



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **WIN IBITIRAMA**
Rua Ibitirama – São Paulo/SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 02 (duas) torres, 04 (quatro) pavimentos de garagem e 1 (um) pavimento lazer.

O acesso (pedestre e veículos) se dará única e exclusivamente através da Rua Ibitirama.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado
Rampas em cimentado ranhurado ou intertravado de concreto.
Pedestres: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural.

• GARAGEM

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético
Rampas em cimento ranhurado.
Fechamento: Até altura de 1,0m com faixas de segurança em esmalte sintético sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,0m bloco e concreto aparentes.
Nas áreas descobertas as paredes receberão mesmo acabamento das fachadas das torres.

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural.
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura e/ou forro de gesso com pintura.
Paredes: Conforme fachada
Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco
Externas: Conforme fachada
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• **SANITÁRIO DA PORTARIA**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais:	01 Torneira cromada de bancada tipo alavanca Barras de apoio

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso:	Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e/ou cimentado vassourado.
-------	---

• **PRAÇA DE ENCONTRO**

Piso:	Gramado
Equipamentos:	04 Mesas de madeira.

• **REDÁRIO**

Piso:	Gramado
Equipamentos:	02 Redes de descanso

• **PET PLACE**

Piso:	Gramado
Equipamentos:	01 Pneu 01 Túnel 01 Rampa

• **CHURRASQUEIRA (2x)**

Piso:	Cerâmica antiderrapante ou porcelanato.
Parede:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes com textura sobre bloco
Teto:	Textura sobre laje e trecho em pergolado descoberto em madeira
Bancada:	Granito com cuba de embutir aço inox e bancada de granito sobre mureta de alvenaria.
Metais:	Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>
Equipamentos:	01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios) 02 Mesas de madeira 08 Cadeiras de madeira 03 Bancos altos de madeira

• **PISCINA ADULTO**

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante na escada submersa
Borda:	Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso

Borda: Pedra natural

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural

Equipamentos: 06 Espreguiçadeiras

01 Mesa

04 Cadeiras

01 Ducha

• **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 Casinha de madeira com escorregador

01 Gira-gira de plástico

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 02 Pranchas abdominais

01 Salto

01 Step

• **QUADRA**

Piso: Cimentado

Fechamento: Alambrado sobre muro e/ou mureta com textura sobre bloco

Equipamentos: 02 Traves

02 Tabelas de basquete

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Porcelanato ou cerâmica nos halls internos da torre e porcelanato ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre

Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco

Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura

Equipamentos: 04 Poltronas

02 Mesas laterais

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado

Paredes: Gesso liso com pintura

Teto: Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Sanitários: Gesso liso com pintura sobre bloco Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada Torneira cromada de bancada tipo alavanca (<i>apenas no destinado ao PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)

• **ESPAÇO DELIVERY**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Prateleiras e/ou estante 01 Cabideiro 01 Geladeira

• **COWORKING**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Banco com fúton ou sofá 05 Mesas de apoio lateral 01 Aparador 01 Mesa retangular 06 Cadeiras 04 Pufes 01 Bancada em madeira 01 Prateleira 01 Televisor

• **OFICINA DE BIKE**

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox ou conforme projeto de decoração.
Equipamentos:	01 Mesa retangular 06 Banquetas altas Suportes para bike 01 Painel para ferramentas
Metais:	Torneira cromada de bancada

• **BEAUTY CARE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Lavatório
02 Aparadores
02 Cadeiras manicure
04 Poltronas
01 Mesa lateral
01 Maca de massagem

• **PET CARE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba esculpida
Equipamentos: 02 Duchas elétricas
02 Pufes
01 Mesa lateral
02 Prateleiras

• **LOUNGE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 07 Pufes
03 Mesas laterais

• **SPORT BAR**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Bancada de granito sobre mureta de alvenaria
Equipamentos: 01 Mesa
02 Pufes
04 Banquetas altas
01 Mesa de pocker
08 Cadeiras
01 Banco com fúton ou sofá
01 Mesa lateral
01 Televisor

• **ESPAÇO GAME**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá modular 01 Aparador 04 Pufes 01 Mesa 01 Mesa de aero hockey 02 Prateleiras 01 Televisor

• **ESPAÇO CINEMA**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	Prateleiras e/ou estante 01 Painele 02 Prateleiras 02 Mesas laterais 02 Mesas de apoio 03 Pufes 03 Sofás modulares 01 Televisor

• **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Mesas infantis 08 Cadeiras infantis 04 Pufes 01 Piscina de bolinhas 01 Gangorra infantil 01 Televisor

• **SALÃO DE JOGOS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Pufes 01 Mesa de apoio 01 Poltrona 01 Mesa de apoio lateral 01 Sofá modular

01 Mesa de pebolim
01 Televisor

• **ESPAÇO GOURMET**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox e bancada de granito
Metals: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*
Equipamentos: 01 Mesa retangular
03 Mesas redondas
20 Cadeiras
02 Poltronas
02 Mesas de apoio lateral
01 Mesa de centro
01 Banco com futon ou sofá

• **A.P.A DO ESPAÇO GOURMET**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox e bancada de granito sobre mureta de alvenaria
Metals: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*

• **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos: 01 Banco com futon ou sofá
05 Mesas
24 Cadeiras
02 Mesas altas
06 Banquetas
03 Mesas de apoio
06 Poltronas
02 Pufes
01 Aparador
03 Bancos

• **A.P.A DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração

Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox e bancada de granito sobre mureta de alvenaria
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i>

◆ FITNESS

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração.
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	02 Esteiras 01 Bicicleta 01 Elíptico 01 Espaldar 01 Suporte com halteres 01 Bosu 01 Arco abdominal 01 Estação 01 Leg press 01 Banco Regulável 01 Televisor

● ESPAÇO PILATES

Piso:	Vinílico ou conforme projeto de decoração.
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Cadillac pilates 01 Ladder barrel 01 Step chair 01 Reformar pilates

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS INTERNAS

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes Externo: Textura sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

● DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Laje acabada sem pintura
Metais:	Torneira cromada de parede

Tanque: Louça com coluna

• **DEPÓSITO**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Pintura sobre bloco
 Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura

• **A.P.A DE FUNCIONÁRIO**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito com cuba de aço inox
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado *(O filtro não será entregue)*

• **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
 Metais: Torneira cromada de bancada tipo alavanca
 Banco e barras de apoio

UNIDADES AUTÔNOMAS

• **SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura com 1 folha de abrir
 Batente de madeira com pintura
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• **COZINHA**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura

Bancada: Granito com cuba de aço inox
 Metais: Misturador monocomando de bancada. *(Ponto para filtro na parede. O filtro não será entregue)*
 Misturador ou misturador monocomando ou torneira cromada tipo bica *(apenas na opção de planta PCD).*

• TERRAÇO COM ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
 Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede do tanque. Nas demais paredes textura conforme fachada
 Teto: Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Tanque: Louça com coluna
 Bancada: Granito com cuba de aço inox *(nas unidades finais 1, 2, 3, 4, 9 e 10 da torre A e 1, 2, 7 e 8 da torre B).*
 Metais: Torneira de mesa *(nas unidades finais 1, 2, 3, 4, 9 e 10 da torre A e 1, 2, 7 e 8 da torre B).*
 Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas
 Torneira de mesa com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede *(apenas na opção de planta PCD)*
 Esquadrias: Entre sala e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior.
 Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior *(apenas para opção de planta PCD)*
 Entre cozinha e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com folha de abrir e 1 folha fixa. Na parte superior vidro mini boreal e na parte inferior VP, sendo cega na folha fixa.
 Guarda-corpo em ferro com pintura sobre mureta com textura
 Equipamentos: 01 Churrasqueira à carvão *(nas unidades finais 01, 02, 03, 04, 09 e 10 da torre A e unidades finais 01, 02, 07 e 08 da torre B)*

• DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
 Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
 Batente de madeira com pintura
 Fechadura e maçaneta tipo alavanca
 Janela de alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum.
 Persiana branca de enrolar na janela *(no dormitório do casal em todas as unidades e no segundo dormitório dos finais 01, 02, 07 e 08 da torre B)*

• BANHEIROS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	forro de gesso liso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de embutir em louça
Louças:	Bacia em louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (<i>apenas no destinado ao PCD</i>)
Metais:	Misturador cromado para chuveiro Misturador monocomando de bancada Misturador ou misturador monocomando ou torneira cromada tipo alavanca (<i>apenas na opção de planta PCD</i>) Barras de apoio (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela com 1 folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal (<i>nas unidades finais 01, 02, 09 e 10 da torre A e unidades finais 01, 02, 07 e 08 da torre B</i>) Exaustor para ventilação forçada (<i>banheiros sem janelas</i>)

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria convencional
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em textura conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, terraços, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares e áreas de estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 05 (cinco) elevadores na torre A que atenderão todos os pavimentos.
- Serão entregues 04 (quatro) elevadores na torre B que atenderão todos os pavimentos.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- A escada de segurança da torre será equipada com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas unidades autônomas será entregue sistema de exaustão mecânica do duto da churrasqueira com acionamento pela portaria (nas unidades finais 01, 02, 03, 04, 09 e 10 da torre A e unidades finais 01, 02, 07 e 08 da torre B).

AR-CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Salão de festas, Espaço Gourmet, Fitness, Portaria e Delivery) será entregue a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.
- Nas unidades autônomas será entregue 01 (um) ponto de dreno no dormitório do casal e 01 (um) ponto de força no terraço (para condensadora), ficando por conta do morador a aquisição dos equipamentos (condensadora e evaporadora) e a execução da infraestrutura;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente na bancada da cozinha, na bancada dos banheiros e nos chuveiros, através de aquecimento a gás.

- No banheiro das unidades autônomas haverá infraestrutura para instalação de ducha higiênica (apenas água fria), sendo que a ducha higiênica deverá ser adquirida e instalada pelo proprietário.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;

10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. É possível instalar ar-condicionado no dormitório do casal das unidades autônomas, no apartamento decorado a disposição do ar-condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.