

PERDIZES



**Bem-vindo**

**[abra a porta do seu novo apartamento.]**

---

A Conx convida você a entrar  
em um novo momento de vida.  
A dar um passo em direção  
a mais uma importante escolha.  
Abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais design,  
criatividade e lazer.  
Mais tranquila, mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.  
Um jeito de morar de forma integrada  
e conectada com a cidade,  
o bairro e o seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo à era da mobilidade  
e da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas  
possibilidades. O seu futuro começa agora.  
Bem-vindo à sua nova história.

---



---

**Bem-vindo  
à sua  
escolha  
inteligente.**

---

**WelconX**  
PERDIZES

# Welconx

PERDIZES

O bairro tem tudo.  
O projeto tem tudo.  
E você tem tudo  
para viver aqui.  
Seja bem-vindo.



W E L C O N X

P E R D I Z E S

Foto panorâmica da região sem escala

Bem-vindo  
à era da  
mobilidade  
e praticidade.  
Ao dia a dia  
com mais  
tempo.

A  
700 m  
da futura  
estação  
Perdizes

## Dá pra ir a pé do apê.

Repleto de opções de serviços como escolas, shoppings, mercados, panificadoras e drogarias, Perdizes é um dos mais valorizados bairros de São Paulo. Sua localização é rica em importantes avenidas que permitem rápido acesso a diversos pontos da cidade. Em breve, o bairro ainda será contemplado com a Linha Laranja do metrô.

### → Caminhando

Nova Chamosa Casa de Pães	>> 3 min.
Supermercado Pastorinho	>> 5 min.
Parque da Água Branca	>> 6 min.
Colégio Santa Marcelina	>> 7 min.
St Marche	>> 7 min.

+ BOURBON SHOPPING + SHOPPING WEST PLAZA  
+ PUC + ALLIANZ PARQUE



+ PIZZA HUT + SWIFT + DROGASIL + SODIÊ



## Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**  
Endereço: **Rua Domicio da Gama, 110 - Perdizes - São Paulo / SP**

Arquitetura: **Marcos Gavião**  
Paisagismo: **Rossin + Tramontina Desenho da Paisagem**  
Decoração: **Basiches**

Área do terreno: **765,91 m<sup>2</sup>**  
Torre: **Única** / Elevadores: **2**

Total de unidades: **126 + 1 loja**  
Aptos. / andar:  
**2º ao 16º pavimentos: 8 unidades / 17º pavimento: 6 unidades**

Pavimentos:  
Térreo: **loja, acesso, estacionamento, áreas técnicas e bicicletário**  
1º pavimento: **lazer**  
2º e 3º pavimentos: **unidades não residenciais**  
4º ao 17º pavimentos: **unidades residenciais**  
**Ático, reservatório e cobertura**

Tipologias:  
Loja: **53 m<sup>2</sup>**  
Unidades residenciais: **27 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup> - 1 e 2 dormitórios**  
Unidades não residenciais: **27 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> - studios e 1 dormitório**

QUANTIDADE DE VAGAS					
					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	10	01	01	92	01
VAGAS AUTÔNOMAS	02	-	-	-	-
<b>TOTAL DE VAGAS</b>	<b>12</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>92</b>	<b>01</b>



## portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

- Portaria presencial com infraestrutura para instalação de ar-condicionado;
- Acesso de pedestre controlado pela Rua Domicio da Gama;
- Acesso de veículo controlado pela Rua Domicio da Gama e com eclusa de segurança;
- Acessos e áreas comuns acessíveis com rampas, piso tátil, corrimão e sinalização em braille.

Lobby



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.



---

**Bem-vindo  
a uma vida  
com mais lazer.**

**Bem-vindo  
ao seu clube  
particular.**

---

**Welconx**  
PERDIZES

# Implantação Térreo



- 1. ACESSO DE PEDESTRES - RESIDENCIAL E FLATS
- 2. ACESSO DE PEDESTRES - LOJA
- 3. LOJA
- 4. VAGA UTILITÁRIO - LOJA E FLATS
- 5. ACESSO VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 6. PORTARIA
- 7. DEPÓSITO DELIVERY
- 8. LOBBY
- 9. ÁREA TÉCNICA
- 10. DEPÓSITO DE LIXO
- 11. D.M.L. (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)
- 12. APOIO FUNCIONÁRIOS
- 13. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
- 14. BICICLETÁRIO

# Implantação 1º Pavimento



1. SALÃO DE FESTAS GOURMET
2. APOIO FESTAS
3. BRINQUEDOTECA
4. COWORKING
5. FITNESS EXTERNO
6. SALA DE GINÁSTICA
7. LAUNDRY
8. PISCINA INFANTIL
9. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
10. SOLÁRIO
11. CHURRASQUEIRA

## Salão de Festas

**Comemore seus momentos com estilo.**  
Um descolado e espaçoso salão de festas pronto para receber família e amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

## Brinquedoteca

### Diversão garantida.

A garotada terá acesso a diversos brinquedos, jogos e outros equipamentos para soltar a imaginação.



## Coworking

### Praticidade na hora de trabalhar.

Escritório projetado especialmente para trabalhar sem precisar se deslocar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

# Fitness

**Saúde e boa forma.**  
Espaço equipado para se exercitar sempre que desejar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

W E L C O M E

P E R D I Z E S

# Laundry

**Ambiente Exclusivo.**  
Praticidade para o dia a dia na nossa lavanderia.



W E L C O M X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAUNDRY.

## Churrasqueira

**Confraternização e lazer.**  
Reúna a família e os amigos para eternizar momentos.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

# Piscinas



W E L C O M E X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS.

## Fitness Externo

**Ao ar livre.**  
Academia equipada para se exercitar sempre que desejar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO.

---

**Arquitetura  
inteligente.**

**Espaços pensados  
para a vida.**

**Cuidado e atenção  
nos detalhes.**

---

**Welconx**  
PERDIZES

apto.  
**27 m<sup>2</sup>**  
**Studio**

**Apto. Studio**  
**27 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
 1 dorm.

**Living Decorado**  
 do apto. de 40 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Planta referente aos finais 02 e 07 do 2º ao 3º pavimentos – 40 m<sup>2</sup>. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living decorado referente à planta de 40 m<sup>2</sup> – finais 02 e 07 – 2º e 3º pavimentos. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



apto.  
**27 m<sup>2</sup>**  
**1 dorm.**

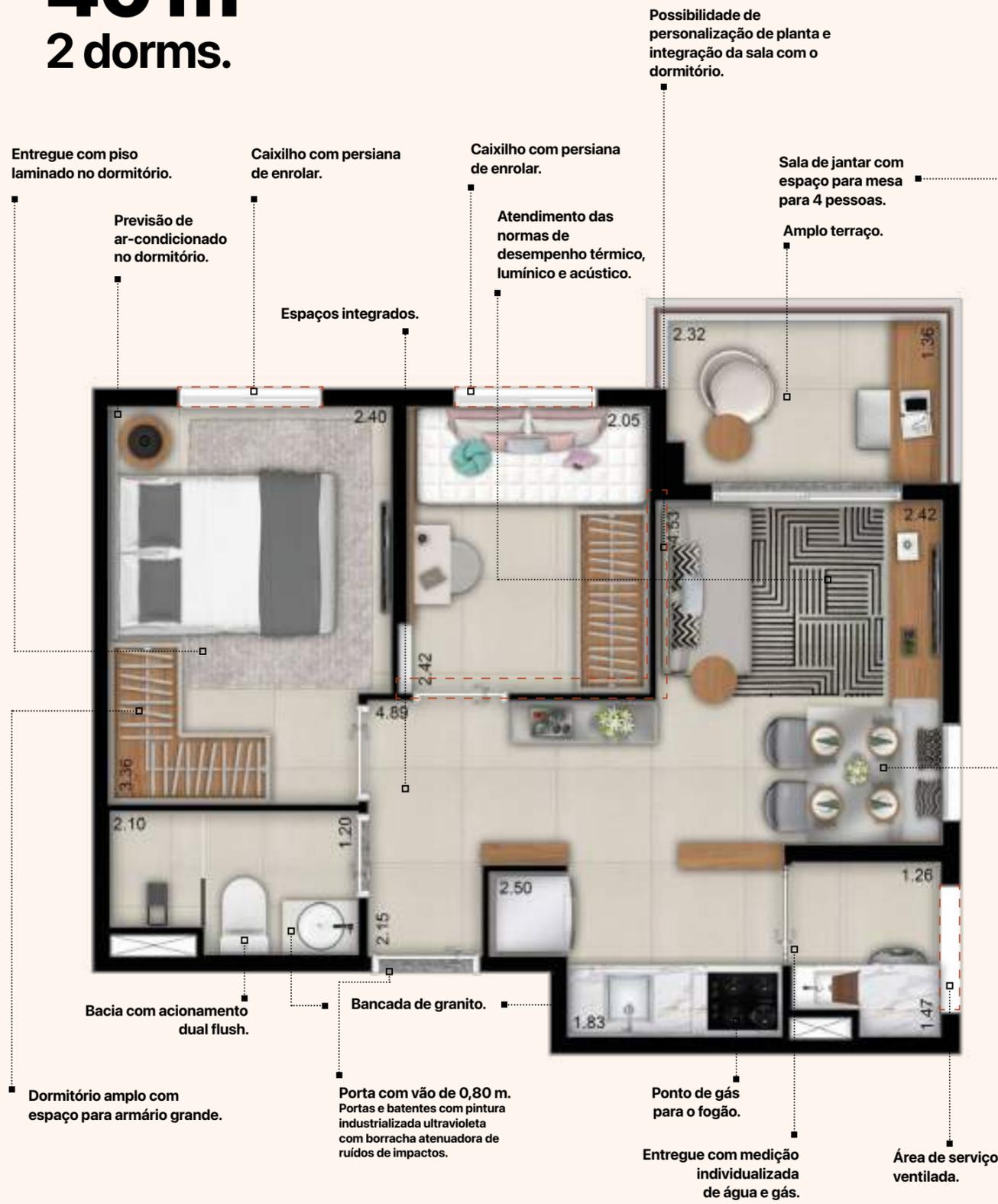
**Living do  
apto. de 27 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
**2 dorms.**

**Living do  
apto. de 40 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

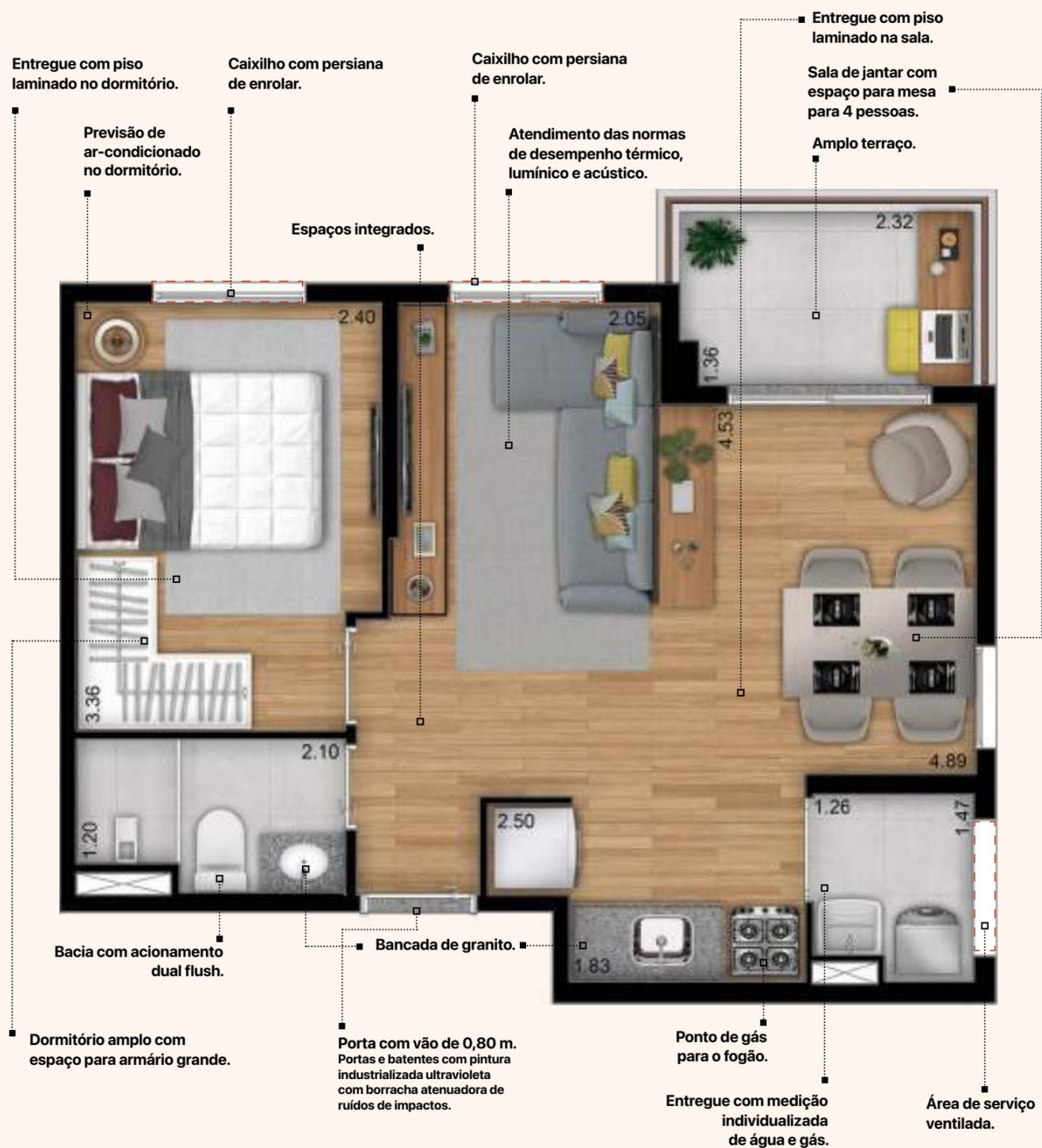
Planta referente aos finais 01 e 08 do 4º ao 16º pavimentos | Final 08 no 17º pavimento – 40 m<sup>2</sup>. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living decorado referente à planta de 40 m<sup>2</sup> – finais 01 e 08 – 4º ao 16º pavimentos / final 08 – 17º pavimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
**1 dorm.**

**Living do  
apto. de 40 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Planta referente aos finais 01 e 08 do 4º ao 16º pavimentos | Final 08 no 17º pavimento – 40 m<sup>2</sup>. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living decorado referente à planta de 40 m<sup>2</sup> – finais 01 e 08 – 4º ao 16º pavimentos / final 08 – 17º pavimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



apto.  
**68 m<sup>2</sup>**  
**2 dorms.**



Planta referente à unidade 1.704 no 17º pavimento – 68 m<sup>2</sup>. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

# DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

## TÉRREO

ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES INDEPENDENTES

SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PULMÃO DE SEGURANÇA NO ACESSO DE VEÍCULOS

BICICLETÁRIO AMPLO E DE FÁCIL ACESSO COM 92 VAGAS

PAISAGISMO DO CONCEITUADO ESCRITÓRIO ROSSIN + TRAMONTINA

ELEVADORES INTELIGENTES E ECONÔMICOS

PORTARIA PRESENCIAL COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

LIXEIRAS DE COLETA SELETIVA

## 1º PAVIMENTO

ACESSOS E ÁREAS COMUNS ACESSÍVEIS

DECORAÇÃO FEITA PELO BÁSICHES

ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS

TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES

PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA - EQUIPAMENTOS A CARGO DO CONDOMÍNIO)

BACIAS COM AÇIONAMENTO DUAL FLUSH

ÁREAS COMUNS COM TOMADAS USB



“A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 31 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários em que a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista pela evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.”



Welconx - Alto de Pinheiros



Welconx - Vila Romana



Welconx - Butantã



**+19.000**  
UNIDADES ENTREGUES



**+100**  
EMPREENDIMENTOS  
LANÇADOS



**+ 2 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS



**7 PRÊMIOS**  
MASTER IMOBILIÁRIO



**TOP IMOBILIÁRIO**  
VENCEDORA DO ANO 2014



**CERTIFICADA**  
NÍVEL A DO PBQP-H



Composite



Florart



Filadelfo

-  conxoficial
-  conxincorporadora
-  conx construtora e incorporadora

[welconx.com.br/perdizes](http://welconx.com.br/perdizes)

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**CONX**  
Construindo o melhor para você