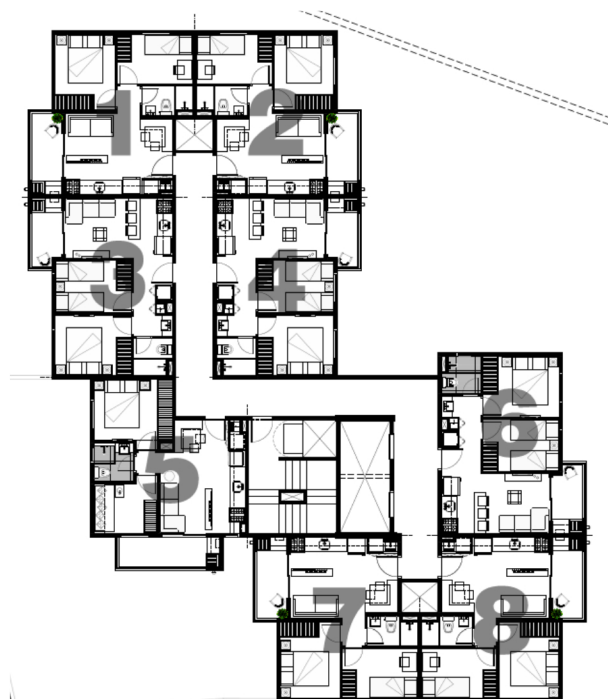
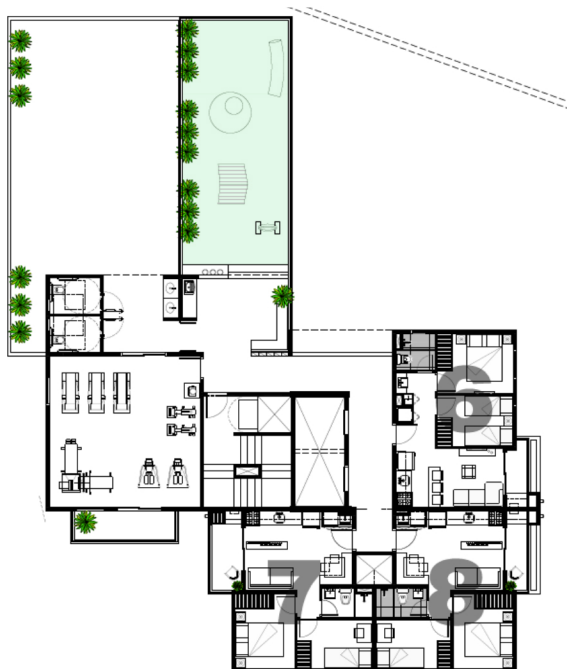


O desenho abaixo resume os finais da numeração adotada neste memorial para apartamentos do 2º ao 16º pavimento.



RUA PACOBA

O desenho abaixo resume os finais da numeração adotada neste memorial para apartamentos do 17º pavimento.



RUA PACOBA

3. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

A divisa do terreno será cercada com muro e/ou gradil.

O sistema de combate a incêndio será implantado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, que prevalece sobre as imagens digitais do empreendimento.

As áreas comuns do condomínio serão iluminadas com luminárias tipo poste, luminárias de jardim, luminárias de forro e luminárias de parede.

4. INTERFONE, TELEFONE, TELEVISÃO A CABO

A central de interfone será instalada na portaria e serão instalados aparelhos de interfone na área comum. Cada apartamento será entregue com ponto para Telefone/TV/Internet em uma infraestrutura única e um aparelho de interfone.

5. ÁREAS DE SERVIÇO E LAZER

No térreo ficarão a portaria, o hall social, a área de manobristas, o banheiro social, a copa dos funcionários, os vestiários dos funcionários, a sala de encomendas, o centro de medição e a sala de pressurização.

No 1º pavimento ficarão a sala de estudo, a praça da paz, a lavanderia, os banheiros sociais, o salão de eventos, a churrasqueira, a piscina e o solarium.

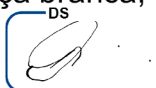
No 17º pavimento ficara a academia, a praça de treino, o espaço pet e os banheiros sociais.

Todos estes espaços serão entregues apenas com os equipamentos descritos na tabela descritiva deste memorial. Não serão entregues móveis, objetos decorativos, utensílios, equipamentos e acabamentos que aparecem nos materiais promocionais, que não estejam explicitamente descritos neste memorial.

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações das unidades serão embutidas, “embonecadas” (escondidas em caixas de gesso ou de massa), e/ou aparentes, dependendo da localização. O registro geral da unidade ficará sobre o forro de gesso. Na área comum as tubulações serão enterradas, “embonecadas” e/ou aparentes, dependendo da localização.

- a. Materiais
 - Rede de Água Fria: tubos e conexões em pvc;
 - Rede de Água Quente: não há tubulação de água quente e o chuveiro será com aquecimento elétrico;
 - Rede de Esgotos e Águas Pluviais: tubos e conexões em pvc;
 - Rede de Gás: tubos e conexões em cobre ou ferro galvanizado ou PEAD;
 - A churrasqueira da varanda será à gás e sugerimos que seja utilizada a Hope Gourmet Roast Premium 4, que não será fornecida com o apartamento;
 - Rede de Incêndio: tubos e conexões em cobre ou ferro galvanizado.
- b. Bacia, lavatório, tampo
 - Bacias e lavatórios de louça branca;



- Tampos de granito (os apartamentos não serão entregues com o tampo de granito da cozinha).
- c. Metais
 - As torneiras serão cromadas, o sifão, flexível e válvula serão de plástico.
- d. Medição/Concessionária
 - As instalações de água fria e de gás, das unidades, permitirá a individualização dos mesmos;
 - O abrigo de entrada de gás será executado atendendo às exigências da concessionária e poderá ser para GLP com sistema de abastecimento por caminhão ou Gás Natural se houver disponibilidade da concessionária.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a. Materiais
 - Condutores Elétricos: cobre eletrolítico ou “bus way”;
 - Eletrodutos: tubos e eletrodutos de PVC ou polietileno;
 - Caixas e Quadros de Distribuição: caixas metálicas ou em PVC;
 - Dispositivo de Proteção: disjuntores e fusíveis;
 - Aparelhos de Iluminação: as áreas comuns do edifício e as varandas das unidades, serão entregues com luminárias;
 - Interruptores e Tomadas: acabamento de PVC.
- b. Medição/Concessionária
 - O projeto atenderá as exigências e normas da concessionária de energia e será aprovado pela mesma;
 - A ligação de energia deverá ser solicitada pelo condômino, após a entrega de sua unidade, junto à concessionária de energia;
- c. Informações Técnicas
 - A potência do chuveiro máxima deverá ser de 6.500W com resistência blindada;
 - A cozinha possui previsão para o uso de micro-ondas.

8. ESQUADRIAS DE MADEIRA, FERRAGENS

As portas de madeira, serão do tipo folha encabeçada, com acabamento de pintura branca, batentes e guarnições pintados de branco, com fechaduras e dobradiças cromadas.

9. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS

As janelas e portas de alumínio terão acabamento em pintura eletrostática e não possuirão folha de veneziana ou persiana. Dependendo do ambiente poderá ser de correr, maxim ar, basculante ou fixa. Para o bloqueio da luz externa, deverá ser instalada cortina ou persiana do tipo “blackout”.

Dependendo das exigências da concessionária de gás, as esquadrias poderão possuir algum tipo de ventilação permanente e/ou poderá ser necessária a instalação de algum

tipo de veneziana independente das esquadrias.

Serão utilizados os seguintes vidros nas esquadrias:

- janelas dos dormitórios – vidro 4mm comum incolor;
- janelas do banheiro – vidro 4mm mini boreal
- porta de correr (superior / inferior) – vidro 4mm comum / vidro 6mm laminado

10. ESQUADRIAS DE FERRO

Gradil do terraço e da divisa do terreno em ferro, com tratamento anticorrosivo e acabamento em pintura esmalte sintético.

11. ALVENARIA ESTRUTURAL/VEDAÇÕES

A edificação será executada em alvenaria estrutural, utilizando blocos de concreto de alta resistência, armados internamente com barras de ferro (conforme determinação e especificação do engenheiro calculista). Dessa forma, as paredes se transformam em elementos estruturais, o equivalente a vigas e pilares. **Em função desta característica estrutural é proibida a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétrica.**

As paredes de fechamento interno serão em alvenaria de vedação ou “dry wall”.

12. SERVIÇOS

- Televisão a cabo e internet – para manter a integridade da infraestrutura do sistema, a passagem de cabos deverá ser feita exclusivamente por funcionário habilitado e aprovado pela administração do condomínio.
- Lavanderia – o condomínio será responsável por contratar empresa para a operação da lavanderia. A empresa será responsável por fornecer as máquinas de lavar e secar, o material de uso e a manutenção do sistema.
- Elevador – os elevadores serão entregues com contrato de manutenção já contratado com a empresa fornecedora dos mesmos, o qual deverá ser respeitado pela administração do condomínio.
- A garagem deverá ser operada com o auxílio de manobrista que será contratado pelo condomínio.
- A portaria será entregue preparada para operação de “portaria remota” com empresa a ser contratada pelo condomínio.

13. TABELA DESCRITIVA

Pavim.	Local	Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
2º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis	Concreto com pintura de faixas			Bloco aparente com pintura de faixas	Concreto aparente
	Hall	Cerâmica 45x45cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Concreto aparente
	Depósito	Cimentado			Gesso liso e pintura latex PVA	Concreto aparente
	Bicicletário	Cimentado com pintura			Gesso liso e pintura latex PVA	Concreto aparente
1º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis	Concreto armado com pintura de faixas			Bloco aparente com pintura de faixas	Concreto aparente
	Lixeira	Cerâmica 35x35cm			Cerâmica 25x35cm	Concreto aparente
	Hall	Cerâmica 45x45cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Concreto aparente
T É R R E O E X T E R N O	Calçada	Intertravado				
	Entrada pedestre	Intertravado				
	Entrada veículos	Intertravado				
	Vagas e circulação automóveis	Concreto armado com pintura de faixas			Monocapa com pintura de faixas	Concreto aparente
	Reservatório	Concreto armado			Bloco aparente	Concreto aparente
	Casa de Bombas	Concreto armado			Bloco aparente	Concreto aparente
	Jardim	Paisagismo			Monocapa	
T É R R E O I N T E R N O	Portaria	Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Copa	Cerâmica 35x35cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Vestiário	Cerâmica 35x35cm		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Banheiro	Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Centro de Medição	Cimentado			Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Sala Pressurização	Cimentado			Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Sala Encomendas	Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Lixeira	Cerâmica 35x35cm			Cerâmica 25x35cm	Concreto aparente
	Hall Social	Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Circulação	Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA



<u>Pavim.</u>	Local	Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
2º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis					
	Hall					
	Depósito	<u>Aluminio veneziana</u> abrir				
	Bicicletário	<u>Aluminio veneziana</u> abrir				
1º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis					
	Lixeira	<u>Aluminio veneziana</u> abrir				Torneira de jardim
	Hall					
TÉRREO E X T E R N O	Calçada					
	Entrada pedestre	Ripado cor madeira				
	Entrada veículos	Ripado cor madeira				
	Vagas e circulação automóveis					
	Reservatório	<u>Aluminio veneziana</u> abrir				
	Casa de Bombas	<u>Aluminio veneziana</u> abrir				
	Jardim	Ripado cor madeira (Fachada Térreo)				Torneira de jardim
TÉRREO I N T E R N O	Portaria	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas	<u>Aluminio e vidro</u> fixo	Granito cinza/Moldura		
	Copa	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas	<u>Aluminio e vidro</u> basculante	Granito cinza		Cuba, torneira, registro e válvula <u>cromados</u> , <u>sifão</u> plástico e flexível trançado
	Vestiário	<u>Aluminio veneziana</u> abrir	Bloco veneziana			Registro
	Banheiro	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromados, flexível trançado
	Centro de Medição	<u>Aluminio veneziana</u> abrir	<u>Aluminio</u>	Granito cinza		
	Sala Pressurização	<u>Aluminio veneziana</u> abrir	<u>Aluminio</u>	Granito cinza		
	Sala Encomendas	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas/Ripado de Madeira				
	Lixeira	Ripado de <u>Madeira</u> ?				Torneira de jardim
	Hall Social		<u>Cobogó</u>			
	Circulação		<u>Aluminio e vidro</u> correr	Granito cinza		

Pavim.	Local	Iluminação	Outros	Observações
2º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis	Luminária de Sobrepor branca		Vagas tamanho 4,50mx2,20m com manobrista
	Hall	Luminária de Embutir branca	Interfone	
	Depósito	Luminária de Sobrepor branca		
	Bicicletário	Luminária de Sobrepor branca	Ganchos para bicicleta	
1º S U B S O L O	Vagas e circulação automóveis	Luminária de Sobrepor branca		
	Lixeira	Luminária de Sobrepor branca		
	Hall	Luminária de Embutir branca	Interfone	
T É R R E O E X T E R N O	Calçada			
	Entrada pedestre		Ripado de Madeira	
	Entrada veículos		Ripado de Madeira	
	Vagas e circulação automóveis	Luminária de Sobrepor branca		Banco de espera
	Reservatório		Alçapão em chapa	
	Casa de Bombas	Luminária Tartaruga Branca		
	Jardim	Luminária Arandela Preta		
T É R R E O I N T E R N O	Portaria	Luminária de Embutir branca	Tampo em granito	Sistema de Portaria Remota
	Copa	Luminária de Embutir branca	Tampo em granito	
	Vestiário	Luminária de Embutir branca	Chuveiro elétrico	
	Banheiro	Luminária de Embutir branca		
	Centro de Medição	Luminária Tartaruga Branca		
	Sala Pressurização	Luminária de Sobrepor branca		
	Sala Encomendas	Luminária de Embutir branca		Armário de encomenda, sistema de recebimento de encomendas autônomo
	Lixeira	Luminária Tartaruga Branca		
	Hall Social	Luminária de Embutir branca	Interfone (garagem)	Balcão
	Circulação	Luminária de Embutir branca		

Pavim.	Local		Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
1º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Cozinha	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Dormitório	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Banheiro	Cerâmica 35x35cm		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm	Forro de gesso e pintura
		Varanda	Cerâmica 35x35cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Gesso liso e pintura latex PVA
	Circulação		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Sala de Estudos		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Banheiro		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Churrasqueira		Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Solarium		Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	
	Salão de Eventos		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Lavanderia		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Terraço		Pedra Goiás	Pedra Goiás		Monocapa	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA
	Piscina		Cerâmica 10x10cm/Pedra Goiás			Cerâmica 10x10cm/Pedra Goiás	
	Jardim		Paisagismo			Monocapa	
P A V I M E N T O T I P O	A P A R T A M E N T O	Sala	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Cozinha	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Dormitório	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso e pintura latex PVA
		Banheiro	Cerâmica 35x35cm		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm	Forro de gesso e pintura latex PVA
		Varanda	Cerâmica 35x35cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Monocapa	Gesso liso e pintura latex PVA
	Circulação		Cerâmica 45x45cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura latex PVA	Gesso liso ou forro de gesso e pintura latex PVA

Pavim.	Local		Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
1º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Madeira 82cm, fechadura e dobradiças cromadas		Granito cinza		
		Cozinha		Aluminio e vidro correr 120x120cm	Granito cinza		Torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
		Dormitório	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas	Aluminio e vidro correr 120x120cm	Granito cinza		
		Banheiro	Madeira 62cm, fechadura e dobradiças cromadas	Aluminio e vidro maxim ar	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro e válvula cromada, sifão de plástico e flexível trançado
		Varanda	Aluminio e vidro correr 180cm		Granito cinza		
	Circulação			Aluminio e vidro jateado maxim ar	Granito cinza		
	Sala de Estudos		Aluminio e vidro abrir/Alumínio e vidro correr	Aluminio e vidro correr	Granito cinza		
	Banheiro		Aluminio veneziana abrir			Bacia e lavatório	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Churrasqueira						Churrasqueira, cuba inox, torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Solarium		Aluminio e vidro abrir				Chuveirão
	Salão de Eventos		Aluminio e vidro correr	Aluminio e vidro correr	Granito cinza		Cuba inox, torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Lavanderia		Aluminio e vidro abrir	Aluminio e vidro correr	Granito cinza		Tanque inox (2), torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Terraço		Gradil de alumínio				
P A V I M E N T O T I P O	Piscina		Gradil de alumínio				
	Jardim		Gradil de alumínio				Torneira de jardim
	A P A R T A M E N T O	Sala	Madeira 82cm, fechadura e dobradiças cromadas		Granito cinza		
		Cozinha		Aluminio e vidro correr 120x120cm	Granito cinza		Torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível
		Dormitório	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas	Aluminio e vidro correr 120x120cm	Granito cinza		
		Banheiro	Madeira 62cm, fechadura e dobradiças cromadas	Aluminio e vidro max ar	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro e válvula cromada, sifão plástico e flexível trançado
		Varanda	Aluminio e vidro correr 180cm		Granito cinza		
	Circulação			Aluminio e vidro jateado maxim ar			



Pavim.	Local		Iluminação	Outros	Observações
1º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Luminária de Embutir Branca	Interfone (garagem)	Balcão
		Cozinha	Luminária de Embutir Branca		
		Dormitório			
		Banheiro		Tampo em granito	
		Varanda			
	Circulação		Luminária de Embutir Branca		
	Sala de Estudos		Luminária de Embutir Branca	Interfone	
	Banheiro		Luminária de Embutir Branca		
	Churrasqueira		Luminária de Embutir Branca	Tampo em granito, interfone	
	<u>Solarium</u>		Luminária Arandela 13x20x09cm Preta 5 Vidros E27	Interfone	Espreguiçadeira (2)
	Salão de Eventos		Luminária de Embutir Branca	Tampo e balcão em granito	Banqueta (3)
	Lavanderia		Luminária de Embutir Branca	Tampo em granito, interfone	Máquinas lava/seca
	Terraço		Luminária de Embutir Branca		Banco (2)
P A V I M E N T O T I P O	Piscina			Corrimão inox e escada cromada	
	Jardim				
	A P A R T A M E N T O	Sala			
		Cozinha		Tampo em granito	
		Dormitório			Janelas somente em vidro, SEM veneziana
		Banheiro		Ponto chuveiro 7500W	
		Varanda	Luminária de Embutir Branca	Guarda-corpo em fofo com perfis tubulares	Churrasqueira a gás
	Circulação		Luminária de Embutir Branca		

<u>Pavim.</u>	Local		Piso	Rodapé	Soleira	Parede	Teto
17º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>
		Cozinha	Laje zero em concreto armado			Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>
		Dormitório	Laje zero em concreto armado		Granito cinza	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>
		Banheiro	Cerâmica 35x35cm		Granito cinza	Cerâmica 25x35cm	Forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
		Varanda	Cerâmica 35x35cm	Cerâmica h=7cm	Granito cinza	<u>Monocapa</u>	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>
	Circulação		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso ou forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
	Espaço Pet Int.		Pedra Goiás	Pedra Goiás	Granito cinza	<u>Monocapa</u>	Gesso liso ou forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
	Espaço Pet Ext.		<u>Pedra Goiás ou Grama sintética</u>	Pedra Goiás		<u>Monocapa</u>	
	Terraço		Pedra Goiás	Pedra Goiás		<u>Monocapa</u>	
	Academia		Piso Emborrachad o/ Laminado Madeira	Madeira h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso ou forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
	Hall Banheiro		Pedra Goiás	Pedra Goiás	Granito cinza	<u>Monocapa</u>	Gesso liso ou forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
	Banheiro		Porcelanato 60x60cm	Porcelanato h=7cm	Granito cinza	Gesso liso e pintura <u>latex PVA</u>	Gesso liso ou forro de gesso e pintura <u>latex PVA</u>
Ático					<u>Monocapa</u>	Estrutura metálica, telha de fibrocimento, rufos e calhas em chapa galvanizada	Ático
Barrilete					Bloco aparente	Concreto aparente	Barrilete
Reservatório					Bloco aparente	Concreto aparente	Reservatório
Cobertura							Cobertura
Escadaria					Textura	Textura	Escadaria
Fachada					<u>Monocapa</u>		Fachada



<u>Pavim.</u>	Local		Porta	Janela	Peitoril	Louças	Metais
17º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala	Madeira 82cm, fechadura e dobradiças cromadas		Granito cinza		
		Cozinha		<u>Aluminio e vidro correr</u> 120x120cm	Granito cinza		Torneira, registro e válvula cromada, sifão de plástico e flexível trançado
		Dormitório	Madeira 72cm, fechadura e dobradiças cromadas	<u>Aluminio e vidro correr</u> 120x120cm	Granito cinza		
		Banheiro	Madeira 62cm, fechadura e dobradiças cromadas	<u>Aluminio e vidro maxim ar</u>	Granito cinza	Bacia e lavatório	Torneira, registro e válvula cromada, sifão de plástico e flexível trançado
		Varanda	<u>Aluminio e vidro correr</u> 180cm		Granito cinza		
	Circulação			<u>Aluminio e vidro jateado maxim ar</u>	Granito cinza		
	Espaço Pet Int.		Gradil de alumínio com portão				Tanque inox, torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Espaço Pet Ext.		Gradil de alumínio				Torneira de jardim
	Terraço		Gradil de alumínio				
	Academia		<u>Aluminio e vidro correr</u>	<u>Aluminio e vidro correr</u>	Granito cinza		
	Hall Banheiro					Cuba	Torneira, registro, válvula e sifão cromado, flexível trançado
	Banheiro		<u>Aluminio veneziana abrir</u>	<u>Aluminio e vidro maxim ar</u>	Granito cinza	Bacia	Registro e flexível trançado
Ático			<u>Aluminio veneziana abrir</u>		Rufo em chapa galvanizada		
Barrilete			<u>Aluminio veneziana abrir</u>				
Reservatório			<u>Aluminio veneziana abrir</u>				
Cobertura							
Escadaria			PCF	<u>Aluminio veneziana fixa</u>			
Fachada							

DS


Pavim.	Local		Iluminação	Outros	Observações
17º P A V I M E N T O	A P A R T A M E N T O	Sala			
		Cozinha		Tampo em granito	
		Dormitório			
		Banheiro		Ponto chuveiro 7500W	
		Varanda	Luminária de Embutir branca	Guarda-corpo em fofo com perfis tubulares	Churrasqueira a gás
	Circulação		Luminária de Embutir branca		
	Espaço Pet Int.		Luminária de Embutir branca	Tampo em granito	Banco madeira
	Espaço Pet Ext.				adesivos (ATENÇÃO para RALO DE LIMPEZA do Local)
	Terraço		Luminária Arandela Preta		
	Academia		Luminária de Embutir branca		Espelho, iluminação especial teto academia, adesivos e barra na parte externa
	Hall Banheiro		Luminária de Embutir branca	Tampo em granito, interfone	
Banheiro		Luminária de Embutir branca			
Ático			Luminária Tartaruga Branca		
Barrilete			Luminária Tartaruga Branca		
Reservatório					
Cobertura				Alçapão em chapa	
Escadaria			Luminária Tartaruga Branca		
Fachada					

14. OBSERVAÇÕES

Os materiais aplicados serão de marcas que atendam ao padrão de qualidade exigido pelas normas. As cores e padrões serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final do empreendimento, podendo por isto serem diferentes do que consta no material de divulgação.

A incorporadora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padrão.

Pode ocorrer diferença de tonalidade entre imagens digitais, imagens de material promocional e o acabamento final real, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados e precisarem ser substituídos.

Todos os móveis e equipamentos constantes das perspectivas e plantas promocionais das unidades autônomas e áreas comuns são meramente ilustrativos e não serão entregues, exceto se estiverem explícitos neste memorial. As imagens são sugestões de decoração que deverão ser providenciadas pelo proprietário, no caso do apartamento, ou pelo síndico, no caso das áreas comuns.

Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas

modificações quanto às dimensões de ambientes e distribuição interna.

Nos apartamentos o único piso molhado, ou seja, que receberá impermeabilização, será o piso do box do banheiro e a varanda. Nenhum outro piso poderá ser lavado com água ou mantido com água, sob o risco de infiltrar para o andar inferior, deve-se utilizar pano úmido na limpeza. Nunca jogue água diretamente sobre o piso, tenha o hábito de passar um pano úmido para limpeza, pois isso evitará infiltrações e garantirá a conservação da pintura e dos batentes.

Conforme a norma, as lajes foram calculadas para suportar cargas de até 250 kg/m².

No piso dos dormitórios, circulação e sala foi previsto em projeto a colocação de carpete têxtil/madeira ou cerâmica com altura de até 2 cm. Por sua característica construtiva, o piso pode apresentar pequenas irregularidades que são absorvidas quando se aplica o carpete têxtil/ madeira, porém essas irregularidades podem, em alguns casos, requerer tratamento. Pisos diferentes do previsto em projeto, tais como: mármore, granito, taco e assoalho parafusado, requerem o corte de portas e batentes, ocasionando desnível em relação ao piso dos ambientes vizinhos.

Todas as modificações executadas no apartamento são de responsabilidade do proprietário e a garantia não será mais válida nos itens que forem alterados.

Soleiras e baguetes de granito são rochas naturais e podem apresentar variações (marcas, veios, cores), que não devem ser confundidas com defeito.

A Exaustão Mecânica visa a renovação de ar do ambiente sem ventilação natural, através de um sistema do tipo micro ventilador. Este sistema é acionado através do interruptor de luz do próprio ambiente e será instalado nos banheiros sem janela.