apenas nos finais 2, 3, 4, 5, 9, 10 e 12.
****Exceto torre 2.



BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

RUA DOUTOR GENTIL LEITE MARTINS, 300 - JARDIM PRUDÊNCIA



DIALOGO.COM.BR

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Conforme memorial descritivo. Imagens ilustrativas. Material preliminar sujeito a alteração. BREVE LANÇAMENTO. Impresso julho/2024.