

MEMORIAL DESCRITIVO

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: Park View Vila Nova Conceição

LOCALIZAÇÃO: Rua Bastos Pereira, 55 – Vila Nova Conceição, São Paulo/SP

ÁREA DO TERRENO: 3.106,58m²

PROGRAMA: 2 Torres residenciais (Torre Hyde Park e Torre Central Park), com 19 pavimentos, sendo:

- 3 Pavimentos de subsolo para garagem
- 1 Pavimento térreo
- 1 Pavimento – Unidades *Giardino*
- 11 Pavimentos tipo, com 2 apartamentos por andar.
- 1 Pavimento – Unidades duplex
- 1 Pavimento ático

Total de unidades: 52 unidades residenciais distribuídas conforme abaixo:

- **1º Pavimento:** Apartamentos *Giardino*, sendo:
 - **Torre Central Park:** 01 (um) apartamento de 177m² (com depósito privativo de 4,70m²) e 01 (um) apartamento de 195m² (com depósito privativo de 2,75m²);
 - **Torre Hyde Park:** 01 (um) apartamento de 308m² (com depósito privativo de 2,80m²) e 01 (um) apartamento de 336m² (com depósito privativo de 2,70m²);
- **2º ao 12º Pavimento:** 44 (quarenta e quatro) Apartamentos-tipo com 175 e 177m² (com depósito privativo de 2,50m² a 4,80m², respectivamente);
- **13º Pavimento:** 04 (quatro) Coberturas duplex com 338m² (com depósito privativo de 5,00m²)

INCORPORADORA

Marquise 17 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.015 – Conjunto 41 – Jardim Paulistano.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Marquise Incorporações e Exemplar Construções

PROJETO DE ARQUITETURA

Aflalo & Gasperini Arquitetos

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

Fernanda Marques Arquitetos Associados

PROJETO DE PAISAGISMO

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

1. ÁREAS COMUNS:

Portaria social com vidros blindados com eclusa, *Lounge Festas*, *Lounge Externo*, *Fitness*, Piscina Infantil, Piscina com raia de 20m, Piscina Coberta climatizada com raia de 20m, Sauna, *Delivery room*, Bicicletário, Brinquedoteca, Playground e *Pet Place*.

2.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

A sondagem será executada segundo as exigências do projeto.

2.2 FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto e por firma especializada.

3. SUPERESTRUTURA E VEDAÇÕES

O sistema estrutural será em concreto armado, com vigas, pilares e lajes moldados no local, de acordo com projeto. As alvenarias de fechamento, vedação, poderão ser em blocos de concreto, *drywall*, blocos de gesso ou tijolos cerâmicos, em qualquer dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

4. ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

4.1 APARTAMENTOS COLUNAS 01 E 02 – TORRES HYDE PARK E CENTRAL PARK

1º AO 12º PAVIMENTOS TIPO			
AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADOR SOCIAL	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
SALA ESTAR/JANTAR	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
TERRAÇO GOURMET	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
COZINHA	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
WC DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA



AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
DEPÓSITO SERVIÇO	PORCELANATO 60x60cm	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
LAVABO	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
SUÍTE MASTER	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
WC SUÍTE MASTER	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
TERRAÇO SUÍTE MASTER	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
SUÍTES 2 E 3	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
WC SUÍTES 2 E 3	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
LAJE TÉCNICA	CERÂMICA 45x45cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA.	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES

1º PAVIMENTO TIPO – Unidades *Giardino*

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
<i>GIARDINO</i>	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	-

13º PAVIMENTO TIPO

DUPLEX - PAVIMENTO INFERIOR

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADOR SOCIAL	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
ESTAR ÍNTIMO	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES



AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
SUÍTE MASTER	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
WCS SUÍTE MASTER	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
TERRAÇO SUÍTE MASTER	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
SUÍTES 2, 3 E 4	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
WC SUÍTES 2, 3 E 4	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
TERRAÇO SUÍTE 4	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
ESCADA INTERNA	CONCRETO	-	-
DUPLEX - PAVIMENTO SUPERIOR			
AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
WC SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
DEPÓSITO SERVIÇO	PORCELANATO 60x60cm	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
LAVABO	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
COZINHA	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
SALA DE ESTAR/ JANTAR	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
TERRAÇOS	PORCELANATO 90x90cm	REVESTIMENTO CONFORME FACHADA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES
PISCINA DESCOBERTA	PASTILHA 5x5cm	PASTILHA 5x5cm	-

* Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

* A nomenclatura dos ambientes varia de acordo com a opção de planta escolhida.

* Consideram-se os espaços “Giardino” nas colunas 01 e 02 da torre Hyde Park e coluna 01 da torre Central Park. Considerar padrão no primeiro pavimento tipo, da coluna 02 da torre Central Park.

*Os ambientes que serão entregues com contrapiso (salas, suítes e dormitórios) serão nivelados com os terraços e/ou cozinha, prontos para receber mármore.

*A piscina dos apartamentos duplex será entregue em concreto armado e pronta para utilização. Será entregue a infraestrutura do sistema de aquecimento, ficando a cargo do proprietário a compra e instalação dos equipamentos para esse fim.

***Previsão** que o forro seja nivelado, sem interferência estrutural (viga), possibilitando a integração da sala, cozinha e terraço.

4.2 PORTAS

MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura.

Os forramentos e alisares serão em madeira ou eps envernizada ou pintada.

Porta principal do apartamento pivotante, sólida com fechadura digital.

4.3 CAIXILHOS

METÁLICOS

Caixilhos de alumínio na cor cinza e vidro com desempenho acústico, conforme projeto arquitetônico.

As suítes terão persiana integrada aos caixilhos, sendo automatizada na suíte máster.

4.4 GUARDA-CORPO/ CORRIMÃO

Guarda-corpo em ferro na cor preta conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Corrimão da escada de emergência em tubo em ferro galvanizado com pintura esmalte, conforme detalhe do projeto arquitetônico e projeto de combate a incêndio.

Portões da garagem/gradil em alumínio, ou conforme detalhe do projeto arquitetônico.

4.5 FERRAGENS

Fechadura interna e externa em modelo definido conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

Dobradiças em aço/latão/zamac, obedecendo as Normas Técnicas Específicas.

4.6 VIDROS

Vidros lisos nos dormitórios, sala e cozinha.

Vidros foscos (quando necessário), nos banheiros.

Vidro aramado nas escadas, com espessura conforme norma técnica vigente.

4.7 REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As cerâmicas e porcelanatos terão características apropriadas conforme o local de uso e seu tráfego. Obedecerão as Normas Técnicas específicas.

4.8 EQUIPAMENTOS DE COZINHA

Bancada em granito;
Cuba em aço inox;
Ponto de água fria e quente para torneira da bancada.
Torneira com acabamento cromado;
Ponto de gás;
Ponto para máquina de lavar-louça;
Ponto de água para geladeira e filtro;
Ponto para triturador;
Infraestrutura para coifa;
Ponto para forno elétrico;
Ponto para micro-ondas.

4.9 EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE SERVIÇO

Bancada em granito.
Tanque em aço inox.
Torneira com acabamento cromado.
Ponto para máquina de lavar roupa.

4.10 EQUIPAMENTOS DOS WCS

As bancadas dos WC's (suíte e social) serão em granito, mármore ou outro revestimento com desempenho e características equivalentes.
As cubas das bancadas serão de louça com modelo definido de acordo com o projeto de arquitetura.
Os metais serão cromados. Todos os metais obedecerão as Normas Técnicas específicas.
Previsão de água quente para as torneiras e chuveiros dos banheiros das suítes.
Previsão de carga na estrutura para instalação de banheira na suíte máster.
Ponto para ducha higiênica de água fria nos banheiros.
O rodapé do lavabo será entregue em granito ou mármore, com altura de 15 cm.
O lavatório do WC de serviço será em louça suspensa.

4.11 EQUIPAMENTOS DO TERRAÇO

Bancada em granito.
Cuba em aço inox.
Torneira em aço inox.
Ponto de gás para instalação de churrasqueira.
O rodapé será entregue em porcelanato, conforme especificação do piso.
Floreiras de estrutura metálica com irrigação automatizada.

5. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS.

5.1 SUBSOLO 03

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ESTACIONAMENTO/ CIRCULAÇÃO INTERNA DE VEÍCULOS	CONCRETO POLIDO/ PINTURA ÉPOXI	TEXTURA ACRÍLICA / FECHAMENTO EM PVC	LAJE APARENTE



AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO	CONCRETO CORRUGADO / LADRILHO HIDRÁULICO	TEXTURA ACRÍLICA	LAJE APARENTE
HALL SOCIAL	PORCELANATO 60x60cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
HALL DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
DEPÓSITOS PRIVATIVOS	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	LAJE TRATADA / CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
DEP. ASSISTÊNCIA TÉCNICA	CONCRETO APARENTE / CERÂMICA	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
DEP. MANUTENÇÃO	CONCRETO APARENTE / CERÂMICA	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	LAJE APARENTE / CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO

* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

5.2 SUBSOLO 02

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ESTACIONAMENTO/ CIRCULAÇÃO INTERNA DE VEÍCULOS	CONCRETO POLIDO/ PINTURA ÉPOXI	TEXTURA ACRÍLICA / FECHAMENTO EM PVC	LAJE APARENTE
RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO	CONCRETO CORRUGADO / LADRILHO HIDRÁULICO	TEXTURA ACRÍLICA	LAJE APARENTE
HALL SOCIAL	PORCELANATO 60x60cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
HALL DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
DML	CONCRETO APARENTE / CERÂMICA 45 x 45cm	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO



AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA SEGURANÇA	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA SOBRE GESSO LISO ADERIDO E SANCAS ONDE NECESSÁRIO EMBUTIR INSTALAÇÕES

* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

5.3 SUBSOLO 01

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ESTACIONAMENTO/ CIRCULAÇÃO INTERNA DE VEÍCULOS	CONCRETO POLIDO COM PINTURA PARA DEMARCAÇÃO DE VAGAS	TEXTURA ACRÍLICA / FECHAMENTO EM PVC	LAJE APARENTE
RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO	CONCRETO CORRUGADO / LADRILHO HIDRÁULICO	TEXTURA ACRÍLICA	LAJE APARENTE
HALL SOCIAL	PORCELANATO 60x60cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
HALL DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	TEXTURA ACRÍLICA/ CERÂMICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
DEPÓSITO ASSIST. TÉC.	CONCRETO APARENTE / CERÂMICA 45x45cm	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
VEST. PNE UNISSEX	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm/ PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ACRÍLICA
VEST. UNISSEX	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm/ PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ACRÍLICA
DEP. MANUTENÇÃO	CONCRETO APARENTE / CERÂMICA 45x45cm	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
CABINE PRIMÁRIA	-	-	-
DML	CERÂMICA 45x45cm	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
GERADOR	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
DEPÓSITO LIXO RECICLÁVEL	CERÂMICA BRANCA 40x40cm	CERÂMICA BRANCA 40x40cm	CERÂMICA BRANCA 40x40cm
DEPÓSITO LIXO COMUM	CERÂMICA BRANCA 40x40cm	CERÂMICA BRANCA 40x40cm	CERÂMICA BRANCA 40x40cm
DG TELECOM	CERÂMICA BRANCA 40x40cm / CONCRETO APARENTE	TEXTURA ACRÍLICA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
SALA DE QUADROS	CERÂMICA BRANCA 40x40cm / CONCRETO APARENTE	TEXTURA ACRÍLICA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
ENTRADA DE ENERGIA E MEDIÇÃO	CERÂMICA BRANCA 40x40cm / CONCRETO APARENTE	TEXTURA ACRÍLICA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
CENTRO DE MEDIÇÃO TORRE HYDE PARK	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
CENTRO DE MEDIÇÃO TORRE CENTRAL PARK	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
CASA DE MÁQUINAS	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
ACESSO RESERVATÓRIO	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
SALA ADM	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
BICICLETÁRIO	CONCRETO POLIDO	CONCRETO APARENTE/PINTURA LÁTEX/ADESIVO	PINTURA CIMENTÍCIA
CASA DE BOMBAS	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	LAJE APARENTE / CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
PASSAGEM DE PLENUM PRESSURIZAÇÃO	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
PLENUM PRESSURIZAÇÃO ESCALA	CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO

* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

5.4 TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CALÇADAS	PISO CIMENTÍCIO	-	-
CLAUSURA SOCIAL	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CLAUSURA DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA PVA LÁTEX
PORTARIA	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA PVA LÁTEX
WC PNE PORTARIA	CERÂMICA BRANCA 40x40cm	CERÂMICA 40x40cm/ PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
LOJA B.P FACHADA ATIVA	CONCRETO APARENTE / CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA
CÂMARA TRANSFORMADORA	CIMENTADO / CONCRETO APARENTE	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
HALL SOCIAL	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA.	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
CIRCULAÇÃO SOCIAL	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA.	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
HALL DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm/ PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	CERÂMICA 45x45cm/ PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA PVA LÁTEX
BRINQUEDOTECA	LAMINADO / GRAMA SINTÉTICA	PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
PLAYGROUND	PISO EMBORRACHADO	-	-
PET PLACE	GRAMA	-	-
ACESSO ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL	PISO CIMENTÍCIO	-	-
LOUNGE FESTAS	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
LAVABO PNE FEMININO LOUNGE FESTAS	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA/ PASTILHA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
LAVABO PNE MASCULINO LOUNGE FESTAS	PORCELANATO 90x90cm	PINTURA ACRÍLICA/ PASTILHA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
LOUNGE EXTERNO	PORCELANATO AMADEIRADO 20x120cm	REVESTIMENTO FACHADA	-
COPA LOUNGE FESTAS	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 30x60cm/PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
DELIVERY ROOM	PORCELANATO 60x60cm	PINTURA CIMENTÍCIA/ PORCELANATO 120x120cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
FITNESS	PISO VINÍLICO	PORCELANATO 120x120cm/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRÍLICA
LAVABO PNE FEMININO ACADEMIA	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 60x60cm/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
LAVABO PNE MASCULINO ACADEMIA	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 60x60cm/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

* O rodapé dos ambientes internos poderá ser: alumínio/porcelanato/eps.

5.5 PAVIMENTO LAZER

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
HALL ELEVADOR/CIRCULAÇÃO	PORCELANATO AMADEIRADO 20x120cm	TEXTURA ACRÍLICA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
SOLARIUM	PORCELANATO AMADEIRADO 20x120cm	-	-
DECK MOLHADO	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	-

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
PISCINA RAIA DE 20m	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	-
PISCINA INFANTIL	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	-
PISCINA COBERTA	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	PASTILHA OU PEDRA NATURAL	-
ESPAÇO RELAX	PISO CIMENTICIO	TEXTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA CIMENTÍCIA
SAUNA SECA	MADEIRA RIPADA	MADEIRA /VIDRO	MADEIRA RIPADA
DML	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA ACRÍLICA / PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM LÁTEX PVA
CHUVEIRÃO PNE	PORCELANATO AMADEIRADO 20X120cm	PORCELANATO 60x60cm	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
LAVABO – DECK COBERTO	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 60x60cm/ PASTILHA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
LAVABO PNE – DECK COBERTO	PORCELANATO 60x60cm	PORCELANATO 60x60cm/ PASTILHA/ PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA

* Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

* O rodapé dos ambientes internos poderá ser: alumínio/porcelanato/eps.

* As piscinas serão climatizadas e com iluminação LED subaquática, filtros, bombas e sistema de climatização.

5.6 PAVIMENTO TIPO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	CERÂMICA 45x45cm	PINTURA LÁTEX PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA LÁTEX PVA
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE

* Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

* O rodapé poderá ser: alumínio/porcelanato/eps.

5.7 COBERTA

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CASA DE MÁQUINAS	CIMENTADO	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
CASA DE BOMBAS INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
HALL ELEVADOR	CIMENTADO	TEXTURA ACRÍLICA/ PINTURA ACRÍLICA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
LAJE IMPERMEABILIZADA/ LAJE DE SEGURANÇA	CIMENTADO	CAIAÇÃO / REVESTIMENTO FACHADA	-
PLATÔ/BARRILETE	CIMENTADO	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO
ESCADA DE INCÊNDIO	CIMENTADO	CAIAÇÃO / PINTURA LÁTEX PVA	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO / TEXTURA ROLADA SOBRE LAJE
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO	CAIAÇÃO	CAIAÇÃO SOBRE CONCRETO REGULARIZADO

* Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

5.8 FACHADAS

AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO
FACHADA EXTERNA	REVESTIMENTO DE RIPAS DE CONCRETO / RÉGUAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA PADRÃO MADEIRA/ PINTURA ACRÍLICA CINZA
FACHADA INTERNA (PAREDES RECUADAS)	RÉGUAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA PADRÃO MADEIRA/ PINTURA ACRÍLICA CINZA

* Na utilização da barra “/” para especificação dos materiais, lê-se como “OU”.

6. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 COBERTURA

A laje será impermeabilizada.

Previsão para instalação na cobertura das torres para sistema de aquecimento solar para atender até 40% da demanda de água quente nos apartamentos.

6.2 ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores sociais codificados em cada torre, exclusivo para cada coluna (01 e 02) com cabines e portas em aço inox, comando automático, capacidade e velocidades adequadas ao bom funcionamento, com piso de mármore respeitando rigorosamente às normas técnicas;

Será instalado 01 (um) elevador de serviço por torre, respeitando rigorosamente às normas técnicas.

Será instalado 01 (um) elevador para acesso do pavimento de lazer.

6.3 RECEPÇÃO DE IMAGENS DE TV, LÓGICA E TELEFONIA

Todos os apartamentos contarão com quadro específico de distribuição de voz, dados e imagem conforme projeto específico. Será executada toda a infraestrutura (tubulação seca) necessária para recepção de imagens de TV, sistema de lógica e telefonia externa.

Previsão de 1(um) ponto comum para os 3 sistemas na sala e em todos os dormitórios. Os pontos não serão entregues em funcionamento. O condomínio ou cada condômino deverá contratar estes serviços juntamente a sua instalação, inclusive cabeamento e acessórios necessários.

6.4 INTERFONE

A comunicação interna será feita através de interfone ou telefonia tipo DDR (discagem direta ramal), ligando diretamente a guarita a um ponto na cozinha dos apartamentos e nas áreas comuns.

6.5 VIDROS DA GUARITA

Os vidros instalados na guarita serão vidros de blindados para proteção do condomínio.

6.6 SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possuirá escada com portas corta fogo de acesso aos halls dos pavimentos, hidrantes, caixas de incêndio e extintores de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

6.7 SISTEMA DE MONITORAMENTO DE SEGURANÇA

Infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de circuito fechado na guarita, hall social/recepção e acesso de veículos e pedestres.

6.8 CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura no acesso de pedestres.

6.9 GRADES E PORTÕES

Será instalada e entregue em funcionamento a automação do portão da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão entregues em ferro trabalhado, alumínio ou revestimento amadeirado, conforme design previamente definido no projeto de arquitetura/paisagismo.

6.10 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PARA-RAIOS)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme detalhes e especificações do projeto de combate a incêndio.

6.11 GERADOR

Será entregue com gerador que atenderá a todos os elevadores, parte da iluminação da área comum e 100% das unidades autônomas, conforme projeto específico.

6.12 INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

Será fornecida a instalação da tubulação frigorígena, ponto elétrico, dreno e equipamento para utilização de ar-condicionado tipo Cassete ou split nas seguintes áreas comuns: Hall social, Lounge de festas, Fitness, Brinquedoteca, Delivery room e guarita.

Nos apartamentos será entregue a infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado tipo split nos dormitórios e tipo cassete na sala e terraço. Em todas as unidades, será adotado o sistema de climatização VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável). O sistema de climatização VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável) é um sistema de ar condicionado central, do tipo Multi Split, que funciona com uma única condensadora (unidade externa) ligada a varias evaporadoras (unidades internas).

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 FIOS E CABOS

Condutores em Alumínio, ou Cobre, com bitola compatível com a carga instalada, isolamento em PVC, ou EPR, ou XLPE. Todos de acordo com as determinações da ABNT.

7.2 ELETRODUTOS

Serão do tipo PVC rígido ou PVC flexível.

7.3 QUADRO DE CIRCUITOS

Serão em chapa esmaltada fosfatizada ou PVC e disjuntores termomagnéticos conforme projeto específico.

7.4 APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

7.5 INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão do tipo embutir, conforme especificado em projeto, obedecendo às normas técnicas específicas. Serão entregues tomadas USB nas suítes das unidades.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 ÁGUA FRIA:

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas. Haverá medição individual de água. As tubulações e conexões em PVC, PEX ou PPR.

8.2 ÁGUA QUENTE:

Nos apartamentos será executada toda infraestrutura para aquecimento individual de passagem, com água quente nas torneiras da cozinha e dos banheiros e chuveiros das suítes. Não sendo de fornecimento da Incorporadora/ Construtora o equipamento e aquecedor de passagem.

8.3 ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO:

Tubos e conexões em PVC, conforme projeto específico.

9. INSTALAÇÃO DE GÁS

Haverá a infraestrutura para gás natural canalizado, e infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de gás, não sendo de fornecimento da Incorporadora/ Construtora a instalação dos equipamentos e dos medidores.

10. LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo.

11. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

11.1 NÃO SERÃO FORNECIDAS PELA INCORPORADORA todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, armários embutidos, móveis de banheiros e cozinha, luminárias, portas de Box, papéis de parede, texturas especiais, molduras de madeira, móveis de qualquer espécie, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, forno de micro-ondas, forno elétrico, máquina de lavar roupas, máquina de lavar pratos, freezer, etc.), equipamentos de ar-condicionado, equipamentos para aquecimento de água (aquecedor de passagem ou termo-acumulação) ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIA** nas unidades residenciais.

11.2 Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como Memorial de Incorporação ou de Prefeitura.

11.3 As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

11.4 Durante o desenvolvimento dos projetos executivos, bem como na execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento).

11.5 Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos arquivado no Registro de Imóveis.

11.6 Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

11.7 Fica reservado o direito à Incorporadora de realizar alterações nas especificações aqui estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: (i) encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; (ii) houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; ou (iii) precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

11.8 A Incorporadora poderá oferecer, a seu critério, pacotes alternativos de acabamentos e/ou equipamentos, diretamente aos adquirentes proprietários, que são objeto de um contrato específico de prestação de serviços/venda de produtos, e não estão sujeitos ao conteúdo deste memorial ou ao Contrato de Compra de Venda da Unidade Autônoma.

11.9 A especificação das esquadrias de alumínio anodizado poderá ser substituída por esquadrias de PVC branco, sempre preservando a qualidade final do produto.

11.10 O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas exposto nos folhetos é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao Condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no referido folheto de ilustrações artísticas.

11.11 As visitas por parte dos adquirentes proprietários à obra serão sempre com agendamento e autorização expressa da Incorporadora com, pelo menos, dois dias de antecedência. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante os 90 (noventa) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de pessoas não envolvidas com os mesmos.

12. RELAÇÃO DOS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS QUE SERÃO ENTREGUE EQUIPADAS E DECORADAS.

12.1 ÁREAS COMUNS - PAVIMENTO TÉRREO

AMBIENTE	EQUIPAMENTOS
ECLUSA SOCIAL	Um BANCO, um QUADRO E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.
PORTARIA	1 BANCADA E 1 CADEIRA.
HALL SOCIAL TORRE CENTRAL PARK	PEDRAS ESCULTURAIAS, 5 QUADROS, ESPELHOS E MARCENARIA CONFORME AMBIENTAÇÃO.
DELIVERY ROOM	2 BANQUETAS, 1 BANCADA, 1 E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.
PLAYGROUND	1 PLAYGROUND COM ESCORREGADOR, 1 BRINQUEDO INTERATIVO, 1 BANCO E 2 BRINQUEDOS DE BALANÇO.
ESPAÇO PET	1 BANCO, 1 PULA PNEU, 1 TÚNEL E 1 COLETOR HIGIÊNICO.
BRINQUEDOTECA	1 ESTANTE DE NICHOS (ÁRVORE), 4 CADEIRINHAS, 1 MESA REDONDA, 2 BRINQUEDOS DE BALANÇO, 1 TAPETE, 8 PUFES, 3 POLTRONAS, 1 CORTINA, 1 ELEMENTO INFANTIL ELEVADO PROJETADO COM 1 ESCADINHA, 1 TV DE 55", 1 ESCORREGADOR E GRADIL DE PROTEÇÃO E 7 LUMINÁRIAS PENDENTES.
LOUNGE EXTERNO	4 POLTRONAS PUFF, 2 MESAS LATERIAS, 2 DAYBEDS, 2 SOFÁS, 3 MESAS REDONDAS, E 8 BANQUETAS PUFFS.
SALÃO DE FESTAS	1 TV DE 65", 4 POLTRONAS, 1 SOFÁ COM 2 FRENTE, 6 BANQUETAS, 8 MESINHAS LATERAIS, 4 PUFFS, 2 POLTRONAS, 1 MESA DE CENTRO, 1 ABAJUR DE CHÃO, 5 MESAS OVAIS COM 10 CADEIRAS, 1 BANCO DE MARCENARIA, 3 TAPETES, 2 APARADORES, 2 CONJUNTOS SENDO, COM 1 MESA REDONDA E 4 CADEIRAS ESTOFADOS, 1 MESA RETALGULAR COM 8 CADEIRAS, 1 ESCULTRURA, 1 BALCÃO EM MÁRMORE, 1 FOGÃO COOKTOP, LUMINÁRIAS DECORATIVAS E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE INTERIORES.
COPA	1 BANCADA EM GRANITO, 1 FREEZER E 1 FOGÃO 4 BOCAS.
FITNESS	4 ESTEIRAS, 1 ELÍPTICO, 4 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS, 1 APARELHO MULTIFUNCIONAL, 1 CROSS ANGULAR, 1 CADEIRA FLEXORA/EXTENSORA, 1 CADEIRA ADUTORA/ABDUTORA, 2 BANCOS INCLINADOS AJUSTÁVEIS, 2 TVS DE 55", 6 COLCHONETES, 1 KIT DE ESPALDARES, 1 KIT DE HALTERES, ESPELHO E MARCENARIA CONFORME PROJETO DE AMBIENTAÇÃO.

* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

12.2 ÁREAS COMUNS - PAVIMENTO LAZER

AMBIENTE	EQUIPAMENTOS
LOUNGE JARDIM	2 DAYBEDS, 2 ESPREGUIÇADEIRAS E 1 MESA DE CENTRO.
SOLARIUM	2 ESPREGUIÇADEIRAS, 1 MESA COM OMBRELONE E 4 CEDEIRAS, 1 SOFÁ EM L, 1 TAPETE, 1 MESA LATERAL, 2 POLTROANAS E 1 MESA LATERAL.
DECK MOLHADO	8 ESPREGUIÇADEIRAS E 4 MESAS LATERAIS.
ESPAÇO RELAX	6 ESPREGUIÇADEIRAS, 5 MESAS LATERIAS, 1 APARADOR, LUMNÁRIAS DECORATIVAS E VASOS.
SAUNA	1 EQUIPAMENTO PARA SAUNA A SECO, BANCOS DE MADEIRA, COM ILUMINAÇÃO EMBUTIDA.

13. RELAÇÃO DOS FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS

13.1 LOUÇAS SANITÁRIAS:

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanque) das unidades autônomas serão das marcas Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa ou outra, com desempenho equivalente.

13.2 METAIS SANITÁRIOS:

Os misturadores, torneiras e registros serão das marcas Deca, Docol, ou outra, com desempenho equivalente.

13.3 CUBAS DE AÇO INOX:

Cubas de aço inox das unidades autônomas serão das marcas Tramontina, Franke, Mekal, Tecnocuba, ou outra, com desempenho equivalente.

13.4 FERRAGENS:

As ferragens serão das marcas Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga, Lock Well, ou outra, com desempenho equivalente.

13.5 INTERRUPTORES E TOMADAS:

Os interruptores e tomadas serão das marcas Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Perlex, Siemens, Bitcino, Lorenzetti, Schneider, ou outra, com desempenho equivalente.

13.6 TINTAS:

As tintas serão das marcas Renner, Suvinil, Coral, Sherwin Willians, Ibratim, Revest Solution, Colorfil, ou outra, com desempenho equivalente.

13.7 REVESTIMENTOS CERÂMICOS:

Os revestimentos cerâmicos serão das marcas Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres, ou outra, com desempenho equivalente.

13.8 PORCELANATOS:

Os porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello, Cecrisa, Incepa, ou outra, com desempenho equivalente.

13.9 PASTILHAS CERÂMICAS:

As pastilhas cerâmicas serão das marcas Atlas, Jatobá, NGK, Portobello, Eliane, ou outra, com desempenho equivalente.

13.10 ELEVADORES:

Os elevadores serão das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, LG Tech, Alpha, Hyundai, Mitsubishi, ou outra, com desempenho equivalente.

Devido ao lançamento contínuo de novos materiais de acabamento no mercado interno e externo ou a interrupção de fabricação ou prazos de entrega incompatíveis com as necessidades da obra, fica reservado à incorporadora/construtora o direito de substituir os materiais acima indicados, por outros de igual qualidade.

2.0. De Acordo: _____

